

标段编号： 2209-440307-04-01-891673013001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳智慧空间信息技术有限公司

日期： 2025年04月13日

## 资格审查文件目录

一、 投标人营业执照 .....	1
二、 投标人资质证书 .....	5
2.1、 电子与智能化工程专业承包一级 .....	5
2.2、 建筑智能化系统设计专项乙级 .....	6
2.3、 软件能力 CMMI 3 级认证 .....	7
2.4、 承装（修、试）电力设施许可证五级 .....	8
2.5、 质量管理体系认证 .....	9
2.6、 环境管理体系认证 .....	10
2.7、 职业健康安全管理体系认证 .....	11
2.8、 信息安全管理体系统认证 .....	12
2.9、 高新技术企业证书 .....	13
2.10、 专精特新中小企业证书 .....	13
2.11、 创新型中小企业证书 .....	14
三、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	15
3.1、 安全生产许可证 .....	15
3.2、 拟派项目经理的安全生产考核合格证 .....	16
四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》 .....	17
5.1、 拟派项目经理的注册建造师证 .....	17
五、 投标担保证明文件扫描件 .....	18
5.1、 投标保证保险证明 .....	18
六、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料 .....	19
七、 其他 .....	20

## 一、投标人营业执照

			
<b>统一社会信用代码</b> 914403007152899799		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b> 深圳智慧空间信息技术有限公司	<b>成立日期</b> 2000年04月18日	<b>登记机关</b> 2021年09月24日	
<b>类型</b> 有限责任公司(法人独资)	<b>住所</b> 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207		
<b>法定代表人</b> 郑洪权			
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制	

## 变更（备案）通知书

22106317722

深圳智慧空间信息技术有限公司：

我局已于二〇二一年九月二十四日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、监事信息、其他董事信息、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：王添（监事），雷春（监事）

备案后监事信息：张家伦（监事）

备案前其他董事信息：杜灿生（董事），贺亚荣（董事）

备案后其他董事信息：张磊（董事），杜灿生（董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：雷春 电话： 邮箱：leichun@tsta.com.cn

备案后指定联系人：姓名：张恬 电话：83438000 邮箱：zhangjl@tsta.com.cn

章程备案

变更前股东信息：天安数码城（集团）有限公司：出资额1560（万元），出资比例52%  
力合科创集团有限公司：出资额1440（万元），出资比例48%

变更后股东信息：天安数码城（集团）有限公司：出资额3000（万元），出资比例100%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建筑智能化系统设计；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目

以相关部门批准文件或许可证件为准)

变更前一般经营项目：建筑智能化工程设计施工贰级（凭资质证经营）；计算机系统集成；计算机软硬件及电子产品的技术开发；信息咨询（不含人才中介服务及其它限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目：计算机系统集成；计算机软硬件及电子产品的技术开发；信息咨询（不含人才中介服务及其它限制项目）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）。信息系统集成服务；非居住房地产租赁；计算机及通讯设备租赁；办公设备租赁服务；国内贸易代理；销售代理；软件销售；软件开发；软件外包服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；互联网设备销售；电子产品销售；智能家庭消费设备销售；信息安全设备销售；云计算设备销售；网络设备销售；数字视频监控系统销售；智能机器人的研发；虚拟现实内容制作；互联网数据服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；知识产权服务；智能控制系统集成；计算机系统集成服务；人工智能硬件销售；人工智能公共服务平台技术咨询；人工智能应用软件开发；住房租赁；节能管理服务；在线能源监测技术研发；运行效能评估服务；合同能源管理；制冷、空调设备销售；照明器具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期西座1603、1605室

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207

变更前名称： 深圳市清华天安信息技术有限公司

变更后名称： 深圳智慧空间信息技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403007152899799

商事主体名称:

深圳智慧空间信息技术有限公司

☒ 全称

验证码:

请输入验证码

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院东结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳智慧空间信息技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152899799
注册号:	440301103988766
商事主体名称:	深圳智慧空间信息技术有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207
法定代表人:	郑洪权
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2000-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-01-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳智慧空间信息技术有限公司龙岗分公司
备注:	

## 二、投标人资质证书

### 2.1、电子与智能化工程专业承包一级

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244472530	
企 业 名 称:	深圳智慧空间信息技术有限公司
统一社会信用代码:	914403007152899799
法 定 代 表 人:	郑洪权
注 册 地 址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207
有 效 期:	至 2026年04月23日
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2021年12月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

## 2.2、建筑智能化系统设计专项乙级

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244015474	
企业名称: 深圳智慧空间信息技术有限公司	
统一社会信用代码: 914403007152899799	
法定代表人: 郑洪权	
注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207	
有效期: 至 2029年02月21日	
资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年02月21日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

## 2.3、软件能力 CMMI 3 级认证



## 2.4、承装（修、试）电力设施许可证五级

<p><b>许可证编号:</b> 6-1-00373-2023</p> <p>根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。</p> <p><b>单位名称:</b> 深圳智慧空间信息技术有限公司</p> <p><b>住所:</b> 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207</p> <p><b>法定代表人:</b> 郑洪权</p> <p><b>许可类别和等级:</b> 承装类五级、承修类五级、承试类五级</p> <p><b>有效期限:</b> 自 2023 年 09 月 04 日 始 至 2029 年 09 月 03 日 止</p>	<p><b>承装（修、试）电力设施许可证使用规定</b></p> <p>一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。</p> <p>三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。</p> <p>四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前 30 日向许可机关提出申请。</p> <p>五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。</p>
---	--

## 2.5、质量管理体系认证



## 2.6、环境管理体系认证



## 2.7、职业健康安全管理体系认证



## 2.8、信息安全管理体系认证



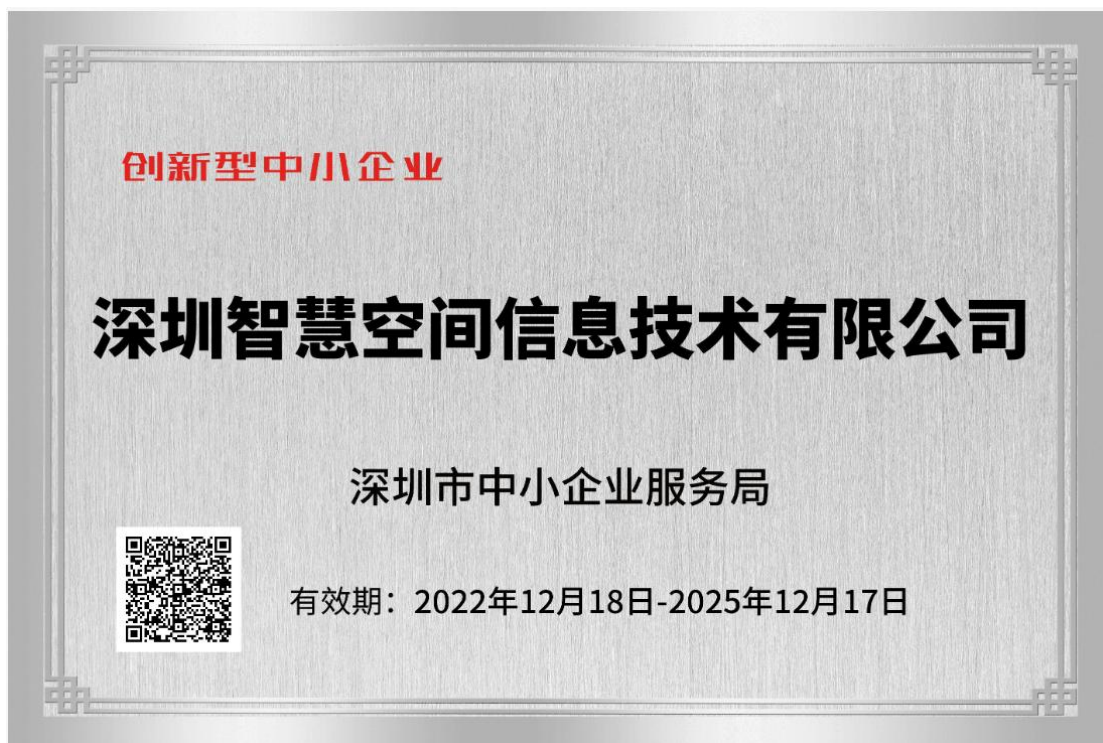
## 2.9、高新技术企业证书



## 2.10、专精特新中小企业证书



## 2.11、创新型中小企业证书



### 三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产 考核合格证证明

#### 3.1、安全生产许可证

			
统一社会信用代码：914403007152899799		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013532			
企业名称：	深圳智慧空间信息技术有限公司	发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
法定代表人：	郑洪权	发证日期：	2024年09月25日
单位地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座207		
经济类型：	有限责任公司(法人独资)		
许可范围：	建筑施工		
有效期：	2024年09月25日至2027年09月25日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3.2、拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2023)0009200	
姓 名:	曾庆俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年10月01日
企 业 名 称:	深圳智慧空间信息技术有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2023年04月23日
有 效 期:	2023年04月23日 至 2026年04月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年04月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

### 5.1、拟派项目经理的注册建造师证

		使用有效期: 2025年04月07日 - 2025年10月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	曾庆俊	
性 别:	男	
出生日期:	1975年10月01日	
注册编号:	粤1442021202203991	
聘用企业:		深圳智慧空间信息技术有限公司
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)		
		
	个人签名:	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签发日期: 2023年04月21日
签名日期:		

## 五、投标担保证明文件扫描件

### 5.1、投标保证保险证明



#### 浙商财产保险股份有限公司

##### 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250001845

深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于深圳智慧空间信息技术有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府智能化工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673013001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

##### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
  2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
  3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
  4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。
- 本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

##### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

##### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人  
2025年04月08日

王春

## 六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明 材料

无。

## 七、其他

企查查 创建有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统

深圳智慧空间信息技术有限公司 查一下

应用 企业套餐 企业PK 发票抬头 数据纠错

动态 2024-02-21 新增行政许可：建筑智能化系统设计专项乙级延续 查看动态

风险扫描 自身风险 5 重要2 关联风险 1 历史信息 9 提示信息 61 深度风险分析 7 债务/债权 1 风险关系 2 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 0 空壳扫描 0

基本信息 111 法律诉讼 5 经营风险 2 经营信息 70 企业发展 139 知识产权 80 行业信息 18 历史信息 37

司法案件 2 失信被执行人 0 被执行人 0 限制消费令 0 终本案件 0 裁判文书 2 立案信息 2 开庭公告 1 法院公告 0 送达公告 0 破产重整 0 股权冻结 0

司法拍卖 0 询价评估 0 诉前调解 0 限制出境 0 财产变卖公告 0

司法案件 2 导出 企查查

序号	案件名称	进程日期	案件进程	案件身份	案号	法院	案件金额(元)
1	刘**与深圳智慧空间信息技术有限公司承揽合同纠纷的案件 民事案件	2021-11-19	民事一审	被告[部分支持]	(2021)津0110民初6884号	天津市东丽区人民法院	93,900.00
2	刘**与深圳市清华天安信息技术有限公司建设工程合同纠纷的案件 民事案件	2021-01-12	民事一审	被告[同意管辖权异议]	(2021)津0110民初524号	天津市东丽区人民法院	-