

标段编号： 2404-440303-04-01-392930006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

日期： 2025年04月10日

资格审查文件目录

1.1	投标人营业执照（扫描件）	2
1.2	投标人资质证书（扫描件）	3
1.2.1	电子与智能化工程专业承包一级资质证书（扫描件）	3
1.2.2	建筑智能化系统设计专项乙级资质证书（扫描件）	4
1.2.3	广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级（扫描件）	5
1.3	投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全考核合格证证明（扫描件）	6
1.3.1	投标人安全生产许可证证明（扫描件）	6
1.3.2	项目经理的安全生产考核合格证书（B 证）	7
1.4	投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	8
1.5	招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	9
1.5.1	中小企业声明函	9
1.5.2	专精特新中小企业	11
1.5.3	创新型中小企业	11
1.5.4	ISO9001 质量管理认证证书（扫描件）	12
1.5.5	环境管理体系认证证书（扫描件）	13
1.5.6	职业健康安全管理体系认证证书（扫描件）	14
1.5.7	高新技术企业证书（扫描件）	15
1.5.8	投标人诚信、信用证书（扫描件）	15
1.5.8.1	诚信经营示范单位（扫描件）	15
1.5.8.2	质量服务诚信单位（扫描件）	16
1.5.8.3	重服务守信用企业（扫描件）	16
1.5.8.4	重合同守信用单位（扫描件）	17
1.5.8.5	重质量守信用单位（扫描件）	17
1.5.8.6	企业银行信用（或资信）等级证书（扫描件）	18

1.1 投标人营业执照（扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 投标人资质证书（扫描件）

1.2.1 电子与智能化工程专业承包一级资质证书（扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东建设行业数据开放平台网址: <https://skyp.td.cic.net>

1.2.2 建筑智能化系统设计专项乙级资质证书（扫描件）



工程设计资质证书

证书编号: A244402830

企业名称: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300692516189B

法定代表人: 伍谦

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2701

有效期: 至2028年01月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年07月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://zsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

1.2.3 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级（扫描件）



1.3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全考核合格证证明（扫描件）

1.3.1 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300692516189B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020916

企业名称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

法定代表人：伍谦

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2701

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月02日至2025年09月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3.2 项目经理的安全生产考核合格证书（B 证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2011）0004097	
姓 名：姜安刘	
性 别：男	
出 生 年 月：1977年12月17日	
企 业 名 称：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2011年07月15日	
有 效 期：2024年05月15日 至 2026年07月14日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2025年04月03日
2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜安刘

性 别: 男

出生日期: 1977年12月17日

注册编号: 粤1442015201531777

聘用企业: 深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

姜安刘

个人签名: 姜安刘

签名日期: 2025.4.3

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年04月10日

1.5 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1.5.1 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 参加（单位名称）深圳市国贸春天商业管理有限公司的深物业国贸商场改造工程项目智能化工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司从业人员 73 人，营业收入为 4726.644714 万元，资产总额为 3877.919666 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

日期：2025 年 4 月 1 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

1.5 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

1.5.1 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市天瑞伟业智能科技有限公司 参加（单位名称）深圳市国贸春天商业管理有限公司的深物业国贸商场改造工程项目智能化工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司从业人员 73 人，营业收入为 4726.644714 万元，资产总额为 3877.919666 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天瑞伟业智能科技有限公司

日期：2025 年 4 月 1 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

1.5.2 专精特新中小企业



1.5.3 创新型中小企业



1.5.4 ISO9001 质量管理认证证书（扫描件）



1.5.5 环境管理体系认证证书（扫描件）



1.5.6 职业健康安全管理体系认证证书（扫描件）



1.5.7 高新技术企业证书（扫描件）



1.5.8 投标人诚信、信用证书（扫描件）

1.5.8.1 诚信经营示范单位（扫描件）



1.5.8.2 质量服务诚信单位（扫描件）



1.5.8.3 重服务守信用企业（扫描件）



1.5.8.4 重合同守信用单位（扫描件）



1.5.8.5 重质量守信用单位（扫描件）



1.5.8.6 企业银行信用（或资信）等级证书（扫描件）



资 信 证 明

编 号：CCEZXZM20230703309015

致接受人深圳市天瑞伟业智能科技有限公司：

深圳市天瑞伟业智能科技有限公司（下称“被证明人”）因项目投标委托我行对其资信状况出具证明，经确认具体情况如下：

被证明人在我行开立结算账户。自2023年01月01日至2023年06月27日，被证明人在我行办理的各项信贷业务无逾期（垫款）和欠息记录，结算账户未出现过被有权机关冻结或扣划。

证明人声明：

1. 我行只对本证明所指明期间内，被证明人在我行办理的各项信贷业务有无逾期（垫款）和欠息记录、结算账户是否出现过被有权机关冻结或扣划提供证明。我行不对本证明所指明期间之外的任何情况及本证明所指明期间的其他情况承担责任。

2. 本证明书只用于前款特定用途，不得转让，不得作为担保、融资等其他事项的证明。

3. 本证明为正本，只限送往证明接受人，涂改、复印无效。我行对被证明人、证明接受人运用本资信证明产生的后果，不承担任何法律责任。

4. 本证明经我行盖章后生效。

5. 本证明的解释权归我行所有。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行95533客户服务与投诉热线咨询与反映。

证明机构（盖章）：

日期：2023年07月03日

