

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市博铭维系统工程有限公司

日期： 2025年04月13日

第1章 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码
914403007084765220

营业执照
(副本)

名称 深圳市博铭维系统工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李前山

成立日期 1999年01月25日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号
深圳市数字技术园B2栋三层B区

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007084765220
注册号:	440301103131531
商事主体名称:	深圳市博铭维系统工程技术有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
法定代表人:	李前山
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-01-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	自动化系统(含建筑智能)、交通监控系统和计算机网络系统工程设计、集成安装调试及其软、硬件设备的技术研发和相关产品的购销,并提供相关技术服务(凭资质证书经营,不含专营、专控、专卖商品)。
许可经营项目:	

1.1 营业执照地址变更工商证明

登记通知书

业务流程号:22410285670

深圳市博铭维系统工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市博铭维系统工程有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第第一章第三条条原为：“第三条 公司在深圳市市场监督管理局登
记注册。名称：深圳市博铭维系统工程有限公司住所：深圳市南山区粤海街
道高新区社区高新南七道 18 号数字技术园 B2 栋五层 C 区”。

现修改为：“第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。名
称：深圳市博铭维系统工程有限公司住所：深圳市南山区粤海街
道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B
区”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。



第2章 投标人资质证书（扫描件）

2.1 电子与智能化工程专业承包壹级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001288

企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084765220

法定代表人: 李前山

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日

2.2 建筑智能化系统设计专项甲级资质



2.3 输变电工程专业承包二级资质、建筑机电安装工程专业承包二级资质、城市及道路照明工程专业承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344046013

企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084765220

法定代表人: 李前山

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

有效期至: 2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月09日

2.4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级

序号：0001429

**广东省安全技术防范企业
设计施工维护能力评价等级证书**

企业名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人：李前山

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号数字技术园B2栋三层B区

能力等级：一级

证书编号：粤B10240号

有效期：至2027年9月12日

广东省公共安全技术防范协会
2024年 9月 13日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn

2.5 能力成熟度模型集成 CMMI 三级资质



2.6 信息安全管理证书



中安认证

信息安全管理证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号
深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区 邮编：518000)

信息安全管理符合：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围覆盖如下：

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化
工程设计的信息安全管理活动。(适用性声明版本：A/0)

地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号
深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区。

注册号：02824X10091ROS

有效期：2024 年 02 月 02 日至 2027 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 02 月 07 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8 项管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

证书专用章

170658 发 03422

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询

联系方式查询

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

2.7 信息技术服务管理体系认证证书


中安认证

信息技术服务管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

（注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号
深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区 邮编：518000）

信息技术服务管理体系符合：

ISO/IEC 20000-1:2018

认证范围覆盖如下：

为客户提供建筑智能化系统、

计算机信息系统的软硬件运维服务的信息技术服务管理活动

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园
B2 栋三层 B 区。

注册号：0282024ITSM035SR0MN

有效期：2024 年 01 月 31 日至 2027 年 01 月 30 日

换证日期：2025 年 01 月 23 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 8 项质量管理体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区第三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022）

11010810703122
签发人：
任磊

 中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询  联系方式查询 

证书信息查询方式 (The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

2.8 知识产权管理体系认证证书



2.9 ISO 质量管理体系认证证书



北京东方纵横认证中心有限公司
Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.

质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC0090R0M

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084765220

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计

初次发证日期: 2023年01月05日

证书颁发日期: 2023年01月05日

证书换发日期: 2024年12月16日

证书有效期至: 2026年01月04日

签发: 吴凤茹





中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



北京东方纵横认证中心有限公司
1101120236770

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2.10 ISO 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11423E40091R0M

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2023年01月05日
证书颁发日期：2023年01月05日
证书换发日期：2024年12月16日
证书有效期至：2026年01月04日

签发： 

  

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102

 

公众号 证书查询

2.11 ISO 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423820092R0M

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023年01月05日

证书颁发日期：2023年01月05日

证书换发日期：2024年12月16日

证书有效期至：2026年01月04日

签发：吴凤茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号 证书查询



北京东方纵横认证中心有限公司
1101120236770

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

2.12 一般纳税人证明

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2010]3464 号

深圳市博铭维系统工程有限公司（440300708476522）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从 2010 年 08 月 1 日（税款所属期）起按增值税一般纳税人规定征管。

特此通知。



深圳市福田区国家税务局

2010 年 08 月 11 日

第3章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

统一社会信用代码：914403007084765220

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026955

企业名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人：李前山

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日至2026年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0007583

姓 名: 隋闯

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月06日

企 业 名 称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年10月01日

有 效 期: 2023年07月31日 至 2026年09月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年07月31日



第4章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

 使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 隋闯

性 别: 男

出生日期: 1975年12月06日

注册编号: 粤1442006200802494

聘用企业: 深圳市博铭维系统工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



区龙城街道G01048-0152宗地项目



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.1.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2008年1月27日

第 5 章 投标担保证明文件扫描件

5.1 银行保函



正本

投标保函

保函编号：2025040944200800200037

致深圳市泰运通房地产开发有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市博铭维系统工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673013001的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83303327

日期：2025 年 04 月 09 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

5.2 隶属证明



隶属证明

致：深圳市泰运通房地产开发有限公司

鉴于深圳市博铭维系统工程有限公司参与贵方龙岗区龙城街道 G01048-0153
宗地项目泰瑞府智能化工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳
住房城市建设支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040944200800200037）的出
具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



5.3 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市博铭维系统工程有限公司

账户号码： 44250100005800001221

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人： 李前山

(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840003407707



2019 年 09 月 02 日

第 6 章 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳市泰运通房地产开发有限公司（单位名称）的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市博铭维系统工程有限公司 从业人员 82 人，营业收入为 22230.46 万元，资产总额为 10753.18 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市博铭维系统工程有限公司

日期：2025 年 4 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

第 7 章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资 格证明材料

7.1 投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

- 1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4.中标后将项目转包，或违法分包；
- 5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：

承诺单位（公章）：深圳市博铭维系统工程有限公司

承诺日期：2025 年 4 月 12 日

