

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东强雄建设集团有限公司

日期：2025年04月11日

## 1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440881754517663X		<b>营 业 执 照</b>		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
(副 本)(13-1)					
名 称	广东强雄建设集团有限公司	注 册 资 本	人民币陆亿零叁佰万元		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1984年10月04日		
法 定 代 表 人	李锐	住 所	广东省廉江市建设大道西36号		
经 营 范 围	许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；房地产开发经营；电气安装服务；非煤矿山矿产资源开采；建设工程设计；施工专业作业；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
		登 记 机 关		2024 年 05 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）  
及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）  
或建造师电子注册证书

使用有效期：2024年11月  
20日-2025年05月19日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：王兴柱

性 别：男

出生日期：1994-03-25

注册编号：粤2442023202321366

聘用企业：广东强雄建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-07至2026-11-06）

个人签名：王兴柱

签名日期：2025.3.19

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年11月07日

3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0940235

姓 名: 王兴柱

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年03月25日

企 业 名 称: 广东强雄建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年12月30日

有 效 期: 2023年12月30日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月30日



## 4、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包	合同金额 14885.11	中标日期 2020.11.24	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/440600/new/jygg/v1/A?noticeId=b78f335c-f444-4bcf-a9d0-53de7fe421d2&amp;projectCode=E440600001002631002&amp;bizCode=511&amp;siteCode=440600&amp;publishDate=20220824003517&amp;source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1887437245417320449">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/gzy-portal/index.html#/440600/new/jygg/v1/A?noticeId=b78f335c-f444-4bcf-a9d0-53de7fe421d2&amp;projectCode=E440600001002631002&amp;bizCode=511&amp;siteCode=440600&amp;publishDate=20220824003517&amp;source=%E4%BD%9B%E5%B1%B1%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E4%BF%A1%E6%81%AF%E5%8C%96%E7%BB%BC%E5%90%88%E5%B9%B3%E5%8F%B0&amp;titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&amp;classify=A02&amp;nodeId=1887437245417320449</a>
2	新兴县城市管理局	新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目	合同金额 1874.42	中标日期 2020.07.30	<a href="https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&amp;secondTab=undefined&amp;category=Ggwz&amp;id=ad928f52-815b-4744-abb9-0e713cc3fbca">https://jyzx.yunfu.gov.cn/portal/detail?firstTab=06&amp;secondTab=undefined&amp;category=Ggwz&amp;id=ad928f52-815b-4744-abb9-0e713cc3fbca</a>
3	吴川市兴利投资有限公司	吴川市滨江路江景绿化工程项目	合同金额 4940.52	合同签订日期 2020.02.19	<a href="https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=504150">https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=504150</a>
4	吴川市城市管理和综合执法局	吴川市迎宾大道绿化改造工程设计、施工总承包（EPC）项目	合同金额 3129.93	合同签订日期 2020.03.26	<a href="https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=500124">https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=500124</a>
5	韶关市水务投资集团有限公司	韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包	合同金额 120.47	中标日期 2021.10.12	<a href="https://www.sgs.gs.com/html/2679405732.html">https://www.sgs.gs.com/html/2679405732.html</a>

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。

所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5

个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件（包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页），未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包

广东省公告资源交易平台（招标公告）

全国公共资源交易平台（广东省·佛山市）  
广东省公共资源交易平台

佛山市

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 更多

公告信息 公告内容 相关附件

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立及履约

关联公告 2 关联公告 3

东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包

2020-10-29 16:34:03 来源: 佛山市公共资源交易信息化综合平台 工程建设 - 招标公告与资格预审公告 订阅

扫码公告 粤公平码 扫码立即查看

公告信息

招标项目名称	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目
标段（包）名称	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包
公告性质	正常公告

公告内容

1. 招标条件

东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包已由佛山市禅城区发展和改革委员会以禅发改投资审〔2020〕62号批准建设，招标人（项目业主）为佛山市禅城区园林绿化技术服务中心，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目的工程总承包进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 建设地点：石湾街道东平水道北岸。

建设规模：本项目主要通过优化景观、完善配套设施等措施，对东平河北岸滨江带（石湾西段）的碧道进行综合提升改造。具体包括种植本土特色乡土树种，结合开花植物，构建乔、灌、草、藤有机结合的复层植物群落，对现有景观进行提升改造；完善碧道景观照明、景观小品、人行步道等附属配套设施；对现状建筑物外立面进行优化提升。本项目保持现有土地使用用途，不新增建设用地。

2.2 计划工期：

总工期为360日历天，包含设计施工。

2.3 本招标工程共分 1 个标段，招标内容、规模和招标控制价：

2.3.1 招标内容、规模：

2.3.1.1 设计部分：

（1）根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行深化设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、编制竣工图、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

（2）设计其他服务1）全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）；2）负责根据建设要求组织各项专家评审；3）协助招标人概算审核、施工图审查工作。

2.3.1.2 施工部分：

（1）按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和建安工程费用预算价进行

工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

（2）施工其他服务：1）负责合同价备案工作；2）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作，同时，中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，总协调费用含在投标报价中；3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等；4）协助做好各种迎检等筹备工作；5）结算的编制工作，配合招标人对结算的审核及审计工作；6）协助配合相关部门结（决）算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作；

2.3.2 项目总投资约为124696.67万元。其中建安费约15417.00万元，设计费约为427.23万元。

2.4 承包方式：

施工承包方式：采用综合单价包干（经审核的预算价×建安工程费固定中标折率，作综合单价包干），且建安费结算总价不能超过经审定的概算价中的建安费。

设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

2.5 质量要求：

2.5.1 设计要求的质量标准：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

2.5.2 施工要求的质量标准：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

2.6 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理（包括防尘）相关规定，承诺达到合格或以上。

3. 资格审查方式

本工程采用“资格后审”合格全数入围的方式确定合格投标人。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期（若为联合体投标的，联合体各方均应符合本条要求，并提供相应证明材料）。

4. 投标人资格要求
- 4.1 投标人应具有独立法人资格并依法取得营业执照，营业执照处于有效期（若为联合体投标的，联合体各方均应符合本条要求，并提供相应证明材料）。
- 4.2 对投标人企业的资质要求
- 4.2.1 本次招标要求投标人须具备以下资质，并在人员等方面具有相应的设计、施工能力：设计资质要求如下：  
具有建设行政主管部门颁发有效的工程设计综合资质甲级或风景园林工程设计专项甲级资质
- 4.2.2 本工程接受联合体投标。联合体投标的须以施工单位为牵头人，联合体成员不得多于两家。投标人拟派的项目负责人须由联合体牵头人选派。联合体须在报名时确定，且一旦确定则不得改变。联合体各成员不得再以其他任何形式重复参与本次招标项目的投标，联合体投标人除应符合投标人应当具备的资格条件外，还应遵守以下规定：
- 4.2.2.1 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。
- 4.2.2.2 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，在该协议书中必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作，并约定各方拟承担的工作责任和权利义务。联合体协议书必须加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人（或其委托代理人）签字确认。
- 4.2.2.3 联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 4.2.2.4 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独投标或加入其他联合体在同一标段中进行投标，如有违反，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。
- 4.2.2.5 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各方的代表，向招标人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目工程款的支付。
- 4.2.2.6 除非另有规定和说明，本招标文件（含招标公告）中的“投标人”一词亦指联合体各方。
- 4.3 投标人应有良好信誉，且在佛山市（区）行业行政主管部门的诚信管理系统中办理登记并获得诚信编号。
- 4.3.1 佛山市建筑行业诚信档案的有效范围是开标当天考评结论为C级或以上的，且未被系统锁定。投标人须打印佛山市建筑诚信评价体系管理平台（<https://cxpt.fssjz.cn/cxpt/>）中本企业的企业信息、诚信等级的相关网页页面并加盖投标人公章。
- 4.3.2 广东省以外的投标人，须提供在广东建设信息网（网址：[www.gdcic.net](http://www.gdcic.net)）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息登记的网页打印件。
- （注：①如为联合体投标，联合体各方均须符合上述4.3、4.3.1以及4.3.2的要求；  
②如为联合体投标的，联合体各方分别提供，即：施工单位需持有“园林绿化企业”的诚信编号（佛山市建筑行业诚信档案），设计单位需持有“设计类企业”的诚信编号（佛山市建筑行业诚信档案）。）
- 4.4 人员要求：
- 4.4.1 对投标人拟派项目总负责人的要求：1名（如为联合投标，则由联合体任一单位提供）
- 4.4.1.1 须具备园林绿化相关专业高级或以上职称。

广东省公告资源交易平台（中标公告）

招标公告及资格预审	中标候选人公示	结果公告	合同订立及履约
回 关联公告 2	回 关联公告 3		

公示内容

东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包项目定标结果公示

工程名称： 东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包

招标单位： 佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

招标代理机构： 华睿诚项目管理有限公司

公示时间： 从 2020年11月24日17时 至 2020年11月27日17时止

东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包项目招标的定标工作已经结束，定标委员会推荐了中标候选人。现将该项目定标结果进行公示，公示期为2020年11月24日17时 至 2020年11月27日17时。

定标候选人	投标报价(元)	项目负责人姓名及资质证书编号	工期（交货期）/工期（交货期承诺）	质量/承诺
主：广东强雄建设集团有限公司；成：广州园林建筑规划设计研究院；	152824374.00	项目总负责人：文冬冬/粤高职称字第1600101107518 项目设计负责人：李青/粤高职称字第1100101019348 项目施工负责人：李旭和/GX22020040413	总工期为360日历天，包含设计施工，按招标文件执行。	设计要求的标准：本项目的质量标准和成果必须符合国家和广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审查机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门发布了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。施工要求的标准：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。/按招标文件执行。

中标通知书

佛山市公共资源交易项目  
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(CC)XZ0109

工程名称	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包		
招标（建设）单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心		
招标代理机构	华睿诚项目管理有限公司		
工程规模	本项目主要通过优化景观、完善配套服务设施等措施，对东平河北岸滨江带（石湾西段）的碧道进行综合提升改造。具体包括种植本土特色主干树种，结合开花植物，构建乔、灌、草、藤有机结合的复层植物群落，对现有景观进行提升改造；完善碧道景观照明、景观小品、人行步道等附属配套设施；对现状建筑物外立面进行优化提升。本项目保持现有土地使用用途，不新增建设用地。		
中标单位	主：广东雄鹰建设集团有限公司；成：广州园林建筑规划设计研究总院；		
项目负责人	李旭和	证书号	GX22020040413
承包方式	施工承包方式：采用综合单价包干（经审核的预算价×建安工程费固定中标折率，作综合单价包干），且建安费结算总价不能超过经审定的概算价中的建安费。设计承包方式：固定折率包干，且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。		
中标内容：	中标内容详见招、投标文件		
中标价	152824374.00 元		
质量目标及承诺	设计要求的质量标准：本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。施工要求的质量标准：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。/按招标文件执行。		
工期目标及承诺	总工期为 360 日历天，包含设计施工。/按招标文件执行。		
其它说明：	其他内容详见招、投标文件		
佛山市公共资源交易中心禅城分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2020 年 11 月 27 日

合同编号：GDQX 园林 20201208 号

园林院合[2020]146 号

东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包

施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

承包人（联合体牵头人）（全称）广东强雄建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（全称）广州园林建筑规划设计研究总院

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：东平河北岸滨江带（石湾西段）项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：禅发改投审（2020）62号

工程内容及规模：本项目主要通过优化景观、完善配套服务设施等措施，对东平河北岸滨江带（石湾西段）的碧道进行综合提升改造。具体包括种植本土特色主干树种，结合开花植物，构建乔、灌、草、藤有机结合的复层植物群落，对现有景观进行提升改造；完善碧道景观照明、景观小品、人行步道等附属配套设施；对现状建筑物外立面进行优化提升。本项目保持现有土地使用用途，不新增建设用地。

工程所在省市详细地址：石湾街道东平水道北岸。

工程承包范围：

设计部分：

（1）根据招标人提供的可行性研究报告、方案设计等，对本项目进行深化设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工期和缺陷责任期施工现场服务工作、专业设计配合服务等后续服务。后续服务具体包括但不限于：配合完成施工图审查、设计技术交底、施工中设计技术服务（含施工过程中的方案优化及设计变更）、施工期配合服务（含设计变更）、现场服务、后期咨询服务、编制竣工图、参与竣工验收及相关配合服务、配合结算及总结算报告编制、电子化移交（如有）。中标人须提交符合设计规程的成果文件（包括但不限于各阶段设计方案成果的PPT、PDF、CAD电子版、图纸等）等工作。具体设计内容最终以招标人要求的为准。

(2) 设计其他服务 1) 全过程设计服务及协调工作 (含派设计代表驻现场);  
2) 负责根据建设要求组织各项专家评审; 3) 协助招标人概算审核、施工图审查工作。

#### 施工部分:

(1) 按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图和建安工程费用预算价进行施工总承包, 包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包工程保险等。具体施工内容最终以招标人确认的施工图纸为准。

(2) 施工其他服务: 1) 负责合同价备案工作; 2) 对需要专业分包的专项设计和工程, 承包人与专业分包签订专业分包合同, 配合做好协调和管理工作, 同时, 中标人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理, 作为联合体主办方负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作, 总协调费用含在投标报价中; 3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续等; 4) 协助做好各种迎检等筹备工作; 5) 结算的编制工作, 配合招标人对结算的审核及审计工作; 6) 协助配合相关部门结(决)算、审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作;

#### 工程承包方式:

设计部分: 固定折率包干, 且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费。

施工部分: 采用综合单价包干 (经审核的预算价 $\times$ 建安工程费固定中标折率, 作综合单价包干), 且建安费结算总价不能超过经审定的概算价中的建安费。

## 二、合同工期

总工期 360 日历天, 包含设计施工。

## 三、工程质量标准

(1) 设计质量要求: 本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足招标人的相关功能需求, 并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求: 符合国家、省、市安全生产、文明施工管理(包括防尘)相关规定, 承诺达到合格或以上。

#### 四、合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 152824374.00 元(大写: 人民币 壹亿伍仟贰佰捌拾贰万肆仟叁佰柒拾肆元整)。

其中:

设计费(合同暂定价): 3973239.00 元(大写: 人民币 叁佰玖拾柒万叁仟佰叁拾玖元整), 中标折率: 93.00%。

工程建安费(合同暂定价): 148851135.00 元(大写: 人民币 壹亿肆仟捌佰捌拾伍万壹仟壹佰叁拾伍元整), 中标折率: 96.55%。

注: 工程设计费中标折率为: 93.00 %, 限额设计, 固定折率包干, 且设计费结算总价不能超过经审核的预算价中的设计费;

工程施工费中标折率为: 96.55 %, 采用综合单价包干(经审核的预算价×建安工程费固定中标折率, 作综合单价包干), 且建安费结算总价不能超过经审定的概算价中的建安费。

#### 五、承包人项目管理人员

项目总负责人: 文冬冬

项目设计负责人: 李青

项目施工负责人: 李旭和

#### 六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、履约担保

承包人履约担保金额为暂定签约合同价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

## 九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当日以书面形式通知对方。任一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

#### 十、签订时间

本合同于2020年12月01日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执六份。



发包人(公章):

佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

法定代表人(签字或签章):

授权代表(签字):



地 址: 佛山市禅城区绿景三路亚洲艺术  
公园南门停车场办公楼

邮政编码:

电 话: 0757-82281190

传 真:

电子邮箱:



承包人(联合体成员方)(公章):

广州园林建筑规划设计研究总院

法定代表人(签字或签章):



授权代表(签字)

地 址: 广州市黄边北路 575 号

邮政编码: 510000

电 话: 020-83875380

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行陵园西路支行

账 号: 3602013609004062760



承包人(联合体牵头人)(公章):

广东强雄建设集团有限公司

法定代表人(签字或签章):



授权代表(签字):

地 址: 广东省廉江市建设大道西 36 号

邮政编码: 524400

电 话: 0757-81858282

传 真: 0757-81851034

电子邮箱:

开户银行: 建行佛山怡翠馨园支行

账 号: 44001667290059168188

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东平河北岸滨江带(石湾西段)项目(A、B、C区)

建设单位(公章): 佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

竣工验收日期: 2021年8月27日

发出日期: 2021年8月10日



扫描全能王 创建

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



总院



南京

集



101



扫描全能王 创建





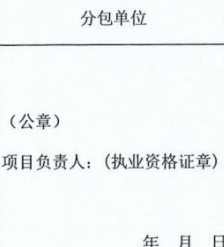

市政基础设施工程

工程名称	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目（A、B、C区）	工程地点	佛山市禅城区石湾街道东平水道北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	106987m²	工程造价（万元）	7700万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年8月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心	总施工单位	广东强雄建设集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司	工程检测单位	广东同辉检验中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年8月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	已按ABC区设计图纸内容全部完成施工任务。		
工程质量情况	土建	符合设计图纸及施工规范要求。	
	设备安装	符合设计图纸及施工规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东平河北岸滨江带(石湾西段)项目(D区)

建设单位(公章): 佛山市禅城区园林绿化技术服务中心

竣工验收日期: 2022年10月13日

发出日期: 2022年9月28日



扫描全能王 创建

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



扫描全能王 创建





市政基础设施工程

工程名称	东平河北岸滨江带（石湾西段）项目-D区	工程地点	佛山市禅城区石湾街道东平水道北岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36800m²	工程造价（万元）	2300万元
结构类型	/	开工日期	2021年11月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市禅城区园林绿化技术服务中心	总施工单位	广东强雄建设集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位（土建）	广东强雄建设集团有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	广东强雄建设集团有限公司
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司	工程检测单位	广东同辉检验中心有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	D区合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合规范要求，合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月13日	 总监：王冬文 注册号 44000264 有效期 2023.01.04 2022年10月13日	 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月13日	 项目负责人：（执业资格证章） 2022年10月13日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：彭浩源  
 注册号：4405533-AY004  
 有效期：至2025年6月



扫描全能王 创建

## 新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目

### 云浮市公共资源交易服务平台（中标公告）



首页 > 建设工程交易 > 建设工程交易详细信息

#### 新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目 中标结果公告

发布时间: 2020-07-30 00:00

来源: 云浮市公共资源交易中心

阅读次数: 28

分享到

#### 新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目中标结 果公告

新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目已于2020年07月21日在云浮市公共资源交易中心完成开标评标工作，中标候选人名单已依法公示期满。现将中标结果公告如下：

##### 一、招标基本情况

1、项目名称：新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目。

首页

信息公开

通知公告

服务指南

数据发布

政策法规

建设工程交易

政府采购

土地矿业交易

产权交易

公物拍卖

林权交易

公示期满。现将中标结果公告如下：  
一、招标基本情况

1、项目名称：新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程项目。

2、建设地点：工程项目两个建设地点都位于新兴县县城内，属于新兴县新城镇。新兴县中山公园位于新兴县县城中部，地块北临环城北路，南临中山路，文化广场位于新兴县县城北部，地处北河中心，地块在新兴县新州大道南。

3、建设规模：本项目主要为中山公园：平整场地9932.86平方米，清除现状硬地铺装及小品9879.57平方米、现状绿化4761.12平方米；新建广场及园路6894.41平方米、战机展览区253.99平方米、停车位90平方米及景观小品等；绿化种植5796.65平方米；改造原有亭子、公厕、办公管理房及园区入口等；完善照明、绿化给水、广播、监控、娱乐设施等配套设施。文化广场：清除现状绿化7566平方米，重新种植绿化7566平方米；建设石材车挡石91个、石材坐凳29组、特色标志1个。

4、计划工期：150个日历天。

5、计划质量：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

6、项目控制价：18947505.18元。

7、招标范围：按照新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程的图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

二、中标单位情况

1、公司名称：广东强雄建设集团有限公司。

2、投标报价：18744294.17元。

3、质量：合格。

4、工期：150个日历天。

5、商务部分人员信息：

施工项目负责人：梁文

证号：粤2440708003563、粤建安B（2007）0000028

项目技术负责人：陈永学

证号：2017003007896

安全员：戴志连

证号：粤建安C（2016）0015116

施工员：吕忠

证号：44181010014130

质量员：李宛霞

证号：44181060007060

材料员：万李梯

证号：44171110012240

机械员：刘鑫

证号：44181120002536

## 中标通知书



## 中标通知书

中标通知编号:20200803X001



广东强雄建设集团有限公司:

新兴县中山公园及文化广场(绿化)景观改造工程工程,于二零二零年七月二十一日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作,现确定中标单位广东强雄建设集团有限公司,控制价为人民币18947505.18元,中标价为人民币18744294.17元,大写:壹仟捌佰柒拾肆万肆仟贰佰玖拾肆元壹角柒分,工期:150日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

### 项目管理班子

施工项目负责人:梁文 证号:粤2440708003563、粤建安B(2007)0000028、项目技术负责人:陈永学 证号:2017003007896、安全员:戴志逵 证号:粤建安C(2016)0015116、施工员:吕忠 证号:44181010014130、质量员:李宛霞 证号:44181060007060、材料员:万李娣 证号:44171110012240、机械员:刘鑫 证号:44181120002536

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: (盖章) 	招标代理机构: (盖章) 
交易见证机构: (盖章) 	

说明:本中标通知书一式五份。 ☐ 行业主管部门 ☐ 交易服务机构 ☐ 招标单位 ☐ 招标代理机构 ☐ 中标单位各1份。

日期:2020年8月5日

(GF—2017—0201)

合同编号:

印	002
税	

# 建设工程施工合同

国家税务总局廉江市税务局第一税务分局	
印花税收讫专用章(002)	
已缴税额:¥	
完税凭证号:	
纳税日期:	年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

湛江

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新兴县城市管理局

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1、工程概况

1.1 工程名称：新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程。

1.2 工程地点：工程项目两个建设地点都位于新兴县县城内，属于新兴县新城镇。新兴县中山公园位于新兴县县城中部，地块北临环城北路，南临中山路，文化广场位于新兴县县城北部，地处北洞中心，地块在新兴县新州大道南。

1.3 工程立项批准文号：新发改资〔2019〕71号。

1.4 资金来源：项目建设所需资金由县财政统筹解决。

1.5 工程内容：中山公园：平整场地 8932.86 平方米，清除现状硬地铺装及小品 9879.57 平方米、现状绿化 4761.12 平方米；新建广场及园路 6894.41 平方米、战机展览区 253.99 平方米、停车位 90 平方米及景观小品等；绿化种植 5796.65 平方米；改造原有亭子、公厕、办公管理房及园区入口等；完善照明、绿化给水、广播、监控、娱乐设施等配套设施。

文化广场：清除现状绿化 7566 平方米，重新种植绿化 7566 平方米；建设石材车挡石 91 个、石材坐凳 29 组、特色标志 1 个。

按照新兴县中山公园及文化广场（绿化）景观改造工程的图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

1.6 工程规模：(1)中山公园：平整场地 8932.86 平方米，清除现状硬地铺装及小品 9879.57 平方米、现状绿化 4761.12 平方米；新建广场及园路 6894.41 平方米、战机展览区 253.99 平方米、停车位 90 平方米及景观小品等；绿化种植 5796.65 平方米；改造原有亭子、公厕、办公管理房及园区入口等；完善照明、绿化给水、广播、监控、娱乐设施等配套设施。

(2)文化广场：清除现状绿化 7566 平方米，重新种植绿化 7566 平方米；建设石材车挡石 91 个、石材坐凳 29 组、特色标志 1 个。

1.7 结构形式：/。

1.8 工程承包范围：按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，承包本工程（包括但不限于）：水电安装、消防安装工程以及绿化工程等，具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。

### 2、合同工期

工期总日历天数：150 个日历天内完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 3、质量标准

工程质量符合设计和工程质量符合验收规范合格标准。

#### 4、签约合同价与合同价格形式

##### 4.1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾肆万肆仟贰佰玖拾肆元壹角柒分（¥18744294.17元）；

其中：

##### （1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆拾捌万柒仟零叁拾柒元贰角壹分（¥487037.21元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万玖仟柒佰叁拾陆元零角肆分（¥1499736.04元）。

##### 4.2 合同价格形式：单价合同。

本合同价款采用固定综合单价。本合同中的固定综合单价均包括人工费、材料费、产品加工、制作、场内外运输、供货安装、售后服务、管理费、试验费、相关检测费用（包括材料检测）、材料损耗、利润、一定范围内的风险等所有费用，合同双方应根据合同履行期间可能发生以上各种费用变化做好分析应对，其中因市场价格波动引起的调整按通用条款约定执行。

#### 5、项目经理

承包人项目经理：梁文。

#### 6、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 7、承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及

违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 8、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 9、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 20 日签订。

#### 10、签订地点

本合同在 新兴县新城镇果园路 71 号（新兴县城市管理局） 签订。

#### 11、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 12、合同生效

本合同自 双方签名盖章后 生效。

#### 13、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，其中壹份合同报送建设行政主管部门备案时留存，备用叁份。

发包人：新兴县城市管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：

地 址：广东省云浮市新兴县新城镇果园路 71 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：广东强雄建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：91440881754517663X

地 址：广东省廉江市建设大道西 36 号

邮政编码：524400

法定代表人：李建强

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0759-6682647

传 真：0759-6682647

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司廉江支行

账 号：44001687250053003480

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新兴县中山公园及文化广场(绿化)景观改造工程

建设单位(公章): 新兴县城市管理事务中心

竣工验收日期: 2022年1月10日

发出日期:                  年 月 日



市政基础设施工程

## 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新兴县中山公园及文化广场（绿化） 景观改造工程	工程地点	新兴县新城镇
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	17445.57	工程造价 （万元）	1874.4294万元
结构类型	/	开工日期	2020年10月27日
施工许可证号	445321202010270102	竣工日期	2022年1月10日
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督登记号	ZJ445321-2020101901
建设单位	新兴县城市管理事务中心	总施工单位	广东强雄建设集团有限公司
勘察单位	广东中山地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	广东绿雅环境艺术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司	工程检测单位	新兴县建筑工程质量检测站
			深圳市业昕工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录			
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	445321202010270102		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
		 	
	分包单位	勘察单位	
			

吴川市滨江路江景绿化工程项目  
广州公共资源交易中心（中标公告）



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

门户网站

首页 / 建设工程 / 中标结果

中标（成交）结果详情

项目名称	吴川市滨江路江景绿化工程项目	项目编号	JG2019-7415
招标单位	吴川市兴利投资有限公司	招标代理	广东元创建设工程顾问有限公司
中标单位	广东强雄建设集团有限公司	中标下浮率(%)	
		项目负责人	底利强
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00392] 号
		中标通知书发放时间	2020-01-21 15:10:36

友情链接

国家部委网站

广东省政府机构网站

广州市政府机构网站

其他相关网站

## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [00392] 号

广东强雄建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为吴川市滨江路江景绿化工程项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标下浮率为1.99%。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥107.21499万元

项目负责人姓名: 底利强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年11月20日

伟杨

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年11月20日

周学元



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-23860000 Fax: 020-23860095  
ADD: 广州市天河区天河北路888号 510630  
WWW.GZGZVY.CN



正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

第三

合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴川市兴利投资有限公司

承包人（全称）：广东强雄建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴川市滨江路江景绿化工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：吴川市滨江路江景绿化工程项目。

2.工程地点：吴川市滨江路左侧路边至袂花江边。

3.工程立项批准文号：吴发改投[2019]36号。

4.资金来源：市财政资金统筹安排。

5.工程内容：绿化工程；室外园林绿化给排水工程；厕所、城市配套设施工程；灯具；望江连廊；弧形花架；阶梯连廊；木栈道；雕塑广场；望江广场；风雨连廊凉亭；铺装工程；土方工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：根据发包人提供的施工图（含设计变更、更改及现场签证）、招标文件、工程量清单、有关资料、说明和涉及的标准、规范所涉及的内容，范围包括：施工图纸和工程量清单中涉及的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2020 年 月 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

另注：施工现场具备施工条件后，工程开工以监理工程师发出的开工令中指定的日期为准，实际竣工日以承包人送交发包人工程竣工验收报告后竣工验收合格为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰肆拾万伍仟贰佰伍拾玖元零捌分（¥：49405259.08 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰零柒万贰仟壹佰肆拾玖元玖角（¥：1072149.90 元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰陆拾伍万叁仟零柒拾陆元贰角柒分（¥：25653076.27 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：底利强。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 19 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 吴川市兴利投资有限公司办公室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同正本 贰 份，双方各执一份，副本 捌 份，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

伟诗杨

组织机构代码:

地 址: 吴川市海滨街道康乐路财政大厦内

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0759-5586379

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: WL5586378@163.com

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李松

组织机构代码:

地 址: 廉江市建设大道西 36 号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 07593325378

传 真: 07593200693

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 广东南粤银行湛江市城区支行

账 号: 020001201900001067

吴川市迎宾大道绿化改造工程设计、施工总承包(EPC)项目

广州公共资源交易中心（中标公告）



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

[首页](#)[信用信息](#)[服务指南](#)[政策法规](#)[门户网站](#)

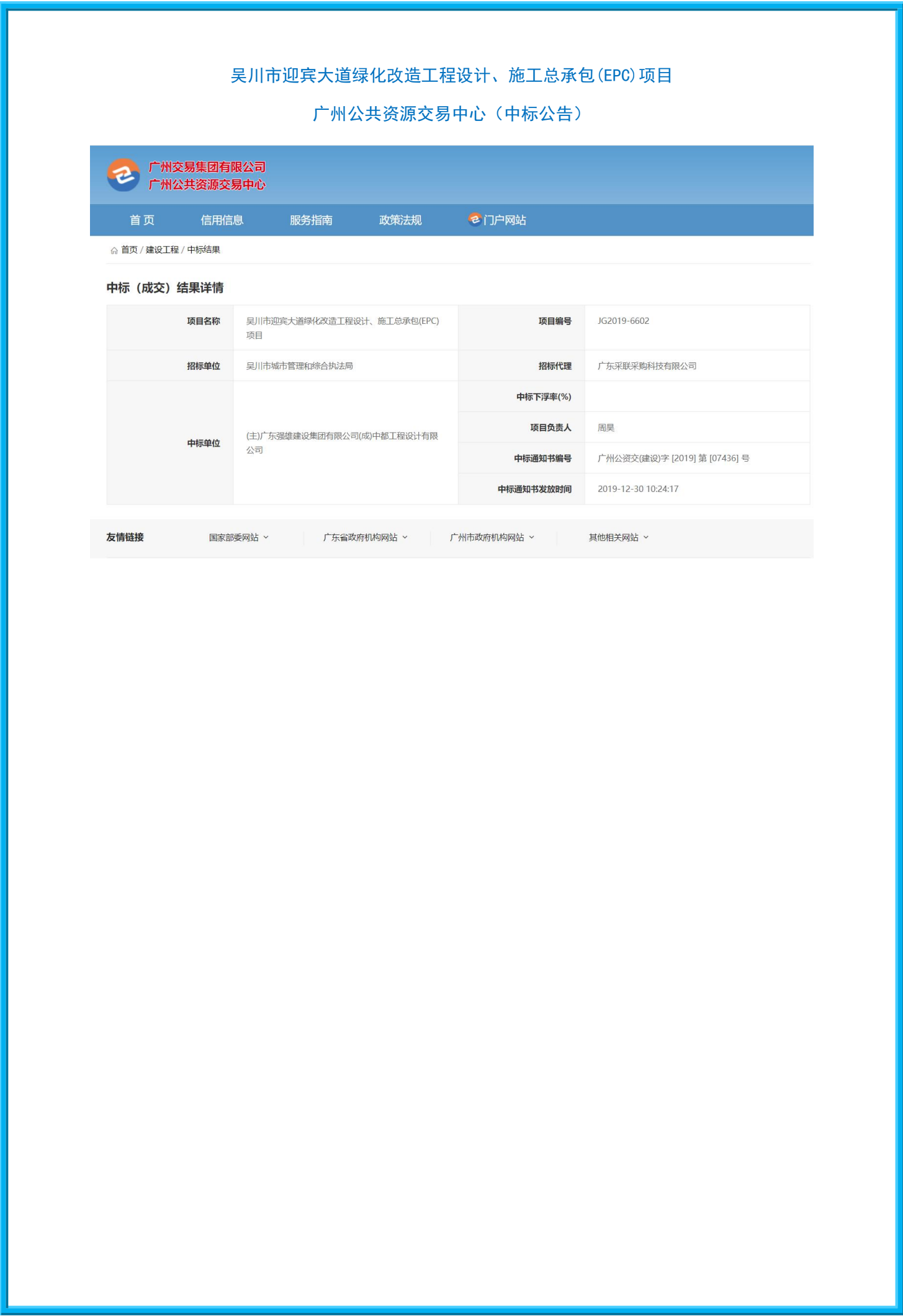
[首页](#) / [建设工程](#) / [中标结果](#)

中标（成交）结果详情

项目名称	吴川市迎宾大道绿化改造工程设计、施工总承包(EPC)项目	项目编号	JG2019-6602
招标单位	吴川市城市管理和综合执法局	招标代理	广东联采采购科技有限公司
中标单位	(主)广东强雄建设集团有限公司(成)中都工程设计有限公司	中标下浮率(%)	
		项目负责人	周昊
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07436] 号
		中标通知书发放时间	2019-12-30 10:24:17

友情链接

[国家部委网站](#) [广东省政府机构网站](#) [广州市政府机构网站](#) [其他相关网站](#)



## 中标通知书

# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [07436] 号

(主)广东强雄建设集团有限公司(成)中都工程设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为吴川市迎宾大道绿化改造工程  
设计、施工总承包(EPC)项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发  
包内容,中标下浮率为2.22%。

其中:

项目负责人姓名:周昊

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2019年12月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2019年12月27日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADING CENTER

Tel: 020-88880000 Fax: 020-88880006  
ADD: 广州增城经济技术开发区 510880  
WWW.GZGZTY.CN



合同关键页

合同编号: ZD10B20200302YL

吴川市迎宾大道绿化改造工程设计、施工总承包(EPC)项目

设计施工总承包合同

发包人(甲方): 吴川市城市管理和综合执法局

承包人(联合体主办方): 广东强雄建设集团有限公司

(联合体成员): 中都工程设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

吴川市城市管理和综合执法局（以下简称“发包人”）与（主）  
广东强雄建设集团有限公司（成）中都工程设计有限公司（以下简称“承包人”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章等地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标程序，就吴川市迎宾大道绿化改造工程设计、施工总承包(EPC)项目（以下简称“本工程”）事宜达成一致，特订立本协议。

### 一、项目概况

1.项目名称：吴川市迎宾大道绿化改造工程设计、施工总承包(EPC)项目

2.建设地点：吴川市迎宾大道（省道 285 线吴川高速出口至梅北段）

3.建设规模：道路全长约 14.2 公里，总绿化面积约 82238 平方米，其中中央分隔带绿化面积约 22720 平方米、公路两侧的绿化面积约 56800 平方米、互通区绿化面积约 2718 平方米。本工程包括但不限于项目范围内的绿化工程、安装工程（含配套的园林照明及照明配电等）、园建工程等，工程类型为风景园林，属于大型项目。

### 二、项目承包范围和内容

项目承包内容为前期工作，设计工作、施工及验收工作等，具体如下：

(1) 前期工作内容。施工前的临时设施，包括用地、用水、用电等的租赁，现有道路的使用等。

(2) 设计工作内容。包括踏勘、深化方案设计、施工图设计、施工预算编制、施工图交底等，且施工图通过审查合格。

(3) 施工及验收工作内容。包括材料及设备采购，工程施工、编制工程竣工材料和工程（结）决算、工程竣工验收和备案、工程移交、工程缺陷责任期保修等。

### 三、工期

总工期：100天。自合同签订之日起，项目工程施工必须100日历天内完成。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012、《市政基础设施工程质量检验与验收标准》DB11/1070-2014等质量标准及有关文件规定质量标准。质量达到有关规范要求的合格或以上标准要求。

### 五、合同价格和付款方式

合同价款为人民币：暂定人民币叁仟贰佰壹拾伍万捌仟伍佰玖拾元肆角（小写：¥32158590.4元），其中建安工程费人民币叁仟壹佰贰拾玖万玖仟叁佰柒拾捌佰（小写：¥31299378元），设计费人民币捌拾伍万玖仟贰佰壹拾贰元肆角（小写：¥859212.4元）。本项目建筑安装工程费由承包人“广东强雄建设集团有限公司”收取，设计费

由承包人“中都工程设计有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税专用发票。竣工结算及付款方式具体见合同专用条款第 13 条。

#### 六、合同份数

本合同正本叁份，发包人壹份、承包人贰份；副本壹拾贰份，其中发包人执肆份，承包人执捌份。

#### 七、合同生效与终止

本合同自发包人和承包人双方签字盖章后生效，至双方履行全部合同义务后终止。

#### 八、合同未尽事宜

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同协议书的组成部分。

发包人：（盖章）

吴川市城市管理和综合执法局

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

吴川市梅菪街道长寿路 19 号

邮政编码：524500

电 话：0759-5586772

传 真：

承包人：（盖章）

（主）广东强雄建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

广东省廉江市建设大道西 36 号

邮政编码：524400

电 话：0759-3200693

传 真：0759-3200693

开户银行：

开户银行：广东南粤银行城区

支行

账 号：

账 号：020001201900001067

承包人：（盖章）

（成）中都工程设计有限公司

地 址：

成都市金牛区二环路西三段 133 号 3 幢 7 楼 703 号

法定代表人：



委托代理人：

开户银行：中信银行股份有限

公司成都成飞大

道支行

账 号：8111001012800445534

签订日期：2020 年 03 月 26 日

合同订立地点：广东省吴川市

# 韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包



网站首页 公司介绍 党建专栏 信息公开 服务指南 网上客服 招聘信息 公司荣誉

## 信息公开

- 公司动态
- 招标信息
- 停水通知
- 水质通告
- 中标信息
- 行业动态
- 水压通告
- 环境信息公开
- 二次供水水质通告
- 公益宣传
- 全国两会
- 节水好点子

## 最新资讯

- 计划性停水通知
- 韶关市芙蓉新城内涝整治项目 (
- 韶关水投蓝洁环保科技有限公司
- 韶关市供水管网和供水设施改造
- 韶关水投蓝洁环保科技有限公司

你的位置: 首页 > 信息公开 > 中标信息

### 韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工

2021/10/12 8:57:32 点击:

一、项目编号: JS21GZ023 (招标文件编号: JS21GZ023)

二、项目名称: 韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包

#### 三、中标 (成交) 信息

供应商名称: 广东强雄建设集团有限公司、广州黄埔建筑设计院有限公司 (联合体)

供应商地址: 广东省廉江市建设大道西36号

中标 (成交) 金额: 120.4762310 (万元)

#### 四、主要标的信息

序号	供应商名称	工程名称	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书
1	广东强雄建设集团有限公司、广州黄埔建筑设计院有限公司 (联合体)	韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包	完成韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包服务。(具体内容详见采购需求内容)	总工期共45日历天 (其中设计工期15日历天, 施工工期30日历天)。	李旭和	风景园林专业中级工程师

## 采购合同

采购编号：JS21GZ023

项目名称：韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包

采购人（甲方）：韶州市水务投资集团有限公司

中标方（乙方 1，联合体牵头人）：广东强雄建设集团有限公司

中标方（乙方 2，联合体成员）：广州黄埔建筑设计院有限公司

签订时间：

签订地点：广东省韶关市

目录

一、项目名称 ..... 1

二、合同金额 ..... 1

三、工作范围 ..... 1

四、甲方乙方的权利和义务 ..... 1

五、服务期间（项目完成期限）..... 3

六、付款方式 ..... 3

七、知识产权产权归属 ..... 4

八、违约责任与赔偿损失 ..... 4

九、争议的解决 ..... 4

十、不可抗力 ..... 4

十一、税费 ..... 5

十二、技术要求 ..... 5

十三、保修养护期 ..... 14

十四、合同变更 ..... 14

十五、其它 ..... 15

十六、合同生效 ..... 16

甲方(甲方): 韶关市水务投资集团有限公司

乙方1(联合体牵头人): 广东强雄建设集团有限公司

乙方2(联合体成员): 广州黄埔建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定及“韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包”(采购编号: JS21GZ023) 招标文件的要求和招标结果, 经双方协商, 本着平等互利和诚实信用的原则, 一致同意签订以下合同。

一、项目名称: 韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目设计施工总承包

## 二、合同金额

合同金额为(含税)(大写): 壹佰贰拾万零肆仟柒佰陆拾贰元叁角壹分  
(¥ 1204762.31 元) 人民币。

## 三、工作范围

1. 工作范围: 乙方按甲方要求完成本项目区域的规划设计工作、完成本工程的初步设计、施工图设计(施工图审查由乙方委托第三方审图机构进行)及本项目的全部施工内容。

设计内容包括但不限于: 主干道提升改造、停车场大门、临时围墙以及围墙翻新等附属配套项目等; 设计涵盖常规景观要素, 如植栽、场地修复, 防护设施, 附属设施, 给排水及灌溉设施, 以及其他相关景观及基础设施等。

施工内容包括但不限于: 主干道提升改造、景观绿化打造、土方施工、场地修复、小品、停车场、临时围墙以及围墙翻新、水电系统、土体美化等全部内容。以上未尽事宜, 以最终设计图纸上内容为准。

## 四、甲方乙方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

1.1 甲方在履行合同期间应遵守法律, 并保证乙方免于承担因甲方违反法律而引起的任何责任。

1.2 甲方应按照合同约定完成下列工作, 包括但不限于:

(1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作, 使施工场地具备施工条件, 并在开工后继续负责解决上述工作遗留的问题;

(2) 将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳至施工现场, 保证

施工期间的需要；

(3) 向乙方提供满足本合同施工需求的施工场地与城乡公共道路间的通道；

(4) 向乙方提供施工场地的工程地质勘察资料，以及施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，邻近建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整；

(5) 办理施工许可及其他所需证件、批准文件和办理临时用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续(乙方自身施工资质的证件除外)；

(6) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作；

(7) 及时接收已完成的工程，并按照合同约定及时支付工程款及其他各种款项。

1.3 甲方应及时审核乙方提交的本工程的初步设计、施工图设计、施工图预算等内容。

1.4 甲方应在收到竣工验收申请报告后，应组织乙方、监理等进行竣工验收。

## (二) 乙方的权利和义务

2.1 乙方在履行合同期间应遵守法律，并保证甲方免于承担因乙方违反法律而引起的任何责任。

2.2 乙方应按照合同约定完成下列工作，包括但不限于：

(1) 按照合同约定和监理的指令实施、完成并保修本合同工程；

(2) 按照合同约定和监理的要求提交工程进度报告和进度计划；

(3) 按照合同约定提交工程款报告和支付申请，包括安全文明施工费、进度款、结算款和调整合同价款等；

(4) 负责施工场地安全保卫工作，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施等安全标志；

(5) 向甲方提供施工场地办公和生活的房屋及设施，并在施工现场保留本合同、约定的标准与规范、变更资料等各一份，供甲方、监理等需要时使用；

(6) 遵守政府部门有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知甲方；

(7) 合同工程或其某单位工程已竣工未移交给甲方之前，负责已完工程的照管工作。工程接收证书颁发时尚有部分未竣工工程的，还应负责该未竣

工工程的照管工作，直至竣工后移交给甲方为止。照管期间发生损坏的，应予以修复并承担费用；甲方要求采取特殊保护措施的，由甲方承担相应费用；

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作；

(9) 遵守政府部门有关环境卫生的管理规定，保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场的清理工作，并承担因自身责任造成的损失和罚款；

(10) 工程完工后，应按照合同约定提交竣工验收申请报告和竣工结算文件。

2.3 乙方应提供为完成合同工程所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。如果乙方不按照合同约定或监理工程师依据合同发出的指令组织施工，且在监理工程师书面要求改正后的 7 天内仍未采取补救措施的，则甲方可自行或者指派第三方进行补救，由此发生的费用和造成的损失由乙方承担。该笔款项经造价工程师核实后，由甲方从应支付或将支付给乙方的工程进度款或结算款中扣除。

2.4 乙方应按甲方要求及时提交本工程的初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计(施工方案)、施工进度计划、各类报表、施工记录、试验、质量检验等资料。乙方应按经甲方、监理批准的施工组织设计组织本工程的施工。

2.5 乙方在施工过程中，不得侵害甲方与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。

#### 五、服务期间(项目完成期限)

委托服务期间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

#### 六、付款方式:详见《用户需求书》

##### 1 设计费的支付

1.1、本项目不支付设计预付款；

1.2、乙方提交经施工图审查合格(施工图审查费用包含在设计费中)的本项目工程施工图设计后，乙方向甲方提交合格有效的全额增值税普通发票，甲方于 10 个工作日内向乙方支付至设计费的 80%，竣工结算审核完成后支付至设计费结算价的 100%。

##### 2 建安工程款及其它费用的支付

2.1、本工程不支付工程预付款；

2.2、项目施工完成后支付合同价款的 60%；

2.3、项目竣工验收合格且结算经甲方委托的第三方审核机构审核完成后，乙方向甲方提交合格有效的全额增值税普通发票，甲方于次月支付至审定总造价的97%；

2.4、审定总造价剩余的3%为工程质量保修金，从工程竣工验收合格之日起满壹年，乙方向甲方提出付款申请后，甲方于次月付清余下的全部工程价款（不计息）。

#### 七、知识产权产权归属

1.乙方在实施、完成并保修养护合同工程过程中，如因采用施工工艺或使用施工设备及自身供应的材料和工程设备，而发生侵犯他人商标、图案、工艺、材料、设备专利权或知识产权的行为，并引起索赔或诉讼，则一切与此有关的损失、赔偿、诉讼等责任，均由乙方承担。

2.合同双方当事人各自对属于自己的施工设计图纸及其他文件保留版权和知识产权。双方签订本合同后，应视为分别授权对方当事人为实施合同工程而复制、使用、传送上述施工设计图纸和文件。但未经对方当事人同意，另一方当事人不得将其另作他用或转给第三方。

#### 八、违约责任与赔偿损失

1、乙方交付工程的服务不符合招标文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。甲方有权另行要求乙方承担违约责任及赔偿甲方的全部损失。

2、乙方未能按本合同规定的时间完成工程项目及提供保修服务，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期15天以上（含15天）的，甲方有权终止合同，要求乙方支付违约金，并且给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任。

3、甲方无正当理由逾期付款，则每日按欠付款项的3%向乙方支付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### 九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方约定向韶关仲裁委员会申请仲裁，违约方应赔偿守约方因此支出的全部费用（包括但不限于仲裁费、鉴定费、误工费、差旅费、律师费等）。

#### 十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、**税费：**在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

## 十二、技术要求

### 1、准备工作

#### (1) 图纸会审

会同技术人员对图中大样尺寸进行校核，确保工程整体尺寸吻合无误，解决图纸中的错、漏等问题，以便施工顺利进行，如有疑问可直接同设计洽商。

#### (2) 测量班组的建立

设测量主管 2 人，测量工 6—10 人。

### 2、工程测量

#### (1) 首级导线点的复测

先根据设计文件，按相同的导线形式和同等精度进行外业实地测量，经微机计算后，提交相关资料报监理工程师审核，确定首级导线点的三维坐标数据，作为施工测量依据。

#### (2) 地形的复测

使用经纬仪依据首级导线点和设计里程中桩坐标，用极坐标法恢复各里程桩位，用三角高程法实测地面高程，用水准仪测断面高程，提交纵横断面等相关资料报监理工程师审核，确定工程量。

#### (3) 建立施工测量控制网

线路测量以首级导线点控制，遇特殊地段或施工要求，则布设次级导线加密，以满足放样区域 50m 内能有效控制。

#### (4) 测量标志保护及测量数据复验

所有测量标志设置牢固可靠，且不受施工影响，在施工期间加强对测量控制点的保护，并定期复验各控制点，发现问题及时补测补设。

#### (5) 线路施工放样

放样原则为根据施工顺序逐层控制；放样方法为主要里程桩位采用经纬仪坐

#### (5)、种植

A. 栽植可结合施用基肥。基肥应以腐熟有机肥料为主，也可施用复合肥，用量要适当。基肥可施于穴底，施后盖土，勿与根系接触。

B. 吊车或人工从装载车上把各类苗木运到树穴旁，解开树冠的绑绳，观察植株的形态，再将植株放在栽植穴槽内，定好方向。树姿最好面应朝向游人主要欣赏面。

C. 带土球的栽植：土球经初步覆土塞实后方可将土球包扎物自下而上小心解除。若泥球有松碎时，下压的包扎物可剪断，不宜取出，随后继续填土，分层捣实，待填土达到种植穴深度的 2/3 时，浇足第一次水，渗透后继续填土至与地面持平再浇第二次水，待水不再向下渗透为止。铲入种植土，进行分层捣实（捣实前先把植株往上提一些）。

#### (6)、支撑和卷干

乔木和珍贵树木的栽植后，必须立支撑。本工程采用铁丝吊桩、一字桩、三角桩、四脚桩支撑。支撑下埋深度，视树种规格和土质而定，一般大支撑为植株高度 1/2 以上处。在支撑绑扎点应用麻布或橡皮块包住，以免磨去皮层，或引起环剥。然后均匀布置支撑杆位置，着地点再用石块垫住，支撑点上用铁丝绑好。

#### (7)、整形

用高架人字架在原有粗修的基础上进行细修，主枝修剪重叠枝和弱势枝，对侧枝修剪时应做到“强枝弱剪，弱枝强剪”的原则，尽量使枝条向上向外扩展，以增加成形时树冠的遮蔽面积。同时为减少叶面的蒸腾作用，可采用半叶法，但不可把叶子全部摘光。

#### (8)、绑扎

用高架人字架，用草绳或麻布对主枝、精的分枝分别进行绑扎，要求绑扎紧贴树皮，以便树杆保湿。

#### (9)、浇水

绑扎完毕后，根据土球大小在土球尺寸附近处挖一条浅槽，以便水份更好的渗入泥球中，先进行枝杆喷水，然后集中浇根部，直到浇透为止，在种植后近期应勤浇水，确保叶面的水分和湿度。

#### 8、花卉种植

一般园艺措施如修剪、摘心、除芽、调节播种或种植期+控水控肥可有效地调节花期。

(1)、调节播种(种植)期 有些花卉,在适宜的生长条件下,只要植物体长到一定大小即可开花。对于这一类花卉,可以通过调节播种(种植)期来调节其开花期。早播种(种植)即早开花,晚播种(种植)即晚开花。例如:多数一年生花卉,对光周期并无严格要求,在温度适宜的地区或季节,只要分批播种,便可取得分期开花的效果。温室里提前播种育苗,便可提前开花。

(2)、修剪、摘心,除芽采用修剪、摘心、除芽等栽培措施调节花卉的生长速度,从而起到控制花期的作用。通过修剪、摘心等技术措施可使木本花卉或多年生草本花卉定期开花。在修剪摘心口处涂抹愈伤防腐膜,促进伤口愈合。

(3)、肥水管理控制花期 不同的营养元素对花卉生长发育的作用不同。一般增施氮肥可促进花卉的营养生长而延迟开花,而增施磷、钾肥有利于抑制营养生长,促进花芽分化。在菊花营养生长后期若追施磷肥,可提前开花。人为地控制水分,迫使植株落叶休眠,再于适当的时候给予充分的水分,则可促进休眠的解除,促使提前发芽生长而提前开花。建议再增施肥水时添施新高脂膜增强药效有效利用率。

## 9、草皮种植

### (1)、场地准备

草皮种植和栽植其它植物的土壤要求不同,要想得到高质量的草皮,应在种植前根据施工图纸对场地进行处理,主要工作是地形处理、土壤改良、排灌系统设立。

①土层的厚度草皮的一般主导植物是低矮的草本,没有粗大主根,与乔灌木相比根系浅。草皮植物的根系80%分布在40cm以上的土层中,而且50%以上是在地表以下20cm的范围内。为了使草皮保持优良的质量,减少管理费用,应尽可能使土层厚度达到40cm左右,最好不小于30cm,在小于30cm的地方应加厚土层。

### ②土地的平整

A、杂草与杂物的清除。清除目的是为了便于土地的耕翻与平整,但更主要的是为了消灭多年生杂草,为避免草皮建成后杂草与草皮草争水分、养料,所以

在种草前应彻底加以消灭。可用“草甘磷”等灭生性的内吸传导型除草剂，用后两周可开始种草。此外还应把瓦块、石砾等杂物全部清出场地外。瓦砾等杂物多的土层应用网筛过一遍，以确保杂物除净。

B、施基肥及耕翻。在清除了杂草、杂物的地面上应初步作一次起高填低的平整，平整后撒施基肥，然后普遍进行一次耕翻。从而使得土壤疏松、通气良好，有利于草皮植物的根系发育，便于播种或栽草。

C、在耕翻过程中，若发现局部地段土质欠佳或混杂的杂土过多，则应换土。虽然换土的工作量很大，但必要时必须彻底进行，否则会造成草皮生长极其不一致，影响草皮质量。为了确保新设草皮的平整，在换土或耕翻后应灌一次透水且滚压二遍，使高低不同的地方凸现出来，以利最后调整至平整。

#### (2)、排水位置

草皮地与其它种植场地一样，需要考虑地面排水问题。因此，最后平整地面时，要结合考虑地面坡度，不能有低凹处，以避免积水，做成缓坡来进行排水。在一定面积内修一条缓坡的沟道，其最低下的一端可设雨水口接纳排出的地面水，并经地下管道排走，或以沟直接与湖池相联。平坦草皮的表面应是中部稍高，逐渐向四周或边缘倾斜。

### 10、绿化施工重点难点分析及关键措施

#### (1) 土方平衡、营造地形

##### ❖ 技术关键：

- A. 放样定位方法。
- B. 场地较为复杂，坡度过度要自然、流畅。

##### ❖ 解决方法：

- A. 采用水准仪对地形进行测量、放样、每10米放一定位桩。
- B. 地形回填采用机械与人工相结合的方法，通过人工调整地形使地形自然、流畅，并采用测量仪检测，需补足的区域及时追加到位。地形回填适当比设计标高高出5-10CM，通过下雨或浇水沉降后再一次人工整地，最终达到设计标高要求。
- C. 定植树施工的一般方法是：将苗木的土球或土坨放入种植穴内，使其居中；再将树干立起扶正，使用植物保持垂直；然后分层回填种植土，填土后将树根稍向上提一提，使土面能够盖住树木的根颈部位，初步栽好后还应检查一下树

干是否仍保持垂直。

D、带土球苗木必须踏实空底土层，而后置入种植穴，填土踏实。

E、成块种植或群植时，应由中心向外顺序退植。坡式种植时应由上向下种植。大型块植或不同彩色丛植时，宜分区分块。

F、对排水不良的种植穴，可在穴底铺10~15cm沙砾或、盲沟，以利排水。

G、栽植较大的苗木时，在定植树后应加支撑，以防浇水后大风吹倒苗木。

## (2) 苗木栽植

本工程中尚有许多花灌木及地被植物，在抓好主要苗木这一绿地骨架栽植的同时，搞好其它苗木种植也是不容忽视的重要环节。

序号	栽植步骤	主要内容
1	苗木选择	选择优良苗木是保证成活率和绿化景观效果的前提。选苗的标准应是：根系发达，生长茁壮、枝叶茂盛、无病虫害，达到设计规格。灌木类特别应枝多叶茂，留有修剪余地。凡不符合基本技术质量标准的苗木一律剔除出来，决不滥竽充数。
2	疏枝摘叶	花灌木必须疏枝摘叶，保持树木养分供需平衡。为集中养分，在花期移植的花灌木要摘除全部的花蕾和部分叶片。
3	放样定位	准确放样是保证种植美观的基础，本工程施工在充分理解设计意图的基础上，以现场乔木的种植位置为坐标，按比例定出种植位置，种植点撒上石灰标志。
4	包装、运输	苗木包装特别是对于矮小灌木，采用“集装箱”装箱法，用统一规格、大小的纸板箱或木箱包装，对于球块根类地被用麻袋装运。这样既便于装卸、清点，又保证了植株的泥球不松散、损坏，可大大保证苗木质量。装卸苗和短驳要轻装轻卸，严禁丢苗、拖苗以免损裂泥球和损伤枝条。苗木在栽植时要修去损伤的枝叶和根系。
5	种植	苗木种植必须编制计划，按计划均衡供苗。苗木定位后取出土球包装物，然后加土捣实，并立即及时浇足头水，最后培土至土球被全部盖住。
6	排水及灌溉系统	草皮与其它场地一样，需要考虑排除地面水。因

序号	栽植步骤	主要内容
		此，最后平整地面时，要结合考虑地面貌一新排水问题。不能有低凹处，以避免积水。做成水平面也不利于排水，草坪多利用缓坡来排水，在一定面积内修一条缓坡的沟道，其最低下的一端可设雨水口接纳排出的地面水，并经地下管道排走。
7	草坪种植施工	草坪排水供水设施敷设完成，土面已经整平耙细，就可以进行草坪植物的种植施工。草坪种植方式采用草皮移植。

#### 11、养护管理

(1) 养护管理时间养护时间为三个月。

(2) 养护措施

绿化养护工作包括浇水、补植、病虫害防治、修剪、追肥。

##### ①浇水及排水

按照天气情况，秋冬季每周淋水1次，保证植物良好长势；乔木根据不同的树种和土层的干湿状况，进行适时、适量的浇灌，下层灌木在淋水时可把复合肥溶于水进行；低洼和易积水区域应保持地面排水通畅。

##### ②修剪与中耕除草

乔木树种剪除分支点以下不定芽，枝下高以上保留生长健壮、长势良好、有利于形成均匀冠幅的新芽；中层灌木修剪为球形，下层灌木根据造景需要适当抹去新芽，以利于形成优美树形为准。草坪草的高度应修剪的大致一致，整齐美观；乔、灌木主枝应分布均匀，造型美观；绿篱整齐一致。

#### 十三、保修养护期

从工程竣工验收合格之日起算，绿化养护期为3个月，其他施工部分的保修期为2年。若期间未发现任何重大质量问题，则视为保修期满。

#### 十四、合同变更

1. 根据甲方、监理的通知要求，指令乙方做如下变更的，乙方应予执行：

1.1 增加或减少工作内容（合同内或工程量清单中工程量的增减不构成变更）；

1.2 改变工作的性质、质量、规格和技术要求；

1.3 改变工程的标高、线形、位置和尺寸；

1.4 增加工程所需的附加工作；

1.5 改变工程的实施顺序或时间安排。

2. 变更工程的价格确定：

2.1 合同（工程量清单）中已有的价格，则采用合同中（工程量清单）的价格；

2.2 合同（工程量清单）中有类似的价格，则以此价格为基础确定变更价格；

2.3 合同（工程量清单）中没有的价格，由乙方按已有合同单价的确定原则提出适当的变更单价分析资料报甲方，按甲方审核批准的单价执行。

2.4 变更材料需经甲方、监理书面确认，由乙方收集整理作为后续结算依据。

3. 变更工程数量确认：按乙方实际完成甲方书面发出的变更通知范围内的、经甲方批复且验收确认的合格工程数量计量。

4. 变更签证

4.1 甲方增加工程量，或者对工程进行变更，如乙方认为按甲方要求完成签证工程的施工，将引致合同造价外的金额或引起工期变化而要求补偿时，应在完成项目联系单或设计变更单的全部内容后的将签证单（附相对应联系单或设计变更单、详细预算及报价）提交给甲方。

4.2 现场签证经甲方审核工程量和单价，经甲方有权代表审定后方为有效；违反本要求的签证为无效签证。

4.3 未经甲方书面批准，乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用及因此对甲方造成的损失，由乙方自行承担，延误的工期不予顺延。为保证工程质量安全，乙方认为现场设计确有需要变更时，可向甲方提出书面的合理化建议，经甲方书面确认并发出的变更通知后作相应变更。

#### 十五、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

#### 十六、合同生效：

1) 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2) 合同一式拾贰份, 甲方执肆份, 乙方1执肆份, 乙方2执肆份.  
具有同等的法律效力。

甲方(盖章):  
代表:   
签定地点:

签定日期: 2021年11月18日

乙方1(盖章):  
代表: 

乙方2(盖章):  
代表: 

签定日期: 年 月 日  
开户名称: 广东强雄建设集团有  
限公司

银行帐号: 15768888888838

开 户 行: 平安银行深圳龙华支行

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2021年12月27日

发出日期: 2021年12月28日

市政基础设施工程

填 写 说 明

---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目	工程地点	韶州自来水厂
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主干道提升改造、景观绿化打造、土方施工、场地修复、小品、停车场、临时围墙以及围墙翻新、水电系统、土方美化等全部内容。	工程造价（万元）	120.5万元
结构类型	绿化、景观、改造	开工日期	2021年12月2日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	韶关市水务投资集团有限公司	总施工单位	广东强雄建设集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	安徽宏基建设项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计及合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，同意验收	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 韦 菲  
注册号: 4405366-001  
有效期: 至2022年6月

韶州自来水厂新厂区红线范围内绿化景观项目

工程竣工验收签到表

第 1 页, 共 1 页

2021 年 12 月 27 日

序号	单位名称	职务	签名	联系电话	备注
1	市水投集团		罗振锦	1350905567	-
2	广东强雄建设集团有限公司	项目经理	李旭和		
3	市水投集团		袁武	17673205290	
4	市水投集团		李旭和	13920532730	
5	广州市建筑设计院		叶晓华	13922585262	
6	广东强雄建设集团有限公司		李旭和	13722103968	
7	广东强雄建设集团有限公司	施工员	胡后敏		
8					
9					
10					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

5、《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）

附表三：项目管理班子配备情况表						
工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王兴柱	/	注册建造师	二级	粤 2442023202321366	市政公用工程
技术负责人	刘钊锋	工程师	职称证	中级	2108003009630	市政路桥施工
质量负责人	苏柳恩	工程师	岗位证	/	0441810694418015223	土建
安全负责人	陈伟逢	工程师	安考 C 证	/	粤建安 C3（2012）0001212	建筑施工
电气工程师	林意练	工程师	职称证	中级	2108003009663	建筑电气
造价工程师	房景周	/	注册造价工程师	一级	建[造]11204400001421	土木建筑
质量员	陈妙惠	/	岗位证	/	0441710994417005341	市政工程
资料员	林海	/	岗位证	/	0441711494417013455	市政工程
安全员	潘思慧	/	安考 C 证	/	粤建安 C3（2020）0029917	安全
劳资专管员	周伟玲	/	岗位证	/	0441711394417003597	劳务

注：

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致，请认真填写。
2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称：广东**雄**建设集团有限公司（盖章）

日期：2025 年 04 月 11 日

