

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市博铭维系统工程有限公司

日期： 2025年04月16日

第1章 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 914403007084765220		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市博铭维系统工程有限公司		成 立 日 期 1999年01月25日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号 深圳市数字技术园B2栋三层B区			
法定代表人 李前山		登 记 机 关			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024 年 08 月 21 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007084765220
注册号：	440301103131531
商事主体名称：	深圳市博铭维系统工程技术有限公司
住所：	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区
法定代表人：	李前山
认缴注册资本（万元）：	2000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-01-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-08-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市博铭维系统工程技术有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	自动化系统（含建筑智能）、交通监控系统和计算机网络系统工程设计、集成安装调试及其软、硬件设备的技术研发和相关产品的购销，并提供相关技术服务（凭资质证书经营，不含专营、专控、专卖商品）。
许可经营项目：	

第2章 投标人资质证书（扫描件）

2.1 电子与智能化工程专业承包壹级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001288

企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084765220

法定代表人: 李前山

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日

2.2 建筑智能化系统设计专项甲级资质



2.3 输变电工程专业承包二级资质、建筑机电安装工程专业承包二级资质、城市及道路照明工程专业承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344046013

企业名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084765220

法定代表人: 李前山

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月09日



2.4 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书一级

序号：0001429
广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书
企业名称：深圳市博铭维系统工程有限公司
法定代表人：李前山
注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号数字技术园B2栋 三层B区
能力等级：一级
证书编号：粤B10240号
有效期：至2027年9月12日
广东省公共安全技术防范协会 2024年 9 月 13日
证书年审可通过网上查询，查询地址： www.gdafxh.org.cn

2.5 能力成熟度模型集成 CMMI 三级资质



2.6 信息安全管理体系认证证书



中安认证

信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号
深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区 邮编：518000)

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围覆盖如下：

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化
工程设计的信息安全管理活动。(适用性声明版本：A/0)

地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号
深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区。

注册号：02824X10091R0S

有效期：2024 年 02 月 02 日至 2027 年 02 月 01 日

换证日期：2025 年 02 月 07 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原 811 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

证书专用章

110628 1103122

任磊



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cncac.gov.cn>

2.7 信息技术服务管理体系认证证书

	
中安认证	
信息技术服务管理体系认证证书	
经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认	
深圳市博铭维系统工程有限公司	
统一社会信用代码：914403007084765220	
(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号	
深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区	邮编：518000)
信息技术服务管理体系符合：	
ISO/IEC 20000-1:2018	
认证范围覆盖如下：	
为客户提供建筑智能化系统、	
计算机信息系统的软硬件运维服务的信息技术服务管理活动	
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园	
B2 栋三层 B 区。	
注册号：0282024ITSM035SR0MN	
有效期：2024 年 01 月 31 日至 2027 年 01 月 30 日	
换证日期：2025 年 01 月 23 日	
北京中安质环认证中心有限公司	
(北京中安质环认证中心)	
(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)	
签发人：任磊	
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M
	证书状态查询
	联系方式查询
证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): http://www.cnca.gov.cn	

2.8 知识产权管理体系认证证书



2.9 商品售后服务评价体系服务认证证书



服务认证证书

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

审核地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

其服务能力符合

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系

★★★★★ 五星级

认证范围

电子与智能化系统、建筑智能化系统的销售所涉及的售后服务

认证证书编号：HIC-SC250003

统一社会信用代码：914403007084765220

初次发证日期：2025 年 03 月 28 日

证书有效期至：2028 年 03 月 27 日

签发





扫描二维码，验证证书有效性

未经贴标
证书无效

第一次监督
合格标识

未经贴标
证书无效

第二次监督
合格标识

本证书由深圳华凯检验认证有限公司颁发，获证组织应按规定执行年度监督审核，并以贴在证书上的合格标识表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 www.hicgroup.com.cn 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询。

HIC Certification Service

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25B 邮箱：hic@hicgroup.com.cn

2.10 ISO 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：11423EC0090R0M

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋三层B区

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计

初次发证日期：2023年01月05日

证书颁发日期：2023年01月05日

证书换发日期：2024年12月16日

证书有效期至：2026年01月04日

签发：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M



公众号

证书查询

北京东方纵横认证中心有限公司

1101120236770

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

2.11 ISO 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11423E40091R0M

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2023 年 01 月 05 日

证书颁发日期：2023 年 01 月 05 日

证书换发日期：2024 年 12 月 16 日

证书有效期至：2026 年 01 月 04 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号

证书查询

2.12 ISO 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S20092R0M

兹证明

深圳市博铭维系统工程有限公司

统一社会信用代码：914403007084765220

注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区
办公地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 18 号深圳市数字技术园 B2 栋三层 B 区

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内电子与智能化工程施工专业承包、建筑智能化工程设计
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023 年 01 月 05 日
证书颁发日期：2023 年 01 月 05 日
证书换发日期：2024 年 12 月 16 日
证书有效期至：2026 年 01 月 04 日

签发：



北京东方纵横认证中心有限公司
1101120236770



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号 证书查询

第3章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403007084765220



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]026955

企业名称：深圳市博铭维系统工程有限公司

法定代表人：李前山

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋
三层B区

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月19日 至 2026年10月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006020

姓 名：吴卷锋

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月29日

企 业 名 称：深圳市博铭维系统工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月27日

有 效 期：2023年09月12日 至 2026年09月26日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年09月12日



第4章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴卷锋		
性 别: 男		
出生日期: 1984年10月29日		
注册编号: 粤1442019202007162		
聘用企业: 深圳市博铭维系统工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吴卷锋 签名日期: 2025.1.7	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0006020

姓 名: 吴卷锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月29日

企 业 名 称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月27日

有 效 期: 2023年09月12日 至 2026年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月12日



第5章 投标担保证明文件扫描件

5.1 保险单



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030
www.guorenpic.com

投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年04月14日

保险单号：6250969102222400082

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市博铭维系统工程 有限公司	统一社会信用代码	914403007084765220
	地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道18号深圳市数字技术园B2栋 三层B区		
被保险人	名称	深圳地铁置业集团有限 公司	统一社会信用代码	91440300MA5FGBLK44
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道深铁置业大厦五十层		
投标信息	标段编号	2112-440306-04-01-938776024001		
	项目名称及标段	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 伍拾万元整 (小写)：CNY 500000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 (小写)：CNY 250.00			
保险期间	2025年04月16日 00:00:00-2025年11月15日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
特别约定：（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。				
特别提示： （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。				

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层
官方网站：<http://www.guorenpic.com> 出险报案电话：956030
签单日期：2025年04月14日
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度



国任财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投保人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；

（五）投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

（六）不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

（六）被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

（二）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

（三）按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

（四）被保险人以外的第三人的任何损失；

（五）被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

（六）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（七）招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，**最长不超过一年**。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证。

第十四条 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 投保人有义务配合保险人实施核查。

第二十一条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十三条 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

第二十四条 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十五条 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

第二十六条 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。

第二十八条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十九条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

第三十条 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿责任。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第三十一条 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

第三十二条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

第三十三条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十四条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责

任的承诺。

争议处理

第三十五条 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第三十六条 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十七条 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

第三十八条 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

释义

第三十九条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

1. 招标项目合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

1.1 合同协议书：是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.2 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.3 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.4 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

2. 日期和期限：除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

3. 间接损失: 是指投保人造成被保险人损失, 致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. 不可抗力: 是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5.2 投标保证保险凭证



投标保证保险凭证

保函编号: 625096910222400082

致深圳地铁置业集团有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市博铭维系统工程有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2112-440306-04-01-938776024001 的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 500000.00 元 (小写) 伍拾万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 即向受益人支付本保证担保的担保金额, 受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种, 并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 国任财产保险股份有限公司深圳分公司


法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章): 刘世强

单位地址: 深圳市罗湖区梨园路 333 号-1 号招商中环 1 栋 24 层

邮政编码: 518001 电话: 956030 传真: /

日期: 2025 年 04 月 14 日

5.3 保费转账银行回执





中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 9125
1010024441744268708876755
流水号: 442000058ETIBP4WWA3

币别: 人民币2025年04月10日

付款人	全 称	深圳市博铭维系统工程有限公司	收款人	全 称	国任财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100005800001221		账 号	44201618500052507158
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行		开户行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
金额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ￥250.00			
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107526364515
结算方式		转账	用 途		宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程投标保证金保险费
			打印柜员: Z1000001		
			打印机构: 中国建设银行		
			打印卡号:		



生成时间: 2025-04-11 16:01:08

交易柜员:

交易机构: 442000058

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

5.4 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市博铭维系统工程有限公司

账户号码: 44250100005800001221

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

法定代表人:
(单位负责人) 李前山

基本存款账户编号: J5840003407707



第 6 章 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业参加深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市博铭维系统工程有限公司 从业人员 82 人，营业收入为 22230.46 万元，资产总额为 10753.18 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市博铭维系统工程有限公司

日期：2025 年 3 月 14 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

第 7 章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资
格证明材料

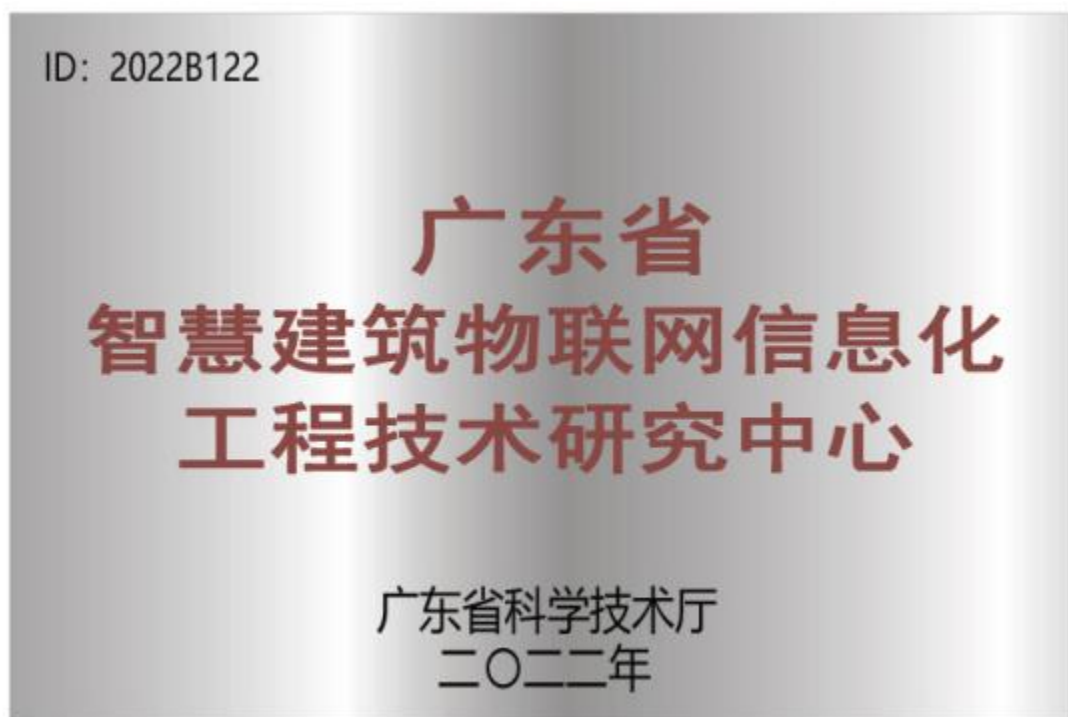
7.1 国家高新技术企业认证证书



7.2 专精特新中小企业证书



7.3 广东省智慧建筑物联网信息化工程技术研究中心



7.4 中国智能建筑行业工程百强企业荣誉证书



7.5 企业信用等级证书（AAA 级）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博铭维系统工程有限公司：

中国建筑业协会绿色建造与智能建筑分会对深圳市博铭维系统工程有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年8月。特发此证。

This is to certify that ShenZhen BoMingWei System Engineering Co.,Ltd. is rated as AAA credit grade by Green Construction And Intelligent Building Branch of China Construction Industry Association. Evaluation time:August, 2024.

证书编号：ZN202411100025
Certificate Number

颁发日期：2024年8月12日
Date of Issue

有效期至：2027年8月11日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn/menu_141.html
Enquiring Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the fomalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会绿色建造与智能建筑分会
GCIBB of CIA
2024年8月12日

信用等级证书

广东恒诚信评（2025）第 123 号

深圳市博铭维系统工程有限公司

综合分析企业素质、经营管理风险、履约能力、履约历史等因素，评定该单位的信用等级为：

AAA

有效期：2025年02月10日至 2026年02月09日



 广东恒诚信用管理有限公司
GUANGDONG HENGCHENG CREDIT MANAGEMENT CO.,LTD.
(央行备案评级机构)
公司网址：https://gdhccm.jdh.com.cn

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: Feb 10,2025 NO. 123

Shenzhen Bomingwei System Engineering Co., Ltd.

Based on a comprehensive analysis of factors such as the enterprise's quality, management and operation risks, performance capacity, and performance history, the credit rating of this entity is determined as:

AAA

Validity period: Feb 09, 2026



 GUANGDONG HENGCHENG CREDIT MANAGEMENT CO.,LTD.
(Rating agencies registered with the central bank)

7.6 信用星级证书



7.7 一般纳税人认定书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2010]3464 号

深圳市博铭维系统工程有限公司（440300708476522）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从 2010 年 08 月 1 日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

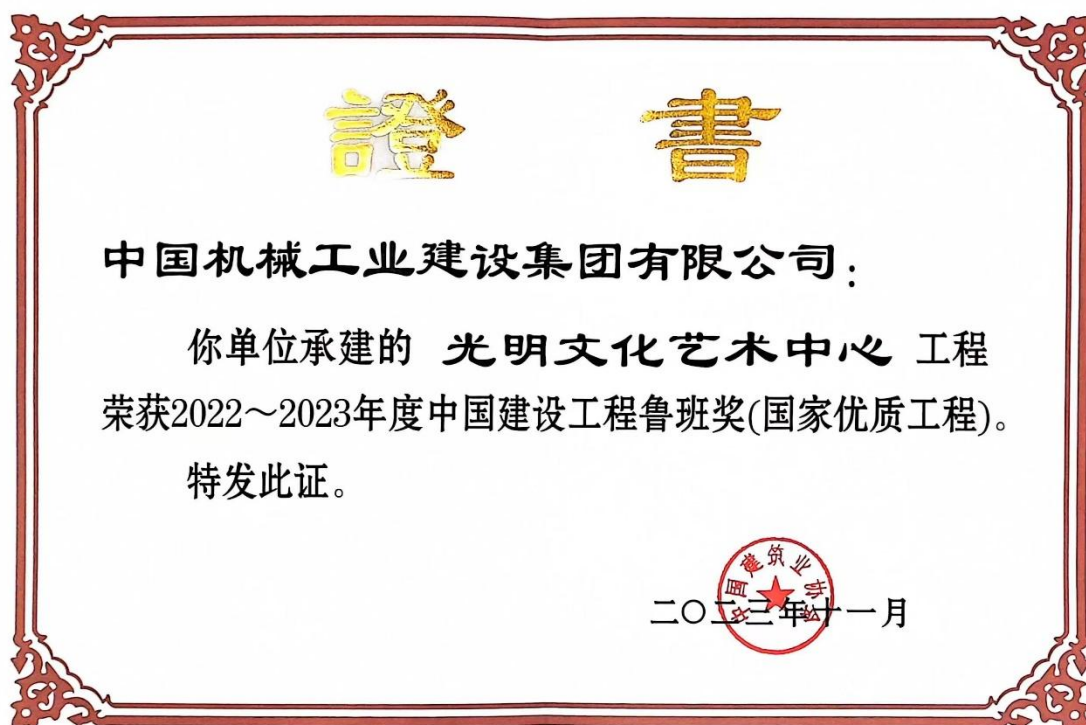
特此通知。



深圳市福田区国家税务局

2010 年 08 月 11 日

7.8 中国建设工程鲁班奖



我司为光明文化艺术中心项目智能化承包单位。

7.9 2023 年度全国智能建筑精品工程奖



7.10 2023 年度平安深圳建设优秀项目奖



7.11 2024 年度平安深圳建设优秀项目奖



7.12 2022 年度首届中国智慧城市创新大赛银奖



7.13 2024 年第七届智慧安防优秀解决方案奖

