

标段编号： 2201-440308-04-01-368911019001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市粤源实业有限公司

日期： 2025年04月22日

资格审查文件目录

(1) 投标人营业执照（扫描件）；

(2) 投标人资质证书（扫描件）；

(3) 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（扫描件）；

(4) 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）；

(5) 投标担保证明文件扫描件：银行纸质版投标保函原件扫描件或电子保函或投标保证金转账凭证或投标保证保险合同原件扫描件或保险单原件扫描件。采用投标保证保险的还应提供以下证明文件：1) 采用交易平台出具的电子保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①保费转账凭证，②投标保证保险保险凭证原件扫描件。

2) 采用非交易平台出具的电子或纸质保证保险（投标保证保险合同或保险单的），还应同步提供①基本账户开户许可证或基本存款账户信息表扫描件，②保费转账凭证，③投标保证保险保险凭证原件扫描件。

(6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的中《小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

(7) 若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）；

(8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标牵头人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403007330687232

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市嘉泽建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张迪云

成 立 日 期 2001年11月15日

住 所 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1、联合体成员营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300731137086H		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市粤源实业有限公司		成 立 日 期 2001年08月29日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201			
法定代表人 郑汉卿		登 记 机 关 		2020年09月22日	

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标牵头人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市嘉泽建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007330687232
法定代表人:	张迪云
注册资本:	32000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120826
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	
2024 年 2 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075719	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030922

企业名称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007330687232

法定代表人: 张迪云

注册地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2008C

有效期: 至2028年12月20日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://skyp.tgdic.net>

2.1、联合体成员资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日



3、投标牵头人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：914403007330687232



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013182

企业名称：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人：张迪云

单位地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路与前海路交汇处星海名城七期2008C

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月11日至2025年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0005958

姓 名: 彭子容

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年04月24日

企 业 名 称: 深圳市嘉泽建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年03月28日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日



3.1、联合体成员安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300731137086H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013190

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日至2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日



4、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年04月21日 - 2025年10月18日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	彭子容	
性 别:	女	
出生日期:	1978年04月24日	
注册编号:	粤1442017201740669	
聘用企业:	深圳市嘉泽建设集团有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年05月08日
个人签名: 彭子容 签名日期: 2025.4.21		

5、投标担保证明文件扫描件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市嘉泽建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600001294

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 张迪云

基本存款账户编号： J5840016283409





中国建设银行
China Construction Bank

正本

投标保函

保函编号: 2025042144200800200037

致深圳市万科城市建设管理有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市嘉泽建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2201-440308-04-01-368911019001的中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招
标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向
我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-23998239 传真: 0755-83803327

日期: 2025 年 04 月 21 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国
有限

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市万科城市建设管理有限公司

鉴于深圳市嘉泽建设集团有限公司参与中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042144200800200037）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6、中小企业声明函盖章扫描件（若有）

中小企业声明函

本企业 深圳市嘉泽建设集团有限公司 参加 深圳市万科城市建设管理有限公司 的 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市嘉泽建设集团有限公司 从业人员 127 人，营业收入为 51819.2487 万元，资产总额为 86264.7089 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

日期：2025年4月21日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

中小企业声明函

本企业（深圳市粤源实业有限公司）参加（深圳市万科城市建设管理有限公司、中吉国际项目管理有限公司）的（中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标））招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市粤源实业有限公司 从业人员 34 人，营业收入为 1686.073359 万元，资产总额为 5556.662306 万元，根据 《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 （小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市粤源实业有限公司

日期：2025年4月21日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司/深圳市粤源实业有限公司 自愿组成联合体，共同参加中英街深港旅游消费合作区建设项目三期（重新招标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市嘉泽建设集团有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
- (1)联合体牵头单位 深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担 1、负责本项目整体的组织、协调和施工管理工作；2、负责主要部分施工内容。
- (2)联合体成员深圳市粤源实业有限公司，承担 1、依据合同负责收取整个工程全部的工程款（含农民工工资）及开具增值税发票给招标人，并缴纳与之有关的一切合法税、费；2、本项目总承包管理及提供建筑服务，统筹项目相关协调工作等；3、负责部分施工内容。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

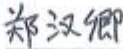
法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



成员

单位名称（盖单位公章）：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：



签订日期：2025 年 4 月 21 日

8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

