

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目
施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

(4) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

(5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1）采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险凭证原件扫描件。

2）采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险凭证原件扫描件。

(6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；
此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

(7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

温馨提示：投标人拟派出的项目经理的电子版《注册建造师证》应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号文）、《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域等相关规定执行

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5F83BK5C

营业执照

名称 中建四局土木工程有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 张徐

成立日期 2018年07月20日
住所 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年03月28日

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建四局土木工程有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C	法定代表人: 张徐
注册资本: 74218.3万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144127506	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 3 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]022768		
企业名称：中建四局土木工程有限公司		
法定代表人：张徐		
单位地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二楼商铺		
经济类型：有限责任公司(法人独资)		
许可范围：建筑施工		
有效期：2025年03月20日 至 2028年03月20日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月20日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0005500

姓 名:程吉

性 别:男

出 生 年 月:1985年11月02日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月12日

有 效 期:2022年06月24日 至 2025年08月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月12日



(4) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

<p>中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)</p> <p>一级建造师 Constructor</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p> <p>制发日期：2024年10月10日</p>		
<p>本人调用 有效期至2025年06月23日</p>	<p>姓名：程吉</p> <p>证件号码：340825198511024510</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1985年11月</p> <p>专业：建筑工程</p> <p>批准日期：2017年09月17日</p> <p>管理号：2017034440342015440211003015</p>	
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 (盖章) 专业技术人员职业资格证书专用章 11010110016090</p>		



使用有效期: 2025年03月23日
2025年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程吉

性 别: 男

出生日期: 1985年11月02日

注册编号: 粤1442017201852234

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 程吉

签名日期: 2025.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年04月23日

(5) 投标担保证明文件扫描件;



投标保函

保函编号: 2025041044200800200036

致深圳市万科城市建设管理有限公司(下称受益人):

鉴于中建四局土木工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2303-440305-04-01-937947004001的南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目施工总承包工程工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-83803327

日期: 2025年04月10日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

境内保函专用

隶属证明

致深圳市万科城市建设管理有限公司：

鉴于中建四局土木工程有限公司参与贵方南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程的投标。兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041044200800200036）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 中建四局土木工程有限公司

账户号码： 44250100008000004680

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人： 张徐
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840204488705

建设银行皇岗支行

2024年09月14日

（6）中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的中《小企业声明函》；

无

(7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式，
且图片的分辨率小于 100dpi；

1.1. 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02422QJ32010226R1M

兹证明

中建四局土木工程有限公司
(统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C)
(地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

质量管理体系符合标准：
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：
建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

发证日期：2022-11-23 证书有效期至：2025-11-22
初始获证日期：2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：


签发(主任)：




第一次监督
合格标志加贴处



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F Yuh Building Qianxiang Road, Shenzhen, P.R.China



1.2. 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02422E32011043R1M

兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C)

(地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

发证日期: 2022-11-23

证书有效期至: 2025-11-22

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



1.3. 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02422S32010957R1M

兹证明

中建四局土木工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C)

(地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及
相关管理活动***

发证日期: 2022-11-23

证书有效期至: 2025-11-22

初始获证日期: 2019-11-25

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China

