

标段编号： 2502-440306-04-05-732663001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中安建工集团有限公司

日期： 2025年04月10日

## **十、资格审查文件目录（以此为准）：**

1. 投标人营业执照（原件扫描件）；

2. 投标人资质证书（原件扫描件）；

3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B 证）（原件扫描件）；

提醒：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”若投标单位拟派的项目经理为一级注册建造师的，请严格按照该通知相关要求提供注册执业证书。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照试运行的通知》，贯彻落实国务院关于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的要求，开展试运行的地区的投标单位应按照最新通知要求，提供新版电子证照，如广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(B 证)应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》的要求，提供新版电子证照。

## **5. 中小企业声明函（加盖公章，格式详见招标文件第九章）；**

**注**（1）大型企业无需提供《中小企业声明函》，但需在资格审查文件中提供投标人为大型企业的说明（加盖公章，格式自拟）；

（2）投标人需根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工

信部联企业〔2011〕300号）的要求进行填写，如填写错误的，招标人将做不利判断，其结果由投标人自行承担。

（3）本招标项目所属行业类型为：建筑业。

**划型标准为：**营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

**6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：**  
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1. 投标人营业执照（原件扫描件）；

	
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	<h1>营 业 执 照</h1> 
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	成 立 日 期 2016年06月12日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一 路139号3A10
法 定 代 表 人 肖宇	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>	
登 记 机 关 	
2023年 06月 16日	

# 变更（备案）通知书

22308474371

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘振宇（总经理）

备案后总经理：肖宇（总经理）

备案前监事信息：郭星星（监事）

备案后监事信息：罗怡东（监事）

备案前董事成员：刘振宇（执行董事）

备案后董事成员：肖宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：薛猛 电话： 邮箱：631968307@qq.com

备案后指定联系人：姓名：肖宇 电话：13713804808 邮箱：13713804808@qq.com

章程备案

变更前股东信息：武永爱：出资额294（万元），出资比例7%  
郭星星：出资额336（万元），出资比例8%  
刘振宇：出资额3570（万元），出资比例85%

变更后股东信息：肖宇：出资额4116（万元），出资比例98%  
黎秀正：出资额42（万元），出资比例1%  
罗怡东：出资额42（万元），出资比例1%

变更前法定代表人信息：刘振宇

变更后法定代表人信息：肖宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308517266

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

变更后住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 原营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2016年06月12日
法定代表人 刘振宇	住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2020 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244427968

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至2030年01月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至 2025年05月13日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日



3. 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人：肖宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月03日至2026年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



4. 投标人拟派出的项目经理的注册建造师和安全生产考核合格证书（B 证）（原件扫描件）；

提醒：①根据《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）“自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。”若投标单位拟派的项目经理为一级注册建造师的，请严格按照该通知相关要求提供注册执业证书。②根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照试运行的通知》，贯彻落实国务院关于加快推进电子证照扩大应用领域和全国互通互认的要求，开展试运行的地区的投标单位应按照最新通知要求，提供新版电子证照，如广东省投标单位拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）应根据《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》的要求，提供新版电子证照。



使用有效期: 2024年11月19日  
2025年05月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赖庭辉

性 别: 男

出生日期: 1984年08月06日

注册编号: 粤1442020202102152



聘用企业: 深圳市中安建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赖庭辉

个人签名: 赖庭辉

签名日期: 2024. 11. 19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月17日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。  
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓名: 赖庭辉  
证件号码: 440923198408061731  
性别: 男  
出生年月: 1984年08月  
专业: 市政公用工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管理号: 20210903444000008146



一级建造师  
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



姓名: 赖庭辉  
证件号码: 440923198408061731  
性别: 男  
出生年月: 1984年08月  
专业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管理号: 20200903444000008311



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 0000536

姓 名: 赖庭辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月06日

企 业 名 称: 深圳市中安建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月16日

有 效 期: 2024年06月28日 至 2027年01月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



**5. 中小企业声明函（加盖公章，格式详见招标文件第九章）；**

**注**（1）大型企业无需提供《中小企业声明函》，但需在资格审查文件中提供投标人为大型企业的说明（加盖公章，格式自拟）；

（2）投标人需根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的要求进行填写，如填写错误的，招标人将做不利判断，其结果由投标人自行承担。

（3）本招标项目所属行业类型为：建筑业。

**划型标准为：**营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

# 中小企业声明函

本企业参加（南方医科大学深圳医院）的（南方医科大学深圳医院行政楼实验室改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安建工集团有限公司企业 从业人员 23 人，营业收入为 2826.02 万元，资产总额为 14123.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2025年4月10日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

**6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：**  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。