标段编号： 2307-440306-04-01-523269009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市尚润科工集团有限公司、深圳市宝磊建筑有限公司

日期： 2025年04月23日

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；

联合体牵头

统一社会信用代码
91440803MA5623UL3H

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市尚润科工集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2021年03月09日

法定代表人　郑良特　　住　　所　深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

联合体成员

统一社会信用代码
91440300MA5DPP7N58

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市宝磊建筑有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2016年11月25日

法定代表人　姚廷沐

住　　所　深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十四层B

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 11 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22309056320

深圳市宝磊建筑有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	姚文锺（执行董事）
备案后董事成员：	姚廷沐（执行董事）
变更前法定代表人信息：	姚文锺
变更后法定代表人信息：	姚廷沐

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年十一月十六日

注册业务专用章

（电子）

2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；

联合体牵头

建筑业企业资质证书

证书编号：D244648540

企　业　名　称：深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H

法　定　代　表　人：郑良特

注　册　地　址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有　效　期：至2028年12月12日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344493503

企　业　名　称： 深圳市尚润科工集团有限公司

统一社会信用代码： 91440803MA5623UL3H

法　定　代　表　人： 郑良特

注　册　地　址： 深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

有　效　期： 至 2025年05月11日

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2024年06月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00500-2022

单位名称:深圳市尚润科工集团有限公司

住所:深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

法定代表人:郑良特

许可类别和等级:承装类四级、承修类四级、承试类四级

统一社会信用代码:91440803MA5623UL3H

有效期限自 2022年09月29日 始

至 2028年09月28日 止

许可机关

2024年05月11日

国家能源局印制

联合体成员

建筑业企业资质证书

证书编号：D344153836

企　业　名　称：深圳市宝磊建筑有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPP7N58

法　定　代　表　人：姚廷沐

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十四层B

有　效　期：至2028年12月29日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244163657

企　业　名　称： 深圳市宝磊建筑有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DPP7N58

法　定　代　表　人： 姚廷沐

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十四层B

有　效　期： 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34413343

企　业　名　称：深圳市宝磊建筑有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPP7N58

法　定　代　表　人：姚文锺

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十四层B

有　效　期：至2027年07月19日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”栏目查验

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2022年07月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；

联合体牵头

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]028551

企业名称：深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人：郑良特

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月04日 至 2027年07月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员

统一社会信用代码：91440300MA5DPP7N58

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009982

企 业 名 称：深圳市宝磊建筑有限公司

法 定 代 表 人：姚文锺

单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城84区宝鸿林大厦十四层B

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年06月25日 至 2026年06月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003099

姓　　名：李勇明

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月30日

企 业 名 称：深圳市尚润科工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月24日

有 效 期：2024年09月06日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李勇明

性　　别：男

出生日期：1972年10月30日

注册编号：粤1442006200803899

聘用企业：深圳市尚润科工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李勇明

签名日期：2025、2、15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年08月26日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市尚润科工集团有限公司

账户号码：　44250100006109333888

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

法定代表人：
（单位负责人）　郑良特

基本存款账户编号：　J5840278151702

2021 年 10 月 22 日

中国建设银行网上银行电子回执

币别：　人民币元　　日期：　20250416　　凭证号：　107537999817　　账户明细编号-交易流水号：　2806-442000061E3EQD1EXKX

付款人	全　称	深圳市尚润科工集团有限公司	收款人	全　称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账　号	**44250100006109333888**		账　号	**4000023029200285196**
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳前进支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	**贰佰伍拾元整**		小写金额	**250.00**	
用　途	宝安区福永人民医院 2023年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程(重新招标)保费		钞汇标志	钞	
摘　要	电子转账				

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202504170001

深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于深圳市尚润科工集团有限公司（以下简称投标人）参加宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标）项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；

3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：

2025 年 04 月 17 日

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码:13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号:24403002059011250001449

投保人： 深圳市尚润科工集团有限公司　　证件号码：91440803MA5623UL3H
证件类型：统一社会信用代码　　联系地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区6号201
联系电话：0759-85248248
被保险人： 深圳市宝安区福永人民医院
证件类型：统一社会信用代码　　证件号码：124403064558347657
联系电话：13662226230　　联系地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

项目名称： 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投保日期：2025年04月17日　　招标项目编号：
标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）　　标段编号:2307-440306-04-01-523269009001
工程地址:深圳市宝安区福永街道德丰路81号　　投保人资质：一级
预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费

保险金额总计：（大写） 壹拾万元整　　**¥：**100000.00
保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整　　**¥：**250.00

保险期间： 自北京时间 2025年04月23日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止　　共计 283 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C0000253141202002280143 1）
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国　　司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）　　保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实否知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月17日　　签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1801号-F区
业务经办：赵黎梅　　制单人：张紫容　　核保人：
全国统一客户热线：95502　　保单查询地址：www.yaic.com.cn　　永安财产保险股份有限公司（印章）
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

永安财产保险股份有限公司深圳分公司 核保专用章

6、联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永人民医院

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市尚润科工集团有限公司

单位地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区 6 号 201 邮编：518000

联系电话：0755-85248248 传真：0755-85248248

分工内容：建筑装修装饰工程相关内容

联合体成员（盖章）：深圳市宝磊建筑有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝城 84 区宝湾林大厦十四层 B

邮编：518000

联系电话：0755-29539345 传真：/

分工内容：钢结构工程相关内容

联合体成员（盖章）：

单位地址：邮编：

联系电话：传真：

分工内容：

签订日期：2025 年 4 月 23 日

7、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（查询网站的中文名及网址链接）
1	广州奕佳实业投资有限公司	奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程	8150.36	2020/06/30	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478720
2					
3					
4					
5					

日期：2025 年 4 月 21 日

附表一

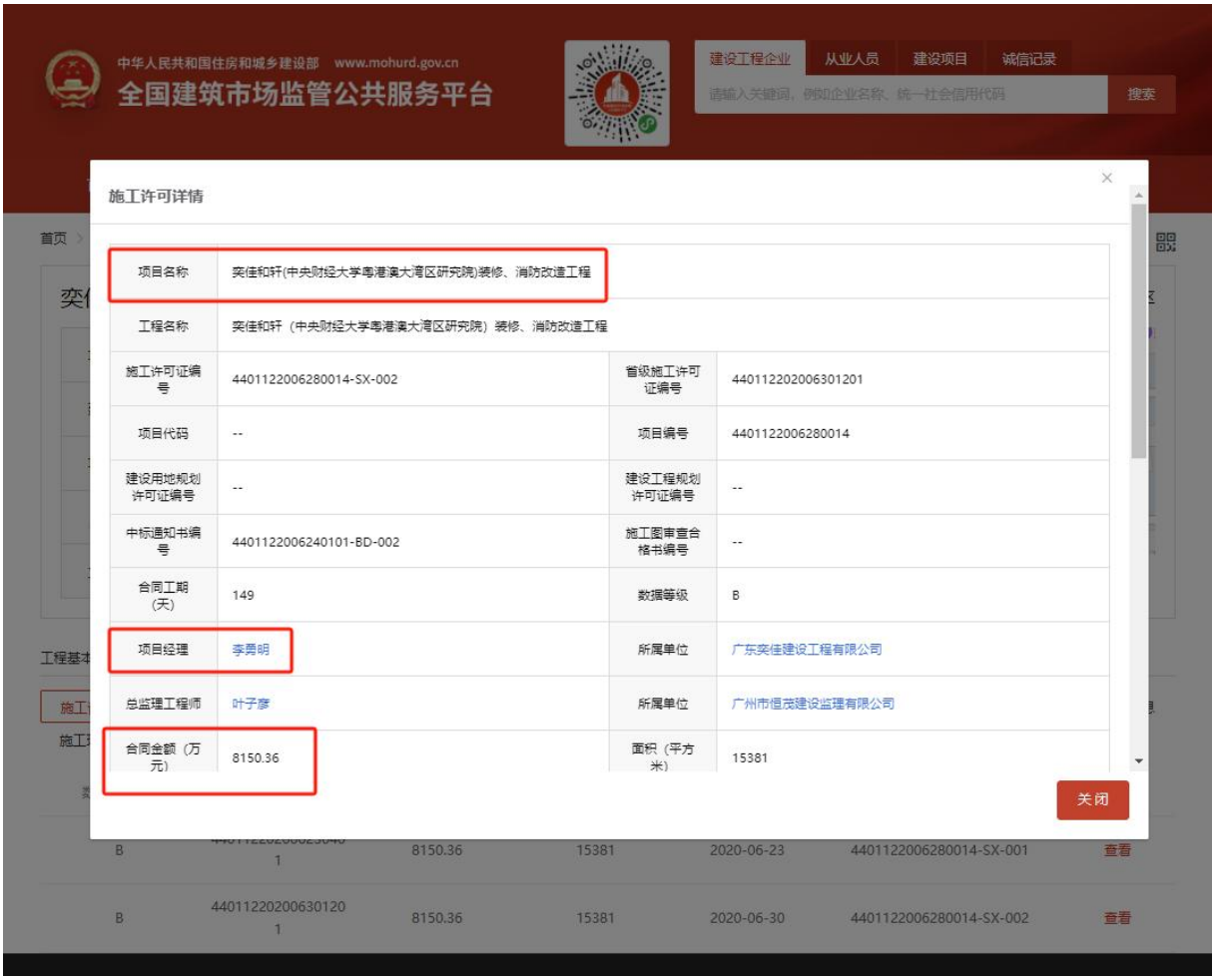
近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（查询网站的中文名及网址链接）
1	广州奕佳实业投资有限公司	奕佳和轩(中央财经大学粤港澳大湾区研究院)装修、消防改造工程	8150.36	2020/06/30	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478720
2					
3					
4					
5					

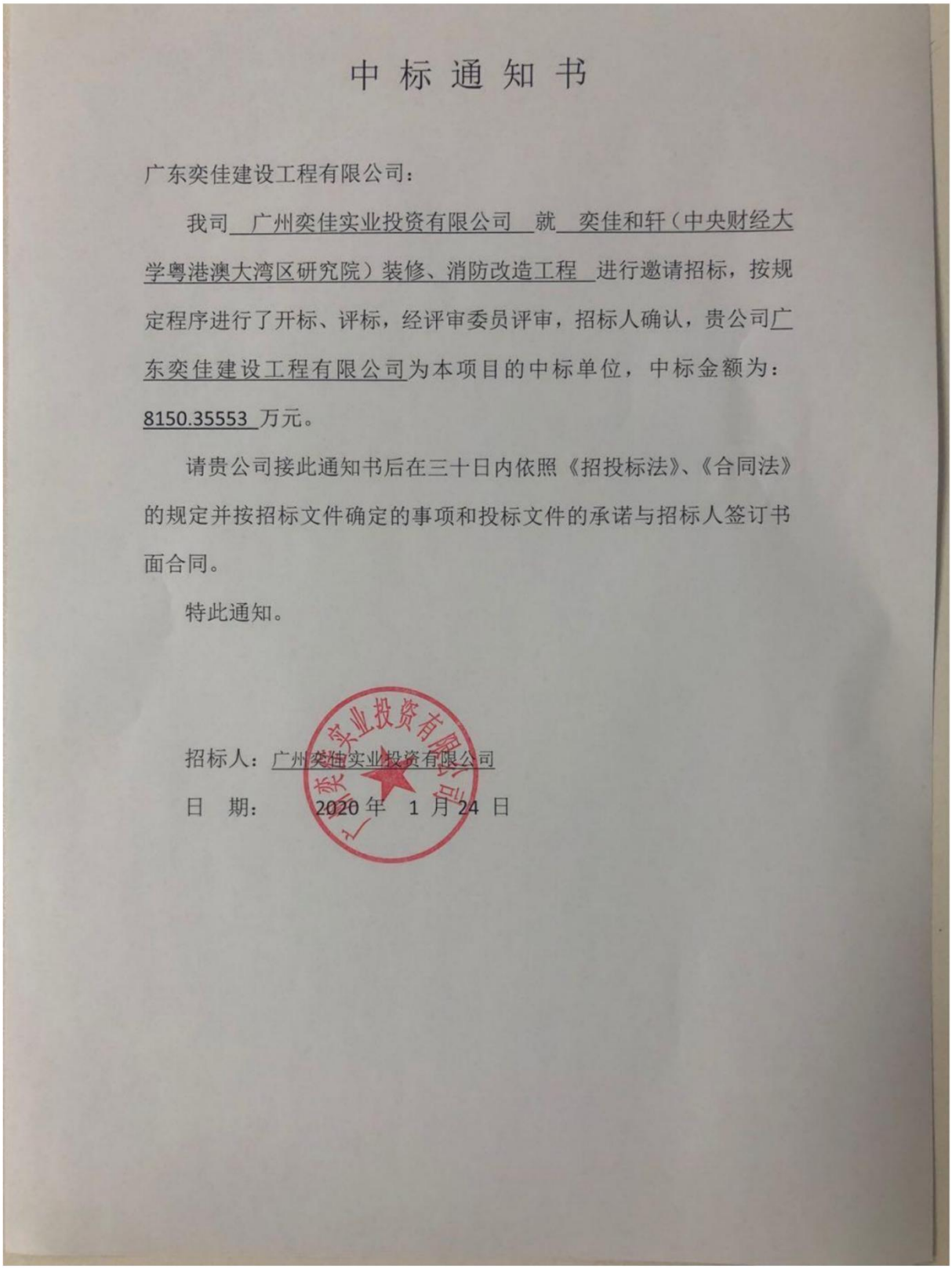
日期： 2025 年 4 月 21 日

经理业绩

1、奕佳和轩(中央财经大学粤港澳大湾区研究院)装修、消防改造工程


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
施工许可详情
项目名称
奕佳和轩(中央财经大学粤港澳大湾区研究院)装修、消防改造工程
工程名称
奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程
施工许可证编号
4401122006280014-SX-002
首级施工许可证编号
440112202006301201
项目代码
--
项目编号
4401122006280014
建设用地规划许可证编号
--
建设工程规划许可证编号
--
中标通知书编号
4401122006240101-BD-002
施工图审查合格书编号
--
合同工期（天）
149
数据等级
B
项目经理
李勇明
所属单位
广东奕佳建设工程有限公司
总监理工程师
叶子彦
所属单位
广州市恒茂建设监理有限公司
合同金额（万元）
8150.36
面积（平方米）
15381
关闭
B
8150.36
15381
2020-06-23
4401122006280014-SX-001
查看
B
8150.36
15381
2020-06-30
4401122006280014-SX-002
查看

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广东奕佳建设工程有限公司：

我司 广州奕佳实业投资有限公司 就 奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程 进行邀请招标，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员评审，招标人确认，贵公司广东奕佳建设工程有限公司为本项目的中标单位，中标金额为：8150.35553 万元。

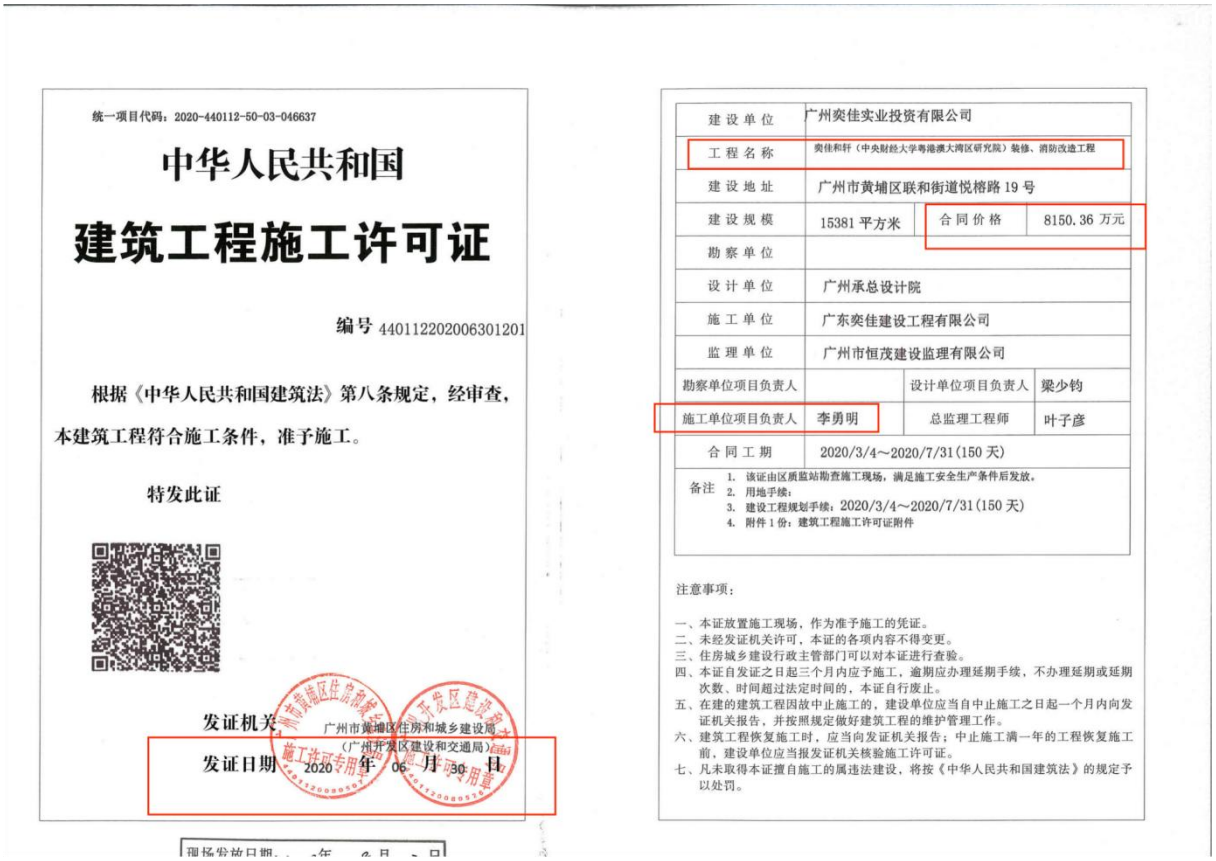
请贵公司接此通知书后在三十日内依照《招投标法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：广州奕佳实业投资有限公司

日 期：2020 年 1 月 24 日

（2）施工许可证



统一项目代码：2020-440112-50-03-046637

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440112202006301201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 广州市黄埔区住房和城乡建设局（广州开发区建设和交通局）

发证日期 2020 年 06 月 30 日

建设单位	广州奕佳实业投资有限公司		
工程名称	奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程		
建设地址	广州市黄埔区联和街道悦榕路 19 号		
建设规模	15381 平方米	合同价格	8150.36 万元
勘察单位			
设计单位	广州承总设计院		
施工单位	广东奕佳建设工程有限公司		
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	梁少钧
施工单位项目负责人	李勇明	总监理工程师	叶子彦
合同工期	2020/3/4～2020/7/31（150 天）		
备注	1. 该证由区质监站勘查施工现场，满足施工安全生产条件后发放。 2. 用地手续： 3. 建设工程规划手续：2020/3/4～2020/7/31（150 天） 4. 附件 1 份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）施工合同关键页

奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程

发包人：广州奕佳实业投资有限公司

承包人：广东奕佳建设工程有限公司

签订时间：2020 年　　月　　日

第一部分 协议书

发包人：广州奕佳实业投资有限公司

承包人：广东奕佳建设工程有限公司

广州奕佳实业投资有限公司（以下简称“发包人”）为项目建设单位，广东奕佳建设工程有限公司（以下简称“承包人”）为该项目施工总承包单位。发包人、承包人依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程

2、工程地点：广州萝岗区科学城大观路以东、广汕路以南

3、工程规模及内容：

3.1 工程规模：奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程等，具体内容以工程量清单及施工图纸为准；

3.2 工程内容：

3.2.1 施工部分

3.2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等，包括但不限于：

（1）土建工程：屋面工程，门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、园林、绿化、环境景观、围墙等。

（2）安装工程：电气工程（包括动力配电工程、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程、燃气工程、市政管网接驳（包括但不限于燃气、通讯、永久用电及市政给排水等）等。

（3）专业工程（包括但不限于供电、智能化、幕墙等）深化设计。

（4）白蚁防治施工：负责向政府部门报批报建并保证验收通过。

（5）防雷设施检测、消防检测。

（6）办理施工报建直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（7）办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由招标人缴交的行政管理费用外，费用已包含在投标报价中。

（8）协助组织竣工验收及办理备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

（9）负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作，负责施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

（10）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

最终以设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

3.2.2 施工其他服务。

（1）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（2）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；（3）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（4）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（5）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作

3.3 工程承包方式：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽）包干。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）投标报价（含清单表）；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、签约合同暂定价

本项目合同暂定价为人民币（大写）捌仟壹佰伍拾万零叁仟伍佰伍拾伍元叁角整（¥：81503555.3元）。工程建安费的实际合同价以业主或第三方审定的工程费用乘以[1-（招标控制价-中标价）/招标控制价]。

五、项目相关人员任命

承包人施工项目负责人姓名：李勇明，资格证号：粤144060803899；

六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：符合现行的《工程施工质量验收规范》等标准，达到合格或以上质量等级。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2020 年 3 月 4 日，至 2020 年 7 月 31 日，总工期为 150 日历天（具体以招标人实际要求通知为准。）。

十、合同生效

订立合同时间为 2020 年____月_____日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广州奕佳实业投资有限公司

（公章）

地　址：_____

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电话：

传真：

邮编：516600

开户行：

账　号：

承包人：广东奕佳建设工程有限公司

（公章）

地　址：广州市黄埔区奕佳街 3 号 2 层

法定代表人或

其委托代理人：_____（签字）

电　话：_____

传　真：_____

邮　编：_____

开 户 行：广州银行福利支行

账　号：8002 1067 2503 882

（4）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程

验收日期：2020.10.12

建设单位(盖章)：广州奕佳实业投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	奕佳和轩（中央财经大学粤港澳大湾区研究院）装修、消防改造工程					
工程地点	广州市黄埔区联和街道悦榕路19号		建筑面积	15381平方米	工程造价	8150.36万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 15 层 地下： 层			
施工许可证号	440112202006301201	监理许可证号				
开工日期	2020.8.5	验收日期	2020.10.12			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200630003			
建设单位	广州奕佳实业投资有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州承总设计院					
总包单位	广东奕佳建设工程有限公司					
承建单位（土建）	广东奕佳建设工程有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	广东奕佳建设工程有限公司					
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司					
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯伟东
副组长	王小冬
组员	叶子彦、丁美英、张宏周、李勇明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宏周	谭基多、林树佳
建筑设备安装工程	林志川	吴凯旋、蔡泽彬
工程质控资料	叶辉林	曹荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	无此项	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程所有分部中各子分部工程中所含各分项工程质量验收合格，质量控制资料完整。各分项工程中所含各检验批质量验收合格，质量验收记录完整。各检验批的主控项目和一般项目质量验收合格，并且有完整的施工操作依据和质量检查记录。工程安全和功能检验资料齐全，无违反强制性标准行为，工程感观质量较好。

我司组织进行自检及业主、监理等多方进行了初检工作，对发现的问题及漏项的内容已进行整改和修正，目前达到竣工验收标准，工程竣工验收技术文件资料已齐全并符合要求。经综合验收自评合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

企业同类工程业绩情况表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期	备注
1	深圳市龙华区教育局	龙为小学附属幼儿园改造提升工程	590.53	2023-12-04	深圳公共资源交易中心：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1990584
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）	276.44	2023-08-31	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3215093
3	深圳市新安中学(集团)第二外国语学校	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程	138.07	2024-07-19	深圳公共资源交易中心：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2271091&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900007001001&crumb=jsgc
4	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程	118.86	2023-06-27	深圳公共资源交易中心：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863277
5	深圳市宝投市场管理有限公司	白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程	53.57	2024-01-24	深圳公共资源交易中心：https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2023823&channelId=2851
6	深圳市宝安区西乡街道办事处	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程	53.40	2023-08-29	全国建筑市场监管公共服务平台：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3324698

企业业绩

1. 龙为小学附属幼儿园改造提升工程

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词 搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙为小学附属幼儿园改造提升工程

发布时间：2023-11-01 信息来源：本站 浏览次数：391

招标项目编号：	44031020230114001
招标项目名称：	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
标段名称：	龙为小学附属幼儿园改造提升工程
项目编号：	44031020230114
公示时间：	2023-11-01 15:20至2023-11-06 15:20
招标人：	深圳市龙华区教育局
招标代理机构：	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元)：	590.528824万元
中标工期：	100天
项目经理：	李楚培
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442020202102543
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102023011400l001

标段名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建昱建工集团有限公司//深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：590.528824万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：李楚培

本工程于 2023-10-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

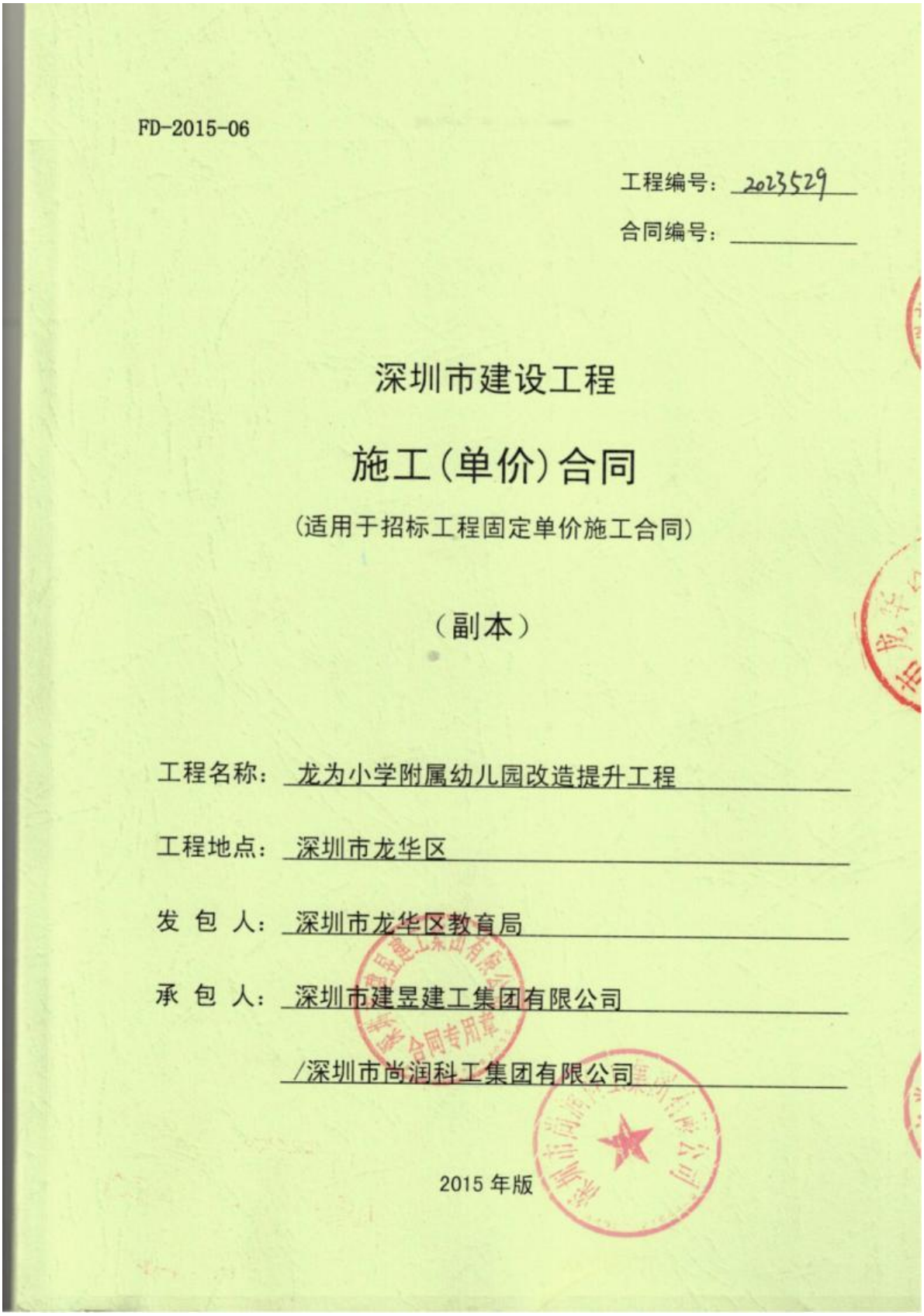
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14

查验码：2568380923408697 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页



FD-2015-06

工程编号：2023529

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（副本）

工程名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区教育局

承 包 人：深圳市建昱建工集团有限公司

/深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区教育局

承包人(全称)：深圳市建昱建工集团有限公司/深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙为小学附属幼儿园改造提升工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于和平路150号，项目用地面积3739.16平方米，建筑面积3518.09平方米，主要建设内容包括装修改造、安装、室外等工程。项目总概算为825.41万元，建安费为701.25万元，建设其他费为84.85万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1.建筑装饰工程；2.安装工程；3.室外工程；4.发包人指定的其它内容；5.工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

计划开工日期：2023年11月25日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年3月3日；

合同工期总日历天数100天。

招标工期总日历天数100天。

定额工期总日历天数100天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾万伍仟贰佰捌拾捌元贰角肆分（¥5905288.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟陆佰零柒元柒角玖分（¥108607.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰份 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区教育局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 11440300MB2C43232G

地址： 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处锦绣科学园三期 D 栋 14、16 层

邮政编码： 518000

法定代表人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23336301

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国工商银行深圳龙华支行

账号： 4000026609203152687

承包人（联合体牵头单位）：（公章）

深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914403003193302559

地址： 深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋

邮政编码： 518000

法定代表人： 范泽铭

委托代理人： /

电话： 0755-28220763

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号： 44250100004000002731

承包人（联合体成员单位）：（公章）

深圳市尚润科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2. 市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
网站动态
招投标信息详情
项目名称
市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程
工程名称
市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）
中标通知书编号
4403062402220001-BD-001
省级中标通知书编号
4403062308090001-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2023-08-31
中标金额（万元）
276.44
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市华诚工程管理有限公司
统一社会信用代码
91440606MA55LGNU0T
中标单位名称
深圳市尚润科工集团有限公司
统一社会信用代码
91440803MA5623UL3H
项目负责人
--
证件类型
身份证
身份证号码
362131**********53
记录登记时间
2023-08-31
数据来源
业务办理
数据等级
B
关闭
相关网站导航

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403062023011100l001

标段名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程、德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：276.443228万元(下浮率为19.97%（其中市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程中标价为：138.008530万元；德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程中标价为：138.434698万元。）

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘炳

本工程于 2023-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-18

查验码：1556657933136191 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页

垃圾分类暂存点

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：1、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程：项目总投资额 188 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，工程内容包括但不限于：1、市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程，详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米

三、合同工期

开工日期：2023 年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌拾伍元叁角 (¥1380085.3 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟壹佰肆拾叁元伍角捌分 (¥35143.58 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟肆佰伍拾伍元贰角陆分 (¥159455.26 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**MA5623UL3
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05
邮政编码：	**邮政编码：**518133
法定代表人：	**法定代表人：**郑良特
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-85248248
传真：	**传真：**0755-85248248
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	**账号：**4425 0100 0061 0933 3888
合同经办人：	

（4）按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（5）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：刘炳 资格证书号：粤1442016201637482

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换1次，承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

德福路

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征：2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程：项目总投资额 190 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

施工总承包，工程内容包括但不限于：2、德福路转运站等 28 座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程，详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米

三、合同工期

开工日期：2023 年____月____日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万肆仟叁佰肆拾陆元玖角捌分 (¥ 1384346.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万玖仟壹佰壹拾壹元贰角叁分 (¥ 29111.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万肆仟捌佰叁拾陆元叁角玖分 (¥ 84836.39 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）(¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**MA5623UL3
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05
邮政编码：	**邮政编码：**518133
法定代表人：	**法定代表人：**郑良特
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-85248248
传真：	**传真：**0755-85248248
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	**账号：**4425 0100 0061 0933 3888
合同经办人：	

（4）按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设[2018]18号）的要求，及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

（5）承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__刘炳__资格证书号：__粤1442016201637482__

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换1次，承包人须向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换1次，承包人须向发包人支付违约金2万元。②多个项目打包批量招标，因中标通知书仅载明一名项目经理，办理施工许可证时，需按变更项目经理程序，将中标通知书载明的项目经理退出其他项目，再按投标文件中填报的各项目的项目经理办理施工许可。此种项目经理更换不视为违约，承包人无需向发包人支付违约金，发包人不给予承包人履约评价不合格。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面改

（3）竣工验收证明

垃圾分类暂存点

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程

验收日期：2024 年 4 月 9 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价（万元）	￥ 1380085.3元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾分类暂存点
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	资质证号	A244014350
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司		E244026534
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	齐全	合格	符合规范及图纸	合格
排水工程	齐全	合格	符合规范及图纸	合格

五、工程验收结论

市政配套用房（垃圾分类暂存点）升级改造工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程 合格 李立鹏

根据市政配套用房(垃圾分类暂存点)升级改造工程竣工验收会议纪要，予以备案，最终工程结算以结(决)算审核为准。

验收日期：2024 年 4 月 9 日

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）	设计单位：（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：	

德福路

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

验收日期：2024年5月29日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

工程名称	德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
建筑面积	/	工程造价（万元）	￥ 1384346.98元
结构类型	升级改造	工程用途	垃圾转运站
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
设计单位	深圳市正源市政工程设计有限公司	资质证号	A244075364
施工单位	深圳市尚润科工集团有限公司		D244648540
监理单位	深圳市天睿建设工程管理有限公司		E244065958
施工图审查单位	/		/

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土建工程	齐全	合格	符合规范及图纸	合格
排水工程	齐全	合格	符合规范及图纸	合格

五、工程验收结论

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程已经按设计及合同要求全部完成，工程中使用的原材料、中间产品全部合格，施工过程中未出现质量安全事故，验收资料齐全，工程试运行情况正常。

德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程

合格 郭英明

根据德福路转运站等28座垃圾转运站及周边硬件设施提升工程验收会议纪要，予以备案，最终计量以经(决)审核为准。

验收日期：2024年 5月 29日

建设单位：（公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位：（公章） 项目总监： 中华人民共和国注册监理工程师 周汉文 注册号44001745 有效期2025.04.14 深圳市天睿建设工程管理有限公司	施工单位：（公章） 项目负责人： 法人代表：郑良特	设计单位：（公章） 项目负责人：

3. 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2406-440300-04-01-900007001
招标项目名称：	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
标段编号：	2406-440300-04-01-900007001001
标段名称：	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校
招标代理机构：	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间：	2024-07-10 17:10 至 2024-07-15 17:10
联系人：	郭桂锋

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市尚润科工集团有限公司	刘炳	一级注册建造师	粤1442016201637482	138.070604	25

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900007001001

标段名称： 新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

建设单位： 深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市尚润科工集团有限公司

中标价： 138.070604万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 刘炳

本工程于 2024-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240710711815

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道立新南路 3 号

发 包 人：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

承包人(全称)：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本工程位于深圳市宝安区福永街道，新安中学（集团）第二外国语学校内。主要建设内容为：拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。项目概算总投资 190 万元。

资金来源：财政投入 100%。

承包方式：包工包料 。

二、工程承包范围

施工总承包，承包范围包括但不限于：拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等，具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1、**市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2024年7月15日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年___月___日；

合同工期总日历天数25天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零柒佰零陆元零肆分（¥1380706.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟柒佰壹拾肆元壹角壹分（¥ 37714.11元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹万捌仟元整（¥ 18000.00 元）。

(5)BIM技术应用费用：

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：____年____月____日；

订立地点：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：（公章）深圳市新安中学（集团）第二外国语学校	承包人：（公章）深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：MA5623UL3
地址：深圳市宝安区福永街道立新南路 3 号	地址：深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区 6 号 201
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27806409	电话：0755-85248248
传真：	传真：0755-85248248
电子信箱：	电子信箱：121837298@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 0061 0933 3888
合同经办人：	

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程

验收日期：2024年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市新安中学（集团）第二外国语学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	1400m2	工程造价	138.070604万元
结构类型	框架结构	层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月15日	验收日期	2024年8月9日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴宇飞
副组长	王晓东
组员	刘炳、姚兆轩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴宇飞	新安中学第二外国语学校	主任		
2	王晓东	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监		
3	刘炳	深圳市尚润科工集团有限公司	项目经理		
4	姚兆轩	深圳市尚润科工集团有限公司	项目副经理		
5	王伟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	设计		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

已按合同约定完成所有工程内容，同意验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	档案单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	2024年8月9日	年 月 日

王晓荣 注册号44006875 有效期2025.09.23

GD-E1-914/6

（4）履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市新安中学（集团）第二外国语学校			评价期限			
承包商（评价对象）	深圳市尚润科工集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、 地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电力承装四级			承包商地址	深圳市宝安区松岗街道松岗社区东风村新区 6 号 201		
法定代表人	郑良特	电话	18929345389	项目负责人	刘炳	电话	18814455915
工程名称	新安中学（集团）第二外国语学校游泳池改造及教室扩班改造工程			承包范围	拆除工程（拆除内容详各层拆除平面图），室内装饰装修工程、对现状给排水、强弱电、消防、空调进行改造、游泳池改造等。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道			工程合同价	138.070604（万元）		
合同开工日期	2024 年 7 月 15 日		合同竣工日期	2024 年 8 月 9 日	合同工期	25（天）	
实际开工日期			实际竣工日期		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在 本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4. 深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）
深圳公共资源交易公共服务平台

搜索

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

发布时间：2023-06-19　信息来源：本站　浏览次数：448

招标项目编号：	4403932023052300100001
招标项目名称：	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
标段名称：	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程
项目编号：	44039320230523001
公示时间：	2023-06-19 13:11至2023-06-25 13:11
招标人：	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园
招标代理机构：	深圳市深鹏建设管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元)：	118.856426万元
中标工期：	40天
项目经理：	梁学勤
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442006200802822
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:70

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市科建建设集团有限公司	2023-06-02 14:06:12	
1	深圳市尚润科工集团有限公司	2023-06-02 14:36:47	■
2	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-02 16:28:07	

附件信息

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403932023052300100101Y

标段名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：118.856426万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：梁学勤

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25

查验码：5079650864839636 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

承包人(全称)：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路 24 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰壹拾捌万捌仟伍佰陆拾肆元贰角陆分（¥ 1188564.26 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万肆仟壹佰陆拾贰元伍角（¥ 24162.50 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

十一、送达条款

本合同签署栏双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市尚润科工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H
地址：	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05
邮政编码：	邮政编码：518133
法定代表人：	法定代表人：郑良特
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-85248248
传真：	传真：/
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：	账号：4425 0100 0061 0933 3888

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙望新村沙望三路24号	建筑面积		工程造价	1188564.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-7-10	验收日期	2023.8.18		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

经现场一致评定，验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 8 月 18 日	2023 年 8 月 18 日	2023 年 8 月 18 日	2023 年 8 月 18 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 张卫杰 证书号 S1013336 有效期 2025.01.25

GD-E1-914/6

（4）履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

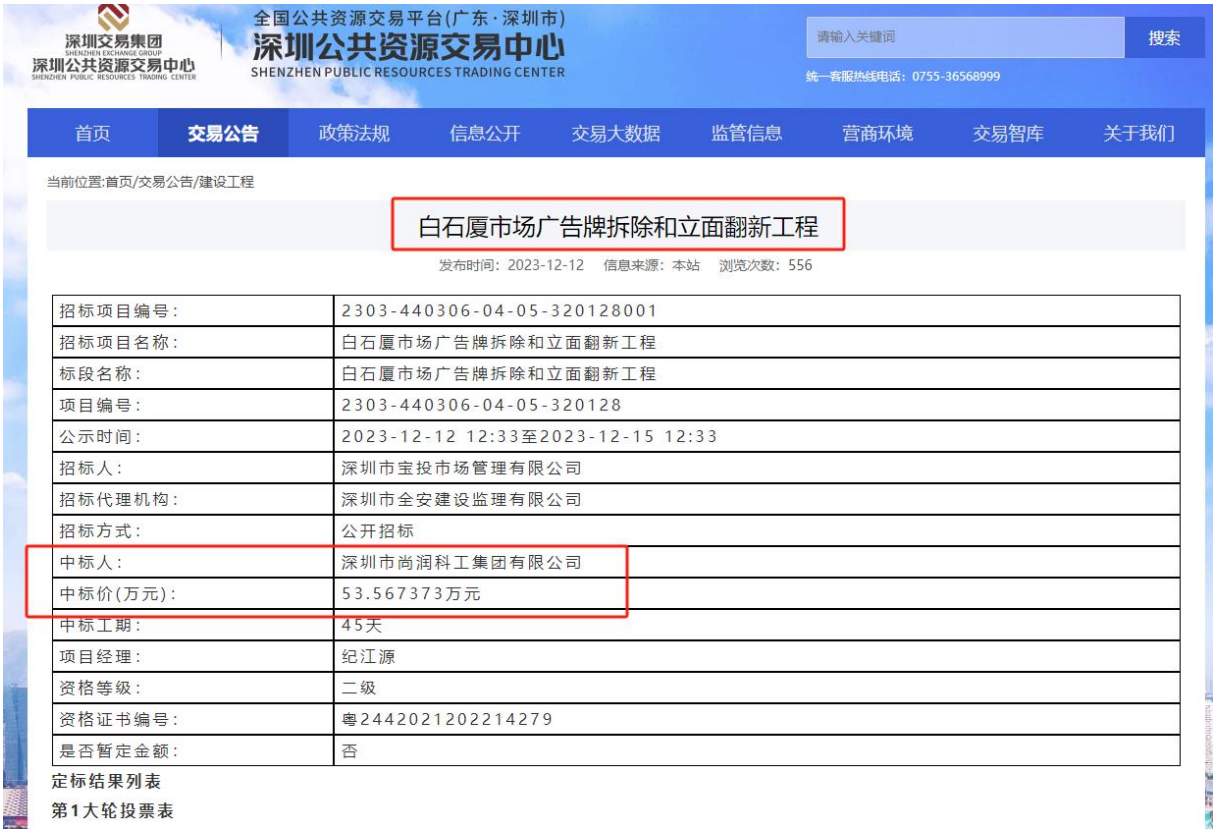
评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园		评价期限		
承包商（评价对象）	深圳市尚润科工集团有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、环保工程专业承包三级、承装（修、试）电力设施承装类四级、承修类四级承、试类四级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05	
法定代表人	郑良特	电话 18929345389	项目负责人	梁学勤	电话 13509690714
工程名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园总园校舍维修改造工程		承包范围	校舍维修改造	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道沙壆新村沙壆三路 24 号		工程合同价	118.856426（万元）	
合同开工日期	2023.7.8	合同竣工日期	2023.8.16	合同工期	40（天）
实际开工日期	2023.7.10	实际竣工日期	2023.8.18	实际工期	40（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	86
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	9	
6	工资支付	7	

建设单位对承包商履约的总体评价：	杨***　　***　　***（签名）　　建设单位（公章）　2023 年 7 月 28 日
评价等级	☑良好（85 分≤总分）　□ 合格（60≤总分<84 分）　□ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

5. 白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

发布时间：2023-12-12　信息来源：本站　浏览次数：556

招标项目编号：	2303-440306-04-05-320128001
招标项目名称：	白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程
标段名称：	白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程
项目编号：	2303-440306-04-05-320128
公示时间：	2023-12-12 12:33至2023-12-15 12:33
招标人：	深圳市宝投市场管理有限公司
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市尚润科工集团有限公司
中标价(万元)：	53.567373万元
中标工期：	45天
项目经理：	纪江源
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202214279
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440306-04-05-320128001001

标段名称：白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

建设单位：深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：53.567373万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：纪江源

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-26

查验码：7772303888961998 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道石厦路 3 号

发 包 人：深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人：深圳市尚润科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝投市场管理有限公司

承包人（全称）：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石厦市场广告牌拆除和立面翻新工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道石厦路3号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道石厦路3号，广告牌结构形式为钢桁架，钢桁架由等边角钢组成，采用膨胀螺栓与白石厦综合市场外墙连接，现钢桁架杆件大面积严重锈蚀变形，且大部分已经锈断，需对广告牌进行拆除，拆除广告牌后将外立面进行翻新。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本_100_%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资_/___%；混合经济__/___%；其他___/__%。

二、工程承包范围

包括但不限于：立面改造工程等，具体详见施工图纸及工程量清单及发包人通知承包人要求施工的其他工作内容。承包人依据招标文件、图纸、工程量清单、本合同及其他施工中问题申覆单，负责实施所示的所有工程及工程管理。承包人负责实施对整个工程的施工安全管理、施工现场文明管理、施工进度及协调管理、施工质量管理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

计划开工日期：_____年_____月_____日(以监理签发的开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以实际开工期顺延）；

合同工期总日历天数__45__天。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/ %__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__。

五、签约合同价

人民币（大写）__伍拾叁万伍仟陆佰柒拾叁元柒角叁分__（¥__535673.73__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__壹万叁仟叁佰伍拾肆元零伍分__（¥__13354.05__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__贰万元整__（¥__20000.00__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440803MA5623UL3H

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区高新奇厂房 AD601-05

邮政编码：518000

法定代表人：郑良特

委托代理人：/

电话：0755-85248248

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0933 3888

第三条　承包人的责任

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

（四）承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

第四条　违约责任

（一）发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条　本责任书作为建设工程项目合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条　本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

发包人（盖公章）

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

签订日期：2024 年 1 月 24 日

承包人（盖公章）

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

6. 沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620230090001001

标段名称：沙湾公园、固成大王庙及固成海滨市场公厕升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市尚润科工集团有限公司

中标价：43.009926万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：梁学勤

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

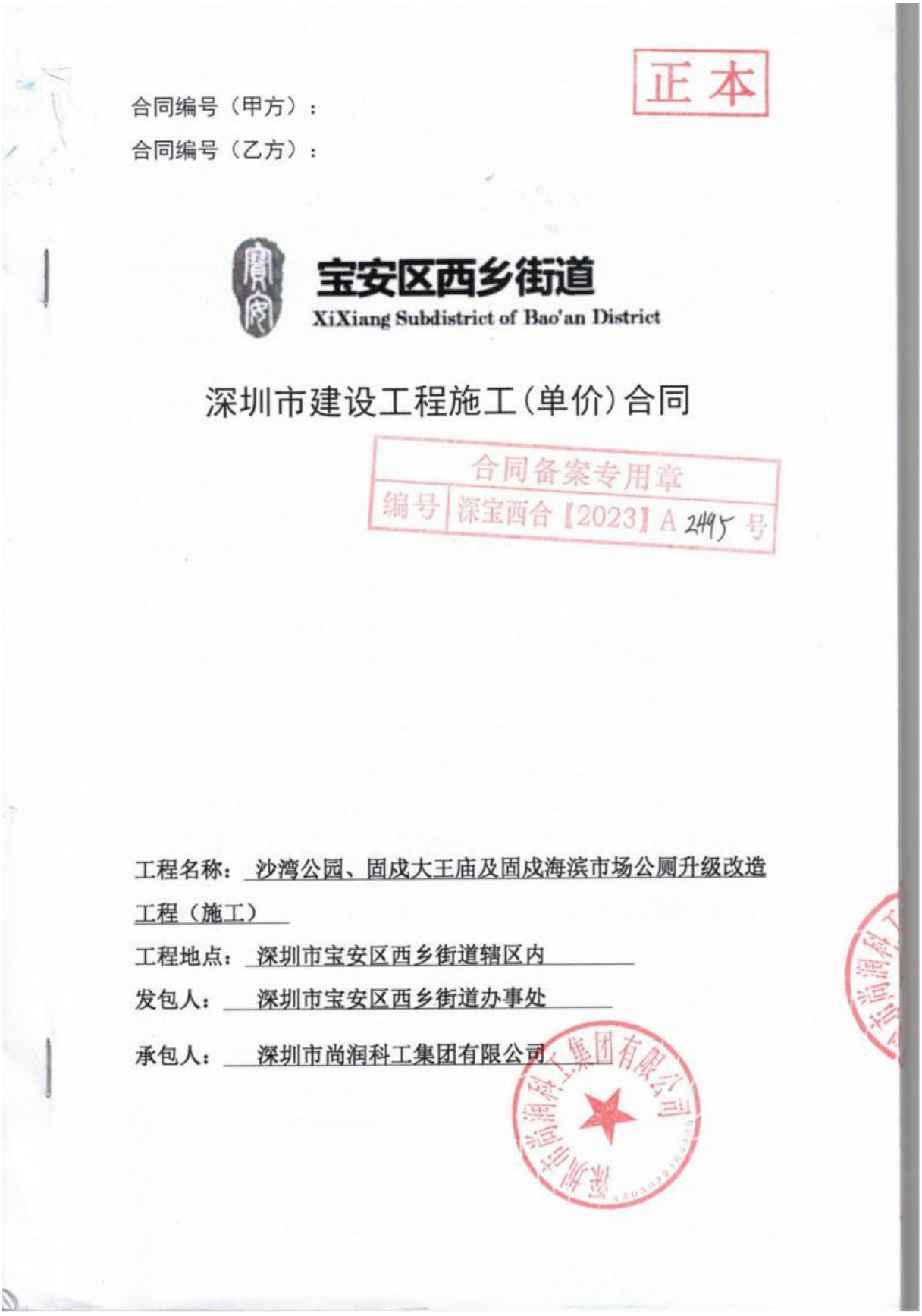
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-08-15

查验码：7492613161679689 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同关键页



正本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 2495 号

工程名称：沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市尚润科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称)：深圳市尚润科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；	□电力管道工程　　米

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：伍拾叁万肆仟零贰拾叁元零贰分（¥534023.02 元）；

本工程中标净下浮率为：19.93 %，其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾伍元叁角肆分（¥ 9525.34 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 29 日；

订立地点：西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处（公章）	承包人：深圳市尚润科工集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440803MA5623UL3H
地址：_____	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区高新奇厂房AD601-05
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：沙湾公园、围戏大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程

验收日期：2024年1月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	沙湾公园、固戍大王庙及固戍海滨市场公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	建筑面积		工程造价	53.402302万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9月 1日	验收日期	2024年 1月31日		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市腾威国际工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市尚润科工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市宏建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年1月31日	总监理工程师： 2024年1月31日	单位(项目)负责人： 2024年1月31日	单位(项目)负责人： 2024年1月31日	单位(项目)负责人： 年 月 日