

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期： 2025年04月12日

第 1 章 营业执照

			
统一社会信用代码 914403006766851930		营业执照 (副本)	
名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司	成立日期	2008年07月09日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区龙华街道王都社区狮头岭龙观路海宇大厦15楼1505室
法定代表人	方东阳	登记机关	2020年07月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第 2 章 资质证书

2.1 电子与智能工程专业承包一级


建筑业企业资质证书

证书编号: D244329881

企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766851930

法 定 代 表 人: 方东阳

注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1506室

有 效 期: 至2030年01月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jcm.chinad.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://hlypt.gdick.net>

2.2 建筑智能化系统设计专项乙级

工程 设计 资质 证书	
证书编号: A244074274	
企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403006766851930	
法 定 代 表 人: 方东阳	
注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室	
有 效 期: 至 2026年10月11日	
资 质 等 级: 建筑智能化系统设计专项乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2021年10月11日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

2.3 建筑机电安装工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344165422

企业名称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司

统一社会信用代码: 914403006766851930

法定代表人: 方东阳

注册地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1509室

有效期至: 至2025年12月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月02日



全国建筑市场监督公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypkgdcic.net>

第 3 章 安全生产证明

3.1 安全生产许可证证明

	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年02月26日	
	
统一社会信用代码：914403006766851930	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]026789	
企业名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司
法定代表人	方东阳
单位地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦15层1505室
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2024年02月26日至2027年02月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2020) 0006687	
姓 名: 钟新旺	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1974年06月18日	
企 业 名 称: 深圳市九阳安防智能工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2020年10月16日	
有 效 期: 2023年09月05日	至 2026年10月15日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年09月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第 4 章 项目经理资质

		使用有效期: 2025年01月01日 - 2025年09月28日	
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>			
姓 名: 钟新旺			
性 别: 男			
出生日期: 1974年06月18日			
注册编号: 粤1442018201904033			
聘用企业: 深圳市九阳安防智能工程有限公司			
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)			
			
	个人签名: 钟新旺		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.04.01		签发日期: 2023年08月16日

第 5 章 投标担保证明

5.1 投标保函

投标保函

保函编号：_____

致深圳市泰运通房地产开发有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市九阳安防智能工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673013001的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立

即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：深圳市九阳安防智能工程有限公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区狮头岭龙观路鸿宇大厦 15 层 1505

邮政编码：518019 电话：0755-27705655 传真：0755-28120096

日期：2025 年 4 月 12 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

5.2 投标保证金保险凭证

投标保证金保险凭证

编号： 6618072025440398000003

深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于 深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673013001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。



附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险 (2016 版) 条款》及保单

保险人： 深圳市九阳安防智能工程有限公司 （盖章）



法定代表人或授权代理人： _____

2025 年 4 月 12 日

5.2.1 投标保证金保险凭证截图

投标保证金保险凭证

编号：6618072025440398000003

深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：
鉴于深圳市九阳安防智能工程有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673013001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100000.00 元（大写：壹拾陆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国人寿财产保险股份有限公司投标保证金保险单》及保单

保险人：_____（盖章）
法定代表人或授权代理人：_____ 2025 年 4 月 10 日



中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0086-8082-6447-1100

付款人	户名	深圳市九阳安防智能工程有限公司	收款人	户名	中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司
	账号	4000026609201301577		账号	75591541451066601
	开户银行	工行深圳市分行龙华支行		开户银行	招商银行深圳分行营业部
金额		¥ 500.00元	金额(大写)		人民币 伍佰元整
摘要		投保费	业务(产品)种类		跨行发报
用途		投保费			
交易流水号		05145962	时间戳		2025-04-10-16.14.35.096366
		备注:			
		附言: 指令编号:HQP902103381061 提交人:287651.c.4000 最终授权人:0920130157700001 c.4000			
		验证码: k1qgS0wBAhWqDHxHLWnjRqMqfSg=			
记账网点	00260	记账柜员	00012	记账日期	2025年4月10日

打印日期: 2025年4月10日

重要提示:

- 1.如果您是收款方,请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。
- 2.本回单不作为收款方发货依据,并请勿重复记账。

5.2.2 投标保证金保险单

中国人寿财产保险股份有限公司 China Life Property & Casualty Insurance Company Limited		中国人寿 财产保险 CHINA LIFE	
投标保证金保险单			
保险单号: 6618072025440398000003			
鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金保险, 并按本保险单约定支付保险费, 保险人同意按照承保险种及对应保险条款的约定承担保险责任, 特立本保险单为凭。			
投保人 (投标人)	法人名称	深圳市九阳安防智能工程有限公司	
	法人代表证件类型	法人代表证件号码	
	法人性质	私人独资	法人资质 特级
	法人组织机构代码	914403006766851930	法人税务登记证号
	电话	15361665606	
被保险人 (招标人)	法人名称	深圳市泰运通房地产开发有限公司	
	法人代表证件类型	法人代表证件号码	
	法人组织机构代码	91440300MA5HLQ04XJ	法人税务登记证号
	电话		
	地址	中国	邮编
招标文件编号		2209-440307-04-01-891673013	
投标项目	项目名称	龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程	立项文件号 *
	项目预计金额	(人民币)大写: 壹拾万元整 小写: CNY100,000.00	
保险金额		大写: 人民币壹拾万元整 小写: CNY100,000.00	
保险费		大写: 人民币伍佰元整 小写: CNY500.00	
绝对免赔额/免赔率		0 %	
保险期间		6个月, 自2025年4月13日零时起, 至2025年9月19日二十四时止。	
特别约定		<p>一、本特别约定, 作为投标保证金保险单的有效组成部分, 与保险合同、保单或其它保险凭证具有同等法律效力。</p> <p>二、在本保单有效期内, 投标人存在下列未履行相关投标义务情形之一的, 保险人在收到招标人提出的书面索赔通知以及本保险单原件后, 在10个工作日内支付累计总额不超过本保单约定的经济补偿金。</p> <p>(一) 投标人拒绝按照招标文件、投标文件或中标通知书要求与招标人签订合同;</p> <p>(二) 投标截止后, 投标人要求修改、补充或撤销投标文件的实质性内容或者要求更改招标文件和中标通知书的实质性内容;</p> <p>(三) 投标人拒绝按招标文件规定的时间、金额、形式提交履约担保;</p> <p>(四) 招标文件约定的不予退还投标保证金的情形。</p> <p>三、理赔材料提供如下:</p> <p>(一) 索赔申请书;</p> <p>(二) 招标文件和投标文件;</p> <p>(三) 投保人违约证明材料。</p> <p>四、保险人向被保险人赔偿后, 保险人享有向投保人追偿的权利。</p> <p>五、本特别约定与保险人和投保人签订的保险合同条款不一致的, 以本特别约定</p>	

特别约定	为准。 六、标段号：2209-440307-04-01-891673013001 标段名称：龙岗区龙城街道 G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程 本合同的保险费为500.00元,其中不含税价格为471.70元;增值额为28.30元。
保险合同争议解决方式	诉讼
保险人	保险人： 中国人寿财产保险股份有限公司深圳市分公司 签单地点：深圳市福田区福田路24号海岸环庆大厦3701-3707 销售机构：互动业务部光明本部网点 签单日期：2025年4月10日 保单查询方式：请致电下列客户服务电话或登陆保险人网址查询 全国统一服务/投诉热线：95519、4008695519 网址：www.chinalife-p.com.cn


复核： 陈森源

制单：卢亚娟

经办：卢亚娟

第 6 章 中小企业声明函

中小企业声明函




深圳市九阳安防智能工程有限公司参加 深圳市泰运通房地产开发有限公司的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市九阳安防智能工程有限公司从业人员 51 人，营业收入为 3298.2 万元，资产总额为 7641.6 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑（本招标项目所属行业） 行业的小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。



企业名称(盖章)： 深圳市九阳安防智能工程有限公司

日期：2025 年 4 月 12 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

第 7 章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

开户许可证



开户许可证

核准号: J5840036634904 编号: 5840-02500479

经审核, 深圳市九阳安防智能工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 方东阳 开户银行 中国工商银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号 4000026609201301577

发证机关(盖章)
2017 年 12 月 26 日

第 8 章 投标人廉洁守信承诺书

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。



四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）



法定代表人签名：_____

承诺单位（公章）：_____深圳市九阳安防智能工程有限公司

承诺日期：2025 年 4 月 12 日

