

标段编号：2503-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年04月09日

工程编号： 2503-440300-04-01-900009001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 骏业路段周边环境整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 二〇二五 年 四 月 七 日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

3、若投标人拟派项目经理为建造师，则需提供安全生产考核合格证证明（原件扫描件），若为职称证书则无此要求；

4、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目负责人近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

4.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。（格式见本章附表1、2）

4.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

4.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

4.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

5.《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）（格式见本章附表3）。

备注：以上1-3款作为资格审查要素；第4-5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（扫描件）



变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



独立法人

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码：91440300552111040K

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
--------	--------	----------	--------	----------	--

基本信息			
注册号	440307104581120	统一社会信用代码	91440300552111040K
企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	法定代表人	王英涛
住所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）	成立日期	2010-04-01
认缴注册资本总额	(人民币)30028万元	核准日期	2025年03月26日
一般经营项目	建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		

投标人资质证书（原件扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(正本)	
企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300552111040K	法定代表人: 王英涛
注册资本: 30028万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144134634	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2025 年 3 月 27 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月28日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月31日



投标人安全生产许可证(原件扫描件)



统一社会信用代码：91440300552111040K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：王英涛

单位地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月02日至2025年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月02日



2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》
（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定



使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊青

性 别：男

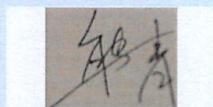


出生日期：1983-12-23

注册编号：粤2442021202127568

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



个人签名：

签名日期：2025.2.27

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月29日

3、项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2022) 0100683	
姓 名: 熊青	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1983年12月23日	
企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人（项目经理）	
初次领证日期: 2022年06月23日	
有 效 期: 2022年06月23日 至 2025年06月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年03月13日

4. 中小企业声明

中小企业声明函

本企业 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（联合体） 参加 深圳市宝安区石岩街道办事处（单位名称）的 骏业路段周边环境整治工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 从业人员 220 人，营业收入为 34112.575446 万元，资产总额为 16138.277118 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年4月9日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、投标人拟派出的项目经理的《技术职称证书》
（原件扫描件）及职称证书网站查询截图或《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定



使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：熊青

性 别：男

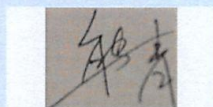


出生日期：1983-12-23

注册编号：粤2442021202127568

聘用企业：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-21至2027-12-21）



个人签名：

签名日期：2025.2.27



住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月29日

3、项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2022) 0100683	
姓 名: 熊青	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1983年12月23日	
企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务: 项目负责人（项目经理）	
初次领证日期: 2022年06月23日	
有 效 期: 2022年06月23日 至 2025年06月22日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2022年03月13日

5、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一： 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期	备注 （有效的网址链接）
1	蓬溪润禾农业开发有限责任公司	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）	31263.499000	2023.11.20	四川省公共资源交易信息网 https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001008/20231117/A6149056-9D0E-4F96-AA8D-8CB0B7B3C7AC.html
2	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目	13960.180000	2020.8.17	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329
3	阿坝州国有资产投资管理有限公司	岗上路边坡治理及绿化工程二期	12135	2022.4.20	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051929
4	越西县城建设投资开发有限责任公司	新大街市政道路建设工程（二标段）	10769.860000	2021.3.9	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333

5	青田经济开发区投资发展有限公司	青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程	4194.591100	2023.4.28	丽水市公共资源交易中心 https://dzjy.lssggzy.lishui.gov.cn/lswweb/jyxx/002001/002001007/20230414/423a4d8e-7739-4684-abf5-131fdcc1c183.html
---	-----------------	----------------------	-------------	-----------	--

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件（包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页），未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1、同类工程业绩 1：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（在建）

1. 四川省公共资源交易信息网“招投标”截图

四川省公共资源交易信息网

<https://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002001/002001008/20231117/A6149056-9D0E-4F96-AA8D-8CB0B7B3C7AC.html>

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页

新闻资讯

交易信息

场地预约

远程评标

综合评标专家库

政策法规

大数据分析

诚信监督

办事指南

川渝共享专区

首页> 交易信息> 工程建设> 中标结果公示

招标公告

资格预审补遗/澄清

招标文件补遗/澄清

流标或终止公告

开标记录

评标结果公示

中标结果公示

履约履行

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1开标记录

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1开标记录

发布时间：2023-11-06 10:38:54 来源：遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数：26 原文链接

序号	投标人名称	投标文件密封情况	保证金到账金额(元)	投标报价(元)	质量目标	工期	备注	签名
1	浙江中立建设有限公司,中曼建设集团有限公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
2	中龙茂林建设集团有限公司,四川盛泰建筑勘察设计有限公司	完好	500000	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
3	中海成壹建设集团有限公司,四川东升工程设计有限责任公司	完好	500000	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
4	四川建设集团有限公司,成都美厦建筑设计有限公司	完好	0	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
5	广西联友建设工程有限公司,广普工程勘察设计有限公司	完好	0	0.00	施工要求的质量标准:达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
6	四川(陕西)通达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
7	四川省建海建设有限公司,中科科航工程设计有限公司	完好	0	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		
8	四川省蓬溪县第一建筑工程公司,企源市政工程有限公司,川百建工集团有限责任公司	完好	500000	0.00	达到国家现行验收规范合格标准	390日历天(其中设计周期30日历天)		

最高投标限价(元)

招标人代表:

记录人:

监标人:

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 履约履行

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1评标结果公示

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1评标结果公示

发布时间: 2023-11-09 00:18:22 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 116 原文链接

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)评标结果公示

项目及标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1			
项目业主	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设投资有限公司	项目业主联系电话	13882573668	
招标人	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设投资有限公司	招标人联系电话	13882573668	
招标代理机构	鸿利项目管理咨询有限公司	招标代理机构联系电话	13558676157	
开标地点	遂宁市公共资源交易中心	开标时间	2023/11/6 9:30:00	
公示期	2023/11/9 0:00:00至2023/11/15 0:00:00	投标最高限价(元)	328743417.48	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	四川顺通安达建筑工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司	312634990.00元(设计:2995650.00元;施工:309639340.00元)	312634990.00元(设计:2995650.00元;施工:309639340.00元)	91.67
第二名	四川普蓬溪第一建筑工程有限公司、遂宁市市政工程集团有限公司、川百建工集团有限责任公司	297644290.19元(设计:2852010元,施工:294792280.19元)	297644290.19元(设计:2852010元,施工:294792280.19元)	87.13
第三名	浙江中立建设有限公司、中奥建设集团有限公司	315955298.54元(设计:3027465.00元,施工:312927833.54元)	315955298.54元(设计:3027465.00元,施工:312927833.54元)	84.20
第一中标候选人项目管理机构主要人员(四川顺通安达建筑工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司)				
职务	姓名	执业或职业资格	职称	
		证书名称	证书编号	职称专业 级别
项目负责人	郭瑜	二级建造师证	川2512020202121991	/ /
项目技术负责人	覃天秋	职称证	遂市中 0301306	建筑 中级
设计负责人	霍光美	职称证	DJ2017010012048	水利水电工程 高级
第二中标候选人项目管理机构主要人员(四川普蓬溪第一建筑工程有限公司、遂宁市市政工程集团有限公司、川百建工集团有限责任公司)				
职务	姓名	执业或职业资格	职称	
		证书名称	证书编号	职称专业 级别
项目负责人	何向昌	二级建造师证	川2512006200814495	/ /
项目技术负责人	肖仕强	职称证	0024952	工民建 中级
设计负责人	刘俊晨	职称证	20190138290	建筑设计 高级

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 履约履行

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-120481

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-120481

发布时间: 2023-11-17 10:59:54 来源: 遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数: 120 原文链接

中标结果公示

招标项目编号	SNJY(2023)0579	招标项目名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)
标段编号	1	标段名称	蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程)-设计施工总承包-1
发布开始时间	2023-11-17 09:00		
中标人名称	四川顺通安达建筑工程有限公司	中标人代码	91510107MAC371PG2F
中标价格	312634990.000000 元		

全国公共资源交易平台(四川省)
四川省公共资源交易信息网

首页 新闻资讯 交易信息 场地预约 远程评标 综合评标专家库 政策法规 大数据分析 诚信监督 办事指南 川渝共享专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果公示

招标公告 资格预审补遗/澄清 招标文件补遗/澄清 流标或终止公告 开标记录 评标结果公示 中标结果公示 签约履行

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）-设计施工总承包-1合同公告

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）-设计施工总承包-1合同公告

发布时间：2023-12-15 16:49:11 来源：遂宁市公共资源交易服务中心 浏览次数：53 原文链接

蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）合同公告

项目名称		项目所在地	
蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）-设计施工总承包-1		常乐镇和天福镇。	
发包人名称	蓬溪润禾农业开发有限责任公司	发包人地址	蓬溪县紫微中央2楼润禾公司工程部
发包人电话		13882573668	
承包人名称	四川泰通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包人地址	四川省遂宁市蓬溪县
承包人电话		15881943696	
签约合同价（元）	312634990.00	签约合同价（其他价格形式）	
		/	
签约合同日期（施工、监理适用）	2023-11-20	计划开工日期	2023-11-20
		计划交工日期	/
		计划竣工日期	2024-12-14
签约合同日期（勘察、设计、货物适用）	/	计划开始日期	/
		计划完成日期	/
承包人承担的工作	质量要求		
设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等；施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交。工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求。		
承包人项目经理（施工适用）	证件及证号	技术负责人（项目总工）	证件及证号
郭瑜	二级建造师证,川2512020202121991	覃天秋	职称证、遂市中0301306
承包人项目负责人（勘察、设计、监理、货物适用）	证件及证号		
/	/		
项目描述	环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连片道路建设、新建蔬菜大棚等。		
备注（应至少注明是否为第一中标候选人及不选择第一中标候选人的理由）	为第一中标候选人		

注：1.项目名称要详细填写，有标段（包）的，应详细到标段（包）。

2.承包人是联合体的，应扩展表格分别填写。例：

三、联合体协议书

四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）（项目名称）设计施工总承包 / 标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 四川黎通安达建筑工程有限公司（某成员单位名称）为四川黎通安达建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、中国水利水电第五工程局有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：四川黎通安达建筑工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部建筑工程专业工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，并负责缴纳投标保证金、本次投标活动以及合同的全面实施；深圳市宝龙泰建设工程有限公司负责本项目招标范围内工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部市政公用工程专业的工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、

工程保修期内的缺陷修复和保修工作；中国水利水电第五工程局有限公司负责本项目招标范围内包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等工作。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明扫描件；由委托代理人签字的，应附授权委托书扫描件。

联合体牵头人名称：四川黎通安达建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李（签字）

联合体其他成员名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王荣清（签字）

联合体其他成员名称：中国水利水电第五工程局有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈（签字）

.....

2023年11月5日

注：本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时无需填写。

2. 中标通知书

中标通知书

四川黎通安达建筑工程有限公司,中国水利水电第五工程局有限公司,深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2023 年 11 月 6 日 9: 30 (投标日期) 所递交的 蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目(天福、常乐提升工程) (项目名称) 设计施工总承包 / 标段招标的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 312634990.00 元 (设计: 2995650.00 元; 施工: 309639340.00 元)。

工期: 390 (其中设计周期 30 日历天) 日历天。

质量标准: 设计要求的质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求。

施工要求的质量标准: 达到国家现行验收规范合格标准。

项目经理: 郭瑜 (姓名)。

设计负责人: 翟光美 (姓名)。

施工负责人: 郭瑜 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 蓬溪润禾农业开发有限责任公司 (指定地点) 与我方签订设计施工总承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要, 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要



招标人: _____ (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2023 年 11 月 16 日



3. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2023)年(41)号

GF-2020-0216

合同编号: _____

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蓬溪润禾农业开发有限责任公司

承包人（全称）：四川黎通安达建筑工程有限公司（牵头单位）、深圳市宝龙泰建设工程有限公司（成员单位）、中国水利水电第五工程局有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规范，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓬溪县常乐镇和天福镇乡村振兴建设项目（天福、常乐提升工程）。
2. 工程地点：蓬溪县天福镇、常乐镇。
3. 工程审批、核准或备案文号：蓬溪县行政审批局、川投资备【2203-510921-15-01-282810】FGQB-0056号。
4. 资金来源：自筹资金、100%，已落实。
5. 工程内容及规模：环境提升工程，包括农村风貌改造、道路绿化等；基础设施建设工程，包括道路建设、河道整治等；乡村旅游提升工程，包括民宿改造、新建采摘园等；产业提升工程，包括连接道路建设、新建蔬菜大棚等。
6. 工程承包范围：设计：包括施工图设计、设计后期服务（含施工全过程至项目竣工验收的相关服务）等，施工：工程施工图和招标工程量清单所示范围内全部工程施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月20日。

计划开始现场施工日期：2023年11月20日。

计划竣工日期：2024年12月14日。

工期总日历天数：390日历天（其中设计周期30日历天）天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：满足国家相关设计标准、规范（规程）并通过审查。施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准
施工要求的质量标准：满足现行国家及地方相应规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰陆拾叁万肆仟玖佰玖拾元整（¥ 312634990.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万伍仟陆佰伍拾元整（¥ 2995650.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元零玖分（¥ 169565.09 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿零玖佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾元整（¥ 309639340.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰仟伍佰伍拾陆万陆仟伍佰伍拾壹元整（¥ 25566551.00 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；适用税率： %，税金为人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____郭瑜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在 润禾办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人： 蓬溪润禾农业开发有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____


电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

委托代理人：_____

电话：0755-28912485

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

承包人： 四川黎通安达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91510107MAC371PG2E

地址：四川省遂宁市蓬溪县赤城镇锦阳路164号（玉福苑安置房）12幢1楼1号商业

邮政编码：629100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____


传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人： 中国水利水电第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

统一社会信用代码：91510000205804264E

地址：四川省成都市武侯区天府二街中国水电大厦10楼

邮政编码：610066

法定代表人：贺鹏程

委托代理人：_____

电话：028-85961835

电子信箱：11576861@qq.com

开户银行：建行成都第二支行

账号：51001426208050669266

2、同类工程业绩 2：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

1. 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950329>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目

四川省·凉山彝族自治州·盐源县

项目编号	5134232208300001	省级项目编号	5119032004230101
建设单位	盐源县国有资产投资经营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513423665350363U
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：盐源县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
工程名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
中标通知书编号	5134232208300001-BZ-001	省级中标通知书编号	5119032004230101-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2020-08-10	中标金额(万元)	13960.18
建设规模	主要内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井534座、更换化粪池262座、新建砖砌单立管雨水口336座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	余涛	证件类型	身份证
身份证号码	410403*****30	记录登记时间	2022-08-28
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

关闭

项目名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
工程名称	盐井街道2020年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
施工许可证编号	5134232208300001-SX-001	省级施工许可证编号	5119032004230101-SX-001
项目代码	--	项目编号	5134232208300001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	5119032004230101-BD-001	施工图审查合格书编号	5134232208300001-TX-001
合同工期(天)	450	数据等级	C
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	13960.18	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井534座、更换化粪池262座、新建砖砌单立管雨水口336座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。		
记录登记时间	2021-03-07	发证日期	2021-03-07
		数据来源	业务办理

相关企业、人员

关闭

2. 中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

依据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规和招标文件的规定，经评标委员会推荐，确定贵方为 盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目 的中标单位。请贵方在接到本通知后 5 个工作日内到 盐源县国有资产投资经营管理有限公司 与我公司签订施工合同。

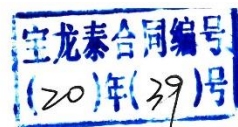
工程名称	盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		
项目经理	余涛	工期（天）	450
中标内容	小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等		
中标价格	¥139601800 元（大写：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整）		
备注			

招标人：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（盖章）

日期：2020 年 08 月 10 日



3. 合同关键页



合同编号: _____

盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目施工合同



发 包 人: 盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人（全称）盐源县国有资产投资经营管理有限公司

承包人（全称）深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目。

工程内容及规模：主要建设内容分为：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州盐源县。

工程承包范围：小区道路改造：人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等。

2. 主要日期

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 08 月 17 日

工程计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2021 年 11 月 09 日

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

4. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿叁仟玖佰陆拾万零壹仟捌佰元整（小写金额：¥ 139601800.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需

进行增减的款 项外，合同价格不作调整。

5. 定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

6. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人: _____

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所: 段有国

企业组织机构代码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: _____

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

王英伟

工商注册住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄

坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂

A402-1

企业组织机构代码: 91440300552111040

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包大账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024

合同订立时间: 2020 年 8 月 17 日

4. 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目

建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称		盐井街道 2020 年老旧小区改造配套基础设施建设项目		工程地址	四川省凉山彝族自治州盐源县
	建筑面积		人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立算雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。		结构类型	
	层数	地上 地下			基础形式	
	电 梯		台		总 高	
	开工日期		2020年8月17日		自动扶梯	台
	建设单位		盐源县国有资产投资经营管理有限公司		竣工验收日期	2021年10月28日
	勘察单位		北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位		中国华西工程设计建设有限公司		施工图审查机构	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	
	验收组成员情况	单 位		姓 名		职 称 (职务)
建设单位		段有国		项目负责人		
监理单位		陈海		总监		
施工单位		余涛		项目经理		
设计单位		王学强		设计负责人		
勘察单位		卢丁海		勘察负责人		
相关单位						

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的人行步道砖、小区环境整治含房前后绿化、小区排水、小区道路设施改造、更换污水检查井 534 座、更换化粪池 262 座、新建砖砌单立管雨水口 336 座、购消防设备、装监控、装防盗门和对讲系统、路灯、墙体立面整治、强弱电整治、风貌整治、生活垃圾分类、边坡治理等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分安装、市政、景观三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		排水工程	合格
		照明、通讯工程	合格
		绿化景观	合格
		人行道工程	合格
		车道工程	合格
		防护工程	合格
		附属构筑	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项 其中符合要求 75 项 经鉴定符合要求 75 项 核查结果：资料完整	

<p>工 程 验 收 结 论</p>	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>经建设、设计、监理、施工、勘察单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。</p>
--	---

<p>建设单位：盐源县国有资产投资经营管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：段有国 2021年10月28日</p>	
<p>勘察单位：北京中地大工程勘察设计院有限责任公司（公章）</p> <p>勘察负责人：邓江海 2021年10月28日</p>	
<p>设计单位：中国华西工程设计建设有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：王宁强 2021年10月28日</p>	
<p>注册建造师（项目经理）：余涛</p>	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：陈亮 2021年10月28日</p>
<p>监理单位：四川同创建设工程管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：陈常 2021年10月28日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

3、同类工程业绩 3：岗上路边坡治理及绿化工程二期

1.国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3051929>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

岗上路边坡治理及绿化工程二期

四川省-阿坝藏族羌族自治州-壤塘县

项目编号	5132302304120001	省级项目编号	5132302304090201
建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91513200MA62F0EHX5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	13500
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址：壤塘县

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	工程总承包	其他	2022-04-15	12135	5132302304120001-BZ-001	5132302304090201-BD-001	查看

项目名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
中标通知书编号	5132302304120001-BZ-001	省级中标通知书编号	5132302304090201-BD-001
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2022-04-15	中标金额(万元)	12135
建设规模	本项目边坡总长约713m，高边坡高度约76-135m，边坡治理面积约94000㎡，土石方工程约37.8万立方米，其中绿化景观部分大约为2800万，总体绿化面积约160266.17㎡，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观辅地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	夏丽	证件类型	身份证
身份证号码	510106*****41	记录登记时间	2023-04-11
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

项目名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
合同登记编号	5132302304120001-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	(513325)5132302304090201-HZ-001		
合同金额 (万元)	12135	合同类别	施工总包
建设规模	本项目边坡总长约713m，高边坡高度约76-135m，边坡治理面积约94000㎡，土石方工程约37.8万立方米，其中绿化景观部分大约为2800万，总体绿化面积约160266.17㎡，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。		
发包单位名称	阿坝州国有资产投资管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91513200MA62F0EHX5
承包单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300552111040K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-04-20	记录登记时间	2023-04-09
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

项目名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		
施工许可证编号	5132302304120001-SX-001	省级施工许可证编号	5132302304090201-SX-001
项目代码	--	项目编号	5132302304120001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	5132302304090201-BD-001	施工图审查合格书编号	5132302304120001-TX-001
合同工期(天)	330	数据等级	C
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额(万元)	12135	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	本项目边坡总长约713m，高边坡高度约76-135m，边坡治理面积约94000㎡，土石方工程约37.8万立方米，其中绿化景观部分大约为2800万，总体绿化面积约160266.17㎡，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。		
		发证日期	2022-05-06
记录登记时间	2022-05-06	数据来源	业务办理

2. 中标通知书

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日



3. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022. 4. 20

第一节 协议书

发包人（全称） 阿坝州国有资产投资管理有限公司

承包人（全称） 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 岗上路边坡治理及绿化工程二期 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称： 岗上路边坡治理及绿化工程二期

工程批准、核准或备案文号： /

工程规模： 本项目边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。

工程所在省市详细地址： 四川省阿坝州壤塘县

工程承包范围： 施工总承包，包括但不限于：高切坡（坡面坡度约为 50~80°）、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期：2022 年 04 月 22 日

工程计划竣工日期：2023 年 03 月 18 日

合同工期：330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额：¥ 12135.00 万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后

发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2022年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

4. 竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称		岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县	
	建筑面积		/m2		结构类型	/	
	层数	地上 地下	/		基础形式	/	
	电 梯		/台		总 高	/	
	开工日期		2022 年 4 月 22 日		自动扶梯	/台	
	建设单位		阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023 年 03 月 18 日	
	勘察单位		四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司	
	设计单位		中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/	
验收组成情况	单 位		姓 名		职称（职务）	备注	
	建设单位		王鑫		项目负责人	/	
			/		/	/	
	监理单位		年学众		监理工程师	/	
			/		/	/	
	施工单位		覃丽		项目经理	/	
			蔡潮欢		项目副经理	/	
			黎多文		技术负责人	/	
			/		/	/	
	设计单位		黄郁馨		设计负责人	/	
			/		/	/	
	勘察单位		何青云		勘察负责人	/	
			/		/	/	
	相关单位		/		/	/	
			/		/	/	

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>已分别签署检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>验收全部合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况：</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整，并达到合格标准	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求； 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求； 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收 达到合格标准。</p>
----------------------------	---

	<p>建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：王鑫 2023 年 3 月 18 日</p>
	<p>勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人：何毅 2024 年 2 月 18 日</p> 
	<p>设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：董郁馨 2023 年 3 月 18 日</p> 
	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：黎多文 2024 年 3 月 18 日</p> 
	<p>监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：李学斌 2023 年 3 月 18 日</p>  

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

4、同类工程业绩 4：新大街市政道路建设工程（二标段）

1. 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2950333>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新大街市政道路建设工程（二标段）

四川省凉山彝族自治州-越西县

项目编号	5134342208300001	省级项目编号	5134262004280101
建设单位	越西县城市建设投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：越西县

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	工程总承包	其他	2021-03-05	10769.86	5134342208300001-BZ-001	2018/4/23	查看

项目名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
中标通知书编号	5134342208300001-BZ-001	省级中标通知书编号	2018/4/23
招标类型	工程总承包	招标方式	其他
中标日期	2021-03-05	中标金额(万元)	10769.86
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	/	统一社会信用代码	/
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目经理	王凯	证件类型	身份证
身份证号码	360430*****54	记录登记时间	2022-08-28
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

项目名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
合同登记编号	5134342208300001-HZ-001	合同编号	5134262004280101
省级合同备案编号	(513335)5134262004280101-HZ-001		
合同金额（万元）	10769.86	合同类别	施工总包
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行道工程（人行道主通道及辅道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		
发包单位名称	越西县城市建设投资开发有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	91513434MA6693UYXG
承包单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300552111040K
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-03-11	记录登记时间	2022-08-27
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

项目名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
工程名称	新大街市政道路建设工程（二标段）		
施工许可证编号	5134342208300001-SX-001	省级施工许可证编号	5134262004280101-SX-001
项目代码	--	项目编号	5134342208300001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	2018/4/23	施工图审查合格书编号	5134342208300001-TX-001
合同工期（天）	452	数据等级	C
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额（万元）	10769.86	面积（平方米）	--
长度（米）	3363.36	跨度（米）	--
建设规模	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等。		发证日期 2021-06-18
记录登记时间	2021-06-18	数据来源	业务办理

关闭

2. 中标通知书

中标通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司:

越西县城市建设投资开发有限责任公司 于 2021 年 02 月 23 日进行公开招标的新大街市政道路建设工程（二标段）项目，经我司评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（¥：107698600.00 元），中标工期 452 个日历天，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与我司签订合同。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（盖章）

日 期：2021 年 03 月 05 日



3. 合同关键页

宝龙泰合同编号
(21)年(11)号

新大街市政道路建设工程（二标段） 施工合同

发 包 人：越西县城市建设投资开发有限责任公司

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一节 协议书

发包人(全称) 越西县城市建设投资开发有限责任公司

承包人(全称) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新
政道路建设工程（二标段）工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称: 新大街市政道路建设工程(二标段)

工程批准、核准或备案文号: _____ / _____

工程内容及规模：新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3365
路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通
净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信
景观工程、边坡治理、排水管网等。

工程所在省市详细地址：四川省凉山彝族自治州越西县

工程承包范围：工程量清单及施工图纸范围内所示内容。

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

3. 主要日期

施工计划开工日期（或以监理开工令为准）：2021 年 03 月 11 日

工程计划竣工日期：2022 年 06 月 06 日

4. 工程质量标准

工程施工质量标准：合格

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿零柒佰陆拾玖万捌仟陆佰元整（小写金额：
¥107698600.00 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进
行增减的款 项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字盖章后生效

（此处为模糊的印章或文字，无法清晰识别）

发包人：越西县城市建设投资开发有限责任公司 承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其授权代表：

(签字) 王英涛

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518172

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2021 年 3 月 9 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

4.竣工验收报告

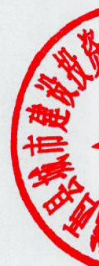
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：新大街市政道路建设工程（二标段）

建设单位：越西县城建设投资开发有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站监制



工程概况	工程名称		新大街市政道路建设工程（二标段）		工程地址	四川省凉山彝族自治州越西县	
	建筑面积		/m2		结构类型	/	
	层数	地上 地下			基础形式	/	
	电 梯		/台		总 高	/	
	开工日期		2021 年 3 月 11 日		自动扶梯	/台	
	建设单位		越西县城市建设投资开发有限责任公司		竣工验收日期	2022 年 5 月 24 日	
	勘察单位		江西省勘察设计研究院		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	设计单位		中国市政工程西北设计研究院有限公司		施工图审查机构	/	
	施工单位		深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/	
验收组组成情况	单 位		姓 名		职 称（职务）		备 注
	建设单位		陆 志		项目负责人		
	监理单位		蒋才永		总监理工程师		
	施工单位		王 凯		项目经理		

验收组组成情况	设计单位	周党生	设计负责人	
	勘察单位	许岩剑	勘察负责人	
	相关单位			

竣工 验收 内容	新建市政道路及人行道（新建市政道路4条，全长约3363.36米，路幅宽度为20米，两侧绿化带宽度各8米。）、新建人行地道工程（人行地道主通道及梯道净高为3.2m，宽为5.8m。）、交叉口人行天桥一座、综合管线（给水、电力及通信）绿化及景观工程、边坡治理、排水管网等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分道路工程、人行天桥工程、给排水工程、电力及通信工程、绿化工程5个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工图纸范围内和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 均已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 各部门专项验收均合格。
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		市政道路工程	合格
		人行道工程	合格
		人行天桥工程	合格
		给排水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		照明工程	合格
		边坡工程	合格
	观感 质量 综合 评价	外观质量符合验收规范，综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 52 项 其中符合要求 52 项 经鉴定符合要求 52 项 核查结果：资料符合设计文件及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求。	

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求；本工程各分部质量评定为合格。

建设单位：越西县城市建设投资开发有限责任公司（公章）

项目负责人：陆志军 2022年5月24日

勘察单位：江西省勘察设计研究院（公章）

勘察负责人：许岩剑 2022年5月24日

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司（公章）

设计负责人：周堂生 2022年5月24日

施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

注册建造师（项目经理）：王新

企业技术负责人：陈英 2022年5月24日

监理单位：四川元丰建设管理有限公司（公章）

总监理工程师：蒋才永 2022年5月24日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

5、同类工程业绩 5：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

1. 丽水市公共资源交易中心“招投标”截图

丽水市公共资源交易中心

<https://dzjy.lssggzy.lishui.gov.cn/lswb/jyxx/002001/002001007/20230414/423a4d8e-7739-4684-abf5-131fdcc1c183.html>

青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程中标候选人公示

项目编号: A3311011160012796001001 信息时间: 2023-04-14 阅读次数: 50 分享:



中标候选人公示

工程名称: 青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号: 杭建造2023第[01]号

招标单位: 青田经济开发区投资发展有限公司

开标时间: 2023年4月14日

招标代理机构: 杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人及电话: 季方杰 0578-6769386

中标候选人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级: 地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

拟派项目负责人: 罗芳

证书号码: 粤2442022202225350

预中标价: 肆仟零玖拾肆万伍仟玖佰零拾零元整(¥41945911元)

质量要求: 合格

工期: 180日历天

中标候选人业绩: 无要求

公示时间: 2023年4月14日至2023年4月17日

无效标的说明:

1、西南能矿建设工程有限公司项目专职施工员和项目专职质量员不符合招标文件要求,根据招标文件第二章投标人须知10.3否决投标的情形(1)资格审查1投标人不满足招标文件载明的人员资格要求,否决其投标。2、浙江省地矿建设有限公司项目负责人身份证已过期,项目技术负责人职称不符合招标文件要求,根据招标文件第二章投标人须知10.3否决投标的情形(1)资格审查1投标人不满足招标文件载明的人员资格要求,否决其投标。

投标人或者其他利害关系人(包括中标候选人),对评标结果有异议的,应在公示期间向招标人提出书面异议,招标人自收到异议之日起3日内作出答复。投标人或者其他利害关系人认为招投标活动不符合法律、行政法规规定的,应在公示之日起10日内(遇节假日顺延至节假日后第一天),依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》(七部委令11号)的有关规定,以书面形式向(备案部门)提交投诉书,同时提交有效线索和相关证明材料。逾期或未提交有效线索和相关证明材料的投诉不予受理。投诉联系电话:青田县自然资源和规划局:0578-6839537,青田县建设工程招标投标管理站:0578-6838291,公共资源管理科:0578-6818004。

招标人: 青田经济开发区投资发展有限公司

招标代理机构: 杭州建设工程造价咨询有限公司

2023年4月14日

阅读辅助

丽水市公共资源交易中心

丽水市公共资源交易网(青田)

青田

市县导航

首页
政务公开

中心介绍
政策法规

请输入关键字

- 交易信息
 - 招标文件公示
2023-03-17
 - 招标公告
2023-03-22
- 服务指南
 - 开标实况
2023-04-14
 - 中标候选人公示
2023-04-14
 - 中标结果公告
 - 合同信息

首页 > 青田 > 交易信息 > 工程建设 > 中标候选人公示

青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程中标候选人公示

项目编号：A3311011160012796 发布日期：2023-04-14 00:00 阅读次数：146次

中标候选人公示

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程
招标序号：杭建造2023第[01]号
招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司 开标时间：2023年4月14日
招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司
联系人及电话：季方杰 0578-6769386
中标候选人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级
拟派项目负责人：罗芳 证书号码：粤2442022202225350
预中标价：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整（¥41945911元）
质量要求：合格 工期：180日历天
中标候选人业绩：无要求
公示时间：2023年4月14日至2023年4月17日

无效标的说明：

1、西南能矿建设工程有限公司项目专职施工员和项目专职质量员不符合招标文件要求，根据招标文件第二章投标人须知10.3否决投标的情形（1）资格审查1投标人不满足招标文件载明的人员资格要求，否决其投标。2、浙江省地矿建设有限公司项目负责人身份证已过期，项目技术负责人职称不符合招标文件要求，根据招标文件第二章投标人须知10.3否决投标的情形（1）资格审查1投标人不满足招标文件载明的人员资格要求，否决其投标。

投标人或者其他利害关系人（包括中标候选人），对评标结果有异议的，应在公示期间向招标人提出书面异议，招标人自收到异议之日起3日内作出答复。投标人或者其他利害关系人认为招投标活动不符合法律、行政法规规定的，应在公示之日起10日内（遇节假日顺延至节假日后第一天），依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令11号）的有关规定，以书面形式向（备案部门）提交投诉书，同时提交有效线索和相关证明材料。逾期或未提交有效线索和相关证明材料的投诉不予受理。投诉联系电话：青田县自然资源和规划局：0578-6839537，青田县建设工程招标投标管理站：0578-6838291，公共资源管理科：0578-6818004。

招标人：青田经济开发区投资发展有限公司

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

2023年4月14日

附件下载：

附件

中标候选人公示.pdf

打印 关闭

主办单位：丽水市公共资源交易中心 联系地址：丽水市莲都区人民街615号商会大厦
浙ICP备13023565号 浙公网安备 3311020200669号 网站地图
网站标识码：3311000060 服务电话：4009980000(新点)



- 招标文件公示
2023-03-17
- 招标公告
2023-03-22
- 开标实况
2023-04-14
- 中标候选人公示
2023-04-14
- 中标结果公告
- 合同信息

2. 中标通知书

中标通知书

工程名称：青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程

招标序号：杭建造 2023 第[01]号

招标单位：青田经济开发区投资发展有限公司

开标时间：2023 年 4 月 14 日

招标代理机构：杭州建设工程造价咨询有限公司

联系人及电话：季方杰 0578-6769386

中标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

资质等级：地质灾害治理工程施工资质甲级、市政公用工程施工总承包壹级

项目负责人：罗芳

证书号码：粤 2442022202225350

中标价(大写)：肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整 (¥41945911 元)

质量要求：合格

工期：180 日历天

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到青田经济开发区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标投标中心：_____（盖章）

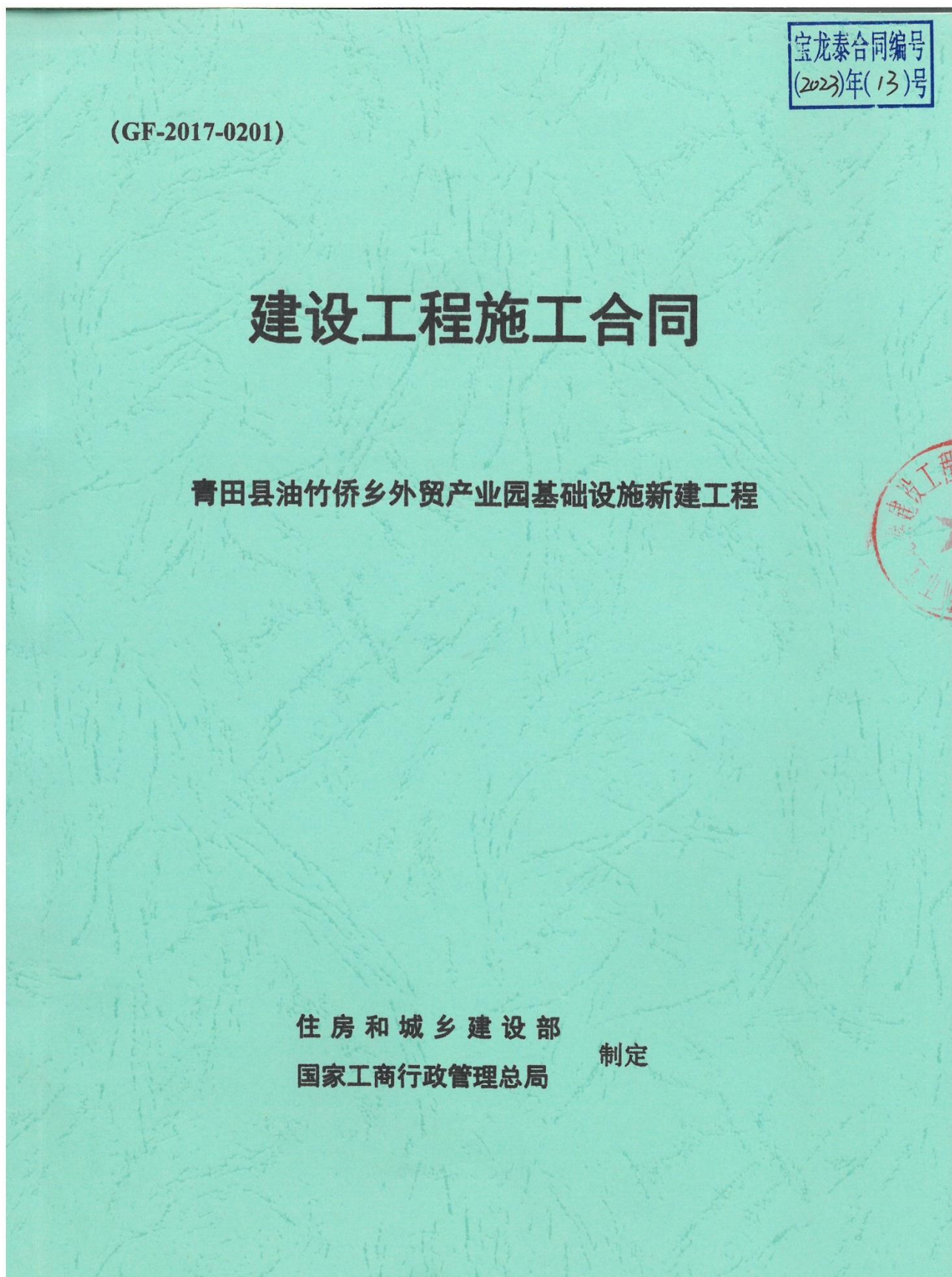
备 案 单 位：_____

时间：2023 年 4 月 13 日

(2)

(盖章)

3. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青田经济开发区投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青田县油竹侨乡外贸产业园基础设施新建工程。
 2. 工程地点: 青田县油竹街道雅岙村
 3. 工程立项批准文号: 青发改审(2022)269号。
 4. 资金来源: 由国企自筹。
 5. 工程内容: 主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设(详见施工图纸及工程量清单)。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 主要包括场地平整、边坡治理、以及边坡绿化等相关附属工程建设(详见施工图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年5月20日。

计划竣工日期: 2023年11月16日。

工期总日历天数: 180日历天。工期总日历天数指从开工令发出次日起至提交完工报告且经发包人及监理人签字认可之日止。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)肆仟壹佰玖拾肆万伍仟玖佰壹拾壹元整(¥41945911元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)玖拾肆万捌仟玖佰叁拾捌元捌角陆分(¥948938.86元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹拾万零玖仟(¥109000元)。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____罗芳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在青田经济开发区投资发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：9133112105281732XM

组织机构代码：91440300552111040K

地 址：青田县鹤城中路 77 号

地 址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园
综合楼 4 栋 701

邮政编码：323900

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-28912485

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：建设银行深圳龙岗支行

账 号：/

账 号：44250100005700002024

附表二： 近五年项目经理同类工程业绩汇总表

序号	建设单位	项目名称	填写其一即可：中标金额或合同金额（万元）	填写其一即可：中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网址）
1	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程	911.699428	2022.9.7	<u>全国建筑市场监管公共服务平台</u> https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2797543
2	深圳市光明区玉塘街道办事处	礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程	115.113228	2024.6.5	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2171939&channelId=2851

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的园林绿化工程施工业绩。项目经理业绩中拟派项目经理须在该业绩中担任项目经理职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或

“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派项目经理名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派项目经理中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派项目经理在所提供业绩中担任项目经理职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指园林绿化工程的施工合同。

4、若提交的工程业绩中“园林绿化”为非主要工程内容，只认可该部分工程内容的造价金额[须提供该部分工程的造价成果文件（包括封面、体现该部分工程内容的造价金额页），未提供的该项业绩不予认可]。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1、项目经理业绩 1：宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

1. 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2797543>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403072111040004	省级项目编号	4403072111030003
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4201-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1240
立项级别	地市级	立项文号	2111-440307-04-01-581713

项目地址：宝龙社区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目名称	宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程		
工程名称	宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程		
中标通知书编号	4403072111040004-BD-001	省级中标通知书编号	4403072111030003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-11	中标金额(万元)	911.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	熊青	证件类型	身份证
身份证号码	362203*****17	记录登记时间	2022-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2111-440307-04-01-581713001001

标段名称: 宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 911.699428万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 熊青



本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-26



李金辉

查验码: 4683196324194386

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

3. 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: (办公室统一编号) **20220980**

深圳市龙岗区宝龙街道司法所
已 审 核
审核人: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于宝龙街道，拟对辖区内宝荷路支线、宝沙一路、宝沙二路、宝沙五路、沙荷路辅路、金井路等 6 条路的慢行系统进行品质提升，工程范围内道路全长约 3732.49 米，提升范围总面积约 18790.1 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要包括道路工程、交通设施工程、交通疏解工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 3732.49 米 宽： 约 5 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)



发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承 包 人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英涛

组织机构代码： 91440300552111040K

地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安

数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码： 518172

法定代表人： 王英涛

委托代理人： _____

电 话： 0755-28912485

传 真： _____

电子信箱： 457658244@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 4425 0100 0057 0000 2024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

附件 1:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (乙方)

为保证 宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程, 有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修, 无则不需保修。其他项目保修期 2

年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

■ 工程质量保证金:

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为施工合同价款的3%, 具体为:

币种: 人民币

金額(大写): 貳拾柒萬叁仟伍佰零玖元整

(小写): ¥ 273509.00

质量保证金银行利率为: 不计算利息

☐ 工程质量保证担保: _____

☐ 工程质量保险: _____

六、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量保修期满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发发包人承包合同约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发发包人认可。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公章):

承 包 人 (公章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022 年 9 月 7 日

年 月 日

项目经理页

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：① 所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；② 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。③ 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：熊青，资格证书号：粤 2442021202127568。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二

4.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处










竣工验收日期：2023年9月2日

发出日期：2023年9月5日

市政基础设施工程

工程名称	宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	911.699428
结构类型	道路工程	开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年09月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年09月02日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定。确认该项目为“合格工程”。	
	设备安装	材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，各设备调试运行合格。确认该项目为“合格工程”。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年9月2日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章）  2023年9月2日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章）  2023年9月2日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2、项目经理业绩 2：礼志公司 A607-0871 宗地项目排水管道迁改工程

1. 深圳公共资源交易中心网站“招投标”截图

深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2171939&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程

发布时间：2024-04-30 信息来源：本站 浏览次数：1025

招标项目编号：	2404-440300-04-01-900013001
招标项目名称：	礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程
标段名称：	礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程
项目编号：	2404-440300-04-01-900013
公示时间：	2024-04-30 17:05至2024-05-08 17:05
招标人：	深圳市光明区玉塘街道办事处
招标代理机构：	深圳市永正招标代理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
中标价(万元)：	115.113228万元
中标工期：	180天
项目经理：	熊青
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202127568
是否暂定金额：	否

定标结果列表

2. 中标通知书

618

中 标 通 知 书

标段编号: 2404-440300-04-01-900013001001

标段名称: 礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 115.113228万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 熊青



本工程于 2024-04-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-05-09



查验码: 1906772125189897 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：(2024) 合同（土整部）第 30 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：礼志公司 A607-0871 宗地项目排水管道迁改工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 礼志公司 A607-0871 宗地项目排水管道迁改工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为礼志公司 A607-0871 宗地项目排水管道迁改工程,现状 DN400 雨水管接上游山体排水,穿过顺泰和产业园后接入科裕路现状 3000X3000 的雨水箱涵内,由于顺泰和产业园拆迁更新,会破坏现状 DN400 雨水管,为保证雨水系统通畅,缓解上游积水情况,本次对现状雨水管进行迁改。经现场踏勘和排查,拟建 DN800 II 级钢筋混凝土管 115 米,管道埋深 1.81-3.94 米,采用 6m 槽钢和 9m 钢板桩支护。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:对现状雨水管进行迁改等,具体内容详见工程图纸及工程量清单,发包人保留调整发包范围的权利,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: -米 宽: -米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: -米 宽: -米 高: -

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米 宽: --米 高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土-- <input type="checkbox"/> 钢结构-- <input type="checkbox"/> 网架-- <input type="checkbox"/> 索膜结构-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程--- (<input type="checkbox"/> 室外设施----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; 庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调-- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) -- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 17 日；
计划竣工日期：2024 年 12 月 14 日；
合同工期总日历天数 180 天。
招标工期总日历天数 天。
定额工期总日历天数 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：完成施工要求，并通过发包方的竣工验收。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰壹拾伍万壹仟壹佰叁拾贰元贰角捌分 (¥ 1151132.28 元)；
其中：
(1) 安全文明施工费：
人民币（大写） 壹拾伍万柒仟贰佰柒拾捌元壹角肆分 (¥ 157278.14 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） (¥ 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写） (¥ 元)；
(4)暂列金额：
人民币（大写） (¥ 元)；
(5)BIM 技术应用费用：
人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100005700002774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月5日；

订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人(公章)：深圳市光明区玉塘街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：麦植雄

地址：

承包人(公章)：深圳市宝龙泰建设工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石
社区同康富工业园综合楼4栋701



邮政编码：_____

邮政编码： 518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话： 0755-28912485

传真：_____

传真： 0755-28903680

电子信箱：_____

电子信箱： 84226503@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国农业银行深圳宝安支行
营业部

账号：_____

账号： 41019400040069677

项目经理页

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

(a) 承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

(b) 配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

(c) 生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓 名： 熊青；

身份证号： 362203198312230017 ；

建造师执业资格等级： 二级；

建造师注册证书号： 粤2442021202127568；

建造师执业印章号： 粤2442021202127568；

安全生产考核合格证书号： 粤建安B(2022) 0100683 ；

联系电话： ；

电子邮箱： ；

通信地址： 。

本项目中项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。

3.2.3 项目经理的更换

项目经理、项目技术负责人、安全主任每月累计打卡不应低于 22 日历天（因个人原因符合国家规定的正常请假除外），详见专用条件附件《发包人项目参建单位人员实名制管理暂行办法》。

在工程施工期间，需暂时离开工地现场不超过 2 天，应事先征得总监理工程师的同意，并指定适合的项目经理、项目技术负责人、安全主任代行其职责，书面通知总监理工程师；若暂时离开现场3 天及以上，则除应事先征得总监理工程师的同意外，还应

4.竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2024年11月17日

发出日期： 2024年11月17日



市政基础设施工程

工程名称	礼志公司A607-0871宗地项目排水管道迁改工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	d800Ⅱ级钢筋混凝土管113米	工程造价（万元）	115.113228
结构类型	排水工程	开工日期	2024年9月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	已具备		
工程竣工报告	已具备		
工程质量评估报告	已具备		
勘察质量检查报告	已具备		
设计质量检查报告	已具备		
工程质量保修书	已具备		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程完成情况良好		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	工程质量情况良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 李辉 2024年12月7日	(公章) 总监理工程师: 高军 注册号: 45007322 有效期: 2027.05.13 2024年11月31日	(公章) 项目负责人: 熊青 注册号: 2442021202127568 有效期: 2024.12.21 2024年11月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

6. 《项目管理班子配备情况表》（原件扫描件）

附表三：项目管理班子配备情况表

工程名称：骏业路段周边环境整治工程						
职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	熊青	工程师	建造师证	二级	粤 2442021202127568	市政公用
技术负责人	胡伟	高级工程师	职称证	高级	2012110118	市政公用
质量主任	游彩艳	高级工程师	职称证	高级	0441710994417000742	建筑结构
安全负责人	王威	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)0018833	土建
安全工程师	陈英杰	高级工程师	安全工程师证	高级	0071166	建筑施工
造价工程师	蒋金住	工程师	造价师证	中级	[造]11084400003839	土木建筑
园林高级工程师	陈要新	高级工程师	职称证	高级	00285831	园林
市政高级工程师	邓志飞	高级工程师	职称证	高级	4401001501	道路与桥梁
道路工程师	蔡潮欢	工程师	职称证	中级	1903003019600	道路与桥梁
给排水工程师	陈登极	工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水
机电高级工程师	戴顺斌	高级工程师	职称证	高级	202417667274	机电
结构工程师	乔荣超	工程师	职称证	中级	2003063003222	结构
土建高级工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	土建
建筑工程师	王英涛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003003997号	建筑
测量工程师	陈红燕	工程师	职称证	中级	GX22022006973	建筑工程测量与测绘
安全员	罗芳	/	安全员证	/	粤建安	土建

					C3(2020)000407 7	
安全员	符众	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011)001454 4	土建
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	04417101944170 03214	土建
施工员	胡爱香	/	施工员证	/	04417104944170 01162	市政
质量员	王岚	工程师	质量员证	中级	04418106944180 02201	地质与岩土
材料员	邹会献	工程师	材料员证	中级	04417111944170 07670	土建
材料员	秦德营	工程师	材料员证	中级	04417111944170 01403	岩土
资料员	洪玲	高级工程师	资料员证	高级	04417114944170 02184	建筑施工管理
劳资专管员	黄萍茹	工程师	劳资专管员证	中级	24011400005930 32	岩土

注:

1. 要求与商务标投标文件《项目管理班子配备情况表》一致, 请认真填写。
2. 需体现现场管理人员和园林技术人员配备情况。

投标人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 4 月 8 日



7、红榜情况

深圳市罗湖区住房和城乡建设局

关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督

三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动192人次，检查39项次，发现问题隐患394个，整改问题隐患394个，下发执法文书107份（责令整改通知书63份，责令停工通知书0份，省动态扣分44份），黄色警示通知书1份，红色警示0份。

二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

（一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠.图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业

园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在岗履职，监理单位总监未在岗履职，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、

大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭环问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

(三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

(四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03

地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不

完善) 等等。

三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动，共检查了 39 个区政府投资项目。根据《2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况，最高分 90 分，最低分 47 分，平均分 80.21 分（较今年第一季度的平均分 81.74 分降低了 1.53 分）。我局根据专项整治行动工作方案，将检查评分排名前 3 名的项目工地列入“红榜”，评分不足 75 分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计，列入“红榜”的项目共 3 个、列入“黑榜”的项目工地共 4 个（较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地 3 个增加了 1 个）。具体如下：

（一）“红榜”项目：

1. 项目名称：罗湖区中医院扩建工程项目（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：90 分

2. 项目名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）（并列第一名）

建设单位：深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分：90 分

3. 项目名称：大望桥拆除重建工程

建设单位：深圳市交通运输局罗湖管理局

检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系

系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真

落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表
2. “红榜”工程清单
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 7 月 23 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)

2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题	检查得分	
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。	90	
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方图建设工程有限公司/永明项目管理公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大坡楼面整体面层铺设检验批,监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有缺棱。 5、抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙数不足。 6、抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7、吊篮防冲限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位:未见人员配备、质量管理架构、安全管理架构。 10、建设单位未落实工程款支付担保。 11、未见施工单位质量管理责任制。	90	
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理单位检查次数不足。 2、日检、周检、月检抽查隐患数量不足,与现场实际不符。 3、特种作业人员交底,安全管理人员未参加。 4、施工现场配电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。	88	

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

监督

项目数据

罗湖区中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

A

深圳市

招标投标信息详情

项目名称

罗湖区中医院扩建工程

工程名称

罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）

中标通知书编号

4403032411280004-BD-001

省级中标通知书编号

4403032411270001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-07-31

中标金额(万元)

8682.9

建设规模

基坑支护、土石方及桩基础工程

面积(平方米)

74770

招标代理单位名称

深圳市特采招标代理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FXCN68A

中标单位名称

深圳格亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300552111040K

项目负责人

马励柱

证件类型

身份证

身份证号码

211203*****5X

记录登记时间

2024-11-27

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭

搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基云熙阁

莲馨家园

罗湖区仙桐路北侧

编号


详情

01-BD-001

查看

8、企业综合实力

1、产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m²
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m²	套内建筑面积	374.11m²
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			

经营场所登记通知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营场所： 1. 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市宝龙泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300552111040K
注册号：	440307104581120
商事主体名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
住所：	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2
法定代表人：	王英涛
认缴注册资本（万元）：	30028
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-04-01
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-04
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	


 信息打印

变更（备案）通知书

22308344460

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年五月四日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203

变更后住所： 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



龙岗区服务网点承诺书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司，成立于 2010 年 4 月，公司总部始终位于深圳市龙岗区中心城天安数码城，在深圳市龙岗区辖区自有办公物业 500 余平方米。能及时、高效的为龙岗区建设项目提供优质服务。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



2、龙岗区建筑工务署履约评价情况

2019 年



深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

[首页](#)[机构概况](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履约评价情况的通报

发布时间：2019年07月08日 来源：龙岗区建筑工务署 浏览次数： 90 T浏览字号： 大 中 小

各有关单位：

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2019年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共607个项目合同、286家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬23家单位，通报批评7家单位，通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共23家）

（一）施工单位（共9家）

1. 中铁二局集团有限公司（平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（二标））；
2. 中铁大桥局集团有限公司（深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期）；
3. 中铁三局集团有限公司（坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道））；
4. 上海市基础工程集团有限公司（深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程）；
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司（坂田片区应急供水工程）；
6. 泛华建设集团有限公司（坂田北国际化学学校（暂定名）新建工程（一标））；
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司（香港中文大学（深圳）上园市政配套路改造工程）；
8. 深圳市兴远工程有限公司（龙翔大道（紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区）人行天桥工程）；

2021 年

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地

中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司〔实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司〔大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司〔宝龙五路（新能源四路—丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司〔田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司〔平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司〔大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道—坪地中心路道路工程（一期）A段];

2022 年

龙岗区建筑工务署2022年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2022年08月17日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数： 53 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共765个项目合同、285家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目18个（18家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共18家）

（一）施工单位（8家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2标）〕；
- 4.中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2标）〕；
- 5.中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
- 6.深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕；
- 7.深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕；
- 8.中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

- 1.深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕；
- 2.深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕；

3、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 08	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 07	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019. 03. 04	广东省建筑安全协会

3	市级	新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020. 10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017. 09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020. 08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1 层-4 层装饰装修工程 1#楼酒店 1 层-4 层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5 层-12 层装饰装修工程 1#楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程	2021. 5	深圳市装饰行业协会
		会员证书	宝安区建筑行业协会第二届会员单位	2024. 07	宝安区建筑行业协会
合计		国家级奖项： / 个，省级奖项： 10 个，市级奖项： 12 个			

省级



广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2022) 020A

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字 (2022) 025A 号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会
2021年7月



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日

会员证书

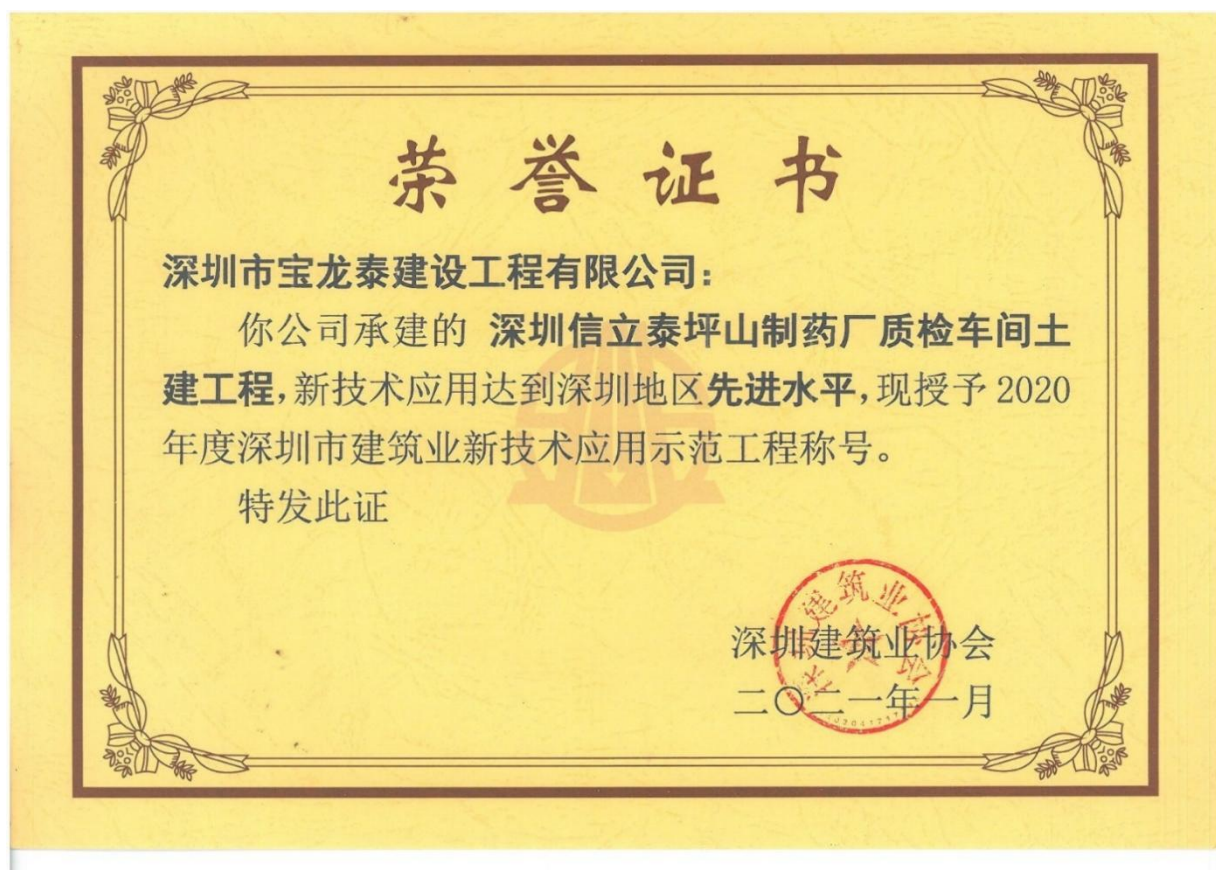
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程
1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修
工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程
1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证





深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司
为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024) 年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			



入会日期：2022年07月 证书编号：BAJX-138 查询网址：<http://www.szbaix.cn/person.php>

4、综合实力优秀企业



5、2023年爱心奉献奖



6、助力乡村振兴优秀单位



7、罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



8、布吉街道表扬信

感 谢 状

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

感谢贵公司对布吉街道的大力支持，爱心捐赠
的物资一批将全部用于布吉街道疫情防控工作。

共抗疫情，携手同心！



深圳市龙岗区布吉街道办事处
2022年7月

9、注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册号：

法定代表人：王英涛

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300552111040K

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册号：

法定代表人：王英涛

类型：有限责任公司

成立日期：2010年04月01日

注册资本：30028.000000万人民币

核准日期：2023年08月08日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）

经营范围：一般经营项目是：建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年04月01日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

10、信用信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

注册号： 440307104581120

法定代表人： 王英涛

登记机关： 龙岗局

成立日期： 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

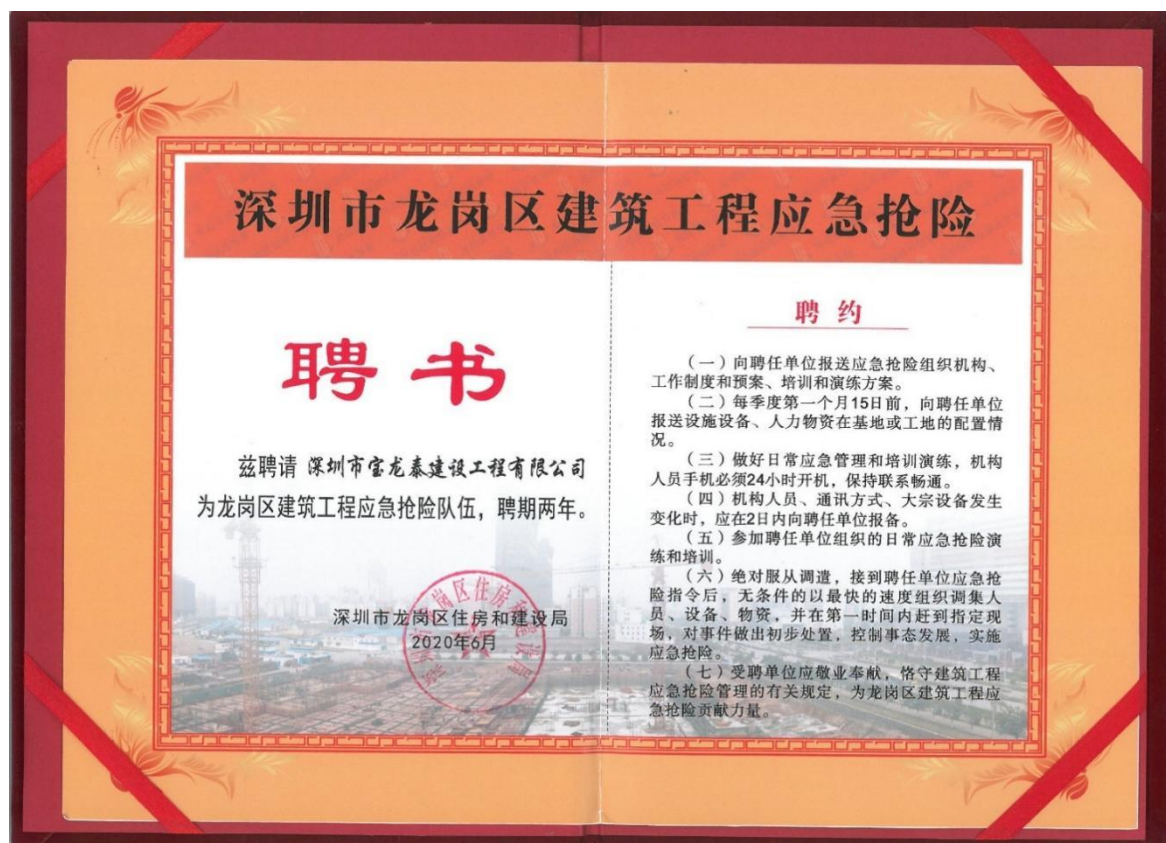
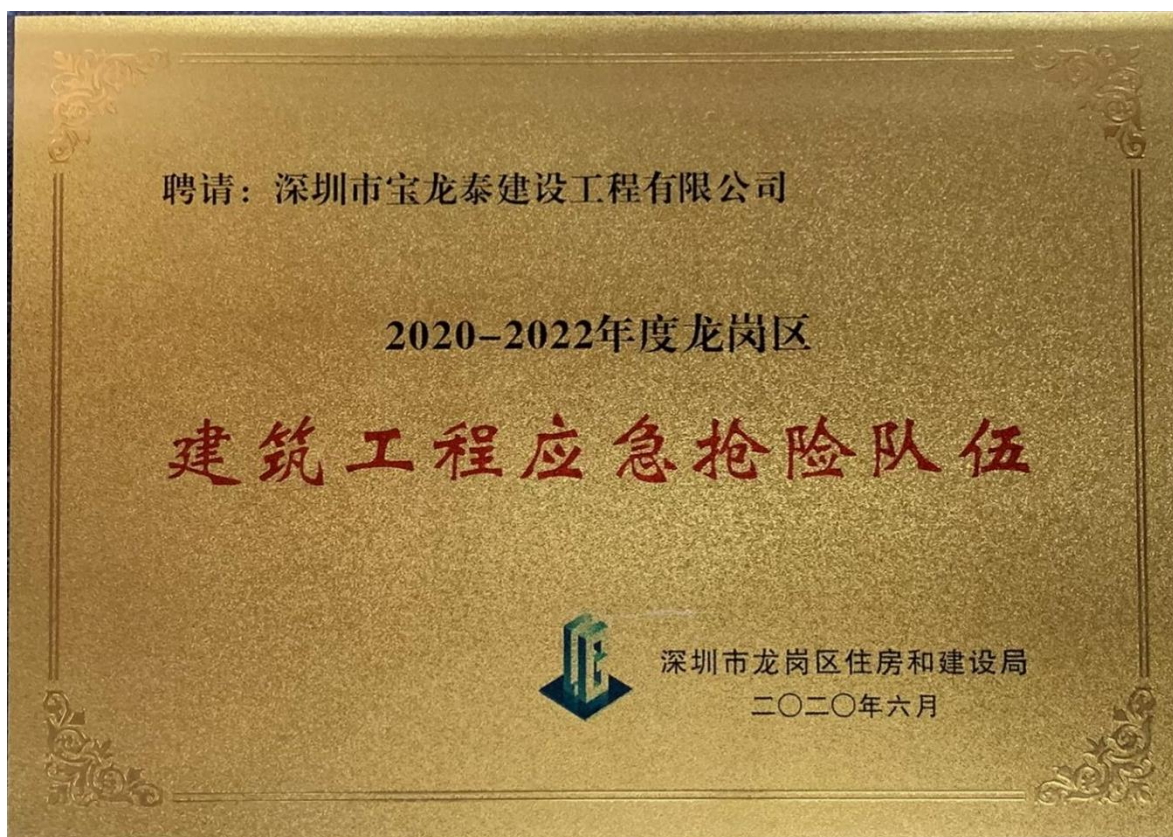
☒其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202208090031 ,在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

11、龙岗区应急抢险队伍



12、深圳市住建局建筑行业信用评价

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好,深圳****用户! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注册: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2024-06-23

最新诚信得分: 69

上季度诚信排名: 32

上季度诚信等级: B

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+73分)

+ ■ 不良行为 (-49分)

序号	行为名称	有效期	得分加分	生效时间
没有匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申报通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2022030532-13号

联系我们 0755-83765555

政府网站 找错

13、龙岗信用状况

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

工程项目信用信息

从业单位信用信息

勘察单位

设计单位

招标代理机构

施工图审查机构

造价咨询单位

监理单位

施工企业

从业人员信用信息

良好行为

行政处罚

不良行为

履约评价结果

从业单位信用信息>施工企业

机构代码

企业名称

查询

导出

序号	机构代码	企业名称	信用得分	信用等级	信用状况
1	552111040	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	105	AAA	优秀

共有1条记录,共有1页

14、龙岗区履约情况

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街 (东段) 市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2023-06-09
2	44030720220073001001	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	97.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-01-12
3	44030720220034001001	人力资源服务大厦安全隐患整治项目	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	85.0	良好	深圳市龙岗区人力资源服务中心	2023-01-09
4	44030720220131002001	龙城街道2022年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程第一标段	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	83.0	合格	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2023-01-04
5	44030720220008001001	深汕铁路龙岗段(宝龙街道)项目建筑物拆除、清运及建筑垃圾综合利用	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-01-04
6	44030720220069001003	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程(二标段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	91.0	良好	深圳市龙岗区布吉街道办事处	2022-12-29
7	44030720220032001001	坂田街道专职消防队南站营房装修	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	最终评价	84.0	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-29
8	2108-440307-04-01-34821901	香山路 (宏电大厦北侧段) 市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	81.3	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-13
9	2020-440307-48-01-0100451001	禾堂光街 (东段) 市政工程	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	76.5	合格	深圳市龙岗区坂田街道办事处	2022-12-08
10	2111-440307-04-01-292902001001	龙岗街道石丰路(创业路-将军路段)二期市政工程(K0+166.116-K0+386.622段)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	定期评价	75.0	合格	深圳市龙岗区建筑工务署	2022-12-05

共有10条记录,共有1页

15、广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年

公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日