

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

|   |              |   |                               |
|---|--------------|---|-------------------------------|
|    |              |  |                               |
| 统一社会信用代码<br>914403007925711502  |              |    |                               |
| <b>营 业 执 照</b><br>(副 本)   |              |   |                               |
| 名 称   | 广东鑫森建设工程有限公司 | 成 立 日 期   | 2006年08月22日                   |
| 类 型   | 有限责任公司       | 住 所   | 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602 |
| 法定代表人   | 董华文          | 登 记 机 关   |                               |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |              |   |                               |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>   |              | 国家市场监督管理总局监制  |                               |



# 建筑业企业资质证书



企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册资本: 11000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144144364

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书



证书编号: D244007642

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244404368

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷8栋602

有效期: 至2028年10月18日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
轻型钢结构工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344034943

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2025年04月10日  
- 2025年10月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 白丽娟

性 别: 女

出生日期: 1986年03月02日

注册编号: 粤1132017201824024

聘用企业: 广东鑫森建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 白丽娟

签名日期: 2025.4.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白丽娟

社保电脑号：816097040

身份证号码：130126198603020321

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2024 | 09 | 269152 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 269152 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 269152 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 269152 | 4492.0 | 673.8   | 359.36  | 2    | 6475 | 97.13  | 32.38  | 1  | 6475 | 32.38  | 2360 | 9.44  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 269152 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 269152 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 9.44  | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 269152 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 20.08 | 20.08 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 4861.36 | 2515.52 |      |      | 691.52 | 230.53 |    |      | 230.53 |      | 68.72 | 33.44 | 33.36 |

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e703e5e5634f ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
269152  
单位名称  
广东鑫森建设工程有限公司



6、中小企业声明函（按“第九章 投标文件格式”的范本格式填写盖章后提交，若投标单位未提交声明函则默认为该单位为非中小型企业）。

## 中小企业声明函

广东鑫森建设工程有限公司 参加 深圳市宝安区石岩街道办事处 的 骏业路段周边环境  
整治工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部  
由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东鑫森建设工程有限公司 从业人员 62 人，营业收入为 22093.287940 万元，  
资产总额为 11669.359076 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信  
部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业  
的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2025年4月11日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求；

统一社会信用代码：914403007925711502

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008148

企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人：董华文

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月22日 至 2026年05月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9006326

姓名: 白丽娟

性别: 女

出生年月: 1986年03月02日

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月15日

有效期: 2024年10月23日 至 2026年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月23日



5、《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）（格式见本章附表3）。

附表三： 项目管理班子配备情况表

| 工程名称：骏业路段周边环境整治工程 |     |       |        |    |                         |         |
|-------------------|-----|-------|--------|----|-------------------------|---------|
| 职务                | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明 |    |                         |         |
|                   |     |       | 证书名称   | 级别 | 证号                      | 专业      |
| 项目经理              | 白丽娟 | /     | 建造师证   | 一级 | 粤<br>1132017201824024   | 市政公用    |
| 技术负责人             | 王连壮 | 高级工程师 | 职称证    | 高级 | ZGB45042799             | 土木工程    |
| 注册造价师             | 肖立  | 中级工程师 | 造价注册证  | 二级 | 建[造]<br>21224400004875  | 土木工程    |
|                   |     |       | 建造师证   | 一级 | 粤<br>1442013201424029   | 建筑、市政工程 |
| 安全负责人             | 姜孟洪 | /     | 安全员证   | C3 | 粤建安<br>C3(2016)0010598  | /       |
| 质量负责人             | 杨姜玲 | 中级工程师 | 质量员证   | /  | 0441710994417000<br>762 | 市政      |
| 安全员               | 余伟  | /     | 安全员证   | C3 | 粤建安<br>C3(2019)0039578  | /       |
| 质量员               | 吴强  | /     | 质量员证   | /  | 2301030100066434        | 土建      |
| 施工工长              | 张乐天 | /     | 施工员证   | /  | 0441710194417002<br>674 | 土建      |
| 施工员               | 赵美丽 | /     | 施工员证   | /  | 0441810294418000<br>795 | /       |
| 资料员               | 李景君 | /     | 资料员证   | /  | 1601050003629           | /       |
| 材料员               | 方世峰 | /     | 材料员证   | /  | 2201040000073592        | /       |

|       |     |   |               |   |                       |   |
|-------|-----|---|---------------|---|-----------------------|---|
| 劳务员   | 蒋娟娟 | / | 劳务员证          | / | 2401140000343278      | / |
| 生产经理  | 罗赞  | / | 建造师证<br>(二级)  | / | 粤<br>2442021202119734 | / |
| 养护工   | 王剑锋 | / | 施工员证          | / | 2301010600064416      | / |
| 建筑工程师 | 康伟  | / | 职称资格证<br>(中级) | / | B1042012301184        | / |

注:

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致, 请认真填写。
2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称: 广东鑫森建设工程有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 04 月 11 日



**4、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目负责人近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。**

4.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。（格式见本章附表 1、2）

4.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                               | 填写其一即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注<br>(有效的网址链接)   |
|----|---------------|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|---|
| 1  | 深圳市盛中置业有限公司   | 仁恒芯梦公园天桥连廊工程                       | 639.089526           | 合同签订日期：<br>2021. 1. 20      | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462250">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462250</a>  |
| 2  | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）     | 76.813738            | 2023. 11. 08                | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999385">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999385</a>   |
| 3  | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 西乡街道 2023 年凤凰岗路（宝田一路—水库路）非机动车道建设项目 | 73.145366            | 2023. 11. 30                | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2015028">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2015028</a>   |
| 4  | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道兴石路（创业路—外环路）新建工程               | 141.279171           | 合同签订日期：<br>2020. 2. 24      | <a href="http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=0c02b0dc98ab44debe6e4553c68e39a2&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21">http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=0c02b0dc98ab44debe6e4553c68e39a2&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21</a> |
| 5  | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 共和工业大道排水改造工程                       | 110.592753           | 中标日期：2019. 8. 9             | <a href="http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=5948187801fc46a48508e0b602e53eaa&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21">http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=5948187801fc46a48508e0b602e53eaa&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21</a> |

注：\_\_\_\_\_

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要内容,只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页),未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位          | 项目名称                             | 填写其一即可：中标金额或合同金额（万元） | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期 | 备注<br>(有效的网址链接)   |
|----|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------|---|
| 1  | 深圳市盛中置业有限公司   | 仁恒芯梦公园天桥连廊工程                     | 639.089526           | 合同签订日期：<br>2021.1.20         | 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462250">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462250</a>  |
| 2  | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）   | 76.813738            | 2023.11.08                   | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999385">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999385</a>   |
| 3  | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 西乡街道2023年凤凰岗路（宝田一路—水库路）非机动车道建设项目 | 73.145366            | 2023.11.30                   | 深圳公共资源交易中心<br><a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2015028">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2015028</a>   |
| 4  | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 石岩街道兴石路（创业路—外环路）新建工程             | 141.279171           | 合同签订日期：<br>2020.2.24         | <a href="http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=0c02b0dc98ab44debe6e4553c68e39a2&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21">http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=0c02b0dc98ab44debe6e4553c68e39a2&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21</a> |
| 5  | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 共和工业大道排水改造工程                     | 110.592753           | 中标日期：2019.8.9                | <a href="http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=5948187801fc46a48508e0b602e53eaa&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21">http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=5948187801fc46a48508e0b602e53eaa&amp;mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21</a> |

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个, 当投标人提供业绩数量大于 5 个时, 招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可, 未按要求提供业绩证明材料的, 不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图, 以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准, 同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图, 以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的, 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接, 未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容, 只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页), 未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的, 该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算, 业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



## 中标通知书



YANLORD

### 仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心38层

## 中标通知书

Z-芯梦公园-019[2020]

致广东省鑫森建设工程有限公司：

仁恒芯梦公园天桥连廊工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为本工程中标单位。

### 一、合同金额

合同含税固定总价为（¥6,390,895.26 元，人民币大写陆佰叁拾玖万零捌佰玖拾伍元贰角陆分整），其中不含税合同价款为¥5,863,206.66 元，人民币大写 伍佰捌拾陆万叁仟贰佰零陆元陆角陆分整），增值税税率（9%）（税金为¥527,688.60 元，人民币大写 伍拾贰万柒仟陆佰捌拾捌元陆角整）。如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额\*（1+更新后的增值税率）。

此合同总价采用经招标人确认的图纸进行包干，除经双方确认的设计变更及现场签证外，合同总价不得调整。合同价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用，包括但不限于按合同要求工作内容完成所需要的人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、施工用水电接驳费、原材料检测费、后置埋件拉拔试验检测费、焊缝探伤检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、方案深化设计费、图纸深化设计费、专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等中标人为完成合同约定承包范围所需的全部费用及一个合格承包商所能预见的一切风险等各项应有费用。

施工合同

正本

仁恒芯梦公园天桥连廊工程

施  
工  
合  
同

深圳市盛中置业有限公司

2021 年 1 月

## 合同协议条款

发包人（全称）：深圳市盛中置业有限公司

承包人（全称）：广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工承包发包事项协商并达成一致，订立本合同。本项目共分四个地块，因政府对四个地块分开审批，产生四个项目名，后续如有需要，承包人需配合甲方按政府审批项目名分别签订合同。

### 一、工程概况：

工程名称：仁恒芯梦公园天桥连廊工程

工程地点：位于深圳市宝安区新桥街道，东侧为新桥东环路，南侧为上南大街，西侧为自来水厂，北侧为寮盛路。

### 二、承包范围：

完成仁恒芯梦公园天桥连廊工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

①钢结构：含钢梁、钢柱、钢斜撑、钢承板、预埋件和其他与钢结构相关的所有埋件（含与钢结构连廊相连的塔楼劲性柱、钢连梁等）、紧固件和连接件的制作、安装、运输（水平、垂直）、材料采购及保管、场内材料二次搬运、支撑架和拼装平台搭设及拆除、相关的结构加强加固、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、焊缝探伤检测、钢结构防腐防锈防火及表面着色处理（包括一切因使用防锈及耐火物料而需要的任何钢结构表面处理工作）；

②天桥装饰工程：包括铝单板装饰等，不含地面铺装；

③金属栏杆及扶手：包括但不限于材料制作、包装、运输、安装、收口收胶、移交前的成品保护及保管、检测、淋水试验、调试、验收通过、保修等。泛光照明不在本次合同范围；

④其他：桥面泄水管、排水管及伸缩缝等；

含成品保护、防雷接地、施工方案深化设计、图纸深化设计、专家评审、竣工验收、工程保修等全部工作内容。

本工程为独立报建市政项目，需要有专职市政资质项目经理，同时验收后需负责移交给相关政府部门（如街道办等）。

### 三、工程合同价款及承包方式：

3.1 合同固定含税总价为（¥ 6,390,895.26 元，人民币大写陆佰叁拾玖万零捌佰玖拾伍元贰角陆分整），其中不含税合同价款为（¥5,863,206.66 元，人民币大写 伍佰捌拾陆万叁仟贰佰零陆元陆角陆分整），增值税税率（9%）（税金为 ¥ 527,688.60 元，人民币大写 伍拾贰万柒仟陆佰捌拾捌元陆角整）；

其中：基本措施费用为（¥ 403,000.00 元，人民币大写肆拾万零叁仟元整），

工程实体费：为（¥ 5,987,895.26 元，人民币大写 伍佰玖拾捌万柒仟捌佰玖拾伍元贰角陆分整）。

此合同总价采用经发包人确认的图纸进行包干，除经双方确认的设计变更及现场签证外，合同总价不得调整。合同价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用，包括但不限于按合同要求工作内容完成所需要的人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、施工用水电接驳费、原材料检测费、后置埋件拉拔试验检测费、焊缝探伤检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等承包人为完成合同约定承包范围所需的全部费用及一个合格承包商所能预见的一切风险等各项应有费用。

3.2 若合同生效期间国家现行税法发生变化，增值税税率发生变化，则本合同增

7、合同付款每月累计不超过一次。经发包人确认的现场签证完成结算审批后可计入最近一期进度款支付，按审批金额的 70%进行支付。

8、在发包人支付每笔款项前，承包人都应向发包人提交付款申请书及开具合法有效的增值税专用发票，发包人收到付款申请及发票后十个工作日内支付。结算完成后，承包人需一次性补足结算总金额的发票【即支付结算款的 97%时，须提供全额发票】。

## 五、工期和保修期

### 5.1 工期

| 分项工程名称     | 开始时间       | 完成时间       | 工期  |
|------------|------------|------------|-----|
| 现场开工       | 2021/2/26  | 2021/2/26  | 1   |
| 钢管混凝土墩柱施工  | 2021/2/26  | 2021/03/12 | 15  |
| 桥身钢梁安装     | 2021/03/13 | 2021/3/25  | 13  |
| 钢结构防腐涂装、收尾 | 2021/3/26  | 2021/03/31 | 6   |
| 天桥幕墙龙骨施工   | 2021/04/1  | 2021/4/15  | 15  |
| 天桥幕墙面板安装   | 2021/04/16 | 2021/04/30 | 15  |
| 验收及移交      | 2021/04/30 | 2021/10/30 | 183 |

备注：

- 1、以上工期已含各类节假日（包括放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；
- 2、除不可抗力因素或发包人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。
- 3、投标人需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按招标约定工期完成所有施工并移交发包人。

4、发包人有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，中标单位必须配合发包人采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员/加班等，因此引起的相关费用由承包人报价时综合考虑，不再签证；

5、各个天桥实际现场开工时间以发包人要求为准。

## 5.2 保修期

本工程保修期自竣工验收合格之日起开始计算，保修期为二年。

## 六、发包人及承包人的权利和义务

### 6.1 发包人代表

6.1.1 发包人代表姓名： 陈恕光 职务： 项目经理

6.1.2 发包人职权：负责整体进度及计划管理，对承包人施工现场的安全、治安、工地卫生、消防、保卫等进行全面管理。向承包人提供根据总包合同由发包人办理的与分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料等。

### 6.2 承包人项目经理

6.2.1 承包人项目经理姓名： 戴丹 职务： 项目经理

6.2.2 承包人依据合同发出的请求和通知，以书面形式由承包人项目经理签字后送交监理工程师、发包人代表，并在回执上签署姓名和收到的时间后生效。

6.2.3 承包人项目经理按监理工程师、发包人代表批准的施工组织设计（或施工方案）

和依据承包合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师、发包人取得联系时，承包人项目经理应采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向发包人项目经理、监理工

(本页无正文)

发包人：（签章）



地址：深圳市福田区金田

路 4028 号荣超经贸中

心 3806 室

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

承包人：（签章）



地址：

法定代表人：（签章）

经办人：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021 年 1 月 20 日；

合同订立地点：深圳。

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目架空连廊

建设单位（公章）：\_\_\_\_\_

竣工验收日期：2011年12月1日

发出日期：2011年12月2日

## 市政基础设施工程

|                   |                              |                            |                               |
|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 工程名称              | 新桥街道黄埔金角场工业城市更新项目架空连廊        | 工程地点                       | 深圳市宝安区新桥街道上南大街与东环路交汇处         |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度) | 4座人行天桥连廊                     | 工程造价(万元)                   | 639.08                        |
| 结构类型              | 上部钢结构,下部钢筋砼                  | 开工日期                       | 2021年05月16日                   |
| 施工许可证号            | 2020-440306-48-03-01335001   | 竣工日期                       | 2022年01月06日                   |
| 监督单位              | 深圳市宝安区住房和建设事务中心              | 监督登记号                      | 2020-440306-48-03-01335001    |
| 建设单位              | 深圳市盛中置业有限公司<br>深圳市宝安区新桥街道办事处 | 总施工单位                      | 广东鑫森建设工程有限公司                  |
| 勘察单位              | 深圳市勘察研究院有限公司                 | 施工单位(土建)                   |                               |
| 设计单位              | 唐山市规划建筑设计研究院                 | 施工单位(设备安装)                 |                               |
| 监理单位              | 中海监理有限公司                     | 工程检测单位                     | 深圳市宝安区工程质量检测中心<br>深圳市泰科检测有限公司 |
| 其他主要参建单位          |                              | 其他主要参建单位                   |                               |
| 专项验收情况            |                              |                            |                               |
| 专项验收名称            | 证明文件发出日期                     | 文件编号                       | 对验收的意见                        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                        | 市政竣·通-10                   | 符合设计及验收规范要求                   |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
| 法律法规规定的其他验收文件     | 年 月 日                        |                            |                               |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
|                   | 年 月 日                        |                            |                               |
| 附有关证明文件           |                              |                            |                               |
| 施工许可证             | 年 月 日                        | 2020-440306-48-03-01335001 | 报建手续齐全                        |
| 施工图设计文件审查意见       | 年 月 日                        |                            | 合格                            |
| 工程竣工报告            | 年 月 日                        | 市政管-4                      | 具备竣工验收条件                      |
| 工程质量评估报告          | 年 月 日                        | 市政竣·通-5                    | 已签署                           |
| 勘察质量检查报告          | 年 月 日                        | 市政竣·通-6                    | 已签署                           |
| 设计质量检查报告          | 年 月 日                        | 市政竣·通-7                    | 已签署                           |
| 工程质量保修书           | 年 月 日                        | /                          | 已签订                           |

市政基础设施工程

|                 |   |  |   |
|-----------------|---|--|---|
| 工程完成情况          | <p>由深圳市宝安区建设工程质量安全监督站监督，经建设、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，新桥街道黄埔金龟岛工业区城市更新项目架空连廊工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。</p> |  |   |
| 工程质量情况          | 土建  | <p>天桥上部结构采用连续钢箱梁，下部结构采用独柱墩；主桥桥面栏杆采用不锈钢+钢化玻璃组合，梁体采用金属镂空铝板装饰。</p> <p>工程施工质量评定：分项工程每道工序完成后均由建设单位、监理等参建单位进行检查验收，质保资料及时跟进、检验合格后才进行下道工序，所以工程质量是得到保证。工程质量评定为合格。</p> <p>工程外观质量评定：表面平整，清洁、接缝严密通顺、无积水，工程外观质量评定为合格。</p> |   |
|                 | 设备安装  | <p>无</p>   |   |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <p>无</p>  |  |   |
| 参加验收单位意见        | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                 | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月 日</p>   | <p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格证书)</p> <p>注册号 51008530</p> <p>有效期至 2023.11.19</p> <p>2022年12月 日</p>  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>粤1442013201424029(00)</p> <p>2022年12月 日</p> |
|                 | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                 | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>   | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年12月 日</p>   | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年12月 日</p>                              |

## 1.2、九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999385>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）（小型工程）

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 395

工 程 编 号: XX20231102011  
工 程 名 称: 九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程（施工）（小型工程）  
公 示 日 期: 2023-11-08 15:39  
招 标 人: 深圳市宝安区航城街道办事处  
招 标 代 理 机 构: 深圳市永正招标代理有限公司  
招 标 方 式: 邀请招标  
中 标 人: 广东鑫森建设工程有限公司  
中 标 价: 76.813738万元

| 序号 | 投标单位           | 资审是否合格 | 不合格原因 |
|----|----------------|--------|-------|
| 1  | 广东鑫森建设工程有限公司   | √      |       |
| 2  | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 | √      |       |
| 3  | 深圳金煌建设工程有限公司   | √      |       |



SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面  
沥青铺设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 广东鑫森建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目投资额 100 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程范围包括但不限于九围国际总部配套提升区黄麻布学校周边路面沥青铺设工程,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                  |                  |                                     |                |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程    | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程    | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万捌仟壹佰叁拾柒元叁角捌分（¥ 768137.38 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟叁佰伍拾陆元柒角伍分（¥ 16356.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路  
50号凤凰智谷B栋602

邮政编码：518102

法定代表人：董华文

委托代理人：

电话：0755-27926255

传真：0755-27926275

电子信箱：

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳民治支行

账号：2250 0805 9331 0000 02

张华文

全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张青云，资格证书号：粤2442021202120298

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 / 。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目允许更换项目经理，但须经发包人书面同意，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。项目经理与投标承诺不一致（或与合同约定不一致）或未及时到位的，视为严重违约，发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：

1、承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书确认的（或本合同约

### 1.3、西乡街道 2023 年凤凰岗路(宝田一路—水库路)非机动车道建设项目

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2015028>



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道2023年凤凰岗路(宝田一路—水库路)非机动车道建设项目 (小型工程)

发布时间: 2023-11-30 信息来源: 本站 浏览次数: 398

工 程 编 号: XX20231124001  
工 程 名 称: 西乡街道2023年凤凰岗路(宝田一路—水库路)非机动车道建设项目 (小型工程)  
公 示 日 期: 2023-11-30 14:39  
招 标 人: 深圳市宝安区西乡街道办事处  
招 标 代 理 机 构: 深圳市全安建设监理有限公司  
招 标 方 式: 邀请招标

中 标 人: 广东鑫森建设工程有限公司  
中 标 价: 73.145366万元

中 标 工 期: 60天

| 序号 | 投标单位          | 资审是否合格 | 不合格原因          |
|----|---------------|--------|----------------|
| 1  | 深圳中宏建设有限公司    | √      |                |
| 2  | 广东鑫森建设工程有限公司  | √      |                |
| 3  | 深圳市华建工程建设有限公司 | √      |                |
| 4  | 恒丰建设(深圳)有限公司  | ×      | 未按招标文件要求编制投标文件 |

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：XX20231124001

标段名称：西乡街道2023年凤凰岗路(宝田一路—水库路)非机动车道

建设项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：广东鑫森建设工程有限公司

中标价：73.145366 万元

中标工期：60 天



本工程于 2023-11-27 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-01-08



防伪码：69799421265752855433240108112805420

## 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】4064号



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 小型建设工程施工合同

工程名称：西乡街道 2023 年凤凰岗路（宝田一路-水库路）非机动车道建设项目

工程地点：凤凰岗路（宝田一路-水库路）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：广东鑫森建设工程有限公司

## 小型建设工程施工合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

统一社会信用代码:

承包人(以下简称乙方): 广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人: 董华文

地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B 栋 602

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家有关经济法规,结合本工程的具体情况,为了确保工期及工程质量,经双方共同协商达成以下条款:

一、工程名称: 西乡街道 2023 年凤凰岗路(宝田一路-水库路)非机动车道建设项目

二、工程地点: 凤凰岗路(宝田一路-水库路)

三、工程承包范围: 人行道、路道牙及绿化带拆除、新铺设人行透水砖、增加非机动车道及提升井盖等(详见图纸、造价书)。

四、计划开工日期: 2023 年 12 月 05 日, 计划竣工日期: 2024 年 03 月 05 日, 如开工日期推迟,甲方应当以书面形式进行通知。若因乙方原因导致推迟,甲方可单方解除合同且有权就已经造成的损失承担责任。

五、承包方式: 属本合同内的施工项目按合同价包人工、材料、工期、

质量、安全、税收的方式承包到底，不作调整。

六、质量要求：依据国家标准及甲方确认的施工方案执行，工程的竣工图与施工图必须完全一致，达到国家质量或行业质量（取较高标准）的验收标准。因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

七、合同总造价(大写)： 柒拾叁万壹仟肆佰伍拾叁元陆角陆分，小写：¥ 731453.66，包括但不限于税收、工程管理费、施工安全措施费等与该工程有关的一切费用，超过造价的费用甲方不进行支付，另有补充协议除外。

#### 八、支付方式

1.乙方须提前向甲方提供合法等额的增值税发票，否则甲方有权拒绝支付工程款，且不因此承担违约责任；

2.工程款支付方式：每月 25 日前按监理单位、发包人审定的实际完成工程量的 80% 拨付工程款（因政府部门付款审批程序有可能存在延误，承包方不得以此为抗辩理由而延误工期或停工）且不超过合同价（扣除暂列金额）的 90%，本工程竣工验收合格后付至合同价的 90%，工程设计变更部分的结算价，经变更备案后按照实际完成工程造价的 60% 支付。全部工程按规定完成□□结算审核□决算审核，后支付至结算总造价的 97%，其余 3% 作为工程质保金，待保修期满后按规定付清。（对于园林绿化及清淤等不需要保修的直接支付至结算总造价的 100%）

承包人要求发包人支付款项，需提前提供等额发票和员工工资发放确认

(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

11440306K31734854N

地址：深圳市宝安区西乡街道

宝民路 108 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：杜俊平

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡街道

共乐社区铁仔路 50 号凤凰智谷 B

栋 602

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：董华文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。

13、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

14、承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系，不得因此而影响进度。

15、承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。

16、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包公司公章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

17、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的的项目经理姓名： 张青云，资格证书号： 粤2442021202120298

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次        /       。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人每次应按合同价款的 20% 向发包人支付违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

本项目允许更换项目经理，但须经发包人书面同意，所更换人员必须为承包单位职工，其从业资格不得低于本工程的要求。项目经理与投标承诺不一致（或与合同约定不一致）或未及时到位的，视为严重违约，发包人将按照下列方式对承包人进行计扣违约金：

1、承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书确认的（或本合同约

## 1.4、石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程

<http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=0c02b0dc98ab44debe6e4553c68e39a2&mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21>

欢迎您, 广东鑫森建设工程有限公司 [修改密码] [设置] [退出] 政策法规 | 常见问题 | 站点地图 | 联系我们

**中 交 易 通** 全面 精确 及时

首页 | 招标信息 | 中标信息 | 企业园地 | 产品介绍 | 常见问题 | 关于我们

您的当前位置: 首页 >> 中标信息 >> 中标信息

> 中标信息

|      |   |
|------|---|
| 项目名称 | 石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程（小型工程）  |
| 工程类型 | 工程施工  |
| 招标编号 | XX2019093001001   |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩街道办事处   |
| 项目地址 | 广东省深圳市宝安区工程宝安区石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程（小型工程）  |
| 中标时间 | 2019年10月10日   |
| 中标单位 | 广东鑫森建设工程有限公司  |
| 中标价格 | ¥141.279170(万元)   |
| 公告时间 | 2019-10-10至1900-01-01   |
| 公告内容 | 项目编号: XX2019093001<br>工程编号: XX2019093001001<br>项目名称: 石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程<br>工程名称: 石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程（小型工程）<br>招标人: 深圳市宝安区石岩街道办事处<br>招标代理机构: 深圳市创智工程造价咨询评估有限公司<br>招标方式: 公开招标<br>中标人: 广东鑫森建设工程有限公司<br>中标价: 141.279171万元<br>中标工期: 60天 |

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：XX2019093001001

标段名称：石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫森建设工程有限公司

中标价：141.279171 万元

中标工期：60 天



本工程于 2019-10-08 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：



日期：2019-11-04

防伪码：80417684459668785412191010110212555

## 施工合同



### 深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：石岩街道兴石路（创业路-外环路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发包人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人：广东鑫森建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 石岩街道兴石路(创业路-外环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 该项目位于石岩街道石龙社区,为连接龙大高速和外环路的一条东西向支路,道路全长 239 米,红线宽 15 米,双向两车道。主要建设内容包括对现状机动车道路面修缮及翻新部分人行道,完善标识标线,雨水口污水井等进行维修,以及提升现状道路的绿化,项目总投资 196.52 万元。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:对现状机动车道路面修缮及翻新部分人行道,完善标识标线,雨水口污水井等进行维修,以及提升现状道路的绿化。(详见项目施工图及审定预算书)

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|         |   |        |  |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>  | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>  | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别:<br>桩径: 数量:   | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土砌体□钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米                               | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>  | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>  | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: 米         |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>  | 其它工程   |  |

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |  |          |                                     |
|---------------|--|----------|-------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米          |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>            |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方米        |
| 道路工程          | <input checked="" type="checkbox"/> 长: 239 宽: 15                   | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米          |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米          |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座          |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米<br><input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:   |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米<br>高: 米                         | 绿化工程     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米          |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     |                                     |

3. 其它工程: 包括但不限于交通及交通疏解工程、给排水工程、通信工程等  
(详见施工图及工程预算书)

### 三、合同工期

开工日期: 2019 年月日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019 年月日

合同工期总日历天数 60 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元柒角壹分

(小写) 1412791.71 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 49007.82 元

暂列金额为(小写): 71653.26 元

专业工程暂估价金额(小写): 124602.66 元

项目单价: 详见石岩街道兴石路(创业路-外环路)新建工程

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019 年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送上级建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

广东鑫泰建设工程有限公司

深圳市宝安区西乡街道银田工业

区 A6 栋六楼 609、611 号

0755-29120511

中国建设银行深圳宝安支行

4425 0100 0010 0000 2812

518102

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年 2月 24日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告



工程名称：石岩街道兴石路（~~创业路~~—外环路）新建工程

验收日期：2021年11月27日

建设单位：（章）深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

|         |                      |         |                       |
|---------|----------------------|---------|-----------------------|
| 工程名称    | 石岩街道兴石路（创业路—外环路）新建工程 | 工程地点    | 深圳市宝安区石岩街道兴石路         |
| 工程规模    | 道路全长 239 米，红线宽 15 米  | 工程造价（元） | 1412791.71 元          |
| 结构类型    | /                    | 工程用途    |                       |
| 施工许可证证书 | /                    | 开工日期    | 2019 年 12 月 1 日       |
| 监督单位    | /                    | 监督登记号   | /                     |
| 建设单位    | 深圳市宝安区石岩街道办事处        |         |                       |
| 勘察单位    | /                    | 资质证书号   | /                     |
| 施工单位    | 广东鑫森建设工程有限公司         |         | D344034943、D244007642 |
| 设计单位    | 深圳市西伦土木结构有限公司        |         | A144015805/A244015802 |
| 监理单位    | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      |         | E144024533            |
| 施工图审查单位 | /                    |         | /                     |
|         |                      |         |                       |

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 组长  | 徐雪松                 |
| 副组长 | 熊 邹忠研               |
| 组员  | 赵建平 黄昌华 杨善玲 何少杰 张献东 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组长  | 组员              |
|---------|-----|-----------------|
| 市政工程    | 徐雪松 | 赵建平 黄昌华 杨善玲 何少杰 |
| 桥梁工程    |     |                 |
| 排水工程    |     |                 |
| 给水工程    |     |                 |
| 隧道工程    |     |                 |
| 交通设施工程  | 徐雪松 | 赵建平 黄昌华 杨善玲 何少杰 |
| 污水处理工程  |     |                 |
| 防洪工程    |     |                 |
| 供电及照明工程 |     |                 |
|         |     |                 |

### 三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料<br>评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|--------------|--------|--------|------|
| 市政工程    | 齐全           | 良好     | 符合要求   | 合格   |
| 桥梁工程    |              |        |        |      |
| 排水工程    |              |        |        |      |
| 给水工程    |              |        |        |      |
| 隧道工程    |              |        |        |      |
| 交通设施工程  | 齐全           | 良好     | 符合要求   | 合格   |
| 污水处理工程  |              |        |        |      |
| 防洪工程    |              |        |        |      |
| 供电及照明工程 |              |        |        |      |
|         |              |        |        |      |
|         |              |        |        |      |



四、验收（专业）组成员签

| 姓名  | 工作单位          | 职称    | 职务    | 签名  |
|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 徐雪松 | 石岩街道办事处       |       |       | 徐雪松 |
| 邹忠辉 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 | 总工程师  |       | 邹忠辉 |
| 方广  | 广东鑫森建设工程有限公司  | 中级工程师 | 项目经理  | 方广  |
| 李/马 | 深圳市祺骏建设工程有限公司 | 中级    | 监理工程师 | 李/马 |
| 张敬东 | 广东鑫森建设工程有限公司  | 高级工程师 | 技术负责人 | 张敬东 |
| 杨善玲 | 广东鑫森建设工程有限公司  | —     | 质检员   | 杨善玲 |
| 何少杰 | 广东鑫森建设工程有限公司  |       | 施工员   | 何少杰 |
|     |               |       |       |     |
|     |               |       |       |     |
|     |               |       |       |     |
|     |               |       |       |     |

## 五、工程竣工验收结论

### 竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、项目管理公司、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

根据石岐街道长石路（创业路—外环路）新建工程竣工验收会议记录，市以合格，最终工程验收以竣工验收单为准。

城建办：李艳 叶志文

验收日期：2021.1.27

|              |              |              |              |                |
|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) | 项目管理单位<br>(公章) |
| 项目负责人：李艳     | 项目总监：李艳      | 项目负责人：李艳     | 项目负责人：李艳     | 项目负责人：李艳       |
| 法人代表：李艳      | 法人代表：李艳      | 法人代表：李艳      | 法人代表：李艳      | 法人代表：李艳        |

# 1.5、共和工业大道排水改造工程

<http://www.jyt360.com.cn/SiteManage/BidView.aspx?id=5948187801fc46a48508e0b602e53eaa&mid=05850735402349B3AC81EFB23EAD3D21>

欢迎您, 广东鑫森建设工程有限公司 [修改密码] [设置] [退出]

政策法规 | 常见问题 | 站点地图 | 联系我们

南 交易通

全面 精确 及时

首页 | 招标信息 | 中标信息 | 企业园地 | 产品介绍 | 常见问题 | 关于我们

您的当前位置: 首页 >> 中标信息 >> 中标信息

> 中标信息

|      |   |
|------|---|
| 项目名称 | 共和工业大道排水改造工程 (小型工程)   |
| 工程类型 | 工程施工  |
| 招标编号 | XX2019071708001   |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处   |
| 项目地址 | 广东省深圳宝安区工程宝安区共和工业大道排水改造工程 (小型工程)  |
| 中标时间 | 2019年7月19日  |
| 中标单位 | 广东鑫森建设工程有限公司  |
| 中标价格 | ¥110.592753(万元)   |
| 公告时间 | 2019-07-19至1900-01-01   |
| 公告内容 | 项目编号: XX2019071708<br>工程编号: XX2019071708001<br>项目名称: 共和工业大道排水改造工程 (小型工程)<br>工程名称: 共和工业大道排水改造工程 (小型工程)<br>招标人: 深圳市宝安区沙井街道办事处<br>招标代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司<br>招标方式: 公开招标<br>中标人: 广东鑫森建设工程有限公司<br>中标价: 110.592753万元<br>中标工期: 60天 |

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：XX2019071708001

标段名称：共和工业大道排水改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东鑫森建设工程有限公司

中标价：110.592753 万元

中标工期：60 天

本工程于 2019-07-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，

现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投

标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

日期：2019-08-07



Signature of the bidder

防伪码：85121622256035110435190719105115683

# 施工合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 共和工业大道排水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东鑫森建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 共和工业大道排水改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程总投资约 199 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  %; 集体资本  %; 民营资本  %; 外商投资  %; 混合经济  %; 其他  %。

### 二、工程承包范围

详见施工图纸。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |       |  |       |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_达到国家施工验收标准“合格”\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

1、人民币（大写）壹佰壹拾万伍仟玖佰贰拾柒元伍角叁分整  
(¥1105927.53 元)。

2、本工程中标下浮率为：\_\_\_\_\_12\_\_\_\_\_ %，其中安全文明施工费、材料和工程设备暂估价金额、专业工程暂估价金额、暂列金额不参与下浮：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟伍佰陆拾捌元伍角玖分整  
(¥ 26568.59 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人：(公章) 广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6

栋六楼609、611号

邮政编码: 518102

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-29120511

传真: 0755-27926275

电子信箱:

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4425 0100 0010 0000 2812

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 共和工业大道排水改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2020年1月6日





发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

|                       |                  |            |              |
|-----------------------|------------------|------------|--------------|
| 工程名称                  | 共和工业大道排水改造工程     | 工程地点       | 深圳市宝安区沙井街道   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路全长293.003米     | 工程造价（万元）   | 110.592753   |
| 结构类型                  | 市政道路             | 开工日期       | 2019年9月6日    |
| 施工许可证号                | /                | 竣工日期       | 2020年1月6日    |
| 监督单位                  | /                | 监督登记号      |              |
| 建设单位                  | 深圳市宝安区沙井街道办事处    | 总施工单位      | 广东鑫森建设工程有限公司 |
| 勘察单位                  |                  | 施工单位（土建）   | 广东鑫森建设工程有限公司 |
| 设计单位                  | 广东远顺建筑设计有限公司     | 施工单位（设备安装） | /            |
| 监理单位                  | 深圳市天创健建设监理咨询有限公司 | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司 |
|                       | /                |            | /            |
| 其他主要参建单位              | /                | 其他主要参建单位   | /            |
|                       | /                |            | /            |
| 专项验收情况                |                  |            |              |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期         | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2020年1月6日        | 市政竣-通-10   | 合格           |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日            | /          | /            |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
|                       | 年 月 日            | /          | /            |
| 附有关证明文件               |                  |            |              |
| 施工许可证                 | /                | /          | /            |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                | /          | /            |
| 工程竣工报告                | /                | /          | /            |
| 工程质量评估报告              | /                | /          | /            |
| 勘察质量检查报告              | /                | /          | /            |
| 设计质量检查报告              | /                | /          | /            |
| 工程质量保修书               | /                | /          | /            |

市政基础设施工程

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 工程完成<br>情况                               | 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。   |  |  |
| 工程<br>质量<br>情况                           | 土建  | 符合设计和规范要求。   |  |
|  | 设备安装  | 无  |  |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围) | 无   |  |  |
| 参加<br>验收<br>单位<br>意见                     | 建设单位<br><br>项目负责人: (公章)<br>2020年1月6日 | 监理单位<br><br>总监理工程师: (公章)<br>2020年1月6日 | 施工单位<br><br>项目负责人: (公章)<br>2020年1月6日 |
|  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位<br><br>2023.01.22               |
|  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  |
|  | 年月日   | 年月日  | 年月日  |

附表二： 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                       | 填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）            | 填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 | 备注（网址）   |
|----|-----------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|--|
| 1  | 南昌经济技术开发区新棋周管理处 | 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程 EPC | 合同金额：20000 万元<br>其中建安费 19000 万元 | 施工许可发证日：2020. 4. 28         | 网站名：全国建筑市场监管公共服务平台<br>网址链接：<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460344">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460344</a> |

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个, 当投标人提供业绩数量大于 5 个时, 招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更，则须提供甲方

同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要内容,只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页),未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

附表二:

近五年项目经理同类工程业绩汇总表

| 序号 | 建设单位            | 项目名称                       | 填写其一即可: 中标金额或合同金额 (万元)           | 填写其一即可: 中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期   | 备注 (网址)   |
|----|-----------------|----------------------------|----------------------------------|---|---|
| 1  | 南昌经济技术开发区新棋周管理处 | 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程 EPC | 合同金额: 20000 万元<br>其中建安费 19000 万元 | 施工许可证发证日: 2020.4.28<br> | 网站名: 全国建筑市场监管公共服务平台<br>网址链接:<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460344">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2460344</a> |

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算5年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过5个,当投标人提供业绩数量大于5个时,招标人只对列表前5个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务,则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更,则须提供甲方

同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的,则业绩无效。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容,只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件(包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页),未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。



# 5.1 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程 EPC

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中医药科创城建设一期项目

江西省

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3612982005260001 | 省级项目编号       | 361298201907240202 |
| 建设单位     | 赣江新区新祺周管理处       | 建设单位统一社会信用代码 | 1236010066478619X8 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 14271.09           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 新管行发(2019) 140号    |

项目地址：赣江新区直管区桑海产业园新祺周大道以南、国药大道以东、阳光大道以北、渊明路以西

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

中医药科创城建设一期项目

江西省

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 3612982005260001 | 省级项目编号       | 361298201907240202 |
| 建设单位     | 赣江新区新祺周管理处       | 建设单位统一社会信用代码 | 1236010066478619X8 |
| 项目分类     | 市政工程             | 建设性质         | 新建                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 14271.09           |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 新管行发(2019) 140号    |



项目地址：赣江新区直管区桑海产业园新祺周大道以南、国药大道以东、阳光大道以北、渊明路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号          | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期       | 施工许可编号                  | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B      | 361298202004280102 | 20000     | 11252    | 2020-04-28 | 3612982005260001-SX-001 | 查看 |
| B      | 361298202008250102 | 10733.07  | 295930   | 2020-08-25 | 3612982005260001-SX-002 | 查看 |

|             |   |             |                    |
|-------------|---|-------------|--------------------|
| 工程名称        | 中医药科创城建设一期项目—核心区道路提升改造工程  |             |                    |
| 施工许可证编号     | 3612982005260001-SX-001   | 省级施工许可证编号   | 361298202004280102 |
| 项目代码        | --  | 项目编号        | 3612982005260001   |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号 | 360100202030008    |
| 中标通知书编号     | --  | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期 (天)    | 227   | 数据等级        | B                  |
| 项目经理        | 白丽娟   | 所属单位        | 河北建设集团股份有限公司       |
| 总监理工程师      | 陆明  | 所属单位        | 江西恒实建设管理股份有限公司     |
| 合同金额 (万元)   | 20000   | 面积 (平方米)    | 11252              |
| 长度 (米)      | --  | 跨度 (米)      | --                 |
| 建设规模        | 该项目总用地面积约443亩，由生态环湖路、护栏、硬地铺装、岸线优化、生态净水渠、水体、电气、污水收集系统、生态植被及配套服务设施组成。 |             | 发证日期 2020-04-28    |

|            |  |                     |  |
|------------|--|---------------------|--|
| 履约担保       | 担保金额   | 合同金额的 10%           |  |
|            | 担保期限   | 工程竣工验收合格后 28 天内一直有效 |  |
|            | 担保方式   | 现金或银行转账的形式          |  |
| 支付担保       | 担保金额   | /                   |  |
|            | 担保期限   | /                   |  |
|            | 担保方式   | /                   |  |
| 合同补充条款     |  |                     |  |
| 其他需要说明的问题: |  |                     |  |
| 招标单位意见     | 招标单位 (章)   | 招投标监管机构 (章)         | 签收人:  |
|            | 法定代表人:  |                     |  |
|            | 2019年8月6日  |                     | 2019年8月12日   |

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑和市政基础设施工程 EPC 招标

## 中标通知书

赣江新区建招字〔2019〕第 33 号

二〇一九年八月

河北建设集团股份有限公司、中冶京诚工程技术有限公司；

经评标委员会评审，现决定中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程EPC（设计、施工一体化）总承包项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

|         | 姓 名 | 证 号            | 身份证号码              |
|---------|-----|----------------|--------------------|
| 项目总负责人  | 白丽娟 | 冀 113171824024 | 130126198603020321 |
| 设计负责人   | 许大龙 | 111103958      | 371102198104203531 |
| 施工负责人   | 白丽娟 | 冀 113171824024 | 130126198603020321 |
| 施工技术负责人 | 郑韶峰 | BD1710081      | 130602197603071518 |
| 关键岗位人员  | 施工员 | 霍帅             | 13171040600100     |
|         | 质量员 | 刘林             | 13171090600006     |
|         | 安全员 | 王综扬            | 冀建安 C（2014）0063098 |
|         | 标准员 | 李雷雷            | 13171150600037     |
|         | 材料员 | 王玉峰            | 13151110600324     |
|         | 机械员 | 薛立铨            | 13171120600019     |
|         | 劳务员 | 李霞             | 13171130600199     |
|         | 资料员 | 王剑锋            | 13171140600028     |

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（章）

经 办 人：张先 联系电话：18607091272

2019年8月6日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

|                     |  |         |   |
|---------------------|--|---------|---|
| 工程名称                | 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程EPC（设计、施工一体化）总承包项目   |         |   |
| 建筑面积                | /  | 建筑结构/层数 | /   |
| 工程类别                | 市政类  | 中标工期    | 总工期 180 日历天（其中核心工程设计工期为 20 日历天，核心工程施工工期为 60 日历天；非核心工程设计工期为 30 日历天，非核心工程施工工期为 150 日历天） |
| 招标控制价               | 设计费按现行国家收费标准<br>的 60%计取；建安费按照工程<br>建安费总价上浮费率 8%（费率<br>指工程建安费总价上浮让利<br>比率）  | 工程总投资   | 约 20000 万元  |
| 评标办法                | 综合评分法  | 质量等级    | 符合国家质量验收合格标准  |
| 中标工程范围              | 1. 设计招标范围：设计内容包括但不限于项目的方案设计、初步设计（包括但不限于方案修改、概算等），本工程全部施工图设计（包括但不限于市政道路设计、交通组织设计、公共建筑设计、绿化景观设计、生态环境设计）全过程设计技术服务；<br>2. 施工招标范围：包含但不限于本项目施工图范围内的全部施工工作及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各承建单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。  |         |   |
| 工程款支付办法             | 1. 设计费：合同签订后且初步设计审查通过后，发包人向设计人支付总设计费用的 20%；设计人提交图审合格的全部正式设计施工图纸后，发包人再向设计人支付总设计费的 30%；经建设单位及监理单位验收完成合格工程量的 50%后，发包人再向设计人支付总设计费的 20%；工程竣工，施工单位提交竣工验收报告后，发包人再向设计人支付审定总设计费的 20%；工程竣工验收合格备案后，发包人向设计人一次性付清余款。<br>2. 建安费：合同签订后，按工程进度分期支付，每两个月支付当期已经完成工程量所对应工程价款（以监理单位、跟踪审计单位、代建单位、发包人审核为准）的 70%；工程竣工验收合格时支付至累计已完成工程量所对应工程价款（以监理单位、发包人审核为准）的 80%；竣工结算经财政部门审计定案后支付至竣工结算审计总价的 97%，竣工结算审计总价的 3%作为工程质量保证金，缺陷责任期满后一次性支付（不计息）。 |         |   |
| 投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明 |  |         |   |
| 备 注                 |  |         |   |

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 361298202004280102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审本  
建筑工程符合施工条件, 准许施工。

特发此证



发证机关 赣江新区行政审批局

发证日期 2020年 04月28日



|               |   |               |           |
|---------------|---|---------------|-----------|
| 建设单位          | 赣江新区新祺周管理处                              |               |           |
| 工程名称          | 中医药科创城建设一期项目—核心区道路提升改造工程                |               |           |
| 建设地址          | 赣江新区直管区桑海产业园新祺周大道以南、国药大道以东、阳光大道以北、渊明路以西 |               |           |
| 建设规模          | 11252（米）                                | 合同价格          | 20000（万元） |
| 勘察单位          | 核工业鹰潭工程勘察院                              |               |           |
| 设计单位          | 中冶京诚工程技术有限公司                            |               |           |
| 施工单位          | 河北建设集团股份有限公司                            |               |           |
| 监理单位          | 江西恒实建设管理股份有限公司                          |               |           |
| 勘察单位<br>项目负责人 | 范佳                                      | 设计单位<br>项目负责人 | 田华英       |
| 施工单位<br>项目负责人 | 白丽娟                                     | 总监理工程师        | 睦明        |
| 合同工期          | 2019-08-17 至 2020-03-31                 |               |           |
| 以下空白。         |   |               |           |
| 备注：           |   |               |           |

## 注意事项:

- 一: 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二: 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三: 住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四: 本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五: 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六: 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七: 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

(GF-2011-0216)

合同编号:

## 建设项目工程总承包(EPC)合同

工程名称: 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升

工程 EPC (设计、施工一体化) 总承包项目

发 包 人: 南昌经济技术开发区新祺周管理处

承 包 人: 河北建设集团股份有限公司 (联合体牵头人)

中冶京诚工程技术有限公司 (联合体成员)

签定日期: 2019 年 8 月

签订地点: 南昌经济技术开发区

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 建设项目工程总承包合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南昌经济技术开发区新祺周管理处

承包人(全称): 河北建设集团股份有限公司(联合体牵头人)

中冶京诚工程技术有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程 EPC(设计、施工一体化)总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程 EPC(设计、施工一体化)总承包项目

工程地点: 赣江新区桑海中医药科创城(一期)范围内,北临新祺周大道,南至阳光大道,东接赣新大道,西靠桑海大道。

工程概况: 桑海大道、新祺周大道、慈菇路、济生路、神农大道、创业服务中心等改造工程。其中桑海大道景观提升工程,绿化提升约 27000 m<sup>2</sup>,人行道铺装约 21000 m<sup>2</sup>,新祺周大道,绿化提升约 35200 m<sup>2</sup>,人行道铺装约 14000 m<sup>2</sup>;慈菇路,绿化提升约 9600 m<sup>2</sup>,人行道铺装约 9600 m<sup>2</sup>;济生路与神农大道,绿化提升约 35000 m<sup>2</sup>,人行道铺装约 33000 m<sup>2</sup>;新港商务中心绿化提升约 8900 m<sup>2</sup>,广场、人行道铺装约 3390 m<sup>2</sup>,沥青铺装约 4700 m<sup>2</sup>;高速出入口绿化提升约 194000 m<sup>2</sup>;创业服务中心装修和绿化提升,装修面积约 5000 m<sup>2</sup>,绿化提升约 3500 m<sup>2</sup>。

工程承包范围:

(1) 设计范围: 设计内容包括但不限于项目的方案设计、初步设计(包括但不限于方案修改、概算等),本工程全部施工图设计(包括但不限于市政道路设计、交通组织设计、公共设施设计、绿化景观设计、生态环境设计)全过程设计技术服务;

(2) 施工范围：包含但不限于本项目施工图范围内的全部施工工作及相关材料采购等，还包括质量保质期内的维护维修以及负责管理协调各承建单位、供应商的配合工作等，最终实际工程量以招标人确定的为准。

## 二、主要技术来源

- (一) 《可行性研究报告》；
- (二) 《规划方案设计》及《设计任务书》；
- (三) 招、投标文件；
- (四) 国家现行的相关技术规范、标准；
- (五) 《岩土工程勘察报告》；
- (六) 《地形测绘报告》；
- (七) 政府主管部门和发包人的相关要求。

## 三、工期

- 1、计划开工日期：2019年8月17日（具体时间以开工令为准）
- 2、计划竣工日期：2020年3月31日

## 四、工程质量标准

### 1、工程设计质量标准：

- (1) 符合适用于本工程的所有现行国家、行业、地方以及承包人企业设计规范和标准；
- (2) 符合行政法规对相关设计阶段的设计文件、图纸和资料的规定；
- (3) 满足施工图预算和竣工图结算编制要求。

### 2、工程施工质量标准：

- (1) 符合国家现行《建筑工程施工质量验收规范》以及行业、地方相关工程施工质量验收规范合格标准；

### 3、安全文明施工标准：合格。

## 五、合同价格和付款货币

工程总投资：项目总投资约2亿元（最终以财政审定金额为准）。

其中：

- 1、设计费：按现行国家取费标准的60%计取；

2、建安费：按照工程建安费总价下浮费率 8%（费率指工程建安费总造价下浮让利比率）。

本工程按一般计税缴纳相关税收，每次支付工程进度款时，承包人需提供足额增值税普通发票，发包人以转账方式电汇支付给承包人银行账户。

六、本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

合同订立时间：2019年8月16日

合同订立地点：新祺周管理处

本合同在以下条件满足之后生效：发包人和承包人签字盖章后生效。

发包人：（公章或合同专用章）  
南昌经济技术开发区新祺周管理处

法定代表人或其授权代表：

（签字）

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）  
河北建设集团股份有限公司  
（联合体牵头方）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

开户银行：建行保定竞秀支行

账号：13001665208050002530

承包人：（公章或合同专用章）  
中冶京城工程技术有限公司  
（联合体成员方）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

开户银行：中国银行北京国际贸易中心支行

账 号：325956013114

3.2.1 项目经理姓名：白丽娟；设计负责人姓名：许大龙。

项目经理和设计负责人职责：履行本工程承包人权利和义务。

项目经理和设计负责人权限：代表承包人履行合同，包括但不限于组织施工、协调工作，在项目技术资料上签章等。

项目经理每月在现场时间不得少于22日。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：/。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金/元。

#### 第4条 进度计划、延误和暂停

##### 4.1 项目进度计划

4.1.1 承包人提交项目进度计划的份数和时间：2份，按月提交项目进度计划，提交的进度计划必须是可行的且经项目经理和发包人确认。

##### 4.3 采购进度计划

4.3.1 采购开始日期。工程物资采购及开始日期的约定：长周期设备和特殊材料专项采购计划在施工或安装前30天提交。

##### 4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

总进度计划在合同签订后7天内，月进度计划在上月的25日提交。

##### 4.5 误期赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的误期赔偿金额为10000元/天，累计最高赔偿金额为合同价格的：2%。

#### 第5条 技术与设计

##### 5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术或建筑艺术造型

本工程考核保证值和（或）使用功能约定如下：竣工产品应与设计方案一致，以当地规划部门的验收合格为准。

整，信息价没有的材料单价不参与调整；

3) 主要材料市场信息价以省或市造价站每月发布的主材信息表为准，按照完成的工程量和完成前三个月信息价的平均价计算调整价格；

4) 估价材料和估价项目由发包方和承包方以及监理人员三方共同进行询价确定。

5) 所有价格调整均不得超出预算总额的 5%，调整后价格总额超出预算 5% 的，由承包方自行调回 5% 以内，否则不予接受结算申请。项目特殊变量经上级主管部门同意的除外。

#### 第 14 条 合同价格和付款


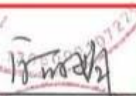











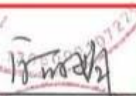











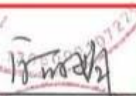










##### 14.1.1 工程总投资：项目总投资约 2 亿元。

具体合同价遵循以下原则：

(1) 设计费按照国家标准收费的 60% 计取。本项目对应的总建安费用约为 1.9 亿元。根据 2002 年《工程勘察设计收费标准》，建安费为 1.9 亿的市政园林绿化项目，设计费取费标准核算如下：工程设计收费基价=304.8+(566.8-304.8)×0.9=540.6 万元，专业调整系数为 1.1，工程复杂程度调整系数为 1.15，附加调整取最低值 1.1。基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数，核算出基本设计费=540.6×1.1×1.15×1.1=752.2449 万元。根据招标文件，设计费按 2002 年《工程勘察设计收费标准》60% 取费，得设计费为 752.2449×0.6=451.34694 万元，最终设计费以建安费结算审计金额为计算依据。

(2) 定额及取费依据：《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）；《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）；《江西省市政工程消耗量定额及统一基价表》（2017 版）；《江西省建筑与装饰、通用工程、市政工程费用定额（试行）》（2017 版）；《江西省建设工程施工机械台班费用定额》（2017 版）；《江西省建设工程施工机械台班费用定额（增值税版）》（2017 版）；《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2017 版）；《江西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（增值税版）》（2017 版）；《江西省建设工程砂、砂浆配合比》（2017 版）；

# 建设工程竣工验收报告

|   |   |          |   |  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
|---|---|----------|---|--|--|------|---|------|---|------|--|------|--|------|---|------|---|
| 工程名称  | 中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程EPC（设计、施工一体化）总承包项目  | 开工日期     | 2019年8月17日  | <p>对工程的质量评价</p> <p>工程已按施工合同规定内容完成，经验收检查，外观质量、技术资料等符合设计及规范验收要求，评定为合格工程，同意验收。</p>  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
| 施工单位  | 河北建设集团股份有限公司  | 竣工日期     | 年 月 日   |  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
| 合同造价（万元）  | 约20000  | 施工决算（万元） |   |  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
| <p>验收范围及数量：</p> <p>中医药科创城建设一期项目-核心区道路提升工程EPC（设计、施工一体化）总承包项目位于赣江新区桑海中医药科创城（一期）范围内，北临新祺周大道，南至阳光大道，东接赣新大道，西靠桑海大道。本工程为道路提升改造项目，工程设计内容有：道路工程、照明工程、绿化工程等。改造范围包括桑海大道、新祺周大道、慈菇路、济生路、神农大道、新港商务中心以及创业服务中心等改造工程。</p> |   |          |   | <p>竣工验收日期</p> <p>2020年11月24日</p>   |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
| <p>存在问题及处理意见：</p> <p>未发现明显缺陷，量测项目全部合格<br/>质量保证资料真实、完善<br/>工程施工过程中未出现过安全和质量事故</p>  |   |          |   | <p>参加竣工验收单位意见</p> <table border="1"> <tr> <td>施工单位</td> <td> <br/>           签名：  (盖章)         </td> <td>设计单位</td> <td> <br/>           签名：  (盖章)         </td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td> <br/>           签名：  (盖章)         </td> <td>勘察单位</td> <td> <br/>           签名：  (盖章)         </td> </tr> <tr> <td>代建单位</td> <td> <br/>           签名：  (盖章)         </td> <td>建设单位</td> <td> <br/>           签名：  (盖章)         </td> </tr> </table> |  | 施工单位 | <br>签名：  (盖章) | 设计单位 | <br>签名：  (盖章) | 监理单位 | <br>签名：  (盖章) | 勘察单位 | <br>签名：  (盖章) | 代建单位 | <br>签名：  (盖章) | 建设单位 | <br>签名：  (盖章) |
| 施工单位  | <br>签名：  (盖章)     | 设计单位     | <br>签名：  (盖章)     |  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
| 监理单位  | <br>签名：  (盖章)  | 勘察单位     | <br>签名：  (盖章)  |  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |
| 代建单位  | <br>签名：  (盖章) | 建设单位     | <br>签名：  (盖章) |  |  |      |   |      |   |      |  |      |  |      |   |      |   |