

标段编号：2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金瑞智能有限公司

日期：2025年03月25日

目录

1. 营业执照	2
2. 资质证书	3
2.1. 电子与智能化工程专业承包二级	3
2.2. 建筑智能化系统设计专项乙级	4
2.3. 高新技术企业证书	5
3. 安全生产证明	6
3.1. 投标人安全生产许可证	6
3.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证	7
4. 项目经理资质	8
4.1. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》	8
4.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证	9
4.3. 拟派项目经理的毕业证、学位证及职称证	10
5. 投标担保证明	13
5.1. 投标保证保险保险单	13
5.2. 开户许可证	15
6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	16
6.1. 投标人廉洁守信承诺书	16
6.2. 承诺书	18

1. 营业执照

	
营 业 执 照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5F3GBE4B	
名 称	深圳市金瑞智能有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路 269号诺铂广场318
法定代表人	陈继刚
成 立 日 期	2018年04月22日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址： http://www.szcredit.org.cn ）或扫描执照的二维码查询。 3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。	
	
登记机关 	
2018 年 04 月 22 日	
中华人民共和国国家工商行政管理总局监制	

2. 资质证书

2.1. 电子与智能化工程专业承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344388928	
企 业 名 称:	深圳市金瑞智能有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5F3GBE4B
法 定 代 表 人:	陈继刚
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号诺铂广场318
有 效 期:	至 2025年10月16日
资 质 等 级:	建筑机电安装工程专业承包三级 电子与智能化工程专业承包二级
	
先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

2.2. 建筑智能化系统设计专项乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244407410

企业名称: 深圳市金瑞智能有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F3GBE4B

法定代表人: 陈继刚

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号诺铂广场318

有效期: 至 2029年06月14日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>

2.3. 高新技术企业证书



3. 安全生产证明

3.1. 投标人安全生产许可证



3.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2018)0004864	
姓 名:	曹正波
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年03月17日
企 业 名 称:	深圳市金瑞智能有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年07月09日
有 效 期:	2024年05月08日 至 2027年07月08日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 安全生产证明

3.1. 投标人安全生产许可证








3.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2018)0004864	
姓 名:	曹正波
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年03月17日
企 业 名 称:	深圳市金瑞智能有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年07月09日
有 效 期:	2024年05月08日 至 2027年07月08日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 项目经理资质

4.1. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		有效期范围为“2024年11月10” “2027年10月28”
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名：曹正波		
性 别：男		
出生日期：1966年03月17日		
注册编号：粤1442016201742014		
聘用企业：深圳市金瑞智能有限公司		
注册专业：机电工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)		
		个人签名：曹正波
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可证 签发日期：2024年10月22日

4.2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2018)0004864	
姓 名:	曹正波
性 别:	男
出 生 年 月:	1966年03月17日
企 业 名 称:	深圳市金瑞智能有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2018年07月09日
有 效 期:	2024年05月08日 至 2027年07月08日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年05月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3. 拟派项目经理的毕业证、学位证及职称证





硕士学位证书

曹正波系湖南沅江人，
一九六六年三月才日生。在
我校已通过硕士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据
《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予工学硕士学位。

湖南大学
校长
学位评定
委员会主席

俞汝勤

证书编号：1178

一九九四年六月二日

		经 工程系列
		专业技术职务任职资格评审
		委员会于 二〇〇二年十月十八日
		评审通过， 曹正波
		同志具有 高级工程师
		任职资格。
姓 名	曹正波	
性 别	男	
出生年月	1966.3	
证书编号		
		二〇〇二年十月十八日

5. 投标担保证明

5.1. 投标保证保险保险单



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250001864

深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于深圳市金瑞智能有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673013001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年04月09日

王春



投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250001864

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市金瑞智能有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号诺铂广场318
统一信用代码证号码: 91440300MA5F3GBE4B 联系人: 高曼 联系电话: 15007266535
- 二、被保险人名称: 深圳市泰运通房地产开发有限公司 地址: 广东省深圳市--
统一信用代码证号码: 91440300MA5HLQ04XJ 联系人: 联系电话:
三、项目名称: 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程 项目地址:
招标文件号: 2209-440307-04-01-891673013001
投标有效期至:
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2	RMB200.00	

- 五、保险期间:
自2025年04月13日00时00分00秒起至2025年12月06日 23时59分59秒止 共238天
- 六、特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心5282208-3210
公司网址: www.zsins.com 服务电话: 4008666777
传真: 保险公司盖章:
签单日期: 2025年04月09日

5.2. 开户许可证

核准号: J5840195461401

编号: 5840- 02605877

经审核, 深圳市金瑞智能有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈继刚

开户银行 兴业银行股份有限公司深圳前海分行

账号 338000100100047050

发证机关(盖章)
2018 年 04 月 27 日

6. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

6.1. 投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

- 1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4.中标后将项目转包，或违法分包；
- 5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：



承诺单位（公章）： 深圳市金瑞智能有限公司

承诺日期： 2025 年 04 月 13 日



6.2. 承诺书

承诺书

致招标人:深圳市泰运通房地产开发有限公司

我公司承诺:

按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

投标人: 深圳市金瑞智能有限公司
2025年04月13日

