

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函(电子保函)须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1) 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3) 保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2) 投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3) 投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排的内容；4) 若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 3) 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3) 要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证保险保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，

所造成的不良后果由投标人自行承担。)

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5DAB9R0U

营业执照

(副本)



名称 深圳市信宇建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈少东

成立日期 2016年04月08日

住所 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22106339621

深圳市信宇建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年九月十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：黄文宾（总经理）

备案后总经理：陈少东（总经理）

备案前董事成员：黄文宾（执行董事）

备案后董事成员：陈少东（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：黄文宾 电话： 邮箱：13602558791@163.com

备案后指定联系人：姓名：陈少东 电话：13510903129 邮箱：13602558791@163.com

变更前法定代表人信息：黄文宾

变更后法定代表人信息：陈少东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244246390

企业名称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9R0U

法定代表人: 陈少东

注册地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔**2021**〕**40**号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；



使用有效期：2024年11月
22日-2025年05月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韦柳春

性 别：女



出生日期：1985-03-17

注册编号：粤2442016201607295

聘用企业：深圳市信宇建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-03至2025-09-03）



韦柳春

个人签名：韦柳春

签名日期：2024.11.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年06月07日

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0011842

姓 名: 韦柳春

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年03月17日

企 业 名 称: 深圳市信宇建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月17日

有 效 期: 2022年08月23日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月09日



5、投标担保证明文件扫描件；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市信宇建筑工程有限公司

账户号码： 44250100008500000224

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人：
(单位负责人) 陈少东

基本存款账户编号： J5840139973402

2021 年 10 月 11 日



投标保函

保函编号：2025041044200800200057

致深圳市南山区住房和建设局（下称受益人）：

鉴于深圳市信宇建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2405-440305-04-05-541157001001的南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年04月10日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国
有限

隶属证明

致：深圳市南山区住房和建设局

鉴于深圳市信宇建筑工程有限公司参与贵方南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳前海支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041044200800200057）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月10日



6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区住房和建设局）的（南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市信宇建筑工程有限公司 从业人员 87 人，营业收入为 25001.662099 万元，资产总额为 13605.001786 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市信宇建筑工程有限公司

日期：2025年04月07日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。



诚信管理体系认证证书

证书编号：26923CX00004R1M

兹证明

深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DAB9R0U

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村1号111

■ 建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

■ 认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、
城市及道路照明工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2023年11月15日

有效日期：2026年12月07日

首次发证：2020年12月08日

换证日期：2024年10月28日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26918E00143R2M

兹证明

深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9ROU

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装饰工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 29 日

有效日期: 2027 年 11 月 01 日

首次发证: 2018 年 11 月 02 日

换证日期: 2024 年 10 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签 发: 欧振完

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26918S00119R2M

兹证明

深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DAB9ROU

地址: 深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装饰工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2024 年 10 月 29 日

有效日期: 2027 年 11 月 01 日

首次发证: 2018 年 11 月 02 日

换证日期: 2024 年 10 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海康大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26918Q00238R2M

兹证明

深圳市信宇建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DAB9ROU

地址：深圳市南山区南头街道同乐社区中山园路同乐村 1 号 111

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、建筑装饰装饰工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 29 日
首次发证：2018 年 11 月 02 日

有效日期：2027 年 11 月 01 日
换证日期：2024 年 10 月 29 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海航大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。