

标段编号：2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳昌恩智能股份有限公司

日期：2025年04月15日

目录

第一章 投标人营业执照	3
第二章 投标人资质证书	5
2.1、电子与智能化工程专业承包壹级	5
2.2、建筑机电安装工程专业承包二级	6
2.3、施工劳务	7
2.4、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证壹级证书	8
2.5、CMMI3 证书	8
2.6、信息系统建设和服务能力 CS2 证书	9
2.7、国家级高新技术企业证书	9
2.8、ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书	10
2.9、ISO27001 信息安全管理体系统认证证书	11
2.10、ISO9001 工程建设施工组织质量管理体系认证证书	12
2.11、ISO14001 环境管理体系认证证书	13
2.12、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	14
第三章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	15
3.1、安全生产许可证	15
3.2、项目经理的安全生产考核合格证	16
第四章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》	17
第五章 投标担保证明文件	18
5.1、投标保证保险保险凭证	18
5.2、投标保证保险保险单	19
5.3、投标单位开户许可证	24
5.4、保费转账凭证	24
第六章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	25

第一章 投标人营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91440300708408263E

名 称	深圳昌恩智能股份有限公司
主 体 类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1
法定代表人	刘恩元
成 立 日 期	1998年05月22日

重 要 提 示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关
2017 年 05 月 11 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳昌恩智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708408263E
注册号:	440301102778645
商事主体名称:	深圳昌恩智能股份有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1
法定代表人:	刘恩元
认缴注册资本(万元):	7000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1998-05-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳昌恩智能股份有限公司河源分公司,深圳昌恩智能股份有限公司梅州市分公司,深圳昌恩智能股份有限公司云浮分公司,深圳昌恩智能股份有限公司揭阳市分公司,深圳昌恩智能股份有限公司韶关分公司,深圳昌恩智能股份有限公司肇庆分公司,深圳昌恩智能股份有限公司汕头市分公司,深圳昌恩智能股份有限公司湛江分公司,深圳昌恩智能股份有限公司广州分公司,深圳昌恩智能股份有限公司清远分公司,深圳昌恩智能股份有限公司江门分公司,深圳昌恩智能股份有限公司中山分公司
备注:	

打印时间: 2025年03月06日14:10:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳昌恩智能股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	电子产品、计算机软硬件、网络通讯产品、高清摄像产品、监控产品的研发与销售;楼宇智能化工程、安防工程(以上须取得相应资质证书后方可经营);弱电系统集成;道路交通设施、布线产品的设计、技术开发与销售;智能化交通设施、通信产品、安防产品、多媒体系统的设计、技术咨询、上门安装、上门调试、上门维护;多媒体设备、文体用品、光电设备、办公自动化设备、仪器仪表、电子元器件的销售及其他国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外);建筑装饰材料、汽车配件的技术开发与销售;经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);投资兴办实业(具体项目另行申报);在合法取得的土地使用权范围内从事房地产开发经营;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;太阳能发电技术服务;劳务服务(不含劳务派遣);基于云平台的业务外包服务;电子元器件与机电组件设备销售;插电式混合动力专用发动机销售;环境保护专用设备销售;电子专用设备销售;机械电气设备销售;电力电子元器件销售;通讯设备修理;半导体器件专用设备销售;电工器材销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年03月06日14:11:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第二章 投标人资质证书

2.1、电子与智能化工程专业承包壹级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244108717	
企 业 名 称:	深圳昌恩智能股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300708408263E
法 定 代 表 人:	刘恩元
注 册 地 址:	深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1
有 效 期:	至 2028年12月20日
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

2.2、建筑机电安装工程专业承包二级

建筑业企业资质证书	
证书编号: D344077903	
企业名称: 深圳昌恩智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300708408263E	
法定代表人: 刘恩元	
注册地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1	
有效期: 至 2028年12月19日	
资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级	

	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2023年12月19日	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://dkpt.gdcl.net	

2.3、施工劳务

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: DL34416105	
企 业 名 称: 深圳昌恩智能股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300708408263E	
法 定 代 表 人: 刘恩元	
注 册 地 址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1	
有 效 期: 至 2027年09月22日	
资 质 等 级: 施工劳务不分等级 *****	
	
先关注“广东省住房和城乡建设厅”微信公众号，进入“粤建办事”小程序查询	发证机关: 深圳市盐田区住房和建设局
	发证日期: 2022年09月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

2.4、广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证壹级证书



2.5、CMMI3 证书



2.6、信息系统建设和服务能力 CS2 证书



2.7、国家级高新技术企业证书



2.8、ISO20000 信息技术服务管理体系认证证书



2.9、ISO27001 信息安全管理体系认证证书



2.10、ISO9001 工程建设施工组织质量管理体系认证证书

		<div>副本</div>
<h1>质量管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 00123QJ30416R2M/4403		
兹证明		
深圳昌恩智能股份有限公司		
统一信用代码: 91440300708408263E		
中国广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1		
质量管理体系符合:		
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 + GB/T 50430-2017		
资质等级许可范围内的建筑智能化(含安防系统工程)工程的施工和售后服务		
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015		
弱电系统集成, 资质等级许可范围内的建筑智能化(含安防)工程设计		
首次发证日期: 2017年10月29日 本次发证日期: 2023年10月25日 有效期至: 2026年10月28日		
在一个监督周期后, 本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站(www.cnca.gov.cn)上查询		
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M	<div>谢肇煦</div> <div>Signed by: Xie ZhaoXu</div>	<div>MEMBER OF</div> 
		
<h2>中国质量认证中心</h2>		
中国·北京·南四环西路188号9区 100070		
http://www.cqc.com.cn		
B 0006089		2022年版

2.11、ISO14001 环境管理体系认证证书

	
<h1>环境管理体系认证证书</h1>	
证书编号: 00124E35375R3M/4403	
兹证明	
深圳昌恩智能股份有限公司	
统一信用代码: 91440300708408263E	
注册地址: 中国广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1	
运营地址: 中国广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1	
环境管理体系符合标准:	
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015	
通过认证范围如下:	
弱电系统集成、软件开发, 资质范围内的建筑智能化(含安防系统)工程的设计、施工及相关管理活动	
首次发证日期: 2014 年 9 月 11 日 本次发证日期: 2024 年 12 月 30 日 有效期至: 2028 年 1 月 12 日	
在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登录 www.cqc.com.cn 。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	
	
	
	
<h2>中国质量认证中心</h2>	
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE	
中国·北京·南四环西路188号9区 100070	
http://www.cqc.com.cn	
2024年版	

2.12、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

	
职业健康安全管理体系认证证书	
证书编号: 00124S34256R3M/4403	
兹证明	
深圳昌恩智能股份有限公司	
统一信用代码: 91440300708408263E	
注册地址: 中国广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1	
运营地址: 中国广东省深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层 H1	
职业健康安全管理体系符合标准:	
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018	
通过认证范围如下:	
弱电系统集成、软件开发; 资质范围内的建筑智能化(含安防系统)工程的设计、施工及相关管理活动	
首次发证日期: 2014 年 9 月 11 日 本次发证日期: 2024 年 12 月 30 日 有效期至: 2028 年 1 月 14 日	
在一个监督周期后, 本证书必须与 CQC 签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆 www.cqc.com.cn 。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	
	
	
	
中国质量认证中心	
CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE	
中国·北京·南四环西路188号9区 100070	
http://www.cqc.com.cn	
2024年版	

第三章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

3.1、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300708408263E	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]013810	
企 业 名 称：深圳昌恩智能股份有限公司	
法 定 代 表 人：刘恩元	
单 位 地 址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1	
经 济 类 型：股份有限公司(非上市)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年12月10日 至 2027年12月10日	
	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年12月10日	





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2、项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2005)0007529	
姓 名:	王兵
性 别:	男
出 生 年 月:	1967年03月06日
企 业 名 称:	深圳昌恩智能股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年11月01日
有 效 期:	2023年10月09日 至 2026年10月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

第四章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年03月07日 2025年09月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王兵		
性 别: 男		
出生日期: 1967年03月06日		
注册编号: 粤1442006200804739		
聘用企业: 深圳昌恩智能股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 王兵 签名日期: 2025.03.07	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月05日

第五章 投标担保证明文件

5.1、投标保证保险保险凭证

投标保证保险保险凭证

保函编号：2997499051620250000913

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳昌恩智能股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2112-440306-04-01-938776024001 的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 B 塔 3208、3209、3210

邮政编码：518019 电话：0755-32907173 传真：0755-32907173

日期：2025 年 03 月 05 日

5.2、投标保证保险保险单



浙商财产保险股份有限公司
ZSHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

缴费确认时间: 2025年03月05日 11时20分19秒
保单生成时间: 2025年03月05日 11时20分19秒
保单打印时间: 2025年03月05日 11时22分16秒
保险单号: 2997499051620250000913

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、投保人名称: 深圳昌恩智能股份有限公司

地址: 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第五层H1

统一信用代码证号码: 91440300708408263E

联系人: 联系电话: 0755-83932176

二、被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦

统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44

联系人: 范文兴 联系电话: 13602526799

三、项目名称: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

项目地址: 深圳市

标段编号: 2112-440306-04-01-938776024001

投标有效期止:

四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

五、保险期间:

自2025年03月17日00时00分00秒起至2025年11月16日24时00分00秒止 共245天

六、特别约定:

1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖

八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2025年03月05日



Digitally signed by
Date: 2025.03.05 11:22:24
CST
Reason:
Location:

19

浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。



【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

5.3、投标单位开户许可证



5.4、保费转账凭证

 中国银行 BANK OF CHINA		国内支付业务付款回单	
客户号: 247044834		日期: 2025年03月04日	
付款人账号: 765357955823		收款人账号: 4000023719200202544	
付款人名称: 深圳昌源智能股份有限公司		收款人名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人开户行: 中国银行深圳中银花园支行		收款人开户行: 中国工商银行	
金额: CNY250.00 人民币贰佰伍拾元整			
报文种类: ibps.101-网银贷记业务报文		收支申报号:	
业务类型: C200-汇兑		业务编号: OBSS002510815937GIRO000000000000	
业务标识号: 1041000000042025030516429176		接收行行号: 102100099996	
发起行行号: 17735		接收行名称: 中国工商银行	
发起行名称: 中国银行深圳中银花园支行		扣账账号:	
扣账账号:		扣账户名:	
用途: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程			
附言: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程			
<div>如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!</div> <div></div>			
交易机构: 17735		交易渠道: 网上银行	
交易流水号: 175561817-630		经办:	
回单编号: 2025030418304501		回单验证码: 242TZf48JHP	
打印时间: 2025/03/04		打印次数: 1 次	

第六章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

履约承诺

致:深圳地铁置业集团有限公司/深圳市建材交易集团有限公司

我司参与《宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程》投标工作，若我司有幸中标实施该项目，我司承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

特此承诺!

承诺人：深圳昌恩智能股份有限公司

日期: 2025 年 4 月 15 日

