

标段编号： 2209-440307-04-01-891673014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中晋管道工程有限公司

日期： 2025年04月22日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403003591634127

名称 深圳市中晋管道工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周榆凯

成立日期 2015年10月27日  
住所 深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2023年12月14日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

# 深圳市龙岗区国家税务局布吉税务分局

## 税务事项通知书

深国税龙布 税通 (2017) 24835 号

深圳市中晋管道工程有限公司(纳税人识别号:914403003591634127):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2017年04月21日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自2017年05月起生效。





2、投标人资质证书（扫描件）；

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| 建筑业企业资质证书   |  |
| 证书编号: D244742741  |  |
| 企 业 名 称: 深圳市中晋管道工程有限公司  |  |
| 统一社会信用代码: 914403003591634127  |  |
| 法 定 代 表 人: 周榆凯  |  |
| 注 册 地 址: 广东省深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层   |  |
| 有 效 期: 至 2025年05月08日  |  |
| 资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级<br>石油化工工程施工总承包二级<br>*****                                    |  |
|  |  |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验  |  |
| 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅   |  |
| 发证日期: 2024年05月08日   |  |



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34407155

企业名称: 深圳市中晋管道工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003591634127

法定代表人: 周榆凯

注册地址: 深圳市龙岗区布吉街道西湖新村九栋住宅楼第二层2D号房

有效期: 至 2027年03月29日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年03月29日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110175

姓名:朱如展

性别:男

出生年月:1987年10月10日

企业名称:深圳市中晋管道工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有效期:2024年04月11日至2025年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年06月14日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱如展

性 别: 男

出生日期: 1987年10月10日

注册编号: 粤1442022202306710

聘用企业: 深圳市中晋管道工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.12.16

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110175

姓名:朱如展

性别:男

出生年月:1987年10月10日

企业名称:深圳市中晋管道工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有效期:2024年04月11日至2025年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日





5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

中国建设银行  
China Construction Bank

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市中晋管道工程有限公司

账户号码： 44250100010000001768

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：  
(单位负责人) 周榆凯

基本存款账户编号： J5840130423406

2022 年 11 月 25 日

建设银行网址: www.ccb.com 手机银行链接地址: m.ccb.com 24小时客户服务热线: 95533

## 投标保函

保函编号: 2025041444200808600088

致深圳市泰运通房地产开发有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市中晋管道工程有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673014001的龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)80000.00元(小写)捌万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025年04月14日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市泰运通房地产开发有限公司

鉴于深圳市中晋管道工程有限公司参与贵方龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041444200808600088）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 6、中小企业声明函；

### 中小企业声明函

本企业 深圳市中晋管道工程有限公司 参加 深圳市泰运通房地产开发有限公司 (单位名称) 的 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程 (项目名称) 招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业 (或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业 (含联合体中的中小企业) 的具体情况如下:

深圳市中晋管道工程有限公司 从业人员 197 人, 营业收入为 12974.543150 万元, 资产总额为 4505.017413 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑业 行业的 中型企业 (中型企业、小型企业、微型企业)。

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章): 深圳市中晋管道工程有限公司

日期: 2025 年 4 月 22 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

7.1、投标人廉洁自律承诺书

投标人廉洁自律承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程 项目投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

- 1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4. 中标后将项目转包，或违法分包；
- 5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：   
承诺单位（公章）：深圳市中晋管道工程有限公司  
承诺日期：2025 年 04 月 22 日



## 建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设，预防腐败问题的发生，保证工程建设项目高效优质和建设资金的安全、有效使用，建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团工程建设项目廉政合同检查考核暂行办法》，特签定本合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规和党纪条规。

(二)严格执行的合同文件，自觉按合同办事。

(三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外)，不得损害国家和单位利益，违反工程建设管理规章制度。

(四)建立健全廉政制度，实行责任制，开展廉政告知教育活动，公布举报电话，设立举报箱，监督并认真查处违法违纪行为。

(五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价证券等；不得参与由乙方安排的高消费娱乐；未经批准，不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。

(二)甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。

(三)甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。

(四)甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(五)甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量提供任何便利和条件。

### 第三条 乙方的义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价证券等；不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。

(二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等；不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。



(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

(四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

(五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量。

#### 第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目建设施工合同中双方约定的责任和义务。

第八条本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027

法定代表人：

电话：15338839995

乙方：深圳市中晋管道工程有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

法定代表人：

电话：0755-84820070



7.2、企业体系认证证书

ISO14001



中优国际认证  
CSIC

# 环境管理体系认证证书

证书编号:CS23E01101R0M

**兹证明**

**深圳市中晋管道工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403003591634127

注册地址:深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

认证地址:深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

组织建立的环境管理体系经评审符合  
GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程 (燃气管道)  
工程施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2023年03月28日  
发证日期: 2024年05月29日

有效期至: 2026年03月27日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准







**中优国际认证 (深圳)有限公司**

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用。该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS23O01102R0M

## 兹证明

深圳市中晋管道工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003591634127

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

认证地址: 深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

## 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程(燃气管道)工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2023年03月28日  
发证日期: 2024年05月29日

有效期至: 2026年03月27日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



签发

中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C



ISO9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号: CS23QJ01100R0M

## 兹证明

深圳市中晋管道工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003591634127

注册地址:深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

认证地址:深圳市宝安区沙井街道辛养社区环镇路145-1号一层

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程 (燃气管道)

工程施工

首次发证: 2023年03月28日  
发证日期: 2024年05月29日

有效期至: 2026年03月27日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C