

标段编号： 2019-440399-48-01-107946001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 I 标

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 鹏湾营造集团有限公司

日期： 2025年04月09日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、联合体投标协议书（若有）。
- 7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证。

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
91440300192479545A

名称

鹏湾营造集团有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

林永通

成立日期

1993年03月24日

住所

深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月09日



营业执照

(副本)

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 鹏湾营造集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192479545A	法定代表人: 林永通
注册资本: 10000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144152090	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	发证机关: 
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070245	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300192479545A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183

企 业 名 称：鹏湾营造集团有限公司

法 定 代 表 人：林永通

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0003749

姓名: 肖大荣

性别: 男

出生年月: 1986年05月04日

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年05月24日

有效期: 2024年03月22日 至 2027年05月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日



4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；；

		使用有效期: 2025年03月19日 - 2025年09月15日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	肖大荣	
性 别:	男	
出生日期:	1986年05月04日	
注册编号:	粤1442017201741958	
聘用企业:	鹏湾营造集团有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 肖大荣 签名日期: 2025.3.19	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年09月30日

5、投标担保（原件扫描件）



正本

投标保函

保函编号：2025040344200808600042

致广东深汕投资控股集团有限公司（下称受益人）：

鉴于鹏湾营造集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2019-440399-48-01-107946001001的深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包I标工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025年04月03日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：广东深汕投资控股集团有限公司

鉴于鹏湾营造集团有限公司参与深东大道（创智路至新福路）建设工程
施工总承包 I 标的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理 投标保函（保函编号：2025040344200808600042）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025 年 04 月 03 日



基本存款账户信息

账户名称: 鹏湾营造集团有限公司

账户号码: 44250100010000001244

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:
(单位负责人) 林永通

基本存款账户编号: J5840001797907

2023 年 11 月 16 日



6、联合体投标协议书



7、若为联合体投标的，联合体各方均需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册资本: 10000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144152090

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:

广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





统一社会信用代码：91440300192479545A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183



企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制