

标段编号：2408-440305-04-01-778242001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整
治工程-麻磡南路项目施工

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2025年04月23日

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》电子注册证（扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号文，二级注册建造师电子注册证书应符合《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域的实行通知或相关规定；
- 5、投标担保证明文件扫描件（以下三种方式任选其一，具体要求详见招标文件第三章）：
- 6、中小企业声明函（扫描件，此项不作为资格审查条件。如为中小企业须提供，未按要求提供均视为投标人非中小企业）。

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300774117675T

名 称	深圳华创建筑装饰股份有限公司
主 体 类 型	非上市股份有限公司
住 所	深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201
法 定 代 表 人	庄勇
成 立 日 期	2005年04月27日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2016 年 05 月 18 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244006658	
企 业 名 称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300774117675T	
法 定 代 表 人: 庄勇	
注 册 地 址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201	
有 效 期: 至 2028年12月29日	
资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查询	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344051277

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgdic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244063092

企业名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300774117675T

法定代表人: 庄勇

注册地址: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

有效期至: 至2025年11月05日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年08月24日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

投标人安全生产许可证



拟派项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0012199

姓 名:崔鹏

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月14日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月29日

有 效 期:2023年05月29日 至 2026年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》电子注册证（扫描件，所提交的一级注册建造师电子注册证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号文，二级注册建造师电子注册证书应符合《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域的实行通知或相关规定；

		使用有效期：2025年04月 03日-2025年09月30日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：崔鹏		
性 别：男		
出生日期：1995-08-14		
注册编号：粤2442022202222146		
聘用企业：深圳华创建筑装饰股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-02至2025-11-01）		
		
	个人签名：崔鹏	
	签名日期：2025年4月3日	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2023年05月04日

5、投标担保证明文件扫描件（以下三种方式任选其一，具体要求详见招标文件第三章）

开户许可证	
核准号: J5840001332006	编 号: 5840- 01718996
经审核, <u>深圳华创建筑装饰股份有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>庄勇</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳城东支行</u>
账 号 <u>44201505900052526958</u>	
<div>发证机关(盖章) 2015 年 05 月 29 日</div> 	

正本

投标保证金

保函编号: 2025040144200800200067

致深圳市南山区建筑工务署(下称受益人):

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2408-440305-04-01-778242001001的南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-麻磡南路项目施工工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥120,000.00元(小写)壹拾贰万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-83803327

日期: 2025年04月01日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)

中国
有限公

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区建筑工务署

鉴于深圳华创建筑装饰股份有限公司参与贵方南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目施工的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳城东支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025040144200800200067）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年04月01日



6、中小企业声明函（扫描件，此项不作为资格审查条件。如为中小企业须提供，未按要求提供均视为投标人非中小企业）。

无。