

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳英飞拓仁用信息有限公司

日期： 2025年04月16日

资格审查文件目录

1 营业执照	2
2 资质证书	3
3 安全生产许可证证明	4
4 项目经理的注册建造师证以及安全生产考核合格证 B 证	5
5 投标担保证明	7
5.1 保险单	7
5.2 保险凭证	8
5.3 基本存款账户信息	9
5.4 保费转账凭证	9
6 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	10

1 营业执照



营业执照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300708496152U

名称 深圳英飞拓仁用信息有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 刘务祥

成立日期 1999年04月15日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞拓成
科技园1515

登记机关 2023年06月07日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244125613

企业名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

统一社会信用代码: 91440300708496152U

法定代表人: 刘务祥

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515

有效期: 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月08日

3 安全生产许可证证明



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年07月04日

统一社会信用代码：91440300708496152U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009506

企业名称：深圳英飞拓仁用信息有限公司

法定代表人：刘务祥

单位地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515


经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月04日至2027年07月04日



4 项目经理的注册建造师证以及安全生产考核合格证 B 证



使用有效期: 2025年02月06日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕刚


性 别: 男


出生日期: 1977年11月21日

注册编号: 粤1442023202401523


聘用企业: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025年02月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0017481

姓 名: 吕刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年11月21日

企 业 名 称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年03月21日

有 效 期: 2024年03月21日 至 2027年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月21日



5 投标担保证明

5.1 保险单



缴费确认时间: 2025年04月14日 11时23分36秒
保单生成时间: 2025年04月14日 11时23分35秒
保单打印时间: 2025年04月14日 11时24分29秒
保险单号: 2997499051620250002006

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳英飞拓仁用信息有限公司 地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路英飞好成科技园1515
统一信用代码证号码: 91440300708496152U 联系人: 联系电话: 0755-86095088
二、 被保险人名称: 深圳地铁置业集团有限公司 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦
统一信用代码证号码: 91440300MA5FGBLK44 联系人: 范文兴 联系电话: 13602526799
三、 项目名称: 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 项目地址: 深圳市宝安区松岗街道沙浦围
标段编号: 2112-440306-04-01-938776024001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年04月16日00时00分00秒起至2025年12月15日24时00分00秒止 共244天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208
公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年04月14日

5.2 保险凭证

投标保证保险保险凭证

保函编号：2997499051620250002006

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳英飞拓仁用信息有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776024001的宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

邮政编码：518019 电话：0755-32907173 传真：0755-32907173

日期：2025年04月14日

5.3 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：

深圳英飞拓仁用信息有限公司

账户号码：

44250100003100001787

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

法定代表人：

刘务祥

(单位负责人)

基本存款账户编号：

J5840002524907

2023年07月06日

1020013L71688630495282827

5.4 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250307	凭证号：	107460743144	账户明细编号-交易流水号：	18604-442000031EW1UCVVCHG
付款人	全 称	深圳英飞拓仁用信息有限公司			收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100003100001787				账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行				开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账						<div>中国建设银行 电子回单 专用章</div>	
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

6 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

无。