

标段编号： 2305-440311-04-01-492095008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市科建建设集团有限公司

日期： 2025年04月14日

工程编号：2305-440311-04-01-492095008001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：振业天境云庭项目变配电工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2025 年 4 月 14 日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

特别提示：如果投标人资格审查文件相关证明材料模糊不清，导致招标人无法正常查阅的；或者投标人将应当在资格审查文件中提供的证明材料放在投标文件其他地方；所造成的一切不良后果由投标人自行承担。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300590705026L

营业执照

(副本)

名称

深圳市科建建设集团有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

成立日期

2012年02月17日

法定代表人

马光军

住所

深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

登记机关

2023年12月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>承装(修、试)电力设施许可证</b>	
许可证编号:6-1-00414-2021	
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
法定代表人: 马光军	许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级
统一社会信用代码: 91440300590705026L	
有效期限自 2021年10月29日 始	
至 2027年10月28日 止	
	
2021年10月29日	
国家能源局印制	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

\*\*\*\*\*

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月06日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300590705026L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

法 定 代 表 人：马光军

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001284

姓 名:王实斌

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月14日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月24日

有 效 期:2023年02月28日 至 2026年02月23日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月06日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

	姓名: <u>王实斌</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1969年10月</u> Date of Birth _____
	专业类别: <u>机电工程</u> Professional Type _____
	批准日期: <u>2014年09月21日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章:  Issued by _____
管理号: <u>2014034440340000034114413119</u> File No.	签发日期: <u>2015年05月19日</u> Issued on _____



使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王实斌

性 别: 男

出生日期: 1969年10月14日

注册编号: 粤1442015201635878

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王实斌

个人签名: 王实斌

签名日期: 2025.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月14日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250408	凭证号：107522416858	账户明细编号-交易流水号：24967-442000100H6DLGOLRRR			
付款人	全 称	深圳市科建建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001043			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	振业天境云庭项目变配电工程 保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

开户许可证	
核准号: J5840063821905	编 号: 5840- 02720280
经审核, 深圳市科建建设集团有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 马光军	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号 44250100010000001043	
发证机关(盖章) 2018 年 08 月 21 日	



# 投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202504110002

深圳市振业（集团）股份有限公司（招标人）：

鉴于深圳市科建建设集团有限公司（以下简称投标人）参加振业天境云庭项目变配电工程项目投标（标段编号：2305-440311-04-01-492095008001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元（大写：贰拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 04 月 11 日



业务来源：传统直销业务  
业务员名称：龚明道 执业证号：

## 永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001344

投保人：深圳市科建建设集团有限公司

证件号码：91440300590705026L

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

联系电话：0755-26666603

被保险人：深圳市振业（集团）股份有限公司

证件号码：91440300618831041G

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

联系电话：18098925426

项目名称：振业天境云庭项目变配电工程

投保日期：2025年04月11日

招标项目编号：

标段名称：振业天境云庭项目变配电工程

标段编号：2305-440311-04-01-492095008001

工程地址：深圳市光明区光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证金	200000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰拾万元整 ￥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月14日 00:00:00 时起至 2026年01月19日 23:59:59 时止 共计 281 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月11日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：龚明道

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单人：胡紫蓉  
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、中小企业声明函；

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_XX企业\_\_从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_（本招标项目所属行业）\_\_行业的\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）\_\_。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：本项目不需要提供中小企业声明函





7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

无