

标段编号：2303-440305-04-01-937947004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目  
施工总承包工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建四局交通投资建设有限公司

日期：2025年04月14日



## 资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；
- (4) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：**1)** 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。**2)** 采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。



(6) 中小企业声明函盖章扫描件(若有), 格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》; 此项内容不做作为资格审查内容, 不涉及废标条款, 投标人出具《中小企业声明函》的, 对其真实性负责, 同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》, 接受社会各界监督。

(7) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:  
(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 **jpg** 格式, 且图片的分辨率小于 **100dpi**;



1、投标人营业执照（扫描件）；

投标人营业执照——中建四局第五建筑工程有限公司（变更前）

统一社会信用代码  
91522701216250420B

营业执照  
(副本)

QR

名称 中建四局第五建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1996年11月06日

法定代表人 石连君

住所 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年09月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

投标人营业执照——(单位变更名称) 中建四局交通投资建设有限公司（变更后）

统一社会信用代码  
91522701216250420B

营业执照  
(副本)

QR

名称 中建四局交通投资建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1996年11月06日

法定代表人 张正林

住所 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

我局予以换发营业执照13份。



2024/12/27 16:31

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司



88

88

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259>

1/1



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

15602...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

中

建

四

局

交

通

投

资

建

设

有

限

公

司

统一社会信用代码：

915227012162504208

注册号：

法定代表人：

张正林

登记机关：

深圳市市场监督管理局

成立日期：

1996年11月06日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：

915227012162504208

注册号：

类型：

有限责任公司

注册资本：

157854.510000万人民币

登记机关：

深圳市市场监督管理局

住所：

深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经营范围：

建筑、安装、拆除、修建、建筑运输、混凝土制品、木制品、钢结构制作、大型土石方施工、房地产开发、城市园林绿化（以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。^

企业名称：

中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人：

张正林

成立日期：

1996年11月06日

核准日期：

2024年12月25日

登记状态：

存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：

1996年11月06日

营业期限至：

2057年12月06日

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更（字号名称、集团名称等）	中建四局第五建筑工程有限公司	中建四局交通投资建设有限公司	2024年12月25日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	龚卫彪:董事;琚新里:董事;晏平宇:董事;曾伟钰:董事	吕明达:董事;李晓阳:董事;于明秋:董事;郭剑:董事;蒋栋:董事;苏亮:董事;湛百兵:董...更多	2024年12月25日
3	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	石连君:董事长	张正林:董事长	2024年12月25日
4	章程备案	2020-06-19	2024-11-20	2024年12月25日
5	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	石连君	张正林	2024年12月25日



## 2、投标人资质证书（扫描件）；

资质证书 1--中建四局交通投资建设有限公司

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司	
详细地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91522701216250420B	法定代表人: 张正林
注册资本: 157854.51万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144121474	有效期: 2029年07月24日
资质类别及等级:	
公路工程施工总承包特级;	
可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2025 年 1 月 3 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00084962	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244215732

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码: 91522701216250420B

法定代表人: 张正林

注册地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有效期: 至2029年05月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月20日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344225065

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码: 91522701216250420B

法定代表人: 张正林

注册地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有效期: 至2028年12月28日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
起重设备工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月20日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

投标人安全生产许可证--中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码：91522701216250420B

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企业名称：中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人：张正林

单位地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月13日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0049535

姓名:陈世平

性别:男

出生年月:1974年09月03日

企业名称:中建四局交通投资建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月12日

有效期:2024年07月12日至2027年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月02日





#### 4、投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

拟派项目经理的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2025年03月11日  
2025年09月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈世平

性 别: 男

出生日期: 1974年09月03日

注册编号: 粤1522018201900793

聘用企业: 中建四局交通投资建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询




个人签名: 

签名日期: 2025.3.11

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月07日



5、投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。；

投标担保证明文件	
3044 9910050726	ORIGINAL
<div> <b>中國銀行</b> BANK OF CHINA</div> <div>GC1780825000083 PAGE: 1 / 2</div>	
<div>投标保函</div> <p>保函编号：GC1780825000083 开立日期：2025年4月9日</p> <p>致：深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）</p> <p>鉴于中建四局交通投资建设有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2303-440305-04-01-937947004001的南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：</p> <p>一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）CNY500,000.00（小写）伍拾万元整（大写）。 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。但保证期间最长不超过2025年10月7日。 三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：</p> <p>1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标； 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同； 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。</p> <p>五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>六、本保证担保项下的权利不得转让。</p> <p>七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。</p> <p>八、本保证担保适用中华人民共和国法律。</p> <p>九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。</p> <p>保证人（盖章）：中国银行股份有限公司深圳市分行 法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）： 单位地址：深圳市福田区红荔西路7028号 邮政编码：518001 电话：0755-22333934 传真：/</p> <div><div><p>中国银行股份有限公司 深圳市分行17808 国际结算业务专用章 HB0DDNC L25QL6Y0</p></div><div><p>Yours faithfully, For BANK OF CHINA,</p><p> Authorized Signatures B16052</p></div></div> <p>① This document consists of <input type="checkbox"/> signed page(s)</p>	



3044 9910050727



ORIGINAL

GC1780825000083 PAGE: 2 / 2

日期: 2025年4月9日  
(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

东港印刷 电话: 400 618 5968



Yours faithfully,  
For BANK OF CHINA,

  
Authentic Signatures  
B16052

① This document consists of ☐ signed page(s)



## 基本存款账户信息

账户名称: 中建四局交通投资建设有限公司

账户号码: 766661271205

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳梅林支行

法定代表人:  
(单位负责人) 张正林

基本存款账户编号: J5840193751003



2025 年 01 月 21 日



## 隶属关系证明

### 隶属关系证明

敬启者：

中建四局交通投资建设有限公司基本账户在我行下属支行中国银行股份有限公司深圳梅林支行开立，该支行隶属于中国银行股份有限公司深圳市分行。中建四局交通投资建设有限公司向该支行申请的保函由中国银行股份有限公司深圳市分行盖章出具。

特此说明。

注：本说明仅供参考，仅限于工程投标使用，我行不承担任何法律责任。

中国银行股份有限公司深圳市分行





**6、中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。**

无



式，且图片的分辨率小于 100dpi。





## 登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22410805259>

1/1

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

我局予以换发营业执照13份。







国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建四局交通投资建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91522701216250420B

注册号:

法定代表人: 张正林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年11月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91522701216250420B

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 157854.510000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经营范围: 建筑、安装、拆除、修建、建筑运输、混凝土制品、木制品、钢结构制作、大型土石方施工、房地产开发、城市园林绿化 (以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人: 张正林

成立日期: 1996年11月06日

核准日期: 2024年12月25日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1996年11月06日

营业期限至: 2057年12月06日

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	名称变更 (字号名称、集团名称等)	中建四局第五建筑工程有限公司	中建四局交通投资建设有限公司	2024年12月25日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	龚卫彪:董事; 揭新里:董事; 晏平宇:董事; 曾伟钰:董事	吕明达:董事; 李晓阳:董事; 于明秋:董事; 郭剑:董事; 蒋栋:董事; 苏亮:董事; 湛百兵:董... 更多	2024年12月25日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	石连君:董事长	张正林:董事长	2024年12月25日
4	章程备案	2020-06-19	2024-11-20	2024年12月25日
5	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	石连君	张正林	2024年12月25日