

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目  
施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300072538483F	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市德泰建设工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2013年06月27日
法 定 代 表 人 葛伟庆	住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号 天安数码创新园二号厂房A1102-2	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2023 年 09 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244144597

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2

有效期至: 2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344133186

企业名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300072538483F

法定代表人: 葛伟庆

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号楼A1102-2

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月19日

3、投标人安全生产许可证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300072538483F

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004778

企业名称：深圳市德泰建设工程有限公司

法定代表人：葛伟庆

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月14日至2026年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017) 0007400

姓 名: 蔡国兵

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月27日

企 业 名 称: 深圳市德泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年09月06日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年09月05日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件;

		使用有效期: 2024年12月04日 - 2025年05月30日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 蔡国兵		
性 别: 男		
出生日期: 1985年10月27日		
注册编号: 粤1442015201738659		
聘用企业: 深圳市德泰建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)		
		
	个人签名: 蔡国兵	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.4	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年05月31日

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市德泰建设工程有限公司

账户号码: 44250100008600000720

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:  
(单位负责人) 葛伟庆

基本存款账户编号: J5840080088607



2023 年 01 月 12 日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元      日期： 20250410      凭证号： 107525853584      账户明细编号-交易流水号： 7295-442000086B1SBHGIW1W					
付款人	全 称	深圳市德泰建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100008600000720		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001330

投保人：深圳市德泰建设工程有限公司 证件号码：91440300072538483F  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路449号天安数码创新园二号厂房A1102-2  
联系电话：0755-23803333  
被保险人：深圳市万科城市建设管理有限公司 证件号码：914403006188320959  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600  
联系电话：13410313328  
项目名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程  
投保日期：2025年04月10日 招标项目编号：  
标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程 标段编号：2303-440305-04-01-937947004001  
工程地址：深圳市南山区南头街道桃园路87号，紧邻南苑新村，处于桃园路  
与南山大道交汇处东南处。 投保人资质：二级  
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整	¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 261 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月10日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈晨睿

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504100017

深圳市万科城市建设管理有限公司(招标人):

鉴于深圳市德泰建设工程有限公司(以下简称投标人)参加南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程项目投标(标段编号: 2303-440305-04-01-937947004001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元(大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 10 日



## 中小企业声明函

本企业（深圳市德泰建设工程有限公司）参加（深圳市万科城市建设管理有限公司）的（南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市德泰建设工程有限公司从业人员 68 人，营业收入为 9147.422396 万元，资产总额为 22111.470888 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市德泰建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 11 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 .jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi



# 公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市德泰建设工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

