

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳港湾建设有限公司

日期：2025年04月11日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函(电子保函)须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1) 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3) 保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2) 投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3) 投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排
的实质内容；4) 若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 3) 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3) 要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证保险保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244250892	
企 业 名 称:	深圳港湾建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5FB9DU29
法 定 代 表 人:	彭志龙
注 册 地 址:	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601
有 效 期:	至2028年12月12日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年03月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至2027年01月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407995

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期: 至 2027年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日



3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；



使用有效期：2025年03月
07日-2025年09月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴镜滨

性 别：男



出生日期：1988-07-13

注册编号：粤2442013201403029

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）



吴镜滨

个人签名：吴镜滨

签名日期：2025年03月07日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月31日



4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200		
企 业 名 称：深圳港湾建设有限公司		
法 定 代 表 人：彭志龙		
单 位 地 址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601		
经 济 类 型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年03月13日 至 2025年05月19日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月13日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008704

姓名:吴镜滨

性别:男

出生年月:1988年07月13日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月07日

有效期:2024年11月28日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日



5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，① 投标保函（电子保函）：投标保函（电子保函）须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。

② 保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③ 保证保险：资格审查文件中提供 1）投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2）基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3）保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1）保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2）投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3）投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排的实质内容；4）若投标人与保险公司签

订的投标保证金保险合同或保险单无法按照上述 3) 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证金保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3) 要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证金保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250401 凭证号：107510581267 账户明细编号-交易流水号：7569-442000007EZK1GVUZH2					
付款人	全 称	深圳港湾建设有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100000700002298		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程保险保单		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

基本存款账户信息

账户名称:

深圳港湾建设有限公司



账户号码:

44250100000700002298

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人:
(单位负责人)

彭志龙

基本存款账户编号:

J5840220754501

2019 年 05 月 09 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001148

投保人：深圳港湾建设有限公司	证件号码：91440300MA5FB9DU29
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601
联系电话：0755-26626606	
被保险人：深圳市南山区住房和建设局	证件号码：11440305007542160G
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区政府大楼B座3楼
联系电话：0755-86241096	
项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
投保日期：2025年04月01日	招标项目编号：
标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	标段编号：2405-440305-04-05-541157001001
工程地址：深圳市南山区	投保人资质：二级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整	¥：100000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年11月20日 23:59:59 时止	共计 221 天
---	----------

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月01日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号三区
业务经办：赵黎梅
全国统一客户热线：95502
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504010035

深圳市南山区住房和城乡建设局(招标人):

鉴于深圳港湾建设有限公司(以下简称投标人)参加南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程项目投标(标段编号: 2405-440305-04-05-541157001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 01 日



6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

中小企业声明函

本企业（投标人名称）深圳港湾建设有限公司参加深圳市南山区住房和建设局的南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂殊苑等小区）升级改造（一期）工程招标投标活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

（投标人名称）深圳港湾建设有限公司从业人员 60 人，营业收入为 25515.82765 万元，资产总额为 16675.517268 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳港湾建设有限公司

日期：2025年4月14日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7.与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。





职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S20507R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301

办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书换发日期 2025 年 02 月 10 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发: 关凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC0505R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301

办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书换发日期 2025 年 02 月 10 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

荣誉证书

赠:深圳港湾建设有限公司

承接原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地
开发项目施工总承包-脚手架工程专业分包

成绩卓越, 文明创优

深圳市光明建工第一建设工程有限公司
原光明农场职工二期发展用地TFY 16地块主体工程项目经理部

2024年8月

高新技术企业 证书

企业名称:深圳港湾建设有限公司

证书编号: GR202244201078

发证时间: 二〇二二年十二月十四日

有效期: 三年

批准机关:





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳港湾建设有限公司:

中国中小企业协会对深圳港湾建设有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2024年11月25日,特发此证。

央行备案征信机构信用代码: G1061010102000400R

证书编号: 202411611101492
Certificate Number: 202411611101492

颁发日期: 2024年11月25日
Date of Issue: Nov 25th, 2024

有效期至: 2027年11月24日
Date of Expiry: Nov 24th, 2027

查询网址: <https://www.ca-sme.org> (中国中小企业协会)
<https://www.zhaobiao.cn> (招标网)

证书说明:

Notes:

- 企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



荣誉证书

赠:深圳港湾建设有限公司

承接原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地
开发项目施工总承包-脚手架工程专业分包

(深圳市光明区贝赛思外国学校)

成绩卓越,文明创优

深圳市光明建工第一建设工程有限公司
原光明农场职工二期发展用地TFY 16地块主体工程项目经理部
2024年8月





深圳港湾建设有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

公示证书

公示：深圳港湾建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用星级证书

企业名称：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

信用星级：5星

认定时间：2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳港湾建设有限公司：

你公司参建的 海逸村项目（1 栋、2 栋 A 座、2 栋 B 座、地下停车库、地下设备房），荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

中国十七冶集团有限公司深圳海逸村
（一期）项目 EPC 总承包项目经理部
二〇二一年四月

专精特新中小企业

深圳港湾建设有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日