

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市纳度科兴科工有限公司

日期：2025年04月14日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号），所提交的二级注册建造师电子注册证书按各省有关规定；

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

5、投标担保证明文件扫描件；本项目担保形式分四种，①投标保函（电子保函）：投标保函（电子保函）须由投标人基本账户开户银行或对其具有管理权限的上一级银行机构出具。投标保函原件扫描件或电子保函作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传，投标保函格式详见招标文件“第九章投标文件格式资格审查文件投标保函”。②保证金（现金/支票）：从投标人基本账户汇入指定账户，并保存转账凭证，转账凭证原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。③保证保险：资格审查文件中提供 1）投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；2）基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件；3）保费转账凭证。对于保证保险条款的要求：1）保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；2）投标保证保险合同或保险单扫描件若存在保证期限，该期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效；3）投标保证保险合同或保险单扫描件格式参考第九章中的《投标保证保险保险凭证》，可以根据保险公司要求进行

适当调整，但所提供的投标保证保险合同或保险单须完全响应招标文件中《投标保证保险凭证》参考格式要求的保证金额、承担保险责任、代偿的安排的实质内容；4）若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照上述 3）要求进行开具的，资格审查文件中除提供投标保证保险合同或保险单扫描件、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件、保费转账凭证之外，还须同时提供按照上述 3）要求且保证期限至少应在投标有效期满后 28 天内继续有效的《投标保证保险凭证》。④其他：如担保公司保函等，保费须通过投标人基本账户支付，并将相关证明文件原件扫描件作为投标担保的证明文件，在资格审查文件中上传。

鼓励投标人使用投标保函或保证保险担保方式。

6、《中小企业声明函》（按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）属于建筑业行业中小企业投标的，须提供，如未提供或未按要求提供的，所造成的不良后果由投标人自行承担。）

7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300MA5FJKP82W		营业执照 (副本)	
名称	深圳市纳度科兴科技有限公司	成立日期	2019年04月02日
类型	有限责任公司	住所	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号 工业村6栋411
法定代表人	林莉萍	登记机关	2025年02月25日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市纳度科兴科工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FJKP82W
注册号：	440300206736349
商事主体名称：	深圳市纳度科兴科工有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411
法定代表人：	林莉萍
认缴注册资本（万元）：	1300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-04-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-25
年报情况：	2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市纳度科兴科工有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑材料及花卉苗木的种植、销售、租赁；国内贸易、建筑工程机械设备租赁；经营进出口业务；清洁卫生服务；垂直绿化、立体绿化工程施工与设计；；建筑工程、市政公用工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程、景观园林设计、电力工程；建筑效果图设计；建筑工程设计与施工；建筑劳务分包；土石方工程、体育场地设施工程、建筑企业管理与技术服务；物业管理。增加：口罩的批发与零售；（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 园林绿化工程；值勤亭（保安亭）生产、安装、维修。

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244658300

企 业 名 称: 深圳市纳度科兴科工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJKP82W

法 定 代 表 人: 林莉萍

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

有 效 期: 至2028年05月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年03月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344811413

企业名称: 深圳市纳度科兴科工有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJKP82W

法定代表人: 林莉萍

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

有效期: 至2025年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月25日



3、投标人拟派出的项目经理注册建造师证书扫描件

		使用有效期：2024年12月 26日-2025年06月24日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：许少威		
性 别：男		
出生日期：1974-04-13		
注册编号：粤2442014201511412		
聘用企业：深圳市纳度科兴科工有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-25至2027-12-24） 建筑工程（有效期：2024-12-25至2027-12-24）		
		
个人签名：许少威	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年12月25日
签名日期：2024.12.26		

4、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

登记通知书

业务流程号:22510990926

深圳市纳度科兴科工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510990926

深圳市纳度科兴科工有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市纳度科兴科技有限公司 2025年02月25日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林佩生
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林莉萍
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市纳度科兴有限公司 780.0 (万元) 深圳市合宇控股集团有限公司 520.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市合宇企业管理有限公司 260.0 (万元) 林莉萍 1040.0 (万元)
变更前成员	林佩生(总经理),李成福(监事),林佩生(执行董事)
变更后成员	林莉萍(董事)
变更前指定联系人	林佩生
变更后指定联系人	林莉萍
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-16
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20
变更前副本数	3
变更后副本数	1

打印时间: 2025年03月31日 16:38:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002025032700131114 业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改

办事进度 查看办事进度 查看办事结果

查看办事进度

查看办事结果

办事服务评价

申请流水号: 002025032700131114

资质证书编号: (粤) JZ安许证字[2023]015774
2022-07-07
1) 法定代表人证件号变更
2) 法定代表人姓名变更

办事通知书

决定书

电子证书

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002025032700131114 业务申请 信息公开 办事进度 打印申请表 撤回修改

办事进度 查看办事进度 查看办事结果

查看办事进度

查看办事结果

办事服务评价

办事进度

申请流水号: 002025032700131114

企业申报

受理

审批办理

文书制作

结束



统一社会信用代码：91440300MA5FJKP82W



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015774

企业名称：深圳市纳度科兴科技有限公司

法定代表人：林佩生

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号工业村6栋411

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月07日 至 2025年07月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002679

姓 名: 许少威

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年04月13日

企 业 名 称: 深圳市纳度科兴科工有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月11日

有 效 期: 2025年02月11日 至 2028年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标担保证明文件扫描件：（保证保险）

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250414 凭证号：107531713340 账户明细编号-交易流水号：745-44200008993AJATB0V					
付款人	全 称	深圳市纳度科兴科工有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100008900004225		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳新安支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001375

投保人：深圳市纳度科兴科工有限公司

证件号码：91440300MA5FJKP82W

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3838号
工业村6栋411

联系电话：13631582707

被保险人：深圳市南山区住房和城乡建设局

证件号码：11440305007542160G

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：南山区政府大楼B座3楼

联系电话：0755-86241096

项目名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

投保日期：2025年04月14日

招标项目编号：

标段名称：南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程

标段编号：2405-440305-04-05-541157001001

工程地址：深圳市南山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
100000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2025年12月13日 23:59:59 时止 共计 244 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月14日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

核单人：陈黎黎

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504140001

深圳市南山区住房和建设局(招标人):

鉴于深圳市纳度科兴科工有限公司(以下简称投标人)参加南山区公共住房(荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区)升级改造(一期)工程项目投标(标段编号: 2405-440305-04-05-541157001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元(大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司(盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 14 日



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市纳度科兴科工有限公司

账户号码： 44250100008900004225

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

法定代表人： 林莉萍
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840220295005

2025年03月14日

10200113a1741935360304197

6、《中小企业声明函》

中小企业声明函

本企业 深圳市纳度科兴科工有限公司（投标人名称）参加深圳市南山区住房和城乡建设局的南山区公共住房（荔苑小区、康乐村、桂珠苑等小区）升级改造（一期）工程招标投标活动，工程的施工单位为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

深圳市纳度科兴科工有限公司（投标人名称）从业人员 10 人，营业收入为 421.409099 万元，资产总额为 293.099441 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市纳度科兴科工有限公司

日期：2025年04月11日



7. 与投标人条件审查有关的其他资格证明材料。

无