

标段编号：2502-440305-04-01-170491001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护  
及桩基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

日期：2025年04月21日

1. 企业营业执照(原件扫描件)



统一社会信用代码

915101002019004789

# 营业执照

副本编号: 15 - 1



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 中国建筑西南勘察设计院有限公司

注册资本 贰亿伍仟壹佰叁拾万元整

## 类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1989年12月05日

法定代表人 朱文汇

营业期限 2007年12月14日至 2037年12月13日

国  
积  
扣  
经

住所 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

[illegible]

# 登记机关

2022 年 5 月

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 915101002019004789  
注册号： 510100000125996  
法定代表人： 朱文汇  
登记机关： 成都市市场监督管理局  
成立日期： 1989年12月05日

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 915101002019004789
- 注册号： 510100000125996
- 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本： 25130.000000万人民币
- 营业期限自： 2007年12月14日
- 登记机关： 成都市市场监督管理局
- 住所： 成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号
- 经营范围： 许可项目：国土空间规划编制；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；建设工程质量检测；测绘服务；人防工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；检验检测服务；房地产开发经营；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理；工程管理服务；水文服务；水土流失防治服务；对外承包工程；承接总公司工程建设业务【分支机构经营】；环保咨询服务；大气环境污染防治服务；水环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；水污染治理；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；物业管理；信息技术咨询服务；人工智能应用软件开发；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；计算机系统服务；物联网技术服务；物联网设备销售；智能控制系统集成；计算机软硬件及辅助设备零售；集成电路销售；网络设备销售；通讯设备销售；广播影视设备销售；电气信号设备装置销售；电子产品销售；安全技术防范系统设计施工服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
- 企业名称： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
- 法定代表人： 朱文汇
- 成立日期： 1989年12月05日
- 核准日期： 2022年05月07日
- 营业期限至： 2037年12月13日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

### 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年6月3日	<a href="#">查看</a>
2	2022年度报告	2023年6月5日	<a href="#">查看</a>
3	2021年度报告	2022年5月26日	<a href="#">查看</a>
4	2020年度报告	2021年6月7日	<a href="#">查看</a>
5	2019年度报告	2020年6月5日	<a href="#">查看</a>
6	2018年度报告	2019年6月5日	<a href="#">查看</a>
7	2017年度报告	2018年5月8日	<a href="#">查看</a>
8	2016年度报告	2017年6月20日	<a href="#">查看</a>
9	2015年度报告	2016年5月31日	<a href="#">查看</a>
10	2014年度报告	2015年6月17日	<a href="#">查看</a>
11	2013年度报告	2015年6月17日	<a href="#">查看</a>





统一社会信用代码  
914403008922029429

# 营业执照

(副本)



名称 中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 郑炜

成立日期 1988年06月30日

营业场所 深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋516—1528室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月11日



营业执照

中国建

筑西南

勘察设

计研究

院有限

公司深

圳分公

司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403008922029429

注册号: 440301103093880

负责人: 郑伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403008922029429

企业名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

注册号: 440301103093880

负责人: 郑伟

类型: 有限责任公司分公司

成立日期: 1988年06月30日

营业期限自: 1988年06月30日

营业期限至: 2035年09月28日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

核准日期: 2022年04月11日

营业场所: 深圳市南山区南头街道中山园路58号南山建工村一期13栋1516—1528室

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 岩土工程勘察、设计、治理、测试、监测、检测、咨询、监理, 地基处理设计、施工, 地基基础检测, 基础桩及边坡支护设计、施工, 工程测量及沉降观测, 水文地质勘察及水资源评价, 供降水井设计施工、地质灾害防治工程勘察、设计、施工, 建筑工程设计、监理, 工程总承包, 基础工程施工, 与地质环境治理和地质灾害防治有关的岩土工程勘察与评价、设计、施工 (凭相关资质证经营)。 , 许可经营项目是:

请登录后查看更多信息

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年7月4日	查看
2	2022年度报告	2023年7月7日	查看
3	2021年度报告	2022年6月20日	查看
4	2020年度报告	2021年7月26日	查看
5	2019年度报告	2020年8月4日	查看
6	2018年度报告	2020年8月4日	查看
7	2017年度报告	2018年5月26日	查看
8	2016年度报告	2017年5月8日	查看
9	2015年度报告	2016年4月15日	查看
10	2014年度报告	2015年5月28日	查看
11	2013年度报告		查看

## 2. 企业资质证书(原件扫描件)

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称:	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
详细地址:	成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	915101002019004789
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号:	D251425362
有效期:	至2030年01月17日
法定代表人:	朱文汇
资质类别及等级:	建筑工程施工总承包二级; 市政公用工程施工总承包二级; 建筑机电安装工程专业承包二级; 地基基础工程专业承包一级; 建筑装饰装修工程专业承包二级; 特种工程(建筑物纠偏和平移, 结构补强)专业承包不分等级*****
	<div>发证机关: 四川省住房和城乡建设厅 2025年1月17日</div>

3. 投标人安全生产许可证证明(原件扫描件);



统一社会信用代码：915101002019004789



安全生产许可证

编号：（川）JZ安许证字[2004]000580

企业名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人：朱文汇

单位地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年05月24日至2025年05月24日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月04日



4. 拟派项目经理《注册建造师证》、安全生产考核合格证证明(建安B证)(原件扫描件);



使用有效期: 2024年12月18日  
- 2025年06月16日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾踊

性 别: 男

出生日期: 1986年11月30日

注册编号: 川1512017201728178

聘用企业: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 贾踊

签名日期: 2024.12.18

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2012）3003827

姓 名：贾 踊

性 别：男

出 生 年 月：1986年11月30日

企 业 名 称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年07月15日

有 效 期：2024年06月28日 至 2027年07月14日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年6月28日





持证人签名:  
Signature of the Bearer

贾 踊

2016034510342014512110018024

管理号:  
File No.

姓名: 贾踊  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1986年11月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 二〇一七年三月一日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年04月10日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00517853  
No.



姓名 贾踊  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986年11月30日  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2020)11120015  
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by



2020年11月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 贾踊 性别 男, 一九八六年十一月三十日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 兰州交通大学

校(院)长: 任恩恩

证书编号: 107321201005002963

二〇一〇年六月二十日





5. 投标担保证明文件扫描件(如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等)；

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001458

投保人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

证件号码：915101002019004789

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

联系电话：028-82888003

被保险人：深圳招商蛇口湾地产开发有限公司

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MA5HLNK73J

联系电话：13510593654

联系地址：深圳市南山区蛇口街道海湾社区海湾新村1号海湾实业股份有限公司一层

项目名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程

投保日期：2025年04月17日

招标项目编号：

标段名称：南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：2502-440305-04-01-170491001001

工程地址：深圳市

投保人资质：不分类

预计工期：

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
500000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2025年12月20日 23:59:59 时止

共计 244 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月17日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

制单人：陈翠华

全国统一客户热线：95502

保单查询地址：www.yaic.com.cn

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504170018

深圳招商蛇口华湾地产开发有限公司 (招标人):

鉴于中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (以下简称投标人) 参加南山区原联合饼干厂城市更新单元项目土石方、基坑支护及桩基础工程项目投标 (标段编号: 2502-440305-04-01-170491001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 17 日





# 开户许可证

核准号: J6510005272503

编号: 6510- 03644598

经审核, 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 朱文汇

开户银行 中国建设银行股份有限公司成都第  
二支行

账 号 51001426208050091399

