

标段编号：2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025年04月22日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（扫描件）；
- (4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；
- (5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。
2) 采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。
- (6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。
- (7) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；
- (8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

(1) 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码

91440300075170493X

营业执照

(副本)

名称

深圳市文灿建设工程有限公司

成立日期

2013年08月01日

类型

有限责任公司

住所

深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

法定代表人

唐君霞

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月15日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
详细地址:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300075170493X
法定代表人:	唐君霞
注册资本:	15300万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144224551
有效期:	2029年12月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年12 月17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市文灿建设工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号
萃峰阁 C 座 1802

法定代表人：唐君霞

注册资金：15300 万元

信用代码：91440300075170493X

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180376【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2024 年 12 月 13 日

有效期至：2025 年 12 月 12 日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）
（扫描件）

统一社会信用代码：91440300075170493X		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007095		
企 业 名 称：深圳市文灿建设工程有限公司		
法 定 代 表 人：唐君霞		
单 位 地 址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2023年04月28日 至 2026年04月28日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年04月28日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005401

姓 名:郭增锐

性 别:男

出 生 年 月:1986年05月16日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有 效 期:2023年05月25日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月25日



(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2024年12月25日 - 2025年06月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 郭增锐		
性 别: 男		
出生日期: 1986年05月16日		
注册编号: 粤1442017201743280		
聘用企业: 深圳市文灿建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)		
		
	个人签名: 郭增锐	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2024.12.25	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年06月18日

(5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险凭证原件扫描件



中国建设银行网上银行电子回执						
币别：人民币元		日期：20250417	凭证号：107542214890	账户明细编号-交易流水号：11474-442000100GUA6S007HV		
付款人	全 称	深圳市文灿建设工程有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001038			账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00	
用 途	中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）			钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账					

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000466

深圳市万科城市建设管理有限公司（招标人）：

鉴于深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称投标人）参加中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）项目投标（标段编号：2201-440308-04-01-368911019001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2025 年 4 月 18 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000466

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市文灿建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300075170493X
	地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802		
	联系人	唐君霞	联系电话	0755-25741929
被保险人	名称	深圳市万科城市建设管理有限公司	统一社会信用代码	914403006188320959
	地址	深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社B600		
	联系人	裴宝伦	联系电话	18025021846
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）		
	招标项目编号	2201-440308-04-01-368911019		
	标段名称	中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）		
	标段编号	2201-440308-04-01-368911019001		
	工程地址	深圳市盐田区		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年04月23日00时00分00秒起至2025年12月22日23时59分59秒止			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。			
重要提示				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司		
	公司地址: 深圳市南山区南园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室		
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569	签单日期: 2025年04月18日
	保险人签章:		

核保: Admin

制单: 胡兴星

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额, 由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定, 具体以保险单载明的约定时间为准, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时, 如采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求, 经保险人同意承保, 保险合同成立, 保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证, 并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后, 应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整, 如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务, 如实回答保险人就有关情况提出的询问, 并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费, 保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后, 招标条件发生变化且增加保险人责任的, 应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单, 否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后, 应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知, 致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的, 保险人对无法确定的部分, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文件中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

(6) 中小企业声明函盖章扫描件

中小企业声明函

本企业 深圳市文灿建设工程有限公司 参加 深圳市万科城市建设管理有限公司 的 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市文灿建设工程有限公司 从业人员 78 人，营业收入为 14885.086157 万元，资产总额为 50889.611756 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 （本招标项目所属行业：建筑业） 行业的 （中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

日期：2025 年 04 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(7) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）

非联合体投标

(8)招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料:(必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式,且图片的分辨率小于 100dpi

ISO 体系认证



质量管理体系认证证书

证书编号: 19824JD0011ROM

统一社会信用代码: 91440300075170493X

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

质量管理体系符合: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期: 2022 年 06 月 23 日

本次换证日期: 2024 年 05 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 06 月 22 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824ED0387ROM

统一社会信用代码: 91440300075170493X

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期: 2022 年 06 月 23 日

本次换证日期: 2024 年 05 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 06 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

胡莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SD0339ROM

统一社会信用代码: 91440300075170493X

兹证明:

深圳市文灿建设工程有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

经营地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

首次发证日期: 2022 年 06 月 23 日

本次换证日期: 2024 年 05 月 22 日

证书有效日期: 2025 年 06 月 22 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

企业荣誉

2018年东莞万科合作伙伴表彰会

东莞万科

新锐合作伙伴奖

深圳市文灿建设工程有限公司

vanke

2019年东莞万科合作伙伴春茗会

东莞万科

“查进级”合作伙伴

深圳市文灿建设工程有限公司

vanke



建筑港战略合作伙伴

深圳市文灿建设工程有限公司

vanke 万科

兹授予: 深圳市文灿建设工程有限公司

优秀团队

**东莞市万胜房地产有限公司
万科云广场项目
二零一八年十月**



vanke

深圳市文灿建设工程有限公司

万科集团2020年四季度交付评估

优秀合作单位

城市财富公馆项目部

2020年12月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市文灿建设工程有限公司：

被评为深圳市水利工程行业协会“二〇一九年度
优秀会员单位”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二〇年一月

公示证书

公示：深圳市文灿建设工程有限公司

2019 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市文灿建设工程有限公司

2020 年度
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 中国质量认证中心华南实验室中山基地检测
大楼装修工程申报范围包括电梯前室、大堂、过道、物流转运区
吊装平台、走廊、研发车间、综合办公室、七层办公区。
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

你单位承建的 怡景幼儿园近零碳排放改造工程
屋面加固及防水工程、光伏改造、外立面翻新、水循环系统、绿
化工程、操场拆除、混凝土浇筑及EPDM地面工程等
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



捐赠证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

感谢贵公司对本村养老事业的扶持，贵公司所捐赠资金已按贵公司的意愿全部用于后湖村老人活动中心的工程建设中。

谨致谢忱。

徐闻县和安镇后湖村民委员会

二〇一三年十二月八日

捐赠证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

感谢贵公司对教育事业的支持，贵公司捐赠的五万元，将按贵公司的意愿全部用于新田小学“润田杯”体育活动。

谨致谢忱。

深圳市龙华区新田小学
2016年9月10日



资信等级证书

Credit Level Certificate

证书编号: JK20230320047539xz260

深圳市文灿建设工程有限公司

经评定贵单位信用等级为AAA级, 特发此证书。

有效期: 2023年03月27日——2024年03月26日

发证单位: 广州金科企业征信有限公司

发证日期: 2023年03月27日

查询网址: www.jinkecredit.com





深圳市装饰行业协会
SHENZHEN DECORATION INDUSTRY ASSOCIATION

会员单位

有效期: 两年

二〇二一年五月



深圳市建筑装饰产业联合会

SHENZHEN BUILDING DECORATION INDUSTRY CONFEDERATION

会员单位

有效期：五年

深圳市建筑装饰产业联合会
二〇二一年五月



荣誉证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



荣誉证书

深圳市文灿建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



诚信优质企业证书

深圳市文灿建设工程有限公司:

经评审,你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业(中小微
施工企业组)称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

QC 奖状



荣誉证书

证书编号: ZLGL20240591

深圳市文灿建设工程有限公司:

文灿 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 翠园东晓中学 2023 年修缮改造工程

课题名称: 提高运动场塑胶跑道施工一次验收合格率

小组成员: 游国财、陈茂濠、游柏文、詹幼姿、游柏灿、

张亚文、唐君霞、游徐香、马晓玲

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240592

深圳市文灿建设工程有限公司:

百仕达 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 深圳市百仕达二期幼儿园 2023 年修缮工程

课题名称: 提高卫生间防水翻新合格率

小组成员: 游国财、陈茂濠、游徐香、詹幼姿、张亚文、

游柏灿、唐君霞、游柏文

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240593

深圳市文灿建设工程有限公司:

工地小将 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二 等奖。

工程名称: 翠园中学新校区新建工程拆除工程

课题名称: 提高施工围挡安装施工合格率

小组成员: 陈茂濠、马晓玲、游国财、唐君霞、游徐香、
张亚文、游柏灿、詹幼姿

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240595

深圳市文灿建设工程有限公司:

勇往直前 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 三 等奖。

工程名称: 怡景幼儿园近零碳排放改造工程

课题名称: 提高外墙涂装一次验收合格率

小组成员: 陈茂濠、游徐香、唐君霞、游国财、詹幼姿、
游柏文、张亚文、游柏灿

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240594

深圳市文灿建设工程有限公司:

锦绣国际 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 坦洲镇锦绣国际花城四期配套学校教学设施改造工程

课题名称: 提高塑胶环形跑道观感质量

小组成员: 马晓玲、游柏文、张亚文、唐君霞、詹幼姿、
陈茂濠、游国财、游柏灿

广东省市政行业协会
二〇二四年四月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240596

深圳市文灿建设工程有限公司:

文灿建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一 等奖。

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

课题名称: 提高方型护坡格构梁施工验收合格率

小组成员: 唐君霞、张亚文、游国财、游柏文、游柏灿、
陈茂濠、詹幼姿、游徐香

广东省市政行业协会
二〇二四年四月