

标段编号：2112-440306-04-01-938776024001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市瑞源达建设有限公司

日期：2025年04月16日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金**承诺函**等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300311930926Y

营业执照

(副本)

名称

深圳市瑞源达建设有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

法定代表人

吴佳妮

成立日期

2014年08月01日

住所

深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月18日

2、投标人资质证书（扫描件）；



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244148659

企 业 名 称: 深圳市瑞源达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300311930926Y

法 定 代 表 人: 吴佳妮

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

有 效 期: 至 2028年12月25日

资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验。



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344019437

企业名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300311930926Y

法定代表人: 吴佳妮

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日







# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00469-2022

单位名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

法定代表人: 吴佳妮

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限自 2022 年 09 月 15 日始

至 2028 年 09 月 14 日止





2023 年 10 月 17 日

国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00469-2022

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市瑞源达建设有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

法定代表人: 吴佳妮

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限: 自 2022 年 09 月 15 日始

至 2028 年 09 月 14 日止





2023 年 10 月 17 日

## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。

二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。

三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前 30 日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300311930926Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023287

企业名称：深圳市瑞源达建设有限公司

法定代表人：吴佳妮

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1109

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月04日至2027年06月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0001554

姓 名: 谢少茂

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月19日

企 业 名 称: 深圳市瑞源达建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月07日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年03月07日






4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2024年11月18日 - 2025年05月17日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 谢少茂		
性 别: 男		
出生日期: 1968年10月19日		
注册编号: 粤1442014201528587		
聘用企业: 深圳市瑞源达建设有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)		
机电工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 谢少茂	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年11月01日
	签名日期: 2024.11.18	



	姓名:	谢少茂
	性别:	男
	身份证号:	440525681019595
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑
	批准日期:	2006-6-22
	工作单位:	
持证人签名:		
谢少茂		
	系统编码:	HWZ9802086100



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0001554

姓 名: 谢少茂

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月19日

企 业 名 称: 深圳市瑞源达建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月07日

有 效 期: 2023年02月15日 至 2026年03月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2014年03月07日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或  
保险单、投标保证金承诺函等）；

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市瑞源达建设有限公司

账户号码： 44250100006109661266

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人： 吴佳妮  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840102211108





中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250414		凭证号：107532137509			
				账户明细编号-交易流水号：1998-442000061AC90H08NL0			
付款人	全 称	深圳市瑞源达建设有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006109661266			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

## 投标保证保险保险凭证

保函编号: YASZTBBHft202504150005

致深圳地铁置业集团有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市瑞源达建设有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2112-440306-04-01-938776024001的宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)500,000.00元(小写)伍拾万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,即向受益人支付本保证担保的担保金额,受益人需在书面索赔通知中说明索赔是由于出现了上述情形中的一种或两种,并具体说明情况。

五、受益人的索赔通知必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 永安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路5016号京基100大厦B座13楼

邮政编码: 518000 电话: 95502 传真: 01030247725

日期: 2025年04月15日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

## 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001409

投保人：深圳市瑞源达建设有限公司 证件号码：91440300311930926Y  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领袖研发中心1栋1109  
联系电话：13760211006  
被保险人：深圳地铁置业集团有限公司 证件号码：91440300MA5FGBLK44  
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦  
联系电话：13602526799  
项目名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程  
投保日期：2025年04月15日 招标项目编号：  
标段名称：宝安区松岗沙浦围A407-1020项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程 标段编号：2112-440306-04-01-938776024001  
工程地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦围 投保人资质：一级  
预计工期：

## 主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

## 附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月16日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 290 天

## 特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

## 明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月15日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈翠萍

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502查询

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 6、中小企业声明函；

### 中小企业声明函

本企业 深圳市瑞源达建设有限公司（联合体）参加 深圳地铁置业集团有限公司（单位名称）的宝安区松岗沙浦围 A407-1020 项目深铁铭著坊写字楼及酒店智能化工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市瑞源达建设有限公司 从业人员 58 人，营业收入为 11835.03 万元，资产总额为 6886.33 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市瑞源达建设有限公司

日期：2025 年 04 月 16 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。  
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。