

标段编号： 2108-440305-04-01-813473003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 2025年04月14日

# 目录

一、 投标人营业执照（扫描件） .....	1
1.1 营业执照副本（新证三证合一） .....	1
1.2 企业注册资金及注册地址 .....	3
二、 投标人资质证书（扫描件） .....	4
2.1 电子与智能化工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包一级 .....	4
2.2 消防设施工程专业承包二级 .....	5
2.3 铁路电气化工程专业承包二级 .....	6
2.4 建筑智能化系统设计专项甲级 .....	7
2.5 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级 .....	8
2.6 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级 .....	9
2.7 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级 .....	10
2.8 音视频集成工程企业能力等级壹级 .....	11
2.9 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级 .....	13
2.10 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级 .....	14
2.11 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4 .....	14
2.12 CMMI 5 级 .....	15
三、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件） .....	16
3.1 安全生产许可证证明 .....	16
3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 .....	17
四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件 .....	18
五、 投标保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险保险凭证，及投标须知 23.2 要求的其他资料 .....	20
5.1 银行保函 .....	20
5.2 开户许可证 .....	22
六、 投标人《中小企业声明函》 .....	23
七、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi .....	24
7.1 关于实施安全文明施工和信息化管理要求承诺书 .....	24

## 一、 投标人营业执照（扫描件）

### 1.1 营业执照副本（新证三证合一）

按照国家工商总局的要求，企业营业执照逐步更换为三证合一，即将营业执照、税务登记证、组织机构代码证合为一证，“一照一码”，即每个新的三证合一的营业执照上有一个二维码，扫描可查企业基本信息和信用。



<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/printPrew.html?type=1&random=743>

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403006188861815
注册号：	440301102717424
商事主体名称：	深圳达实智能股份有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人：	刘磅
认缴注册资本（万元）：	212058.1639
经济性质：	上市股份有限公司
成立日期：	1995-03-17
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年04月14日11:15:7

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/printPrew.html?type=1&random=442>

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年04月14日11:16:5

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.2 企业注册资金及注册地址

深圳达实智能股份有限公司注册资金为 212058.1639 万元

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

详细信息见国家企业信用信息公示系统（查询网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>）

查询公司注册资金等详细信息截图如下：

2025/4/9 09:14

国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18682...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006188861815

注册号：

法定代表人：刘磅

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：914403006188861815

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

注册号：

法定代表人：刘磅

类型：股份有限公司(上市)

成立日期：1995年03月17日

注册资本：212058.163900万人民币

核准日期：2024年11月29日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营范围：互联网、云计算软件与平台服务；物联网系统研发与应用服务；智慧医疗信息系统研发与集成服务；医疗大数据开发与应用服务；医疗专业系统咨询、设计、集成服务；医疗投资管理；智能交通含轨道交通信号监控系统开发、技术咨询设计、销售与集成服务；智能建筑系统开发与集成、技术咨询设计；机电总包服务；智能卡、智能管控、安防监控等终端设备与软件的研发、销售及应用服务；能源监测与节能服务；合同能源管理服务；新能源技术开发和咨询设计服务；电力销售业务；电力网络增量配电网投资建设服务；相关领域境内及境外工程设计、安装及技术咨询；非居住房地产租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^互联网医疗服务；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自：1995年03月17日

营业期限至：5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

■ 主要人员信息

共计 13 条

苏俊锋

董事

刘磅

董事长

程朋胜

董事

陈以增

董事

张仕勇

监事

刘磅

总经理

李继朝

监事

吕枫

董事

刘昂

董事

张鹤玲

监事

王东

董事

孔祥云

董事

沈冰

董事

关注

订阅

异议

返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B5A47CEA66BAFE8D0ACC4B17509A563AEC68DDFA3672C8032BB7FB2DA9105630B7E35992BA266340CB47...>1/2

## 二、 投标人资质证书（扫描件）

2.1 电子与智能化工程专业承包一级/建筑机电安装工程专业承包一级/机电工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包一级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004902

企业名称: 深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006188861815

法定代表人: 刘磅

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
铁路电气化工程专业承包三级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



## 2.2 消防设施工程专业承包二级




	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D344022197	
企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
法 定 代 表 人: 刘磅	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
有 效 期: 至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 消防设施工程专业承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2024年10月09日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skoyt.gdic.net>





## 2.3 铁路电气化工程专业承包二级

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(正本)	
企业名称：深圳达实智能股份有限公司	
详细地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：	914403006188861815 法定代表人：刘磅
注册资本：	212058.1639万元人民币 经济性质：股份有限公司（上市）
证书编号：	D144227153（临） 有效期：2026年02月21日
资质类别及等级： 铁路电气化工程专业承包贰级。	
*****	
	发证机关： 
	2025年 2月 21日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00086028






2.4 建筑智能化系统设计专项甲级

	企业名称：深圳达实智能股份有限公司 经济性质：股份有限公司（上市） 资质等级：建筑智能化系统设计专项甲级。 *****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
证书编号：A144010267 有效期：至2029年09月20日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年09月20日 No.AZ 0112649

企业名称				深圳达实智能股份有限公司			
详细地址				深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201			
建立时间				1995年03月17日			
注册资本金				212058.1639万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)				914403006188861815			
经济性质				股份有限公司（上市）			
证书编号				A144010267-6/1			
有效期				至2029年09月20日			
法定代表人		刘磅	职务	法定代表人			
单位负责人		刘磅	职务	企业负责人			
技术负责人		李信洪	职称或执业资格	注册电气工程师 (供配电)			
备注：原发证日期：2009年07月10日							

业 务 范 围	
建筑智能化系统设计专项甲级。 *****	
 发证机关：（章） 2024年09月20日 No.AF 0526382	

## 2.5 建筑装饰工程设计专项乙级/消防设施工程设计专项乙级

	
<b>工程设计资质证书</b>	
证书编号: A244065974	
企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 914403006188861815	
法 定 代 表 人: 刘磅	
注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
有 效 期: 至 2026年01月13日	
资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项甲级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

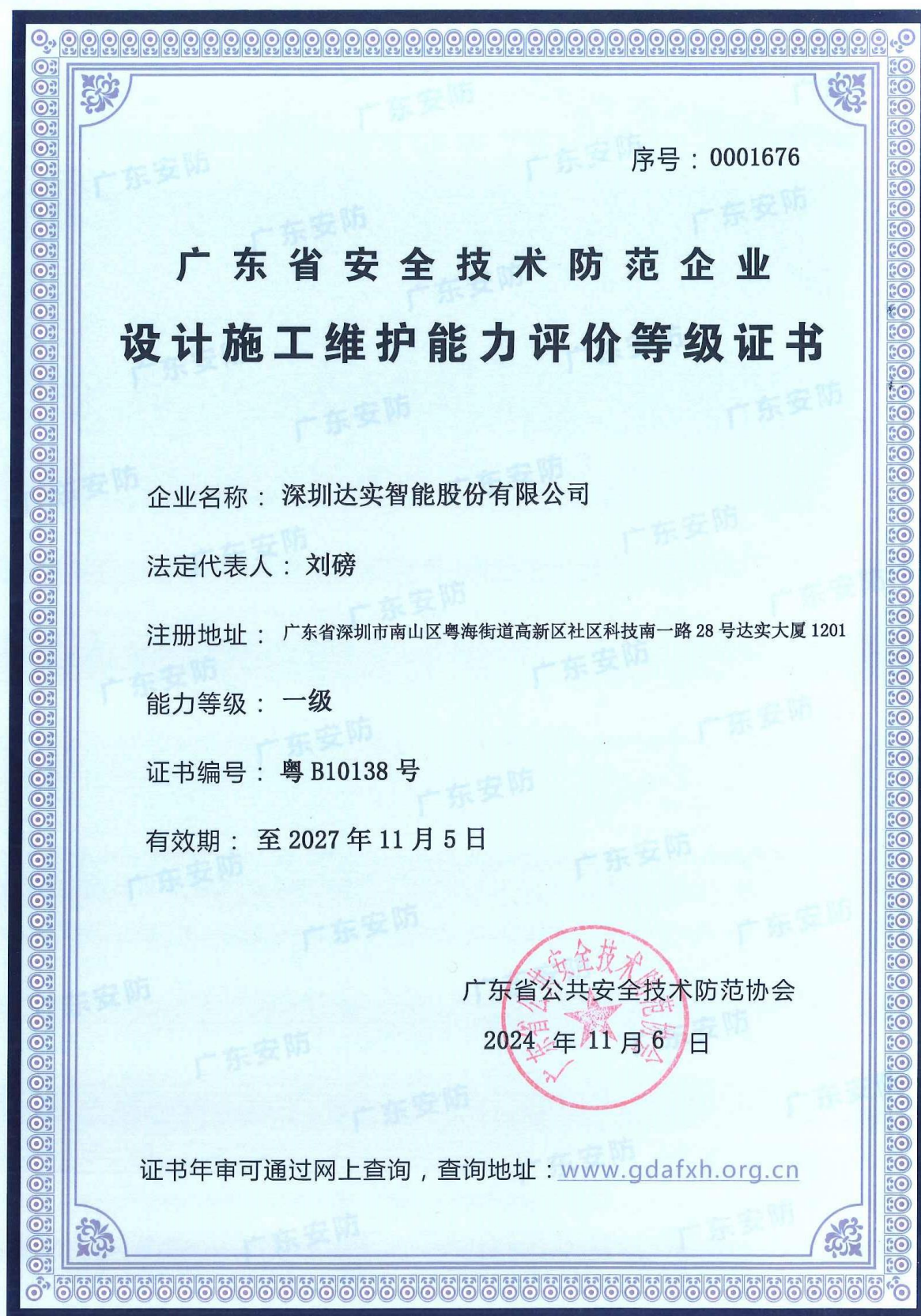


## 2.6 安防工程企业设计施工维护能力等级壹级

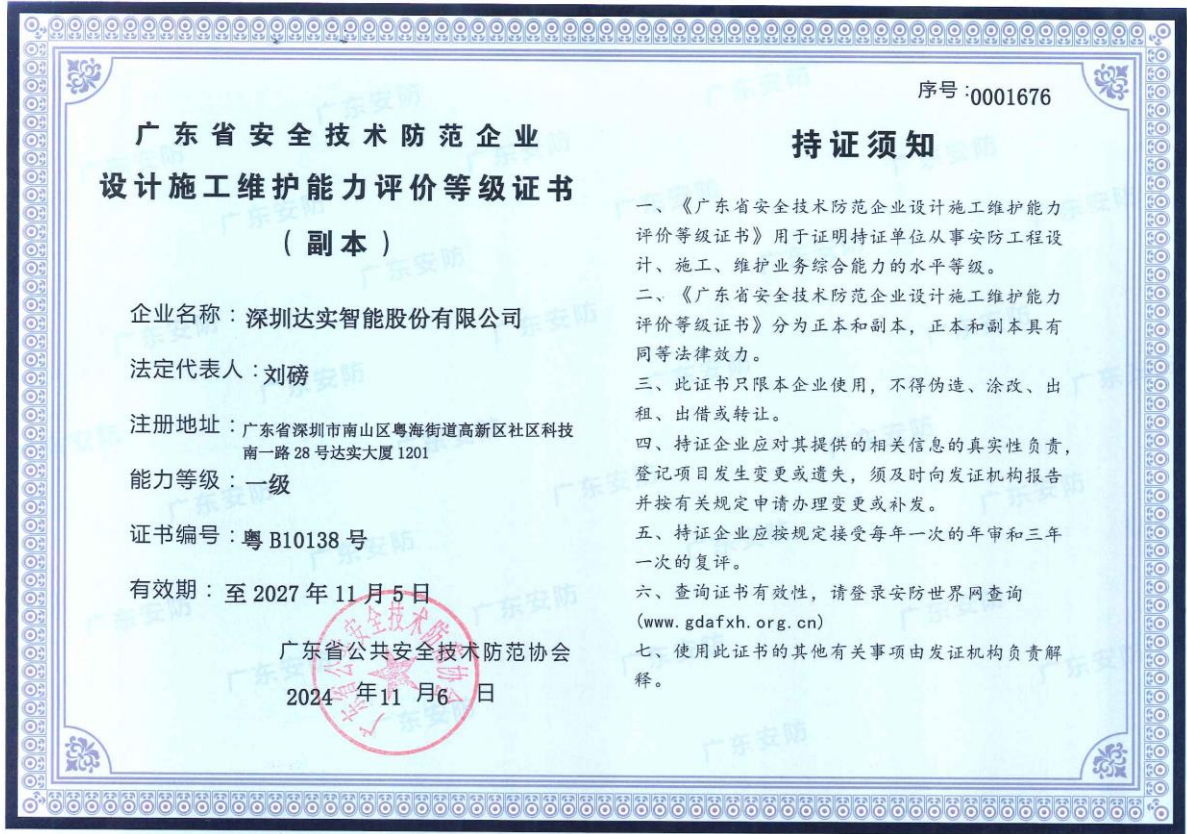
	
<h1>安防工程企业 设计施工维护能力证书</h1>	
企业名称：深圳达实智能股份有限公司	
注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201	
能力等级：壹 级	
证书编号：ZAX-NP 01202344010102	
有效期：至2026年12月14日	
首次颁证日期：2023年12月15日	
 安防大数据服务小程序	 小程序扫码查证书
 2023 年12月15 日	
* 请先扫码进入安防大数据服务小程序，然后扫码查证书	
<h2>中国安全防范产品行业协会</h2>	
证书有效性依年审合格或通过复评予以保持，可通过官网或官方小程序扫码查询。网址： <a href="http://www.21csp.com.cn">www.21csp.com.cn</a>	



## 2.7 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级







2.8 音视频集成工程企业能力等级壹级









## 2.9 音视频及智能化系统集成工程综合技术能力等级壹级





## 2.10 ITSS 信息技术服务标准符合性等级三级



## 2.11 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4



## 2.12 CMMI 5 级



## 三、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

## 3.1 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403006188861815

**安全生产许可证**

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003253

企业名称：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月09日 至 2026年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安B (2014) 0007820	
姓 名: 刘建钧	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1984年03月11日	
企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2014年09月19日	
有 效 期: 2023年09月14日 至 2026年09月18日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年09月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年04月10日 - 2025年10月07日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	刘建钧	
性 别:	男	
出生日期:	1984年03月11日	
注册编号:	粤1442015201633237	
聘用企业:	深圳达实智能股份有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 刘建钧	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.4.17	





## 五、 投标保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同或保险单或投标保证保险凭证，及投标须知 23.2 要求的其他资料

### 5.1 银行保函



正本

## 投标保函

保函编号：平银深圳电子一部线上保函字 20250319 第 001 号

致华润（深圳）有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳达实智能股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2108-440305-04-01-813473003001 的环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）300000.00 元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。最终有效期不超过 2025 年 09 月 30 日。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效

保证人（盖章）：平安银行股份有限公司深圳分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：张朝晖

单位地址：深圳市福田区深南中路 1099 号深圳平安银行大厦

邮政编码：518000 电话：0755-83789020 传真：/

日期：2025 年 3 月 20 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



BHZ 00041921



### 隶属关系证明

兹有深圳达实智能股份有限公司在我平安银行股份有限公司深圳常兴支行开设基本存款帐户，其帐号为：0092100084635，现该司向我银行申请办理环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）的投标保函业务，因我支行目前尚未办理此项保函业务权限，则由我行的上级主管行平安银行股份有限公司深圳分行出具了投标保函。

特此证明。



基本开户行银行（盖章）：

2025年3月20日



基本开户行上级银行（盖章）：

2025年3月20日



5.2 开户许可证



## 六、 投标人《中小企业声明函》

### 中小企业声明函

我司不属于中小企业。

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业 从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业） 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

日期：2025 年 04 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



七、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

#### 7.1 关于实施安全文明施工和信息化管理要求承诺书

##### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程） 的招投标活动，我司郑重承诺：如若中标，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

承诺人：深圳达实智能股份有限公司（盖章）

日 期：2025 年 04 月 14 日

