

标段编号： 2112-440306-04-01-938776024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市山康电子科技有限公司

日期： 2025年04月16日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 914403007556648844		营业执照 (副本)	
名称	深圳市山康电子技术有限公司	成立日期	2003年11月04日
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园木棉(3B)栋4层
法定代表人	施铨	登记机关	2021年04月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市山康电子技术有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007556648844
注册号:	440301104152017
商事主体名称:	深圳市山康电子技术有限公司
住所:	深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园木棉(3B)栋4层
法定代表人:	施铣
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

一般经营项目:	无
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</p> <p>建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244165207

企 业 名 称: 深圳市山康电子技术有限公司

统一社会信用代码: 914403007556648844

法 定 代 表 人: 施铤

注 册 地 址: 深圳市宝安区航城街道三围社区泰华梧桐工业园木棉(3B)栋4层

有 效 期: 至 2028年12月18日

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0001350

姓 名: 何建奇

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年08月10日

企 业 名 称: 深圳市山康电子技术有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2023年12月05日 至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月08日



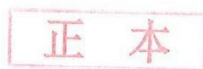
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 何建奇		
性 别: 男		
出生日期: 1982年08月10日		
注册编号: 粤1442019202003378		
聘用企业: 深圳市山康电子技术有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)		
		
	个人签名: 何建奇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025年2月24日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年11月23日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

投标保函



投标保函

保函编号：2025041444200800200022

查询码：541P

致深圳地铁置业集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市山康电子技术有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776024001的宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，即向受益人支付本保证担保的担保金额，受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种，并具体说明情况。

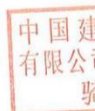
五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。



境内保函专用

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人  签字或盖章： 

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025 年 04 月 14 日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属证明

致深圳地铁置业集团有限公司：

鉴于深圳市山康电子科技有限公司参与贵方宝安区松岗沙浦围
A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标。兹证
明，中国建设银行股份有限公司深圳机场支行隶属于中国建设银行
股份有限公司深圳市分行。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041444200800200022）
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本账户开户许可证

开户许可证	
核准号: J5840017448405	编号: 5840- 01738945
经审核, <u>深圳市山康电子技术有限公司</u>	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>施铎</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳机场支行</u>
账 号 <u>44201548200052517871</u>	
发证机关(盖章) 2015 年06 月24 日	

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业深圳市山康电子技术有限公司参加深圳地铁置业集团有限公司的宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市山康电子技术有限公司从业人员70人，营业收入为5950万元，资产总额为7121万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任

企业名称（盖章）：深圳市山康电子技术有限公司

日期：2025年04月15日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为jpg格式，且图片的分辨率小于100dpi；

(1) 高新技术企业证书



(2) 涉密信息系统集成资质证书乙级



(3) 信息系统建设和服务能力等级证书



(4) 企业信用等级证书AAA



(5) 质量保证体系认证证书



(6) 环境管理体系认证证书



(7) 职业健康安全管理体系认证证书



(8) 其他





中建科工华南大区

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市山康电子技术有限公司

2023年度

A级供应商

中建科工集团有限公司华南大区

二〇二四年八月



中選科工

特此证书颁发给

深圳市山康电子技术有限公司

2022年度核心供应商

以资鼓励



中建科工发展有限公司

二〇二三年三月







表 扬 信

深圳市山康电子科技有限公司：

贵司承接我司的“国际货运村一期空防围网拆除及新建工程”施工正处于深圳市和机场重点疫情防控期，施工工期短，又位于空防区内作业，同时涉及机场多个安防监管部门的协调。

贵司团队在全力执行我司和机场严格的疫情防控措施的同时，在项目前期积极主动配合我司现场勘查和方案优化调整，在施工过程中随时增加人力加班加点推进，充分满足了按期验收和投入使用的迫切要求，对我司有效舒缓4月15日以来进出港货量暴增的紧张局面作出了重要贡献。

再次感谢贵司团队在项目实施过程中表现出来的急业主之所急、想业主之所想的敬业态度和支持配合，期待未来新的合作机会。

深圳机场国际货站有限公司

2022年5月5日

深圳机场国际货站有限公司 International Cargo Centre Shenzhen
深圳市宝安区机场航站四路深圳机场国际货站 邮编：518128
电话：(+86)755-29982540 传真：(+86)755-29982300
邮件：sales@iccs.com.cn 网址：www.iccs.com.cn

感谢信

深圳市山康电子技术有限公司：

贵司近日为我司完成了海关洗消室防疫摄像头安装工程的服务，在项目时效要求高，任务重，现场施工环境恶劣的情况下，加班加点，安全高效地完成了此紧急防疫项目。为积极配合我司按时完成此项紧急防疫任务，贵司李小良经理及贵司项目工作人员站在客户角度想客户之所需，急客户之所急，以高度认真负责的服务精神加班加点地完成了此项防疫工程，有力地支持了我司的工作。

在此，我司对贵司提供的专业服务表示感谢，并请贵司转达我司对该项目工作人员的敬业精神和服务态度的高度认可！

深圳机场国际货站有限公司

2021年7月27日

深圳机场国际货站有限公司 International Cargo Centre Shenzhen
深圳市宝安区机场航站四路深圳机场国际货站邮编：518128
电话：(+86)755-29982540 传真：(+86)755-29982300
邮件：sales@iccs.com.cn 网址：www.iccs.com.cn

感谢信

、深圳市山康电子科技有限公司：

贵司近日为我司完成了海关专用光纤（国际货站二楼和操作二部一楼海关机房及物流大厦三楼海关主机房 48 芯单模直连光纤）项目的安装部署服务，该项目时效要求较高，需要在机场封网前完成现代物流至国际货站段线路。为配合我司按时完成任务，贵司李小良经理站在客户角度想客户之所需，以高度认真负责，积极协调的服务精神加班加点地完成了敷设工程，有力地支持了我司的工作。

在此，我司对贵司提供的专业服务表示感谢，并请贵司转达我司对该项目工作人员的敬业精神和服务态度的高度认可！

深圳机场国际货站有限公司

2021年2月4日

深圳机场国际货站有限公司 International Cargo Centre Shenzhen
深圳市宝安区机场航站四路深圳机场国际货站邮编：518128
电话：(+86)755-29982540 传真：(+86)755-29982300
邮件：sales@iccs.com.cn 网址：www.iccs.com.cn

合同编号: ZJHG/HN/2021-018/FBHT/068 (2)

坪山高中园项目
弱电智能化工程 (II 标段)
专业分包合同



中建



承 包 人: 中建科工发展有限公司

分 包 人: 深圳市山康电子技术有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2022年2月10日

