

标段编号： 2018-440300-47-01-706626012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 北京承达创建装饰工程有限公司

日期： 2025年04月16日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照；
- 2、投标人资质证书；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明材料按以下三种方式之一提供：

- ①证书；
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
- ③证书发放机关的证明文件。

- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；

- 5、投标担保证明资料按以下方式提供：

- ①投标保证金收讫证明；
- ②投标保函(银行保函包括纸质保函和电子保函,电子保函和纸质保函具有同等效力)；
- ③投标保证保险合同(或保险单),基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》(深建市场〔2023〕2号),符合文中规定的“分类减免投标保证金”情况的投标人应按要求提供相应的证明资料(投标保证金承诺函)。

- 6、中小企业声明函(如有)；

- 7、投标人拟派出的项目管理班子一览表(其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理)；

注:拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》;本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致,未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担;本表不作为资格审查合格条件。

- 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:(必须详细、明确、足以证明资格条件)。

1、投标人营业执照

统一社会信用代码 911101137541527568		营 业 执 照 (副 本)(6-1)		 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、 许可、监管信息，体 验更多应用服务。	
名 称	北京承达创建装饰工程有限公司	注 册 资 本	香港元 18227 万元		
类 型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	成 立 日 期	2003 年 09 月 19 日		
法 定 代 表 人	丁敬勇	住 所	北京市顺义区社杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808		
经 营 范 围	承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）				
		登 记 机 关	 2024 年 12 月 26 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：北京承达创建装饰工程有限公司	
详细地址：北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808	
统一社会信用代码：911101137541527568	法定代表人：丁敬勇
注册资本：18227万港元	经济性质：有限责任公司(港澳台投资、非 独资)
证书编号：DW211630508	有效期：2030年01月22日
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/11/07; 建筑幕墙工程专业承包贰级 2017/04/13; 钢结构工程专业承包贰级 2024/04/03; 消防设施工程专业承包贰级 2017/02/14; 建筑机电安装工程专业承包贰级 2024/04/03; 建筑工程施工总承包贰级 2024/04/03; *****	
本使用件仅用于：投标和施工项目使用	
使用期限：2025-04-02至2025-07-01	
	发证机关： 
企业最新信息 可通过扫描二维码查询	2025年01月23日 行政审批服务专用章 (1)

企业名称	北京承达创建装饰工程有限公司		
详细地址	北京市顺义区国门商务区机场东路2号		
建立时间	2003年09月19日		
注册资本金	18227万元港元		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101137541527568		
经济性质	有限责任公司(台港澳与境内合资)		
证书编号	AW111021779-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	丁敬勇	职务	董事长兼总经理
单位负责人	丁敬勇	职务	董事长兼总经理
技术负责人	徐光辉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化证书编号: CW111021779		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为:北京市顺义区北坛南街10号院3楼808
以下空白

经济性质变更为:有限责任公司(港澳台投资、非独资)
以下空白

变更核准机关(章)
年 月 日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明材料



统一社会信用代码：911101137541527568



安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2023]012404

企业名称：北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人：丁敬勇

单位地址：北京市顺义区社杨南街10号院5号楼8层808

经济类型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月11日至2026年05月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0353983

姓名：梅纪录

性别：男

出生年月：1989年7月4日

企业名称：北京承达创建装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月25日

有效期：2023年8月25日至2026年8月25日







发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年8月25日



3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年01月08日 - 2025年10月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	梅纪录	
性 别:	男	
出生日期:	1989年07月04日	
注册编号:	京1112022202307005	
聘用企业: 北京承达创建装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)		
	梅纪录	
	个人签名: 梅纪录	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025. 4. 11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 签发日期: 2023年06月28日

5、投标担保证明材料



浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250001559

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心（招标人）：

鉴于北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段项目投标（标段编号：2018-440300-47-01-706626012001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年03月28日





投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250001559

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 北京承达创建装饰工程有限公司 地址: 北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808
统一信用代码证号码: 911101137541527568 联系人: 陈杨 联系电话: 15106027357
- 二、 被保险人名称: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 地址: 广东省深圳市深圳市福田区新闻路69号3楼
统一信用代码证号码: 12440300455753535P 联系人: 联系电话:
- 三、 项目名称: 新皇岗口岸联检大楼装修装饰工程 I 标段 项目地址:
招标文件号: 2018-440300-47-01-706626012001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	1	RMB500.00	

- 五、 保险期间:
自2025年04月08日00时00分00秒起至2025年12月01日 23时59分59秒止 共238天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B栋3208、3209、3210

公司网址: www.zsins.com

服务电话: 4008666777

传真:

保险公司盖章:

签单日期: 2025年03月28日



付款人	全 称	北京承达创建装饰工程有限公司	收款人	全 称	华夏银行股份有限公司
	税 号	4034200001839100004524		账 号	11290082510111251012544
	开户银行	华夏银行北京分行营业部支行		开户银行	华夏银行
	行 号	304100042891		行 号	30410000013
金额 (大写)		陆拾元整			
金额 (小写)		200.00			
备 费		无			

当日未付凭证作废付款凭证为空白凭证，无效。请妥善保管，以备查核。

开户许可证

核准号: J1000034943904

编 号: 1000- 03684651

经审核, 北京承达创建装饰工程有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人 (单位负责人) 丁敬勇 开户银行 华夏银行股份有限公司北京安定门支行

账 号 4034200001839100004524



5、中小企业声明函（如有）

无

我司不属于中小企业。

6、投标人拟派出的项目管理班子一览表

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	梅纪录	项目经理	项目经理	本科	/	411323198907045317	注册建造师、一级	京 1112022202307005	411323198907045317	13713375003	
2	边晓旭	技术负责人	技术负责人	本科	工程师	230123198501081574	工程师、中级	ZGC05081740	230123198501081574	15110080807	
3	张立刚	项目副经理	项目副经理	专科	工程师	220182198811283532	工程师、中级	183000958	220182198811283532	13604322080	
4	于海涛	质量负责人	质量负责人	专科	/	220882198904041514	土建质检员、中级	考 021-0045820	220882198904041514	15001259324	
5	黄观凯	安全负责人	安全负责人	专科	/	320826198703013018	安全 C 证、中级	京建安 C2(2021)0311461	320826198703013018	13382319095	
6	欧阳涛	深化设计师	深化设计师	本科	/	42900619890917707X	室内装饰设计师、中级	1017021905301441	42900619890917707X	18872242615	
7	王世利	深化设计师	深化设计师	专科	/	51370119890123401X	建筑装饰设计师、中级	0213015452	51370119890123401X	18684013921	
8	李明亮	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	421081199207152473	BIM 建模、中级	2016090104372	421081199207152473	13339983479	
9	石旭然	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	/	500242199504292750	BIM 高级建模师、二级	2001001023019122	500242199504292750	13628286664	

10	张朋飞	材料员	材料员	本科	/	4109221990 07152555	材料员、中级	11161110027836	4109221990 07152555	18610217789	
11	崔华民	安全员	安全员	本科	/	4111021969 12190015	安全 C 证、中级	京建安 C2(2008)0067912	4111021969 12190015	18600018591	
12	劳卫林	安全员	安全员	专科	/	4407241972 04191615	安全 C 证、中级	京建安 C2(2004)0028970	4407241972 04191615	13501303688	
13	付江涛	质量员	质量员	专科	/	1101051967 03014514	土建质检员、中级	考 021-0019822	1101051967 03014514	13501092813	
14	杨少帅	质量员	质量员	专科	/	4129291979 09134556	电气质检员、中级	11155210013190	4129291979 09134556	13469968589	
15	郭久义	施工员	施工员	专科	/	4114241991 06305410	装饰施工员、中级	11191020004937	4114241991 06305410	15010065162	
16	孙磊	施工员	施工员	专科	/	1310821985 07200433	装饰施工员、中级	11171020004059	1310821985 07200433	13811851182	
17	韩学彬	施工员	施工员	专科	/	5110251976 11187135	电气施工员、中级	考 012-0025632	5110251976 11187135	18081676865	
18	柯海波	施工员	施工员	专科	/	4209231980 01171812	土建施工员、中级	考 010-0045457	4209231980 01171812	18872654978	
19	孙川	资料员	资料员	专科	/	4290041988 07271759	资料员、中级	1201F0556	4290041988 07271759	18827651955	
20	杜宇	预算员	预算员	本科	工程师	2101061990 02213354	预算员、中级	2401100100411777	2101061990 02213354	13840057527	
21	张恒磊	劳资专管员	劳资专管员	专科	/	1305251986 09035132	劳动力管理员、中 级	11191130038444	1305251986 09035132	13811492405	

说明:

1、主要项目管理人员包括: (1) 必填项: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员; (2) 选填项: 项目副经理、土建工

程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人：丁敬勇

日期：2025 年 04 月 08 日

项目经理社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梅纪录

证件号码：411323198907045317

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201504	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201504	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201504	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202404	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202405	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202406	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202407	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202408	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202409	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202410	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202411	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202412	110371764283	5500	825	0	440	5500	44	11	49.5	
202501	110371764283	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202502	110371764283	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	
202503	110371764283	5500	880	0	440	5500	44	11	49.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371764283:广州市:北京承达创建装饰工程有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-09-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年04月02日



8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(1) ISO 管理体系认证





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

环境管理体系认证证书

证书号: 02024E0996R4M

北京承达创建装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 911101137541527568)

体系适用范围: 位于中国北京市顺义区仁和镇艾迪公园 5 号楼 7 层的北京承达创建装饰工程有限公司的装饰装修工程的设计、施工的环境管理活动

注册地址: 中国北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2024 年 7 月 1 日;有效期至: 2027 年 6 月 30 日

初次发证日期: 2012 年 8 月 10 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围;初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行,此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核,并经认证决定通过后证书方为有效;证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张刻



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M





北京中大华远认证中心有限公司

(北京市朝阳区西坝河西路3号楼 100102)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 02024S0961R4M

北京承达创建装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 911101137541527568)

体系适用范围: 位于中国北京市顺义区仁和镇艾迪公园 5 号楼 7 层的北京承达创建装饰工程有限公司的建筑装修装饰工程的设计、施工的职业健康安全管理体系活动
注册地址: 中国北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

发证日期: 2024 年 7 月 1 日; 有效期至: 2027 年 6 月 30 日

初次发证日期: 2012 年 8 月 10 日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 初次认证后的第一次监督审核自认证决定之日起 12 个月内进行, 此后每间隔不超过 12 个月接受一次审核, 并经认证决定通过后证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或扫描下方二维码查询。

总经理签发:

张刻



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C020-M



(2) AAA 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

北京承达创建装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对北京承达创建装饰工程有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100013
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。

经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。

5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二四年九月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

信用等级: AAA

北京承达创建装饰工程有限公司

经对该单位信用状况进行审核, 符合《BCEC 企业信用等级管理办法》相关规定, 特颁此证。

证书编号: BCEC-2024-514
首次颁证: 2023 年 12 月
本次颁证: 2024 年 12 月
评价机构: 中企评协信用评级中心(北京)有限公司

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。

经复审合格的, 并换发证书后可继续使用, 使用状况发生变化的, 需重新评定信用等级。

3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。

5. 本证书不得涂改, 转租。

下次复审安排:

需在 2025 年 12 月通过复审并换发证书后此信用等级方继续有效。

北京协信信用评价中心

二〇二四年十二月

(3) 获奖证书(国家级)

證 書

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位参加建设的 北京日出东方酒店 工程
荣获2014~2015年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 室内装饰工程

特发此证

二〇一五年十一月



證 書

北京承达创建装饰工程有限公司:

你单位参加建设的 世园酒店 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

北京承达创建装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公（自编号广州无限极广场）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

北京承达创建装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 瑞丰银行大楼 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月









中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司:

你单位承建的北京金雁饭店重建精装修工程 工程
荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 塔楼 8 层-18 层

证书编号: ZJ1500032



二〇一六年十一月

中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司:

你单位承建的北京雁西湖国际会都(核心岛)精品酒店等
五项工程-6、7号别墅精装修 工程
荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6号别墅 B1 层、一层、二层精装修区域; 7号别墅 B1 层、

一层、二层精装修区域

证书编号: ZJ1500018



二〇一六年十一月

中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司:

你单位承建的

武汉泛海喜来登酒店大堂及
宴会区等公共区域精装修

工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:裙楼一层至六层公共区域



二〇一六年十一月

证书编号: ZJ1604071

中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司:

你单位承建的

泛海喜来登酒店标准客房及公共
走道精装修施工总承包工程(标段二)

工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:泛海喜来登酒店 23-34 层标准客房及公共走道(含电梯厅、
公共走道及后勤服务用房)精装修, 22-34 层消防疏散楼梯、
前室和 22 层避难层精装修, 23-34 层套房(包含行政套房、
舒适套房)室内精装修及水电安装工程设计图纸的范围



二〇一六年十一月

证书编号: ZJ1604072

中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 海口丹娜国际游艇都会酒店客房区域精装修工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 海口丹娜国际游艇都会酒店客房区域精装修(2-9层客房、阳台、大走道及电梯厅)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 上海市北外滩白玉兰广场酒店客房层(32-38F) 工程
精装修专业分包工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 32-38F 电梯厅走道、77间客房及3间总统套



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 文安鲁能生态区度假酒店项目(一期)工程 工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:文安鲁能生态度假酒店项目(一期)精装修工程第二标段



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 浙江影视后期制作中心一期服务大楼装修标段 工程
三(A楼)工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:影视文化综合服务大楼A楼,面积为35000平方米



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 NO.2007G91 地块四期 NO.02 地块酒店项目装 修(一标段) 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B 楼精装公寓 20-31 层室内装饰及水电安装工程



※中国建筑装饰协会 制印

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 上海市虹桥万通中心项目精装修(地上部分) 专业分包工程 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层到九层



※中国建筑装饰协会 制印

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 武汉市永清商务区 A 地块 A3 塔楼总承包工程 工程
之精装修指定专业分包工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 武汉永清综合发展项目 A1A2A3 地块三期 A3 塔楼 (10-36 层)



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 苏州中心广场项目 (内圈) 商业购物中心精装 工程
修工程二标段
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 苏州中心广场内圈商场二标段: 负三层至七层公共区域



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司:

你单位承建的“晋合三亚海棠湾 EDITION 度假酒店主体客房及
走道、电梯厅精装修工程”工程
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店公共区域 SPA、屋顶酒吧、海鲜餐厅、宴会厅及会议区、酒店主体客房
及走道、电梯厅精装修工程



中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 上海南京东路 201 号楼改造项目 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上海南京东路 201 号楼改造项目精装修工程二标段所有内容



中国建筑装饰协会 监制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的上海浦东世纪大道 SN1 项目 (浦东金融广场) 工程
商业中心 (5F~11F) 精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上海浦东金融广场商业中心 5F—11F 精装修



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的南京青奥中心双塔楼及裙房工程—写字楼办公区室 工程
内装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 标段范围内装饰装修及水电工程



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 恒隆广场·昆明裙楼商场室内精装修分包工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: L3-L6M: 包括公共区域、卫生间、电梯厅、拦河洞口、商铺
隔断玻璃、自动扶梯等 CID 精装修区域等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 上海 JW 万豪侯爵酒店项目精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 主楼 22-39 层, 所有面客区、精装修施工, 包括: 客房、客房走廊、
客梯厅等区域装修施工图纸范围内所涉及的所有地面、墙面、顶面等
装饰装修内容



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 沈阳市府恒隆广场酒店客房区精装修工程一标段 工程
L50-L56 客房层精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: L50~L56 客房层所有客房、公共走廊、HL 电梯大堂的精装修



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 A1#住宅类等7项装修工程(北京·世园会凯悦酒店) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店3#楼、4#楼、酒店宴会厅、酒店大堂等



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 上海国际金融中心中金所项目 8 标 (精装修工程) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中金所项目 13~25 层 (办公区) 精装区域



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 天津周大福金融中心项目商场及 B1 员工后勤
区室内精装修专业分包工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 裙楼商场室内装修、办公楼大堂区域、B1 员工后勤区室内
装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程 工程
(标段 I)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: (T3S、T4S) 的 B2.B3 电梯厅\裙房 S1 宴会厅/会议室\S6
酒店大堂\B1 后勤区精装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 太平鸟高新区男装办公楼室内装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 太平鸟高新区男装办公楼项目地上 1-5 层精装修、给排水、
电气安装工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 华联城市商务中心 T1 栋售楼处和公共部位精 工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T1 栋 B3~1F、5~30 层公共部位精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 华联城市商务中心 T3 栋公共部位精装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T3 栋 B3~30 层公共部位精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 上海国际金融中心上交所项目 8 标(精装修工程) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上交所项目 12-26 层 (19 层仅核心筒及后勤走道)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精
装修专业分包工程 (7F-13F) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 前滩中心 25-02 地块 (酒店部分) 精装修 7 层-13 层



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 重庆龙湖·金沙天街集中商业公区精装工程1标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-5层的A、B区,包括公共区域、卫生间、电梯厅、拦河洞口、
自动扶梯等精装修区域



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 中国武汉市武汉恒隆广场第四层至第六层标段精装修分包工程(商业裙楼(购物中心)、架空人行连廊及地下室工程) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: L4-L6层标段公共区域及卫生间墙顶地精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 IOI 棕榈城 DI 子地块公共部分装修工程 (二标段 (即: 二层及二层以上楼层) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 二至四层室内精装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 商业、办公 (自编号广州无限极广场) 室内装修工程 (B 区) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 广州无限极广场 B 塔地下负 2 层至地上 8 层的室内精装修

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部 NHC01503-03-01、04-01、07-01 地块)之标段五 04 地块五星级酒店客房层(3-9 层)精装修专业分包工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店客房层(3-9 层)精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 长沙国际会议中心项目设计采购施工总承包(EPC)工程
项目一室内精装修工程(六标段)

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:三层南区 3F7、8、9、10 区,除厨房后勤区以外的区域



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 国贸中心4号酒店楼、宴会厅精装修独立承包工程
工程 - 标段二

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 客房楼层所有区域 (T4楼5层、7~18层), 简称客房层标段,
不包含该区域内的消防楼梯及前室等空间

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 汉峪金融商务中心 A5-3# 楼凯宾斯基酒店高层
精装修工程三标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 64-68层精装修

二〇二二年十二月三十一日



(4) 2023 年度财务审计报告

北京承达创建装饰工程有限公司
(合并财务报表)
(2023 年度审计报告)

北京信和标准会计师事务所有限公司

北京信和标准会计师事务所有限公司

审计报告



京信审【2024】600号

北京承达创建装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京承达创建装饰工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表、2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

北京信和标准会计师事务所有限公司

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于北京承达创建装饰工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京承达创建装饰工程有限公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估北京承达创建装饰工程有限公司的持续经营

地址:北京市顺义区仓上小区37号商务楼2-302室

1

电话:69431888

传真:69431888

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。
报告编码:京245L8WJ70U



能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京承达创建装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京承达创建装饰工程有限公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

北京信和标准会计师事务所有限公司

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京承达创建装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京承达创建装饰工程有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。北京信和标准会计师事务所有限公司

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所有限公司
中国·北京

中国注册会计师 张宇
11000394005

中国注册会计师 王伟
11000351002

2024年5月16日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京信和标准会计师事务所有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末金额	上年年末金额	项 目	注释	期末金额	上年年末金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五.1	658,000,452.66	613,277,717.37	短期借款			
交易性金融资产	五.2		25,786,058.89	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五.3	10,294,762.71	24,942,028.13	应付票据	五.16	547,411,328.88	591,353,348.42
应收账款	五.4	1,676,598,233.23	1,655,315,529.39	应付账款	五.17	1,520,220,533.72	1,446,770,858.77
应收款项融资	五.5		500,000.00	预收款项			
预付款项	五.6	108,796,009.63	35,556,372.07	合同负债	五.18	35,224,893.09	57,630,338.70
其他应收款	五.7	59,985,914.94	47,394,991.69	应付职工薪酬	五.19	37,332,751.61	43,152,897.16
存货				应交税费	五.20	11,624,237.68	9,370,417.35
合同资产	五.8	320,890,218.53	335,869,895.15	其他应付款	五.21	37,408,570.40	43,252,798.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五.9	57,432,974.35	67,787,578.31	其他流动负债	五.22	109,161,886.65	117,533,110.58
流动资产合计		2,820,898,566.05	2,806,430,171.00	流动负债合计		2,298,384,202.03	2,309,063,769.57
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五.10	24,000,000.00	24,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款		153,749.99	153,749.99
投资性房地产	五.11	133,556,328.29	34,383,927.75	长期应付职工薪酬			
固定资产	五.12	37,196,160.45	141,556,864.32	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债	五.24	1,064,318.44	1,977,046.84
使用权资产				非流动负债合计		1,218,068.43	2,130,796.83
无形资产	五.13	77,304.35	77,402.14	负债合计		2,299,602,270.46	2,311,194,566.40
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五.25	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	五.14	15,638,393.05	5,205,963.92	其他权益工具			
递延所得税资产	五.15	41,999,420.45	38,198,760.16	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五.26	73,709,893.43	70,368,258.32
				未分配利润	五.27	511,005,712.45	483,200,832.81
				归属于母公司股东权益合计		739,968,063.18	708,821,548.43
				少数股东权益		33,795,839.00	29,836,374.46
非流动资产合计		252,467,606.59	445,422,918.29	所有者权益合计		773,763,902.18	738,658,922.89
资产总计		3,073,366,172.64	3,251,853,089.29	负债和所有者权益总计		3,073,366,172.64	3,049,853,089.29

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

柳 冰



合并利润表

2023年度

编制单位：北京信和标准会计师事务所有限公司

金额单位：人民币元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五.28	2,153,080,476.97	2,146,154,483.46
减：营业成本	五.28	1,923,723,229.63	1,916,357,755.17
税金及附加	五.29	5,049,566.83	4,991,027.69
销售费用	五.30	31,822,378.44	25,966,821.68
管理费用	五.31	65,408,134.39	57,691,223.83
研发费用	五.32	66,783,906.92	68,652,905.98
财务费用	五.33	-2,419,981.95	-1,143,622.41
其中：利息费用			
利息收入		3,229,581.40	1,910,184.16
加：其他收益	五.34	331,341.15	1,078,127.54
投资收益（损失以“-”号填列）	五.35	156,176.28	52,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五.36	-205,453.55	235,176.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五.37	-14,267,229.95	-37,418,150.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五.38	-15,102,101.63	3,350,331.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五.39	-4,570.49	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,621,404.52	40,935,857.33
加：营业外收入	五.40	901,978.93	984,797.42
减：营业外支出	五.41	57,048.84	222,767.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,466,334.61	41,697,886.94
减：所得税费用	五.42	-639,044.68	1,012,770.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		35,105,379.29	40,685,116.57
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		35,105,379.29	40,685,116.57
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		31,146,514.75	33,985,859.64
2.少数股东损益		3,958,864.54	6,699,256.93
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		35,105,379.29	40,685,116.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		31,146,514.75	33,985,859.64
归属于少数股东的综合收益总额		3,958,864.54	6,699,256.93
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

丁印敬

主管：

财务专用章

唐俊伟

会计机构负责人：

杨冰



合并现金流量表
2023年度

编制单位：北京信和标准会计师事务所有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,182,513,694.30	2,100,896,460.76
收到的税费返还		2,259,274.76	8,894,697.76
收到其他与经营活动有关的现金		43,573,613.87	60,474,175.22
经营活动现金流入小计		2,228,346,582.93	2,170,265,333.74
购买商品、接受劳务支付的现金		1,828,761,516.41	1,607,303,757.55
支付给职工以及为职工支付的现金		193,316,484.21	225,069,155.69
支付的各项税费		41,164,321.15	63,284,748.38
支付其他与经营活动有关的现金		88,433,877.24	177,918,299.57
经营活动现金流出小计		2,151,676,199.01	2,073,575,961.19
经营活动产生的现金流量净额		76,670,383.92	96,689,372.55
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		49,941,571.81	16,000,000.00
取得投资收益收到的现金			52,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,270.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		49,944,841.81	16,052,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,182,782.00	6,738,605.75
投资支付的现金		24,200,000.00	41,550,882.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		36,382,782.00	48,289,487.85
投资活动产生的现金流量净额		13,562,059.81	-32,237,487.85
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		108,253,198.91	98,151,393.10
筹资活动现金流出小计		108,253,198.91	98,151,393.10
筹资活动产生的现金流量净额		-108,253,198.91	-98,151,393.10
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			464.42
五、现金及现金等价物净增加额		-18,020,755.18	-33,699,043.98
加：期初现金及现金等价物余额		557,630,144.37	591,329,188.35
六、期末现金及现金等价物余额		539,609,389.19	557,630,144.37

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

丁敬

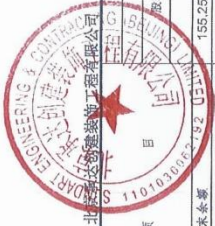
主管会计工作负责人：

信和标准会计师事务所有限公司
财务专用章

会计机构负责人：

杨永





合并股东权益变动表

编制单位：北京双成建设工程有限公司 2023年度 金额单位：人民币元

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	归属于母公司的股东权益			一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
	优先股	永续债	其他	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备				
一、上年年末余额										483,200,832.81	29,836,974.46	738,658,522.89
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额										483,200,832.81	29,836,974.46	738,658,522.89
三、本年年末余额										483,200,832.81	29,836,974.46	738,658,522.89
（一）综合收益总额										27,804,879.64	3,958,864.54	35,105,379.29
（二）股东投入和减少资本										31,146,514.75	3,958,864.54	35,105,379.29
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积										-3,341,635.11		
2、提取一般风险准备										-3,341,635.11		
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额										511,005,712.45	33,795,839.00	773,763,902.18

北京双成建设工程有限公司



男丁印敬

李俊伟

会计机构负责人：

法定代表人：

（所附财务报表为财务报表组成部分）



合并股东权益变动表

编制单位：北京达创建筑工程有限公司 2022年度 金额单位：人民币元

	归属于母公司的股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
一、上年年末余额	155,252,457.30						68,693,444.09		450,889,787.40		23,137,717.53	697,873,406.32
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	155,252,457.30						68,693,444.09		450,889,787.40		23,137,717.53	697,873,406.32
三、本期间变动金额（减少以“-”号填列）							1,674,814.23		32,311,045.41		6,699,256.93	40,685,116.57
（一）综合收益总额									33,985,859.64		6,699,256.93	40,685,116.57
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（二）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配												
4、其他												
（三）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												
（四）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年末余额	155,252,457.30						70,368,258.32		483,200,832.81		29,836,974.46	738,658,522.89

法定代表人： 柳 泉

会计机构负责人： 唐 豫 伟



马丁敬印



资产负债表
2023年12月31日

编制单位：北京永达创建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	期末金额	上年年末金额	项 目	期末金额	上年年末金额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	488,388,585.55	553,334,156.21	短期借款		
交易性金融资产		25,786,058.89	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	9,295,176.24	15,006,543.31	应付票据	453,648,591.86	522,231,048.42
应收账款	1,485,298,830.61	1,495,605,934.19	应付账款	1,242,384,301.98	1,269,196,941.99
应收款项融资		500,000.00	预收款项		
预付款项	99,960,484.09	28,667,822.94	合同负债	29,378,120.85	55,127,986.48
其他应收款	74,769,118.57	188,983,236.85	应付职工薪酬	24,423,448.15	25,246,744.06
存货			应交税费	10,108,160.55	8,359,631.01
合同资产	279,787,456.73	307,676,333.54	其他应付款	64,479,753.58	119,567,482.33
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	51,737,318.13	67,197,422.25	其他流动负债	98,730,888.30	107,872,375.22
流动资产合计	2,489,236,969.92	2,682,757,508.18	流动负债合计	1,923,153,265.27	2,107,601,209.51
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	144,000,000.00	114,000,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	153,749.99	153,749.99
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	1,800,817.93	2,736,661.38	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	1,064,318.44	1,977,046.84
使用权资产			非流动负债合计	1,218,068.43	2,130,796.83
无形资产	21,275.20	9,041.39	负债合计	1,924,371,333.70	2,109,732,006.34
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	2,992,003.39	4,189,998.61	其他权益工具		
递延所得税资产	41,999,420.45	38,198,760.16	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	190,813,516.97	159,134,461.54	资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	70,636,482.92	68,284,563.94
			未分配利润	529,790,212.97	508,622,942.14
			所有者权益合计	755,679,153.19	732,159,963.38
资产总计	2,680,050,486.89	2,841,891,969.72	负债和所有者权益总计	2,680,050,486.89	2,841,891,969.72

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨明





利润表
2023年度

编制单位：北京成达创建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,568,407,841.82	1,743,420,181.74
减：营业成本	1,404,520,273.64	1,583,112,055.40
税金及附加	2,705,170.37	3,319,112.57
销售费用	25,429,601.45	19,497,123.25
管理费用	42,761,093.10	36,537,379.36
研发费用	48,108,415.25	55,068,219.97
财务费用	-2,273,075.71	-1,139,515.89
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	331,341.15	103,288.60
投资收益（损失以“-”号填列）	156,176.28	52,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-205,453.55	235,176.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,450,018.22	-27,942,041.86
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-12,887,717.04	4,115,370.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-4,570.49	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22,096,121.85	23,589,601.07
加：营业外收入	834,782.18	1,165,017.99
减：营业外支出	50,758.90	222,767.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22,880,145.13	24,531,851.25
减：所得税费用	-639,044.68	1,012,770.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23,519,189.81	23,519,080.88
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23,519,189.81	23,519,080.88
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	23,519,189.81	23,519,080.88

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨永





现金流量表
2023年度

编制单位：北京信和标准会计师事务所有限公司

金额单位：人民币元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,608,639,562.22	1,801,626,236.53
收到的税费返还	2,259,274.76	
收到其他与经营活动有关的现金	30,009,330.95	72,026,829.54
经营活动现金流入小计	1,640,908,167.93	1,873,653,066.09
购买商品、接受劳务支付的现金	1,454,563,007.13	1,458,082,739.36
支付给职工以及为职工支付的现金	118,516,362.31	146,580,945.02
支付的各项税费	28,280,448.83	56,984,430.05
支付其他与经营活动有关的现金	31,787,595.21	158,257,811.35
经营活动现金流出小计	1,633,147,413.48	1,819,905,925.78
经营活动产生的现金流量净额	7,760,754.45	53,747,140.31
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	49,941,571.81	16,000,000.00
取得投资收益收到的现金		52,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,270.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	49,944,841.81	16,052,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	74,598.00	645,592.26
投资支付的现金	24,200,000.00	41,550,882.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	24,274,598.00	42,196,474.36
投资活动产生的现金流量净额	25,670,243.81	-26,144,474.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	84,429,647.30	84,475,308.40
筹资活动现金流出小计	84,429,647.30	84,475,308.40
筹资活动产生的现金流量净额	-84,429,647.30	-84,475,308.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		464.4
五、现金及现金等价物净增加额	-50,998,649.04	-56,872,178.03
加：期初现金及现金等价物余额	506,154,372.49	563,026,550.52
六、期末现金及现金等价物余额	455,155,723.45	506,154,372.49

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

杨明



母公司股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度					
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债	其他		专项储备
一、上年年末余额	155,292,457.30					
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	155,292,457.30					
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1、股东投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入股东权益的金额						
4、其他						
（三）利润分配						
1、提取盈余公积						
2、提取一般风险准备						
3、对股东的分配						
4、其他						
（四）股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他						
（五）专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
（六）其他						
四、本年末余额	155,292,457.30					
五、所有者权益合计						

会计机构负责人：

：

法定代表人：

李永泉

李永泉



男丁印敬



母公司股东权益变动表

2022年度		金额单位：人民币元					
项目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	155,252,457.30						68,284,563.94
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	155,252,457.30						68,284,563.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							485,103,861.25
（二）股东投入和减少资本							23,519,080.88
1、股东投入的普通股							23,519,080.88
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、提取一般风险准备							
3、对股东的分配							
4、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他							
（五）专项储备							
1、本期提取							
2、本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	155,252,457.30						508,532,942.14

会计机构负责人：

财务专用章

法定代表人：

丁敬



统一社会信用代码
911101057675000518

营业执照

(副本)(3-1)



扫描市场主体
标识码了解更多
登记、备案、许可、
监管信息、体验
更多应用服务。

名称 北京信和标准会计师事务所有限公司

注册资本 200万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年10月20日

法定代表人 张宇

住所 北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计事务，出具有关的报告；基本建设施工预决算审计；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务；销售与会计业务相关的帐册、文表、用具；代理记账。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

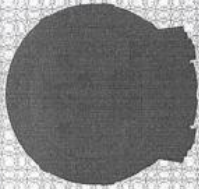


2023年10月30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：北京信和标准会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张宇

经营场所：北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000331

批准执业文号：京财会[2004]1579号

批准执业日期：2004年10月11日

信和标准会计师事务所有限公司

说明

证书序号：0017181

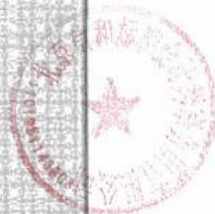
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇〇四年三月十五日

中华人民共和国财政部制



北京中普信华会计师事务所有限公司



姓 名	张宇
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1970-11-10
Date of birth	
工作单位	北京中普信华会计师事务所有限
Working unit	公司
身份证号码	130103701110001
Identity card No.	

北京信利和会计师事务所

证书编号:
No. of Certificate: 110003940005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2015 年 09 月 16 日

注册
Registration

姓名: 张宇
证书编号: 110003940005

有效期: 一年
Valid for another year after



2016



2017

年 月 日
y m d

信利和标准会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 12 月 15 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 12 月 25 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016 年 5 月 9 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016 年 5 月 9 日

证号(2007)113号



信和信会计师事务所有限公司



姓名 王伟
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1972-3-18
Date of birth
工作单位 信和信会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 110102720318112
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：王伟
证书编号：110003510002

this renewal.

年 月 日

6

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

10