

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中机华南建设（深圳）有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函（电子保函）须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1）投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2）基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3）保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1）保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2）投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3）投标保证保险合同或保险单扫描件

格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排的实质内容；4）若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述3）要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述3）要求且保证期限至少应在投标有效期满后28天内继续有效的《投标保证保险保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440101MA5D42B217		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中机华南建设（深圳）有限公司		成 立 日 期 2020年01月09日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳 光明科技中心A8			
法定代表人 张镜文					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关			
				2024 年 06 月 28 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244635872	
企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司	
统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217	
法 定 代 表 人: 张镜文	
注 册 地 址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8	
有 效 期: 至 2028年12月05日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月25日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyppt.gdcic.net	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344473917

企业名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

法定代表人: 张镜文

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

有效期: 至 2026年05月13日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级





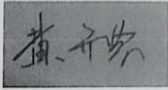
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件

所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定

		使用有效期：2025年02月 28日-2025年08月27日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：黄开典		
性 别：男		
出生日期：1994-08-15		
注册编号：粤2442020202117519		
聘用企业：中机华南建设（深圳）有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12） 机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-23）		
		
个人签名：黄开典	签发日期：2024年09月24日	
签名日期：2025.2.28		

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440101MA5D42B217



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]155798

企业名称：中机华南建设（深圳）有限公司

法定代表人：张镜文

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月21日至2027年05月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0047674

姓 名: 黄开典

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年08月15日

企 业 名 称: 中机华南建设(深圳)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月04日

有 效 期: 2024年07月04日 至 2027年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



5、投标担保证明文件扫描件

投标保证保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202503270021

深圳市南山区住房和建设局（招标人）：

鉴于中机华南建设（深圳）有限公司（以下简称投标人）参加南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程项目投标（标段编号：2405-440305-04-05-541157001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 03 月 27 日



投标保证保险保险单

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：霍爱莲 执业证号：
个人代理姓名：霍爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001030

投保人：中机华南建设（深圳）有限公司	证件号码：91440101MA5D42B217
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市光明区光明街道东周社区兴新路288号康佳光明科技中心A8
联系电话：18963563467	
被保险人：深圳市南山区住房和城乡建设局	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：11440305007542160G
联系电话：0755-86241096	联系地址：南山区政府大楼B座3楼
项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
投保日期：2025年03月27日	招标项目编号：
标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	标段编号：2405-440305-04-05-541157001001
工程地址：深圳市南山区	投保人资质：二级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止 共计 261 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年03月27日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座4301号-E区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。 2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。 3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方 4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。 5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。 6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。 7. 本保证保险项下的权利不得转让 8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除 9. 本保证保险适用中华人民共和国法律 10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查 看。 11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

转账凭证

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 748055142		日期: 2025年03月27日	
付款人账号: 764076135588		收款人账号: 4000023029200285196	
付款人名称: 中机华南建设(深圳)有限公司		收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人开户行: 中国银行深圳光明支行营业部		收款人开户行: 中国工商银行	
金额: CNY250.00 人民币贰佰伍拾元整			
报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: C200-汇兑		业务编号: OBSS002587267990GIRO000000000000	
业务标识号: 1041000000042025032705627573		接收行行号: 102100099996	
发起行行号: 17717		接收行名称: 中国工商银行	
发起行名称: 中国银行深圳光明支行营业部		扣账账号:	
扣账账号:		扣账户名:	
用途: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程			
附言: 南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程			
<p>如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!</p> <div></div>			
交易机构: 17717	交易渠道: 网上银行	交易流水号: 57886932-793	经办:
回单编号: 2025032738076746	回单验证码: 242T32R44ERC	打印时间: 2025/03/27	打印次数: 1 次

基本账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中机华南建设(深圳)有限公司

账户号码: 764076135588

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人:
(单位负责人) 张镜文

基本存款账户编号: J5840299918401



2022 年 08 月 29 日



扫描全能王 创建

6、《中小企业声明函》

（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

中小企业声明函

本企业 中机华南建设(深圳)有限公司（投标人名称）参加深圳市南山区住房和建设局的南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程招标投标活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

中机华南建设(深圳)有限公司（投标人名称）从业人员 89 人，营业收入为 24962.794109 万元，资产总额为 19741.952506 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：中机华南建设(深圳)有限公司

日期：2025.4.14

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、与投标人条件审查有关的其他资格证明材料





中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S51859R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级
及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日始至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家平

公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E51990R0M

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

**建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑工程施工总承包二级
及相关管理活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所，若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日起至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表（签名）



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

合规管理体系认证证书

NO: CMS20240014

兹 证 明

中机华南建设（深圳）有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区兴新路 288 号康佳光明科技中心 A8

统一社会信用代码: 91440101MA5D42B217

建立的合规管理体系符合:

GB/T 35770-2022/ISO 37301:2021

体系覆盖范围:

建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级
所涉及的合规管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 07 月 25 日

本证书有效期自 2024 年 07 月 25 日起至 2027 年 07 月 24 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司