

标段编号：2404-440303-04-01-392930006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年04月10日

目录

1、 投标人营业执照（扫描件）	1
2、 投标人资质证书（扫描件）	2
3、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	3
3.1 安全生产许可证	3
3.2 项目经理的安全生产考核合格证证明	4
4、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	5
5、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	7
5.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	7
5.2 广东省建筑市场监管公共服务平台查询截图	8
5.3 国家企业信用信息公示系统查询截图	9
5.4 深圳市住房和建设局查询截图	10
5.5 信用中国查询截图	11

1、投标人营业执照（扫描件）

营业执照正本

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0412020009088
统一社会信用代码
914400001903268010

营 业 执 照

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中通服建设有限公司 注册资本 伍亿伍仟万元（人民币）
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1986年12月05日
法 定 代 表 人 田俊锋 住 所 广州市越秀区原道路17号（道路货物运
输代理仅限非首层办公用房经营）
经 营 范 围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统
查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关
2024年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

营业执照副本

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

编号: S0412020009088G(25-6)
统一社会信用代码
914400001903268010

营 业 执 照
(副 本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 中通服建设有限公司 注册资本 伍亿伍仟万元（人民币）
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1986年12月05日
法 定 代 表 人 田俊锋 住 所 广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅
限非首层办公用房经营）
经 营 范 围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统
查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，
经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关
2024年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010222

企业名称: 中通服建设有限公司

统一社会信用代码: 914400001903268010

法定代表人: 田俊锋

注册地址: 广州市越秀区原道路17号 (道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1 安全生产许可证

安全生产许可证



统一社会信用代码：914400001903268010

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000333

企 业 名 称：中通服建设有限公司

法 定 代 表 人：田俊锋

单 位 地 址：广州市越秀区原道路17号（道路货物运输仅限非首层办公用房经营）

经 济 类 型：有限责任公司（法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年12月05日至 2026年01月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月05日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 项目经理的安全生产考核合格证证明

安全生产考核合格证书(建设厅)B

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005703

姓 名:张雷雷

性 别:男

出 生 年 月:1987年10月03日

企 业 名 称:中通服建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月28日

有 效 期:2023年03月28日至 2026年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月28日





仅限深物业国贸商场改造工程项目智能化工程项目投标使用,与原件相符。

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

一级建造师注册证书(机电工程)

使用有效期: 2025年02月10日
- 2025年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张雷雷

性 别: 男

出生日期: 1987年10月03日

注册编号: 粤1442020202103446

聘用企业: 中通服建设有限公司

注册专业: 通信与广电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)
机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)

与原件相符。

仅限深物业国贸商场改造工程项目智能化工程项目招标投标使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张雷雷
个人签名: 张雷雷
签名日期: 2025.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005703

姓 名: 张雷雷

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年10月03日

企 业 名 称: 中通服建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月28日

有 效 期: 2023年03月28日至 2026年03月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

5.1 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



5.2 广东省建筑市场监管公共服务平台查询截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为

企业欠薪投诉

人员不良行为

企业黑名单

人员黑名单

中通服建设有限公司

914400001903268010

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
<div>暂无数据</div>			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

5.3 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

17363...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中通服建设有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400001903268010

注册号:

法定代表人: 田俊锋

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1986年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

第 9 页

5.4 深圳市住房和建设局查询截图

今天是2025年3月31日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。1Pv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中通服建设有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls


案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

5.5 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中通服建设有限公司

Q 搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

中通服建设有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914400001903268010

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	田俊锋	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1986-12-05	住所	广州市越秀区原道路17号(道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营)

行政管理 36

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 67

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 36

行政许可(新标准) 27

行政许可(旧标准) 9

第 1 条