

标段编号：2502-440305-04-01-170491001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2025年04月23日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

资格审查目录修改如下，请按以下要求提供资格审查文件：

- 1、企业营业执照（原件扫描件）；
- 2、企业资质证书（原件扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- 4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安 B 证）（原件扫描件）；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

注：①所提交的一级注册建造师电子注册证书具体要求详见《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）；②所提交的人员安全生产考核合格证证明，具体要求详见《广东省住房和城乡建设厅关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函〔2023〕754 号），其他省份详见各省关于建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照的实行通知或相关规定。

1、企业营业执照（原件扫描件）；



营 业 执 照

统一社会信用代码
914403001924420643

名 称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 章亿明

成 立 日 期 1988年02月03日
住 所 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2023 年 08 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244050866	
企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403001924420643	
法 定 代 表 人: 章亿明	
注 册 地 址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302	
有 效 期: 至 2028年12月25日	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.td.gdgcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 港口与海岸工程专业承包二级
航道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



3、投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：914403001924420643



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009989

企 业 名 称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法 定 代 表 人：章亿明

单 位 地 址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月25日 至 2026年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明（建安B证）（原件扫描件）；

		使用有效期: 2025年03月18日 2025年09月14日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 俞传熙		
性 别: 男		
出生日期: 1985年05月18日		
注册编号: 粤1352014201411097		
聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 俞传熙 签名日期: 25.3.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001825

姓 名:俞传熙

性 别:男

出 生 年 月:1985年05月18日

企 业 名 称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月14日

有 效 期:2022年07月11日 至 2025年08月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年08月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBH202504100005

深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司（招标人）：

鉴于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称投标人）参加南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-01-170491001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 04 月 10 日



业务来源：专业代理
业务员名称：谢礼滨 执业证号：
代理业务员名称：赵红娟 执业证号：
中介机构名称：深圳市宏鑫保险代理有限公司深圳第一营业部代理机
机构地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾三路91号景兴海上大厦504-505电话号码:18018771732

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，
承担保险责任。

保险单号: 24403004059011250000346

投保人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 证件号码: 914403001924420643
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302
联系电话：0755-21608900
被保险人：深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司 证件号码: 91440300MA5HLNK73J
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市南山区蛇口街道海湾社区海湾新村1号海湾实业股份有限公司一层
联系电话：13510593654
项目名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程
投保日期：2025年04月10日 招标项目编号：
标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程 标段编号: 2502-440305-04-01-170491001001
工程地址: 广东省深圳市 投保人资质：不分类
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2025年11月21日 23:59:59 时止 共计 215 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月10日

签单机构（签章）

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-G区

业务经办：谢礼滨

制单人：江艾霞

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

记账日期: 2025-04-08 回单号: 25040808460010000028 验证码: 422282
付款人名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人账号: 11002883222101 收款人账号: 4000023029200285196
付款人开户行: 平安银行深圳绿海湾支行 收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行
币种: 人民币 大写金额: 贰佰伍拾元整 小写: 250.00

备注: “南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程”投标保证金(网银)

已打印次数: 1 打印时间: 2025-04-08 15:47:53
打印方式: 网银 柜员号: 0000

设备编号: 0000
网点号:

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号, 回单号相同即为同一笔业务回单, 请勿重复记账使用。
2、类回单号+验证码可在发行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站 (bank.pingan.com, 点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询) 验证回单信息。

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
账户号码: 11002883222101
开户银行: 平安银行深圳绿海湾支行
法定代表人:
(单位负责人) 章亿明
基本存款账户编号: J5840002061811



2024 年 11 月 26 日