标段编号： 2307-440306-04-01-523269009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市东远泰建设集团有限公司

日期： 2025年04月22日

格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；

2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号）的规定）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的 通知（建办市〔2021〕40 号）自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在 使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为 180 天，但使用 时限距注册专业有效期或建造师满 65 周岁不足 180 天的，使用时限截止日期以注册 专业有效期截止日期或建造师满 65 周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效， 需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个 人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效 。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求 提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第九章-- 投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第 1、2、3 款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投 标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2 号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。）

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

7.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

7.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名、有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及未标明查询网站的中文名、有效的网址链接的业绩不予认可。

7.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

7.5 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

7.6 同类工程业绩指：**建筑装修装饰工程**（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

备注：以上 1-6 款作为资格审查要素；第 7 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照

统一社会信用代码

91440300699066096J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市东远泰建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2010年01月05日

法定代表人　林映林　　住　　所　深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

重要提示

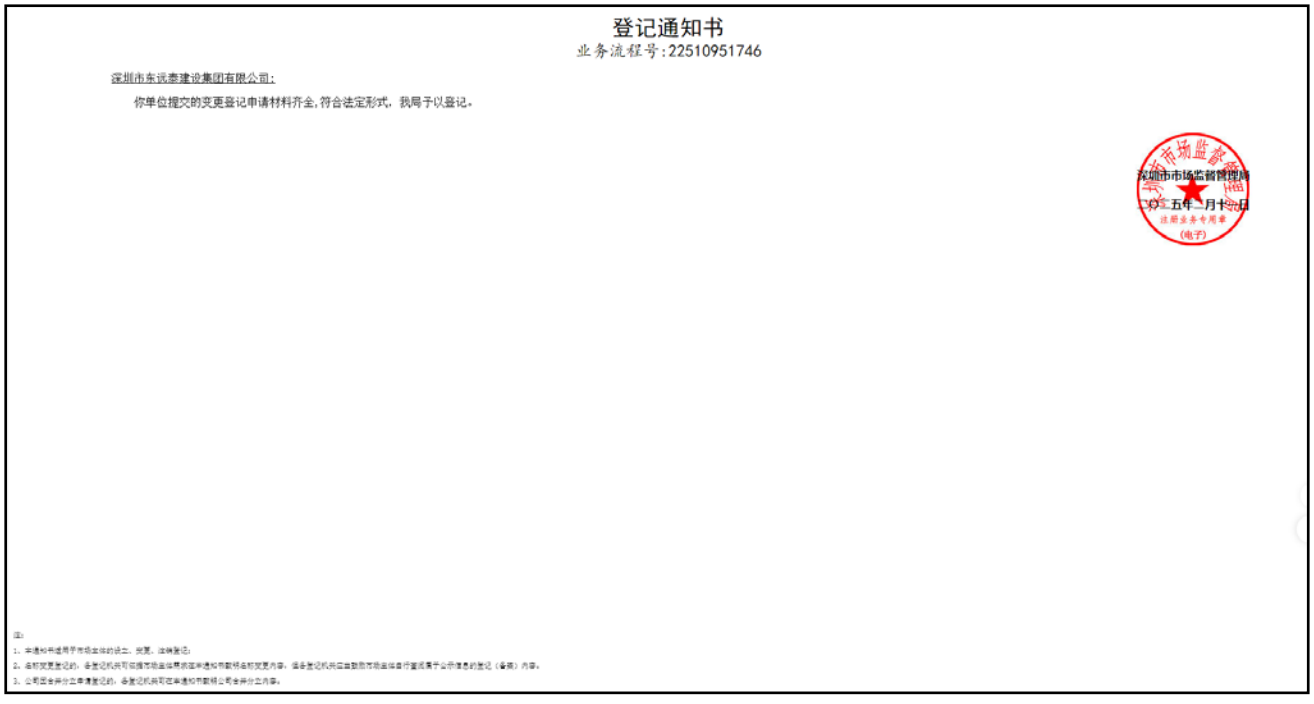
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



登记通知书

业务流程号：22510951746

深圳市东远泰建设集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年二月十一日

注册业务专用章（电子）

注：

1. 本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。

2. 备案变更登记的，备案登记机关可在原市场监督管理局出具本通知书载明备案变更内容，领备案登记机关应当就原市场监督管理局登记事项信息的登记（备案）内容。

3. 公司因合并分立申请登记的，备案登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：深圳市东远泰建设集团有限公司 ☑ 全称

验证码：请输入验证码 2加10=? 重新获取验证码

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300699066096J
注册号：	440301104450288
商事主体名称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人：	林映林
认缴注册资本（万元）：	14880
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市东远泰建设集团有限公司 2025年02月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	林楷宾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-10
变更前许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()
变更后许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年十二月十六日

基本存款账户信息

账户名称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
账户号码：	44250100006700002864
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
法定代表人： （单位负责人）	林映林
基本存款账户编号：	J5840045172407

2023 年 01 月 04 日

中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行 2023.01.04 业务专用章 (7)

2、投标人资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300699066096J　　法定代表人：林映林

注册资本：14880万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144112108　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 2 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00085739

建筑业企业资质证书

证书编号： D244010780

企　业　名　称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006990660 96J

法　定　代　表　人： 林映林

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年02月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344008561

企　业　名　称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006990660961

法　定　代　表　人： 林映林

注　册　地　址： 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年02月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人：林映林

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月04日　至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0006505

姓　　名：高蔚山

性　　别：男

出 生 年 月：1976年10月25日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月10日

有 效 期：2025年01月21日　　至 2027年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的建造师电子注册证书

使用有效期：2025年01月20日
-2025年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：高蔚山

性　　别：男

出生日期：1976年10月25日

注册编号：粤1442007200806404

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高蔚山

个人签名：高蔚山

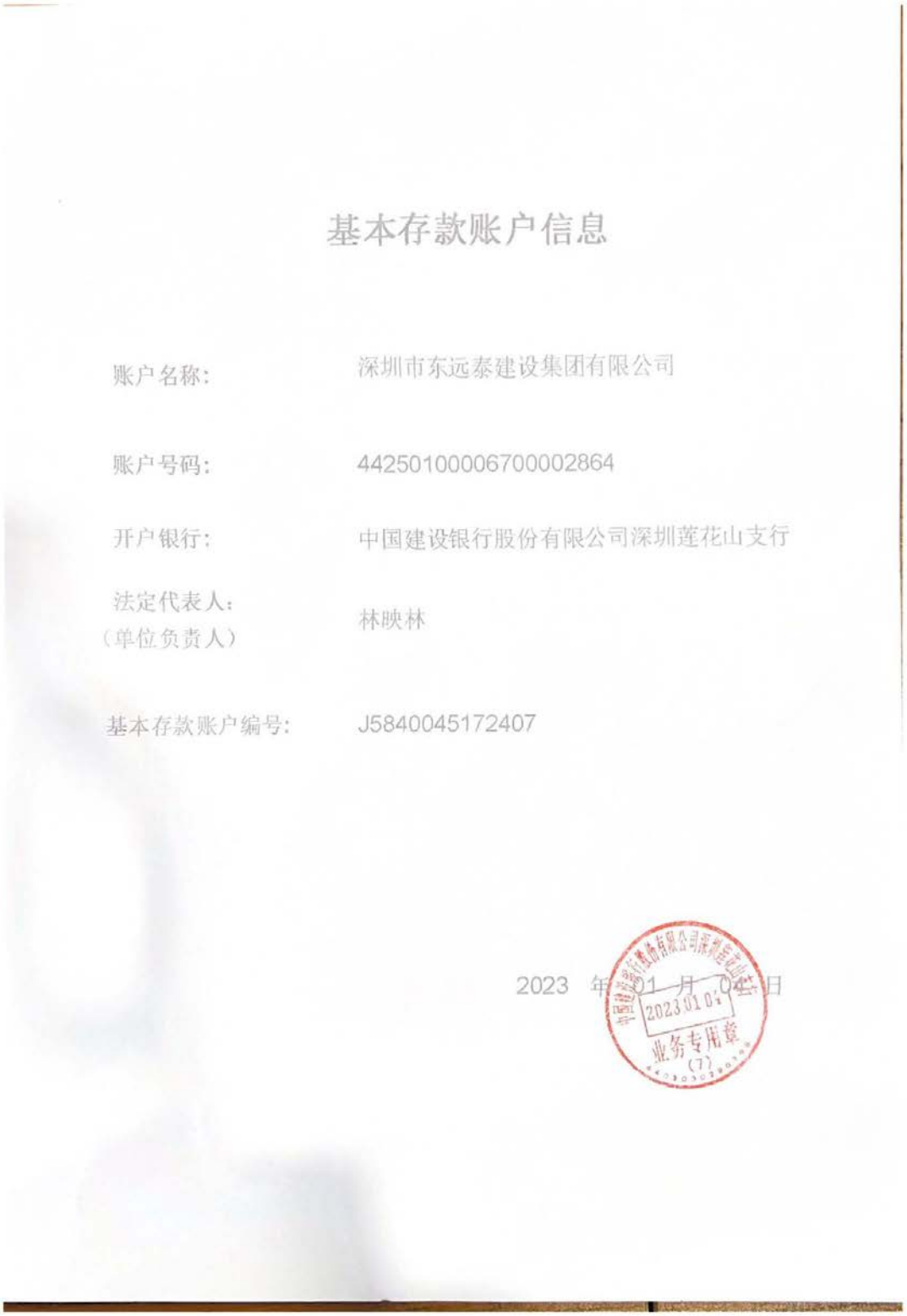
签名日期：2025.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2025年01月03日

5、投标担保证明文件



基本存款账户信息

账户名称：	深圳市东远泰建设集团有限公司
账户号码：	44250100006700002864
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行
法定代表人： （单位负责人）	林映林
基本存款账户编号：	J5840045172407

2023 年 01 月 04 日

中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行 2023.01.04 业务专用章 (7)

中国建设银行网上银行电子回执

币别： 人民币元　　日期： 20250414　　凭证号： 107532038081　　账户明细编号-交易流水号： 9371-442000067B479PZB9HK

付款人	全 称	深圳市东远泰建设集团有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	**44250100006700002864**		账 号	**4000023719200202544**
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	**贰佰伍拾元整**		小写金额	**250.00**	
用 途	宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

中国建设银行 电子回单专用章

浙商财产保险股份有限公司
ZHESHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：299740105162025000017 5

深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于深圳市东远泰建设集团有限公司（以下简称投标人）参加宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；

3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]1号）条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：王春

2025年01月14日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

Digitally signed by
Date: 2025.01.14 15:36:20
CST
Reason:
Location:

浙商财产保险股份有限公司
ZHESHANG PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

缴费确认时间：2025年04月14日 15时34分36秒
保单生成时间：2025年04月14日 15时34分35秒
保单打印时间：2025年04月14日 15时36分18秒
保险单号：299740105162025000017 5

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　地址：中国广东省深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
统一信用代码证号码：91440300699066096J　联系人：　联系电话：13570840276

二、 被保人名称：深圳市宝安区福永人民医院　地址：中国广东省深圳市宝安区福永街道德丰路 81号
统一信用代码证号码：124403064558347657　联系人：陈佳垚　联系电话：13662226230

三、 项目名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）　项目地址：深圳市宝安区福永街道德丰路 81号
标段编号：2307-440306-04-01-523269009001
投标有效期止：

四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

五、 保险期间：
自2025年04月23日00时00分00秒起至2025年12月28日24时00分00秒止 共250天

六、 特别约定：
1、尊敬的客户：自投保次日起，您可以通过本公司网页（www.zsins.com）、24小时服务热线（4008666781）和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议，请迅速联系本公司。

七、 司法管辖： 中华人民共和国司法管辖

八、 争议处理： 诉讼

保险公司名称：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址：中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208、3209、3210

公司网址：www.zsins.com　服务电话：4008666777
传真：　保险公司盖章：
签单日期：2025年04月14日

浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 THE SHANGPROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO.LTD. 保单专用章 SPECIAL SEAL FOR POLICY

Digitally signed by
Date: 2025.04.14 15:36:24
CST
Reason:
Location:

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

（一）投保人营业执照（三证合一）；

（二）被保险人信息；

（三）招标文件；

（四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；

（五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

（一）保险单正本；

（二）索赔申请书；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）保险事故发生的证明文件；

（六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 **本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。**在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，**但不退还保险费**。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6 联合体协议书

/

7、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （查询网站的中文名及网址链接）
1	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）	6756.14	2020-08-06	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834879
2	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程(二标段—8 栋二单元、8 栋三单元)	8784.96	2023-05-29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319
3					
4					
5					

日期： 2025 年 4 月 21 日

附表一

近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（查询网站的中文名及网址链接）
1	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I标）	6756.14	2020-08-06	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3834879
2	深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)	8784.96	2023-05-29	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555319
3					
4					
5					

日期： 2025年4月21日

（1）、中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山大学·深圳建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	1272913	总投资（万元）	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799

项目地址：深圳市市辖区无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202010260299	4938.41	1272913	2020-10-26	4403011909030053-SX-016	查看
B	440301202108230199	2440.16	1272913	2021-08-23	4403011909030053-SX-025	查看
C	440301202302060199	910.31	--	2023-02-06	4403011909030053-SX-032	查看
B	440301202112090299	4048.47	1272913	2021-12-09	4403011909030053-SX-029	查看
B	440301202106040599	5491.28	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-027	查看
B	440301202008060399	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	440301202008060499	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
D	440301201908290499	7955.23	1272913	2019-08-29	4403011909030053-SX-002	查看
D	440301201908170199	3270.79	1293705	2019-08-17	4403011909030053-SX-001	查看
B	440301202106040199	5309.9	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-023	查看

共 35 条 < 1 2 3 > 前往 2 页

施工许可详情

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I标）		
施工许可证编号	4403011909030053-SX-013	省级施工许可证编号	440301202008060499
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	182	数据等级	B
项目经理	高蔚山	所属单位	深圳市中装建设集团股份有限公司
总监理工程师	许建华	所属单位	浙江江南工程管理股份有限公司
合同金额（万元）	6756.14	面积（平方米）	1272913

关闭

合同金额（万元）	6756.14	面积（平方米）	1272913
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:1272913 ;金额为:6756.143309	发证日期	2020-08-06
记录登记时间	2020-08-06	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	91440300192266 3713	项目经理	高蔚山	440202**********13
2	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	91440300192266 3713	主要负责人	高蔚山	440202**********13
3	监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-7	总监理工程师	许建华	340104**********18

关闭

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019 年 12 月 27 日

致：深圳市中装建设集团股份有限公司

贵单位于2019 年 11 月 22 日为建设中山大学•深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅰ标）以人民币（大写）：陆仟柒佰伍拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元零玖分（RMB：6756.143309 万元），工期 183 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016044016001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价：6756.143309万元

中标工期：183

项目经理(总监)：高蔚山

本工程于 2019-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-27

查验码：7407822095635872

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

合同编号 ： ZSDX-081-2020

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称 ： 中山大学·深圳建设工程项目

合同名称 ： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I标）合同

承 包 方 ： 深圳市中装建设集团股份有限公司

日　　期 ： 二〇二〇年二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中装建设集团股份有限公司

项目经理姓名：高蔚山 资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）

证书号码：粤 144070806404

技术负责人姓名：杨瑞达

本工程于 2019 年 10 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：详见施工图纸

层 / 幢：详见施工图纸

建筑面积：匡算 5.3 万平方米，实际以招标图纸为准；

工程立项批准文号：深发改（2018）1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：

1、5#西区公共教学实验组团室内装修装饰工程；

2、5#西区公共教学实验组团 A 栋实验室专用通风系统；

3、17#（A、B、C、D、E、F、G）宿舍、18#（A、B、C、D、E、F、G）宿舍卫生间铝合金门采购及安装。

4、深化设计（如有）：进口设备及材料的报关、报验；卫生洁具的安装、特殊要求的木门及钢质门、窗的采购及安装；PVC 地板采购及安装；瓷砖铺贴；给排水工程（含实验室废水处理）；电气工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019 年 11 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：183 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟柒佰伍拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元零玖分（¥67,561,433.09 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）捌拾贰万壹仟柒佰柒拾陆元伍角柒分(¥821,776.57 元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾伍万元整(¥3,950,000.00 元)；

（3）奖励金：

人民币（大写）叁拾万元整(¥300,000.00 元)。

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1266.00 万元（四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1)；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020,2,26 2020 年月日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）　　承 包 人：（公章）

住　　所：　　住　　所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

备案意见：　　经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

十一、合同附件

附件 1：中标通知书

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019 年 12 月 27 日

致：深圳市中装建设集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 11 月 22 日为建设中山大学•深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）以人民币（大写）：陆仟柒佰伍拾陆万壹仟肆佰叁拾叁元零玖分（RMB：6756.143309 万元），工期 183 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

附件 5：项目经理委托书

项目经理委托书

致：深圳市住宅工程管理站

兹委托我公司高蔚山为中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅰ标）的项目经理，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。

承包人：深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人：

日期：2020 年　月　日

合同专用条款

1. 一般约定

1.1 定义

注：此处可增设关于设计单位、勘察单位、项目管理公司等相关主体的定义和职责。

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：补充协议、施工投标承诺函及其附件、投标文件澄清会议纪要、工程质量保修书、招标文件及附件。

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：/。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：详见招标文件→第三卷 工程技术规范及要求。工程实施期间，如上述文件更新或发布新的规范性文件，承包人仍应完全遵照执行，也不得因此向发包人提出任何索赔。

1.7 联络

发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市福田区侨香村 A 座裙楼 3 层深圳市住宅工程管理站；

发包人指定的接收人为：彭明阳。

承包人接收文件的地点：深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 9 楼；

承包人指定的接收人为：庄浩恺。

监理人接收文件的地点：深圳市光明区新湖街道光侨北路中山大学项目部；

监理人指定的接收人为：王霞。

引起的任何损失，并承担相应的责任。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.6 职业健康

（1） 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

承包人应当保证工人宿舍区临建设施符合以下要求：

（a）承包人工人宿舍区生活用电须采用 36V 低压直流供电，宿舍设置 USB 手机等集中充电插座；

（b）配备空调，空调供电设专线，穿线使用薄壁钢管，插座设置于板房外面；

（c）生活区分区 24 小时集中供应热水。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓　　名：高蔚山；

身份证号：440202197610250013 ；

建造师执业资格等级：一级注册建造师（建筑工程专业）；

建造师注册证书号：0174482；

建造师执业印章号：粤 144070806404；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2009)0006505；

联系电话：13554718511；

电子邮箱：27327487@qq.com；

通信地址：深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 A 座 9 楼。

本项目中：

15487

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包 西区公共教学实验组团

验收日期：年 月 日

建设单位（盖章）：

深圳市住宅工程质量监督站

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包/西区公共教学实验组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	78707.55m2	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 5~8 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许隽鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程垚、吴垞燊、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思媚、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 10 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 247 项，其中： 经审查符合要求 247 项 经核定符合要求 247 项	共 174 项，其中： 资料核查符合要求 174 项 实体抽查符合要求 174 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 331 项，其中： 经审查符合要求 331 项 经核定符合要求 331 项	共 304 项，其中： 资料核查符合要求 304 项 实体抽查符合要求 304 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 184 项，其中： 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	2020年8月21日	2020年8月21日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鑫	深圳市住宅工程管理站	项目主任		
2	许建华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理总监		许建华
3	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
4	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
5	赵鹏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
6	张炜	浙江江南工程管理股份有限公司	总监代表		
7	刘东怀	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
8	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		
9	彭士俊	中国建筑第八工程局有限公司	技术总工		
10	熊均	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		
11	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		高蔚山
12	杨永刚	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目负责人		杨永刚
13	赵晖	北京国安电气有限责任公司	项目负责人		赵晖
14	刘春柱	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人		李建柱
15	朱峭	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		
16	黄锦慧	深圳中绿环境集团有限公司	项目负责人		
17	贾非	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		贾非
18	廖志强	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		廖志强
19	张剑君	深圳市住宅工程管理站	土建工程师		
20	彭明阳	深圳市住宅工程管理站			彭明阳
21	陈文	深圳市住宅工程管理站			
22	李斌	深圳市住宅工程管理站			
23	朱丹	深圳市住宅工程管理站			朱丹
24	林珊珊	深圳市住宅工程管理站			林玉娜
25	刘小雷	深圳市住宅工程管理站			刘小雷
26					

GD-E1-914/5

中国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理
证　书

高 蔚 山 在2021-2022年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理： 高蔚山（身份证号 440202197610250013）

获奖单位： 深圳市中装建设集团股份有限公司

项目类别： 公共建筑装饰类

获奖项目： 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I标）

2023年03月01日

证书编号： GZ230490

（2）、深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程(二标段—8 栋二单元、8 栋三单元)

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计	公开招标	2021-03-10	299.7	4403102010160001-BA-002	4403102010159901-BA-002	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-01-04	--	4403102010160001-BA-001	4403102010159901-BA-001	查看
B	深圳翰博设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-04-09	--	4403102010160001-BA-003	4403102010159901-BA-003	查看
B	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1372.48	4403102010160001-BD-010	4403102010159901-BD-010	查看
B	中时讯通信建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	839.06	4403102010160001-BD-011	4403102010159901-BD-012	查看
B	深圳市三江电气有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1686.92	4403102010160001-BD-009	4403102010159901-BD-009	查看
B	广州市机电安装有限公司//杭州华电华源环境工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-08	1099.22	4403102010160001-BD-012	4403102010159901-BD-011	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	7382.83	4403102010160001-BD-020	4403102010159901-BD-021	查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	4633.99	4403102010160001-BD-021	4403102010159901-BD-022	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2023-05-29	8784.96	4403102010160001-BD-022	4403102010159901-BD-020	查看
B	深圳市华南装饰集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	5935	4403102010160001-BD-018	4403102010159901-BD-018	查看
B	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	632.37	4403102010160001-BD-013	4403102010159901-BD-014	查看
B	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	4660.45	4403102010160001-BD-014	4403102010159901-BD-013	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	6023.4	4403102010160001-BD-015	4403102010159901-BD-017	查看
B	深圳市兆原峰建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-28	616.97	4403102010160001-BD-016	4403102010159901-BD-015	查看

共 26 条

招投标信息详情

项目名称	农科东城项目(宗地号：G11333-0099)		
工程名称	深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)		
中标通知书编号	4403102010160001-BD-022	省级中标通知书编号	4403102010159901-BD-020
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-29	中标金额(万元)	8784.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	914403001922663713
项目负责人	高蔚山	证件类型	身份证
身份证号码	440202**********13	记录登记时间	2023-05-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440317-47-03-016244038001

标段名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

中标价：8784.960034万元

中标工期：357天

项目经理(总监)：高蔚山

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-05

查验码：5304111379496272 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：nkdc2023n054

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8 栋）户内及公区精装修工程（二标段—8 栋二单元、8 栋三单元）

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：深圳市中装建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称)：深圳市中装建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业山水东城花园项目（7-8栋）户内及公区精装修工程(二标段—8栋二单元、8栋三单元)

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准（备案）证编号：___

工程规模及特征：/。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他 自筹 100 %。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括但不限于：

1、8栋二单元和8栋三单元入户大堂、公共区域电梯厅、避难层合用前室及电梯厅走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程；

2、8栋二单元和8栋三单元的户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门、深化设计及成品保护等；

3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等；

4、甲供材料设备：商品房洁具（马桶、台盆、洗手间龙头、洗手间花洒）、木地板及配套踢脚线；甲供材料设备的安装及成品保护在本次招标范围，其供货由发包人另行采购；

5、甲分包工程：商品房厨电（燃气灶、油烟机、消毒柜）、橱柜、衣柜、玄关柜、入户门、淋浴隔断；甲分包工程供货及安装不在本次招标范围内；

6、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它 详见工程量清单　　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境　　） 。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日；

合同工期总日历天数 357 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，以质量要求较高的标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写捌仟柒佰捌拾肆万玖仟陆佰元叁角肆分）（¥87,849,600.34 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写壹佰陆拾肆万壹仟玖佰陆拾贰元壹角玖分）（¥1,641,962.19 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写陆佰贰拾伍万柒仟贰佰柒拾贰元壹角捌分）（¥6,257,272.18 元）；

（5）有效合同金额：

人民币（大写捌仟壹佰伍拾玖万贰仟叁佰贰拾捌元壹角陆分）（¥ 81,592,328.16

元）；

（6）税金：

人民币（大写柒佰贰拾伍万叁仟陆佰叁拾陆元柒角叁分）（¥ 7,253,636.73 元）；

（7）不含税合同价：

人民币（大写捌仟零伍拾玖万伍仟玖佰陆拾叁元陆角壹分）（¥80,595,963.61 元）。

（8）税率：9%。

（9）若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率）*（1+新适用税率）

其中：Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013001084607-0023

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月4日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章)

深圳市农科东城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F7HCU6T

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南2-10号

邮政编码：518118

法定代表人：邓远强

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

承包人：（公章）

深圳市中装建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001922663713

地址：深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场B座四层

邮政编码：518000

法定代表人：庄展诺

委托代理人：_____

电话：0755-83599233

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：630181703

传真：_____

电子信箱：3500365020@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000052519059

第三部分　专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：无

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：

承包人在实施和完成本合同及其缺陷修复的全过程中应：

（1）遵守国家或所在省（自治区、直辖市）颁布的法律、法令、条例及当地的有关规定；

（2）遵守有关部门（如铁路、交通、水利、电力、通讯等）现有实施的规章、细则等。以上法律、法规、规章包括但不限于：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《工程建设项目货物招标投标办法》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净畅宁”工程的要求以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、制度和规范性文件。承包人在合同执行的有效期内应同时遵守执行发包人制定的相关管理制度。

承包人承诺，承包人因违反上述任何法律、法规、规章、制度或规范性文件而产生的一切责任（包括但不限于行政处罚等）均由承包人自行承担，发包人不承担任何责任，如发包人因此遭受损失，则承包人应当赔偿发包人因此遭受的一切损失。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，应按较高标准执行，除非设计另有规定。

发包人提出技术标准、功能要求高于国家、行业或地方标准的，以发包人提出的标准、功能执行。发包人不提供选用标准、规范的，由承包人自行解决，但承包人提供的选用标准须符合国家、

行业或工程所在地的标准要求。

以设计文件、产品说明书及双方约定的技术标准为验收依据。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

□ 由发包人在本合同签订后【0】天内向承包人提供套标准、规范；

☑ 由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后15天内向承包人提供4套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在3天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在1天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 15 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：承包人须在本工程分项验收前14日历天，按深圳市政府建设行政主管部门及档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，并在上述期限内将竣工图报监理人审核后移交给发包人。

2.11 通知

(1)承包人的地址：深圳市罗湖区深南东路4002号鸿隆世纪广场B座四层，邮编：518000

(2)发包人的地址：深圳市坪山区锦龙大道新嘉工业园内，邮编：518118

监理人的地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路52号雪松大厦B座4B，邮编：518000

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人按照发包人要求编制现场出入管理规定，并经发包人批准同意，日常出入管理由承包人负责。**

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**以用地红线为准。**

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**工程施工需要的场内道路和交通设施由承包人自行负责，费用已包含在合同价格中。超出用地红线的场外交通（道路及交通设施），由承包人自行考虑，费用由承包人承担，手续由承包人自行办理。**

(4)超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.14 知识产权

(1)关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将上述文件（包括但不限于本工程图纸）泄漏给第三人。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的图纸，承包人应于工程竣工验收合格后15日内将其它全部图纸退还发包人。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人任何时候均不得将为实施工程所编制文件泄漏给第三人或用于本工程之外的其他用途。承包人违反 2.14（1）和（2）约定的，视为承包人违约，发包人有权单方解除合同，发包人亦有权要求承包人按照合同价【10%】支付违约金，且承包人应赔偿发包人由此遭受的一切损失。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担，已包含在合同价款中。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：包文龙，联系电话：13923708310。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

若承包人不能及时清理运走设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人有权自行决定予以出售或另行处理，费用不足部分从承包人结算款中扣除，多余费用归发包人所有。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：高蔚山，资格证书号：06441403405443261，注册编号：粤 1442007200806404，联系电话：13902484216。项目经理必须全天 24 小时常驻施工现场。

4.4 项目经理的更换

(2)出现以下任一情形，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：承包人未经监理工程师及发包人同意，擅自更换项目经理的；承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致；项目经理未及时到位；同时兼任承包人其它工程项目的项目经理；未经发包人和总监理工程师书面批准，项目经理连续 3 天不在施工现场或经查实参与其它工程管理的。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权没收承包人履约担保费用，并有权单方解除合同，同时上报市建设主管部门。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元并立即整改；项目管理机构设置整改至与投标文件一致前，承包人还需按【20000】元/日向发包人支付违约金；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；以上不到位是指项目管理机构设置表中的岗位空缺。

技术负责人必须全天 24 小时常驻施工现场，若有事确需临时离开工地的必须书面向发包人和监理工程师提出申请，否则视为承包人擅自更换主要施工管理人员，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人/次。

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，发包人有权没收承包人履约担保费用，且有权单方解除合同，并有权要求承包人按照 5 万元/人/次的标准支付违约金。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市英来工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：宋建，资格证书号：44014124；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程变更及现场签证。

6 转让、分包

6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付签约合同价20%的违约金，同时发包人有权立即解除合同。

6.2 分包

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：所有关键性工作均不得分包。任何承包人拟进行分包的工程及分包人，必须经发包人书面批准；本工程禁止挂靠，如承包人有任何工程挂靠关系和挂靠行为，应向发包人支付违约金签约合同价20%的违约金，同时发包人有权立即解除合同。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金10万元/次。

(4)如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金20万元/次。

(5)如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金50万元/次。

6.3 分包人的确定

(1)分包人应符合的条件：分包单位应当具有相应的资质条件，且经发包人书面认可。

7 专业工程发包

7.1 专业工程承包人

(1)

序号	专业工程名称	专业工程承包人
	/	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深业山水东城花园（7-8 栋）

验收日期：2024年7月29日

建设单位（盖章）：

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-016245	项目代码	/
项目名称	深业山水东城花园（7-8栋）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		
建筑面积	208530.24 ㎡	工程造价	164984.95 万元
结构类型	混凝土、剪力墙、框架	层数	地上：49 层 地下：3 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0204	宗地号	G11333-0099
用地规划许可证号	地字第 440310202100025 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0025（改 1）号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01624406(主体工程)；2020-440317-47-03-01624408(幕墙工程)；2020-440317-47-03-01624410 (消防工程)；2020-440317-47-03-01624424 (精装修一标)；2020-440317-47-03-01624423(精装修二标)；2020-440317-47-03-01624422(精装修三标)；2020-440317-47-03-01624419(智能化工程)；2020-440317-47-03-01624425(高低压工程)；2020-440317-47-03-01624426(园林工程)；2020-440317-47-03-01624428（幼儿园精装修）	监理许可证号	无
开工日期	2021 年 10 月 28 日	验收日期	2024年7月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202001460-06
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司		

勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（主体设计） 深圳市望华建设工程有限公司（幕墙设计） 深圳翰博设计股份有限公司（园林设计） 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装设计） 深圳市创捷科技有限公司（智能化设计）
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司（主体工程）
承建单位（设备安装）	深圳市南油消防安全工程有限公司（消防） 泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（高低压） 中时讯通信建设有限公司（智能化）
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司（幕墙） 岭南生态文旅股份有限公司（园林） 深圳市博大建设集团有限公司（精装一标） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装二标） 中建深圳装饰有限公司（精装三标） 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（幼儿园精装修）
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司
施工图审查单位	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵福林
副组长	钱正亚、林乐松、刘青松、包文龙、宋建、刘威、罗俊松、赵国龙、全永庆
组员	王振华、王晓东、叶松、高蔚山、夏庆、薛建勇、彭武平、陈丽云、华欢欢、李安、柴康文、林贵华、秦操、罗青正、刘彦愉

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	包文龙	李军洁、吴孟禹、黄善军、伍连平、黄斐然、吕攀、郭韶峰、毛俊杰、陈惠麒、王东义、王杰、毛彬、莫景桃、郑金平、陈维建、 赵中华、刘亮、 叶益钻、庄李林、彭帝锌、李文能、谭传福、李长河、黄鸿森、谢泽盛
给排水与通风空调组	肖元海	王三勇、赵美甜 、许晓鑫、石则全
电气组	张杰标	沈泽东、刘武、朱雄伟、桂平、王帅、刘泊、李华平、童乙民
燃气组	丁建宝	张宁慧、张逸鹏、付宜民、夏志远
质控资料组	邓雨婷	闫清嵩、刘格
协调组	李乐乐	李乐乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8栋）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共23项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的/项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共15项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的1项
通风与空调	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共13项，其中： 资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共18项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的/项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共19项，其中： 资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共29项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的2项
电梯	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深业山水东城花园项目（7-8 栋）室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵福林	深圳市农科东城置业有限公司	总经理		
2	钱正亚	深圳市农科东城置业有限公司	集团工程部部长		
3	林乐松	深圳市农科东城置业有限公司	副总经理		
4	刘青松	深圳市农科东城置业有限公司	集团设计部副部长		
5	包文龙	深圳市农科东城置业有限公司	工程部部长	高级工程师	
6	李乐乐	深圳市农科东城置业有限公司	工程部副部长		
7	郭韶峰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
8	毛俊杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
9	肖元海	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
10	张杰标	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
11	毛 彬	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
12	王 杰	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
13	王三勇	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
14	丁建宝	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
15	伍连平	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	助理工程师	
16	黄善军	深圳市农科东城置业有限公司	工程师	中级工程师	
17	黄斐然	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
18	吕攀	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		
19	王东义	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈惠麒	深圳市农科东城置业有限公	工程师		
21	邓雨婷	深圳市农科东城置业有限公司	资料员		
22	宋建	深圳市英来工程咨询有限公司	幼儿园总监	高级工程师	
23	刘威	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
24	刘武	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
25	赵中华	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
26	莫景桃	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
27	郑金平	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
28	石则全	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	高级工程师	
29	闫清嵩	深圳市英来工程咨询有限公司	资料员	初级工程师	
30	陈维建	深圳市英来工程咨询有限公司	工程师	中级工程师	
31	刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
32	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门副经理	总师	
33	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	部门经理	工程师	
34	吴孟禹	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	助理工程师	
35	赵美甜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
36	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
37	沈泽东	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		
38	李安	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目经理		
39	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	林贵华	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理		
41	秦操	深圳翰博设计股份有限公司	项目经理		
42	罗青正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理	高工	
43	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目经理	高工	
44	刘亮	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
45	赵国龙	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	工程师	
46	朱雄伟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电负责人	高级工程师	
47	彭武平	岭南生态文旅股份有限公司	项目经理		
48	谢泽盛	岭南生态文旅股份有限公司	生产经理		
49	黄鸿森	岭南生态文旅股份有限公司	施工主管		
50	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理	助理工程师	
51	王帅	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	现场负责人		
52	薛建勇	中时讯通信建设有限公司	项目经理		
53	李华平	中时讯通信建设有限公司	施工负责人		
54	叶松	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		
55	李文能	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人		
56	陈丽云	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	中级工程师	
57	彭帝锌	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	施工负责人		
58	夏庆	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	
59	谭传福	中建深圳装饰有限公司	生产经理		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
60	高蔚山	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		高蔚山
61	叶益钻	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		叶益钻
62	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目总指挥		庄李林
63	王振华	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高级工程师	王振华
64	李长河	中建深圳装饰有限公司	生产经理		李长河
65	王晓东	深圳市南油消防安全工程有限公司	项目经理		王晓东
66	桂平	深圳市南油消防安全工程有限公司	生产经理		桂平
67	张逸鹏	深圳市燃气工程监理有限公司	监理		张逸鹏
68	张宁慧	深圳市机械院建筑设计有限公司	项目经理	高工注册	张宁慧
69	付宜民	深圳市深勘建设工程有限公司	技术负责人		付宜民
70	刘泊	上海科泰电源股份有限公司	技术负责人		刘泊
71	童乙民	深圳市日立电梯工程有限公司	现场负责人		童乙民
72	夏志远	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		夏志远
73	刘格	深圳市农科东城置业有限公司	工程师		刘格

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

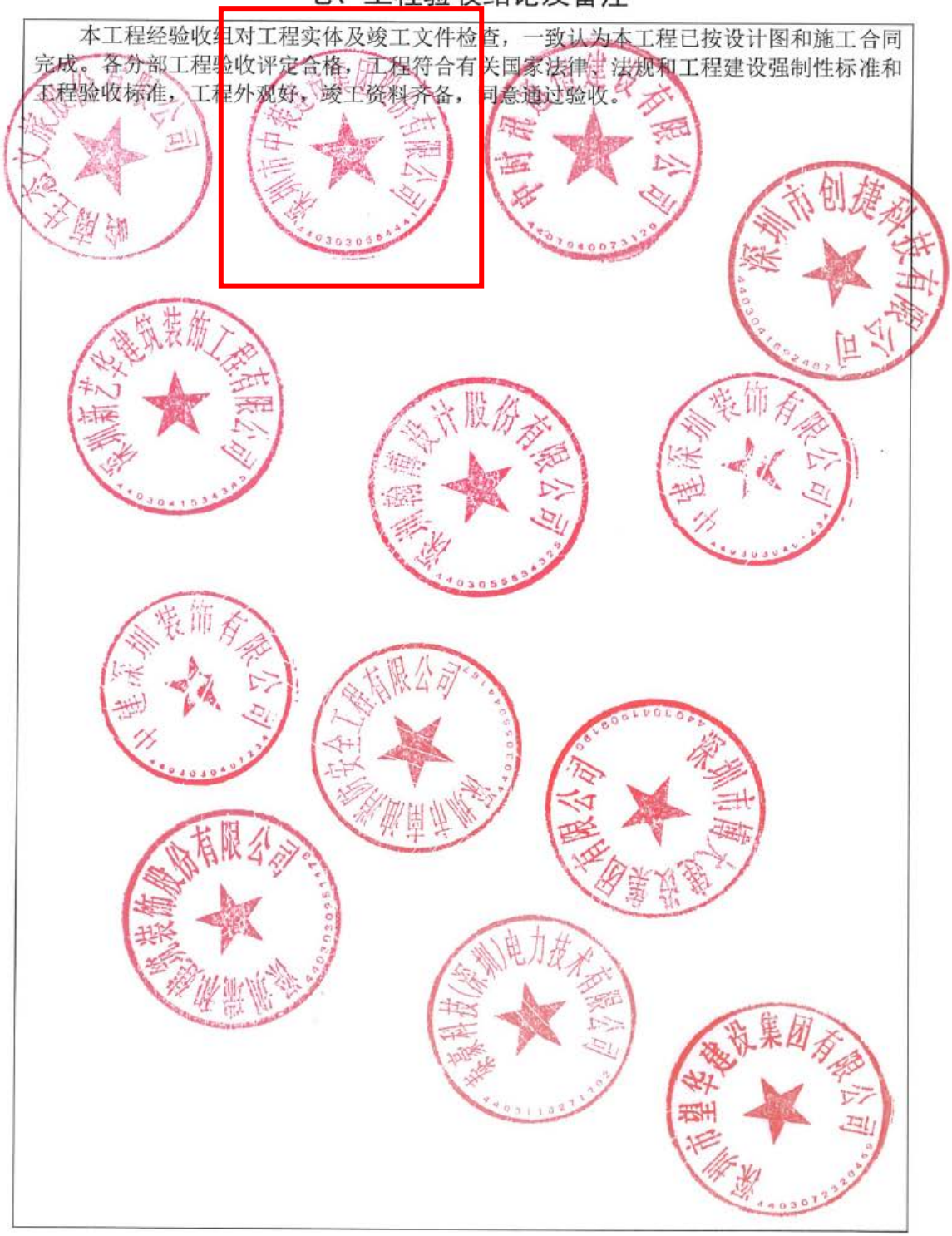
☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
彭武平
粤244202020210090 6(00)
建筑 市政
2024.12.21
岭南生态文旅股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442021202202385(00)
机电
2025.03.20
秦冀科技（深圳）电力技术有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
薛建勇
粤1442013201528837(00)
机电 通信
2026.07.19
长讯通信服务有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
纪薇
2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵国龙
京111201920201574(00)
建筑 市政
2026.04.19

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：金永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
夏庆
2024.11.28
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
粤244201320140736 4(00)
建筑
2026.08.31
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
2025.05.30
中建深圳装饰有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王晓东
粤1442004202010304(00)
机电
2027.04.06
深圳市南油消防安全工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
叶松
粤1442006200804191(00)
建筑
2024.08.24
深圳市博大建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
建筑
2024.08.24
深圳市中装建设集团股份有限公司

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年7月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗俊松
注册号：4401870-191
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号44038428
有效期2026.09.24
深圳市英来工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月