

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件


投标人： 深圳市亚高智能科技有限公司

日期： 2025年04月13日

目录

1 投标人营业执照	1
2 投标人资质证书	3
2.1 电子与智能化工程专业承包一级	3
2.2 建筑智能化系统设计专项甲级	4
3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	5
3.1 投标人安全生产许可证证明	5
3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	6
4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》	7
5 投标担保证明文件	11
6 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	14
6.1 投标人廉洁自律承诺书	14
6.2 建设工程廉政责任合同	16
6.3 中小企业声明函	18

1 投标人营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300192361643M


名 称	深圳市亚高智能科技有限公司
类 型	有限责任公司（自然人独资）
住 所	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号
法定代表人	张志东
成 立 日 期	1995年07月14日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。


2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 1 月 6 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市亚高智能科技有限公司 统一社会信用代码：91440300192361643M

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104032432	统一社会信用代码	91440300192361643M
企业名称	深圳市亚高智能科技有限公司	法定代表人	张志东
住所	深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号	成立日期	1995-07-14
认缴注册资本总额	(人民币)5001万元	核准日期	2019年11月06日
一般经营项目	兴办实业(具体项目另报); 国内商业、物资供销业 (不含专营、专控、专卖商品); 防盗报警系统、安全防范电视监控系统、楼宇防盗电子对讲系统的工程设计、上门安装、上门维修; 楼宇自控、小区智能化系统的设计 (不含限制项目); 太赫兹系统研发、销售和租赁; 数据库服务、网站技术开发; 计算机软件开发、计算机系统集成。	类型	有限责任公司 (自然人独资)
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	太赫兹系统生产; 计算机网络工程。
营业期限	1995年7月14日 至 2025年7月14日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张志东	5001万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
贾坤	监事
张志东	执行董事
张志东	总经理

2 投标人资质证书

2.1 电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127011

企业名称: 深圳市亚高智能科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300192361643M

法定代表人: 张志东

注册地址: 深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号

有效期至: 2028年12月25日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

2.2建筑智能化系统设计专项甲级



3 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

3.1 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192361643M		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]023087		
企业名称：深圳市亚高智能科技有限公司		
法定代表人：张志东		
单位地址：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪山路1号源兴科技大厦南座1403号		
经济类型：有限责任公司(自然人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2023年11月15日 至 2026年11月15日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年11月15日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

3. 2拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2019) 0001890	
姓 名:	李国烽
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年10月04日
企 业 名 称:	深圳市亚高智能科技有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2019年05月13日
有 效 期:	2025年02月26日 至 2028年05月12日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年02月26日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李国烽		
性 别: 男		
出生日期: 1975年10月04日		
注册编号: 粤1442006200810710		
聘用企业: 深圳市亚高智能科技有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)		
通信与广电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
	<div style="text-align: center;"> 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章</div>	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2023年03月23日
	签名日期: 2025. 4. 10	



粤中取证字第 0800102156730 号

李国烽 于二〇〇三年

十一月，经 佛山市机电工程

中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 电子工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇三年十二月二十八日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001890

姓 名: 李国烽

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年10月04日

企 业 名 称: 深圳市亚高智能科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月13日

有 效 期: 2025年02月26日 至 2028年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名:	李国烽	
性 别:	男	
身份证号:	440622197510042812	
专业类别:	机电安装	
考试年度:	2005年	
取得执业资格证书时间:	2005年03月13日	<p>本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书编号:	0041052	
执业资格证书记载的专业类别:	一级建造师(通讯与广电)	
管理号:	05344413405445654	
编 号:	06008694	签发单位(章):  签发日期: 2006年07月31日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China
	 approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No.: 0041052

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name 李国烽
	性别: Sex 男
	出生年月: Date of Birth 1975年10月
	专业类别: Professional Type 通信与广电
	批准日期: Approval Date 2005年03月13日
	签发单位盖章: Issued by 
管理号: 04344443484442336 File No.:	签发日期: 2006年01月10日 Issued on

5 投标担保证明文件



正本

投标保函

保函编号：2025040944200800200036

致深圳市泰运通房地产开发有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市亚高智能科技有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673013001的龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年04月09日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市泰运通房地产开发有限公司

鉴于深圳市亚高智能科技有限公司参与贵方龙岗区龙城街道 G01048-0153
宗地项目泰瑞府智能化工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040944200800200036）的出
具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



开户许可证

核准号: J5840000305001

编号: 5840- 00002977

经审核, 深圳市亚高智能科技有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 张志东

中国建设银行股份有限公司深圳
开户银行 圳福田保税区支行

账 号 44201540600052500697

发证机关(盖章)

2005年05月20日

6 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1 投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：深圳市亚高能科技有限公司

承诺日期：2025 年 04 月 13 日

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：深圳市业高智能科技有限公司

承诺日期：2025 年 04 月 13 日

6.2建设工程廉政责任合同

建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设,预防腐败问题的发生,保证工程建设项目高效优质和建设资金的安全、有效使用,建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团工程建设项目廉政合同检查考核暂行办法》,特签定本合同。

第一条甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规和党纪条规。

(二)严格执行的合同文件,自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和单位利益,违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度,实行责任制,开展廉政告知教育活动,公布举报电话,设立举报箱,监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价证券等;不得参与由乙方安排的高消费娱乐;未经批准,不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。

(二)甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。

(四)甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(五)甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量提供任何便利和条件。

第三条乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价证券等;不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。

(二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得为甲方单位、监理单位工作



人员报销应由个人支付的各项费用。

(四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

(五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量。

第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目施工合同中双方约定的责任和义务。

第八条本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
佳兆业未来城5栋C、D座S5-027

法定代表人：

电话：15338839995

乙方：深圳市亚高智能科技有限公司
住所：深圳市南山区西丽街道高新北区松坪
山路上号源兴科技大厦南座1403号

法定代表人：

电话：0755-26618918

6.3 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业(联合体)参加深圳市泰运通房地产开发有限公司的龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市亚高智能科技有限公司企业从业人员 88 人，营业收入为 16524.38 万元，资产总额为 13286.84 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：深圳市亚高智能科技有限公司
日期：2025 年 04 月 13 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。