

标段编号：2502-440306-04-05-732663001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

1.投标人营业执照（原件扫描件）；



# 营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300279318701F

名 称	深圳市中饰南方建设工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层
法 定 代 表 人	陈洁新
成 立 日 期	1997年03月14日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2.投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244013026

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318761F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34402145

企业名称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279318701F

法定代表人: 陈洁新

注册地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

有效期: 至 2026年12月06日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2023年12月06日



3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300279318701F



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017826

企业名称：深圳市中饰南方建设工程有限公司

法定代表人：陈洁新

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区万利工业大厦三期西厂房三层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月14日至2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月14日





4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B证）（原件扫描件）；

使用有效期: 2024年12月16日  
2025年06月14日



**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 江飞

性 别: 男

出生日期: 1989年09月02日

注册编号: 粤1442017201742018

聘用企业: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)  
市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2017年09月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012) 0007037

姓 名: 江 飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月02日

企 业 名 称: 深圳市中饰南方建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有 效 期: 2024年09月11日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日





## 5.中小企业声明函（加盖公章，格式详见招标文件第九章）；

### 中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市中饰南方建设工程有限公司 参加（单位名称）南方医科大学深圳医院 的（项目名称）南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中饰南方建设工程有限公司 从业人员 150 人，营业收入为 101223.65 万元，资产总额为 65835.10 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中饰南方建设工程有限公司

日期：2025 年 4 月 10 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



**6.招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。**

/