

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函(电子保函)须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1) 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3) 保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2) 投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3) 投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排的内容；4) 若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 3) 要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3) 要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证保险保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，

所造成的不良后果由投标人自行承担。)

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300319303273K		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市泰源佳建设工程有限公司		成 立 日 期 2014年09月28日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号 中铁南方总部大厦201D			
法 定 代 表 人 林湧桂		登 记 机 关 		2023 年 04 月 19 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244233518	
企 业 名 称:	深圳市泰源佳建设工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300319303273K
法 定 代 表 人:	林湧桂
注 册 地 址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D
有 效 期:	至2028年12月28日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344158440

企业名称: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300319303273K

法定代表人: 林湧桂

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级






先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

		使用有效期: 2024年12月11日 2025年06月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王燕		
性 别: 女		
出生日期: 1976年07月30日		
注册编号: 粤1442023202401833		
聘用企业: 深圳市泰源佳建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年1月18日
	个人签名: 王燕, 签名日期: 2024年12月11日	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300319303273K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008478

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

法定代表人：林湧桂

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月18日 至 2026年12月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003160

姓 名:王燕

性 别:女

出 生 年 月:1976年07月30日

企 业 名 称:深圳市泰源佳建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月25日

有 效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



5、投标担保证明文件扫描件；

 **中国建设银行**
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

账户号码：44250100010000001341

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 林湧桂

基本存款账户编号：J5840146514503

2021 年 10 月 18 日

通用机打凭证 01

建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250411 凭证号：107527959704 账户明细编号-交易流水号：5518-4420001008DNXBWBEOJ					
付款人	全 称	深圳市泰源佳建设工程有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001341		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



建设工程投标保证金保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证金保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站http://www.yaizc.com.cn/payinfo中进行查看。</p> <p>11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</p>



投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504110028

深圳市南山区住房和建设局(招标人):

鉴于深圳市泰源佳建设工程有限公司(以下简称投标人)参加南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程项目投标(标段编号: 2405-440305-04-05-541157001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写:壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人:永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 11 日



业务来源：传统直销业务
业务员名称：龚明道 执业证号：

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001360

投保人：深圳市泰源佳建设工程有限公司	证件号码：91440300319303273K
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号
联系电话：0755-86705079	中铁南方总部大厦201D
被保险人：深圳市南山区住房和城乡建设局	证件号码：11440305007542160G
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：南山区政府大楼B座3楼
联系电话：0755-86241096	
项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	
投保日期：2025年04月11日	招标项目编号：
标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程	标段编号：2405-440305-04-05-541157001001
工程地址：深圳市南山区	投保人资质：二级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整	¥：100000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整	¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年11月20日 23:59:59 时止	共计 221 天
---	----------

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国	司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）	保险合同争议解决方式：诉讼
--------------	-----------------------	---------------

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月11日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

制单人：陈紫蓉

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市南山区住房和建设局）的（南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市泰源佳建设工程有限公司 从业人员 26 人，营业收入为 3482.608332 万元，资产总额为 4983.117746 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

日期：2025年04月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

 中安认证	
质量管理体系认证证书	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
深圳市泰源佳建设工程有限公司	
统一社会信用代码：91440300319303273K	
(注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号 中铁南方总部大厦 201D 邮编：518000)	
质量管理体系符合：	
GB/T 19001—2016/ISO 9001:2015	
GB/T 50430—2017	
本质量管理体系覆盖下列产品：	
资质范围内的建筑工程、市政公用工程、 机电工程、建筑装饰装修工程的施工及服务	
地址：广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号 中铁南方总部大厦 201D。	
注册号：02820Q10439R1S	
有效期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 31 日	
颁证日期：2023 年 05 月 30 日	
北京中安质环认证中心有限公司 (原 8.1 质量体系认证中心)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)	
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M	签发人： 
证书信息查询方式(The website of inquiry certificate): http://www.cnca.gov.cn	 认证状态查询  联系方式查询



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

(注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D 邮编：518000)

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001—2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、
机电工程、建筑装修装饰工程的施工及相关活动**

地址：广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D。

注册号：02820S10236R1S

有效期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 31 日

颁证日期：2023 年 05 月 30 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8.1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



认证状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

(注册地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D 邮编：518000)

环境管理体系符合：

GB/T 24001—2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

**资质范围内的建筑工程、市政公用工程、
机电工程、建筑装饰装修工程的施工及相关活动**

地址：广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号

中铁南方总部大厦 201D。

注册号：02820E10259R1S

有效期：2023 年 05 月 30 日至 2026 年 05 月 31 日

颁证日期：2023 年 05 月 30 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8.1 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 22 层 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



认证状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>