

标段编号： 2408-440305-04-01-778242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期： 2025年04月23日



目录

1、投标人营业执照	2
2、投标人资质证书	5
2.1 市政公用、建筑工程等资质证书	5
2.2 城市园林绿化一级资质	7
2.3 风景园林工程设计专项资质乙级	8
3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 (扫描件)	9
3.1 投标人安全生产许可证证明	9
3.1 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	10
4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	11
5、投标担保证明文件扫描件	12
6、中小企业声明函	16



1、投标人营业执照



统一社会信用代码
914403007451763184

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 温暖玲

成 立 日 期 2002年12月16日

住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007451763184
注册号:	440301103664944
商事主体名称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202
法定代表人:	温暖玲
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2002-12-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-01-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月06日9:24:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	生态人居环境工程、园林绿化工程施工和养护、树木修剪及清运;生态环保产品的技术开发(不含限制项目);水土保持、生态修复、水环境治理、生态湿地、环保工程施工;风景园林工程设计,造林工程规划设计与施工,旅游项目规划设计与施工;市政公用工程施工总承包,土石方工程施工、园林古建筑工程、公路工程、房屋建筑工程施工;水利水电工程;室内外装饰工程、建筑装饰装修工程设计与施工;体育场地设施工程;城市及道路照明工程;物业管理、清洁服务(不含限制项目);绿化苗木的生产和经营,农产品的生产和经营;生物有机肥的销售,园林机械的销售(不含专营、专控、专卖商品);生态环境技术研发;工程项目咨询;生态园林景观技术咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);新兴能源技术研发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;太阳能发电技术服务;光伏设备及元器件销售;光伏发电设备租赁;合同能源管理;充电桩销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程(待取得资质证书后方可开展业务);旅游景观规划项目的设计和工程施工;旅游区总体规划设计;旅游规划品牌策略咨询;造林规划设计;造林规划工程的施工;电气安装服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年01月06日9:24:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
钟任资	18	自然人	自然人
罗晋恩	100	自然人	自然人
茹正忠	24	自然人	自然人
温暖玲	900	自然人	自然人
罗迎春	18	自然人	自然人
方文斌	60	自然人	自然人
深圳市和顺投资管理合伙企业(有限合伙)	40	本地企业	其他投资者
深圳市同德丰投资有限公司	680	本地企业	企业法人
深圳市掌尚明珠文化传媒有限公司	160	本地企业	企业法人

打印时间: 2025年01月06日9:25:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年01月06日9:25:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市真和丽生态环境股份有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年01月06日9:26:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更（备案）通知书

22207778171

深圳市真和丽生态环境股份有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路99号40栋四层401-404

变更后住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书

2.1 市政公用、建筑工程等资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244811004

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期至: 至2025年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdic.net>

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344081069	
企 业 名 称:	深圳市真和丽生态环境股份有限公司
统一社会信用代码:	914403007451763184
法 定 代 表 人:	温暖玲
注 册 地 址:	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202
有 效 期:	至2028年12月11日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024年11月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

2.2 城市园林绿化一级资质

企业名称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司				
详细地址	深圳市南山区马家龙工业区40栋3层301、302				
建立时间	2002年12月16日				
注册资本金	2000万元人民币				
营业执照注册号	914403007451763184				
注册经济类型	股份有限公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0075·壹-1/5				
法定代表人	温暖玲	职务	执行董事	职称	无
企业负责人	温暖玲	职务	总经理	职称	无
技术负责人	赵璞	职务	总工程师	职称	园林高级工程师
备注:					

承包工程范围	
<p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。</p>	
<p>发证机关（章）</p> <p>2016 年 5 月 日</p>	

企业变更栏	
<p>变更核准机关（章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>变更核准机关（章）</p> <p>年 月 日</p>	

企业变更栏	
<p>变更核准机关（章）</p> <p>年 月 日</p>	
<p>变更核准机关（章）</p> <p>年 月 日</p>	

2.3 风景园林工程设计专项资质乙级



工程设计资质证书

证书编号: A244058724

企业名称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007451763184

法定代表人: 温暖玲

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

有效期至: 至 2029年02月21日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明（扫描件）

3.1 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403007451763184

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013866

企业名称：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

法定代表人：温暖玲

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月24日 至 2026年10月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0007121

姓 名: 李永

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年10月28日

企 业 名 称: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年05月29日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期: 2025年02月07日
2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李永

性 别: 男

出生日期: 1968年10月28日

注册编号: 粤1442006200912492

聘用企业: 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)

李永

个人签名: 李永

签名日期: 2025.2.7

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2009年02月16日



5、投标担保证明文件扫描件

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504140005

深圳市南山区建筑工程署(招标人):

鉴于深圳市真和丽生态环境股份有限公司(以下简称投标人)参加南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-麻磡南路项目施工项目投标(标段编号: 2408-440305-04-01-778242001001),应投标人申请,根据招标文件,我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后 28 日历天(含 28 日),延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 120,000.00 元(大写: 壹拾贰万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后,在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附:《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 14 日





业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001374

投保人：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

证件号码：914403007451763184

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦B栋2201、2202

联系电话：0755-86681118

被保险人：深圳市南山区建筑工务署

证件号码：12440305G34798694R

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18529590207

联系地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工

投保日期：2025年04月14日

招标项目编号：

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治

工程-麻磡南路项目施工

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

工程地址：深圳市南山区

投保人资质：二级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	120000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾贰万元整 ￥：120000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2025年11月27日 23:59:59 时止 共计 221 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月14日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单：陈紫梅
保单查询地址：www.yaic.com.cn
或致电95502

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250411		凭证号：107529934397			
				账户明细编号-交易流水号：3182-442000086GBEUB53PGB			
付款人	全 称	深圳市真和丽生态环境股份有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600002534			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻勘南路项目施工投标保证金			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市真和丽生态环境股份有限公司

账户号码： 44250100008600002534

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 温暖玲

基本存款账户编号： J5840005405505



2020 年 07 月 10 日



6、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市真和丽生态环境股份有限公司参加（单位名称）深圳市南山区建筑工务署的（项目名称）南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市真和丽生态环境股份有限公司 从业人员 95 人，营业收入为 9033.553571 万元，资产总额为 24884.671786 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市真和丽生态环境股份有限公司

日期：2025年4月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。