

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东粤善建设工程有限公司、深圳海润建设有限公司

日期：2025年04月23日

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东粤善建设工程有限公司 2025年03月17日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	黄荣善
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	蓝明辉
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	黄荣善 4039.2 (万元) 罗平 40.8 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	蓝明辉 4039.2 (万元) 罗平 40.8 (万元)
变更前成员	黄荣善(执行董事),黄荣善(总经理)
变更后成员	蓝明辉(董事),蓝明辉(经理)
变更前指定联系人	黄荣善
变更后指定联系人	蓝明辉
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-10

打印时间: 2025年03月19日15:35:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东粤善建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440800MA7KCDB84M
注册号:	440800000236691
商事主体名称:	广东粤善建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K
法定代表人:	蓝明辉
认缴注册资本(万元):	4080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-03-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-17
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月28日10:9:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

统一社会信用代码
91440300MA5DNX8Q7R

营业执照

(副本)



名称 深圳海润建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李济深

成立日期 2016年11月10日

住所 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年 05月 30日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244638730

企业名称: 广东粤善建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA7KCDB84M

法定代表人: 蓝明辉

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

有效期: 至2027年12月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月10日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344638729

企业名称: 广东粤善建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440800MA7KCDB84M

法定代表人: 蓝明辉

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

有效期: 至2027年12月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月10日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244754895

企业名称: 深圳海润建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DNX8Q7R

法定代表人: 李济深

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

有效期至: 至 2025年06月04日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月04日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344164592

企业名称: 深圳海润建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DNX8Q7R

法定代表人: 李济深

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；

统一社会信用代码：91440800MA7KCD84M

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]150168

企业名称：广东粤善建设工程有限公司

法定代表人：蓝明辉

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月15日 至 2025年06月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

统一社会信用代码：91440300MA5DNXSQ7R

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]028221

企业名称：深圳海润建设有限公司

法定代表人：李济深

单位地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道4008号汇潮大厦6楼636

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年10月07日 至 2026年10月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006401

姓名:杭开平

性别:男

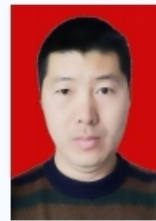
出生年月:1983年08月01日

企业名称:广东粤善建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月30日

有效期:2024年03月25日至2026年06月29日




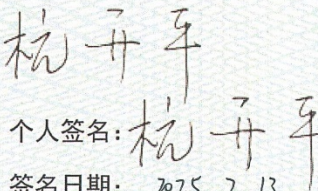



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；

		使用有效期: 2025年02月13日 - 2025年08月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	杭开平	
性 别:	男	
出生日期:	1983年08月01日	
注册编号:	粤1312011201201450	
聘用企业:	广东粤善建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12) 民航机场工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21) 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杭开平 签名日期: 2025.2.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年03月13日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

平安银行

基本存款账户信息

账户名称：广东粤善建设工程有限公司
账户号码：15381650480057
开户银行：平安银行深圳碧海湾支行
法定代表人：
(单位负责人) 蓝明辉
基本存款账户编号：J5840339823902



2025 年 04 月 21 日

记账日期: 2025-04-18 回单号: 25041808650010000292 验证码: 730662
付款人名称: 广东粤善建设工程有限公司 收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
付款人账号: 15381650480057 收款人账号: 4000023029200285196
付款人开户行: 平安银行深圳碧海支行 收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部
币种: 人民币 大写金额: 贰佰伍拾元整 小号: 250.00

备注: 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程(重新招标)保险费(网银)

已打印次数: 1 打印时间: 2025-04-18 18:45:05
打印方式: 网银 柜员号: 0000

设备编号: 0600
网点号:

平安银行

电子回单专用章



温馨提示: 1、每笔业务回单对应唯一的回单号,回单号相同即为同一笔业务回单,请勿重复记账使用。
2、凭回单号+验证码可在我行柜台、自助终端、平安数字口袋APP及网站(bank.pingan.com,点击企业网银登录-快速查询区-电子回单查询)验证回单信息。

投标保证保险凭证

编号：YASZTBBHft202504210027

深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于广东粤善建设工程有限公司（以下简称投标人）参加深圳市宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标）项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人

2025 年 04 月 21 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001549

投保人：广东粤善建设工程有限公司

证件号码：91440800MA7KCDB84M

证件类型：统一社会信用代码

联系地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

联系电话：0759-81773667

被保险人：深圳市宝安区福永人民医院

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：124403064558347657

联系电话：13662226230

联系地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

项目名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投保日期：2025年04月21日

招标项目编号：

宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永

人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

工程地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
100000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）壹拾万元整

¥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月23日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 312 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月21日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1201号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈黎蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

6、联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

联合体共同投标协议

致深圳市宝安区福永人民医院

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东粤善建设工程有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道和宝源路交汇处中央大道C座4K

邮编：518000

联系电话：0755-81773667 传真：0755-81773667

分工内容：负责装修部分，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标）中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

联合体成员（盖章）：深圳海润建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道 4008 号汇潮大厦 636

邮编：518000

联系电话：0755-85059099 传真：0755-85059099

分工内容：负责钢结构部分，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标）中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

签订日期：2025 年 04 月 17 日

7、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注 (查询网站的中文 名及网址链接)
1	上海宝山凯健养护院有限公司	上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目	合同金额: 5998.88	合同签订日期: 2021-04-30	全国建筑市场监管 公共服务中心 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769482
2	第一创业证券股份有限公司	北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦东区 15-17 楼内装修工程	合同金额: 1712.701936	合同签订日期: 2022-03-07	全国建筑市场监管 公共服务中心 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2893052
3					
4					
5					

日期: 2025 年 04 月 17 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注 （查询网站的中文名及 网址链接）
1	上海宝山凯 健养护院有 限公司	上海宝山凯健养护 院有限公司装修改 造项目	合同金额： 5998.88	合同签订日期： 2021-04-30	全国建筑市场监管公共 服务中心 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769482
2	第一创业证 券股份有限 公司	北京市西城区广宁 伯街 2 号金泽大厦 东区 15-17 楼内装 修工程	合同金额： 1712.701936	合同签订日期： 2022-03-07	全国建筑市场监管公共 服务中心 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2893052
3					
4					
5					

日期：2025 年 04 月 17 日

上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目

查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2769482>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海市-上海市-宝山区

上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目



项目地址：庙行镇康宁路2902号；庙行镇南蕰藻路678号

项目编号	3101132109150002	省级项目编号	2102BS0194
建设单位	上海宝山凯健养护院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1GPM237C
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9000
立项级别	区县级	立项文号	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

上海市-上海市-宝山区

上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目



项目地址：庙行镇康宁路2902号；庙行镇南蕰藻路678号

项目编号	3101132109150002	省级项目编号	2102BS0194
建设单位	上海宝山凯健养护院有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1GPM237C
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	9000
立项级别	区县级	立项文号	无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	2102BS0194D01	5998.88	--	2021-09-13	3101132109150002-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目		
工程名称	上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目		
施工许可证编号	3101132109150002-SX-001	省级施工许可证编号	2102BS0194D01
项目代码	--	项目编号	3101132109150002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	167	数据等级	A
项目经理	杭开平	所属单位	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司
总监理工程师	何春华	所属单位	上海建通工程建设有限公司
合同金额(万元)	5998.88	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2021-09-13
记录登记时间	2021-09-03	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	建学建筑与工程设计所有限公司	911101081000240691	项目负责人	郭鸣	310110*****18
2	监理企业	上海建通工程建设有限公司	91310107133734219Q	总监理工程师	何春华	510824*****46
3	施工企业	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司	91310000579155828G	项目经理	杭开平	320621*****11

关闭

中标通知书

中标意向书

编号：总承包工程

日期：2021年1月28日

致：璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司

关于：上海宝山凯健养护院项目总承包工程

上海宝山凯健养护院有限公司（以下简称“我司”，即上海宝山凯健养护院项目建设单位特此通知贵司，上海宝山凯健养护院项目总承包工程（以下简称“本工程”）招评标工作已经结束，最终确定贵司为本工程中标单位。中标价为RMB 59,988,800.00（大写：伍仟玖佰玖拾捌万捌仟捌佰元整），中标价为闭口总价，除贵我双方另行书面约定外，本中标价不因任何原因而作任何调整。

贵司应当于收到定稿合同文件之日起【7】日内，根据本工程招标文件、贵司的投标文件与我司签订相关【上海宝山凯健养护院项目总承包工程】合同，本项目具体合作内容以【上海宝山凯健养护院项目总承包工程】合同为准。

本中标意向书一式【叁】份，贵司、我司、顾问公司各执【壹】份。请贵司于本中标意向书发出之日起【7】日内在通知回执单上签字盖章后将原件提交我司。在正式签署合同文件之前及之后，本中标意向书均具有法律上的效力和约束力，本中标意向书同时作为开始本工程准备工作之通知。本中标意向书不构成我司与贵司产生任何合同关系的依据。

上海宝山凯健养护院有限公司
(盖章)



通知回执单

致： 上海宝山凯健养护院有限公司

关于：上海宝山凯健养护院项目总承包工程

我司确认已收悉贵公司发出的署期为2021年1月28日，编号为总承包工程，关于题述工程的中标意向书，并确认接受和同意中标意向书及其组成部分的所有条款及条件。我司同意按贵司要求进场提供相关上海宝山凯健养护院项目总承包工程服务。我司进一步承诺，将在收到定稿的合同文件后7个日历日内完成该等合同的签署。

中标单位：璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司
(公章)

授权代表人签字：_____

年 月 日

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 310113202109130109			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 上海市宝山区建设和管理委员会			
发证日期 2021年09月13日			

建设单位	上海宝山凯健养护院有限公司		
工程名称	上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目		
建设地址	上海市宝山区庙行镇康宁路2902号；庙行镇南蕰藻路678号		
建设规模	房屋建筑面积10.0000平方米		
合同工期	167日历天	合同价格	5998.8800万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	建学建筑与工程设计有限公司	项目负责人	郭鸣
施工单位	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司	项目负责人	杭开平
监理单位	上海建通工程建设有限公司	总监理工程师	阿春华
工程总承包单位		项目经理	
备注	上海市施工许可证编号：21028S0191001 固定资产投资项目代码：1、此证最新信息可通过关注微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询，也可通过全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序扫描二维码查询。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		
注意事项： 1、本证为建筑施工许可，不作为施工许可。 2、本证有效期为一年，自发证之日起计算。 3、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 4、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 5、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 6、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 7、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 8、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 9、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。 10、本证有效期内，建设单位应按规定办理施工许可。			

上海宝山凯健养护院项目总承包工程
合同协议书

本协议书于【2021】年【4】月【30】日由【上海宝山凯健养护院项目总承包工程】的【上海宝山凯健养护院有限公司】（以下简称“雇主”）为一方，与【上海宝山凯健养护院项目总承包工程】的【璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司】（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为【上海宝山凯健养护院项目总承包工程】的工程交由承包商实施，并已接受了承包商提交的关于实施和完成这些工程及修补其中任何缺陷的投标书，

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件应被视为本协议书的组成部分，并应作为其一部分阅读和解释：
 - (a) 中标通知书
 - (b) 投标书
 - (c) 投标须知
 - (d) 合同条件（连同其附录）
 - (e) 工程规范与标准
 - (f) 合同图纸
 - (g) 清单数量量度法及单价内容总说明
 - (h) 工程量清单/单价细目表
 - (i) 清单总结
 - (j) 已填写的资料表，以及构成合同组成部分的其他相关文件
3. 本工程合同含税总价为人民币【59,988,800.00】元（大写人民币伍仟玖佰玖拾捌万捌仟捌佰元整）（以下简称“合同总价”），税率为【9】%。若本协议期间依据国家相关规定涉及税率调整的，则自该税率调整生效之当日起，合同总价税金金额应当按照国家规定调整后的税率计算（为避免歧义，税率调整生效日之前已开票部分税金按原税率执行，税率调整生效日后未开票部分税金按照调整后的税率计算），不含税部分的合同价款不作调整。

4. 鉴于雇主将按合同条件所述付给承包商及其指定分包商本协议第 3 条所述合同总价, 承包商特此与雇主签约, 保证遵照合同的各项规定, 实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
5. 鉴于承包商将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷, 雇主特此立约, 保证按照合同规定的时间和方式, 向承包商支付合同价格。
6. 承包商的开工日期以业主发出的开工指令中注明之日期为准, 开工后 (包括开工日当天)【137】个日历天内完工, 完工后【30】个日历天内竣工 (包括通过雇主、监理及相关政府部门的各项竣工验收, 并拿到建设主管部门颁发的建设工程竣工验收合格备案登记证书)。

若承包商未能在开工后【167】个日历天内完成各项竣工验收, 未取得建设工程竣工验收合格备案登记证书, 而承包商根据约定未获得延长工期的, 承包商应向雇主支付误期损害赔偿费每日历天 (包括星期六、星期天和法定假期) 伍万元, 不足一日历天亦按一天计。雇主亦可从根据本合同应付或届期应给予承包商的 (金额内) 工程款中扣除该款项。

上述工期包括星期六、星期天和法定假期及政府部门限制施工的日期及时间。若遇不可抗力影响及非承包商原因, 则工期顺延。

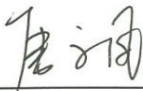
7. 本工程无预付款。保留金为累积工程款之百分之十 (10%)。工程师只会于整个工程接收证书颁发后, 确认将保留金的百分之七十即合同金额的 7% (无息) 支付给承包商。如某分项工程或部分工程获颁发接收证书, 保留金不会被支付。同样, 工程师只会在整个工程的缺陷通知期限后或所有缺陷责任解决后 (以较后者为准) 才会确认将保留金的剩余部分即 3% (无息) 支付给承包商。
8. 因履行本协议 (包括本协议第 2 条约定的被视为本协议组成部分的文件) 产生的争议, 或与本协议 (包括本协议第 2 条约定的文件) 相关的争议, 应协商解决, 协商不成的, 应将争议提交上海国际经济贸易仲裁委员会/上海国际仲裁中心进行仲裁。本条款对本协议及本协议第 2 条所列文件皆产生法律约束力。

9. 本协议壹式柒份，其中，承包商执贰；雇主执叁份；顾问执贰份。本协议经双方当事人签字或盖章后生效。

本协议书由双方法人代表或获授权代表在此签字盖章立据：

雇主：_____

承包商：_____

 2021.4.30

签字

签字

盖章

雇主代表姓名：_____

职位：_____



盖章

承包商代表姓名：_____

职位：_____



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目 1 号-康宁路 2902 号养老院		
建筑面积	16049.75m ²	结构类型、层次	钢混结构/四层
施工单位名称	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司		
施工单位地址	上海市普陀区绥德路 2 弄 30 号三层 A 区 303 室		
施工单位邮编	200000	联系电话	021-61905333
<p>质量验收意见：</p> <p>我单位在本工程施工过程中建立了完善的工程质量保证体系，制定了质量保证制度，以规范项目体质量行为将质量责任落实到各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，现工程已完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，且已按照要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕，根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程质量检验评定标准，该工程满足设计的使用功能和使用安全要求，达到了竣工验收标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全，工程质量等级自评为合格。</p>			
项目经理：	杭开平		日
企业质量负责人： （质量科长）	杭开平		2022 年 7 月 15 日
企业技术负责人： （总工程师）	李信		2022 年 7 月 15 日
企业法人代表：	伟安		2022 年 7 月 15 日



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目 2 号-南蕴藻路 678 号养老院		
建筑面积	3917.09m²	结构类型、层次	钢混结构/四层
施工单位名称	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司		
施工单位地址	上海市普陀区绥德路 2 弄 30 号三层 A 区 303 室		
施工单位邮编	200000	联系电话	021-61905333
<p>质量验收意见：</p> <p>我单位在本工程施工过程中建立了完善的工程质量保证体系，制定了质量保证制度，以规范项目体质量行为将质量责任落实到各人员岗位，未出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况，现工程已完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，且已按照要求将施工过程中出现的质量问题整改完毕，根据设计要求和施工验收规范以及建筑安装工程质量检验评定标准，该工程满足设计的使用功能和使用安全要求，达到了竣工验收标准，工程实物质量合格，施工技术资料基本齐全，工程质量等级自评为合格。</p>			
项目经理：杨开平		2024 年 5 月 15 日	
企业质量负责人： (质量科长)		2022 年 7 月 15 日	
企业技术负责人： (总工程师)		2022 年 7 月 15 日	
企业法人代表：		2022 年 7 月 15 日	

竣工备案证

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修工程)

编号: LS210600701ZSYS002

上海凯健康宁养护院有限公司:

你单位编号为: LS210600701 的

上海宝山凯健康宁养护院有限公司装修改造项目(验收2) 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。




上海市宝山区建设和管理委员会
2022 年 08 月 18 日

竣工验收装修工程明细表

LS210600701ZSYS002-上海宝山凯健养护院有限公司装修改造项目（验收2）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m²）	装修内容
D0001	1号—康宁路2902养老院	16049.75	1至4层通过装修改造为养老院，根据使用功能的调整，相应机电、消防同步调整，满足养老院项目需求
D0002	2号—南蕙藻路678号养老院	3917.09	1至4层通过装修改造为养老院，根据使用功能的调整，相应机电、消防同步调整，满足养老院项目需求

北京市西城区广宁伯街 2 号金泽大厦东区 15-17 楼内装修工程

查询网站: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2893052>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼内装修工程

北京市-北京市-西城区

项目编号	1101022205150012	省级项目编号	110102202204280203
建设单位	第一创业证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300707743879G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3736.86	总投资 (万元)	1712.7
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息

质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	110102202204280203	1712.7	3736.86	2022-04-28	1101022205150012-SX-001	查看

项目名称	北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼内装修工程		
工程名称	北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼内装修工程		
施工许可证编号	1101022205150012-SX-001	省级施工许可证编号	110102202204280203
项目代码	--	项目编号	1101022205150012
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	120	数据等级	A
项目经理	翁鸣、杭开平	所属单位	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司、璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司
总监理工程师	田继芳	所属单位	北京仁泽建设监理有限公司
合同金额(万元)	1712.7	面积(平方米)	3736.86
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	3736.86	发证日期	2022-04-28
记录登记时间	2022-04-28	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	北京仁泽建设监理有限公司	91110116741560478R	总监理工程师	田继芳	110228*****38
2	其他	第一创业证券股份有限公司	91440300707743879G	--	饶德刚	110102*****42
3	设计企业	南水工程勘察设计院有限责任公司	91110105MA01ALLB3M	项目负责人	阎建军	110101*****14
4	施工企业	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司	91310000579155828G	项目经理	翁鸣	310102*****38
5	施工企业	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司	91310000579155828G	项目经理	杭开平	320621*****11

关闭

中标通知书

致：璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司

第一创业证券股份有限公司（以下简称“我司”）通知贵司，北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼（以下简称“本工程”）招标工作已结束，经评定，确定贵司为本工程中标单位。

工程名称：

北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼。

中标金额：

金额(大写)：壹仟柒佰壹拾贰万柒仟零壹拾玖元叁角陆分

金额(小写)：17,127,019.36元(人民币)

工期总日历天数：120天。

项目经理：翁鸣。

贵司收到中标通知书7日内，根据本工程招标文件、贵公司的投标文件与我司签订相关北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼合同，本项目具体内容以合同为准。

特此通知。

第一创业证券股份有限公司

2022年3月1日



项目经理变更截图
<http://bjjs.zjw.beijing.gov.cn/eportal/ui?pagelId=53613832>



北京市住房和城乡建设委员会
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

本站查询 请输入关键字



首
窗
Beijing-China

用户中心 繁體 手机版
无障碍 智能问答

首页 政务公开 政务服务 政民互动 房屋管理 工程建设 住房保障

当前位置： 首页 > 政务服务 > 查询中心 > 查询中心-数据中台 > 工程建设类 > 施工许可信息

施工许可信息



友情提示：

- 本数据库记录了我市自2006年8月至今的施工许可信息，该数据为系统实时更新。
- 在查询过程中，您可根据“工程名称”、“建设单位”等关键字进行模糊查询。

施工许可信息 施工许可变更告知信息 低风险工程施工许可信息

工程编码: 施工许可证号: 110102202204280203 

序号	工程编码	施工许可证号	变更项	变更前	变更后	变更时间
1	202203172010	110102202204280203	施工项目负责人	翁鸣	杭开平	2022-11-18
2	202203172010	110102202204280203	施工项目负责人身份证号		320621198308010711	2022-11-18
3	202203172010	110102202204280203	建设项目负责人身份证号	110102198412131542	42028119790706001X	2022-07-25
4	202203172010	110102202204280203	建设项目负责人	黄雪	饶德刚	2022-07-25
5	202203172010	110102202204280203	建设项目负责人电话	13911715080	18566799588	2022-07-25

首页 上一页 下一页 尾页 总记录数:5, 每页显示15 条记录,跳转至第 1 页 

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110102202204280203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关北京市西城区住房和城乡建设委员会
市批专用章
发证日期2022年4月28日

建设单位	第一创业证券股份有限公司		
工程名称	北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼内装修工程		
建设地址	北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17层		
建设规模	3736.8600平方米		
合同工期	2022-04-01至2022-07-29	合同价格	1712.701936万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	南水工程勘察设计院有限责任公司	项目负责人	阎建军
施工单位	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司	项目负责人	翁鸣
监理单位	北京仁泽建设监理有限公司	总监理工程师	田继芳
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称: 北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼内装修工程 施工许可证编号: 110102202204280203

建设单位： 第一创业证券股份有限公司

建设地址：北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17层

[illegible]

总建筑面积: 3736.86 地上建筑面积: 3736.86 地下建筑面积: 0

备注:



固定投资项目

2203-110000-17-01-631292

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

第一创业证券股份有限公司

北京新办公区装修工程

合同文件

发包人：第一创业证券股份有限公司

承包人：璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司

签订日期：2022 年 3 月 7 日

目 录

第一章 合同协议书.....	1
第二章 合同条款.....	6
第三章 技术标准和要求.....	65
第四章 附件.....	85
附件一 工程量清单	
附件二 材料设备品牌表	
附件三 招标答疑	
附件四 施工图及效果图（另附）	

第一章 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：第一创业证券股份有限公司

承包人（全称）：璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司

发包人为建设第一创业证券股份有限公司北京新办公区装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼。

工程地点：建筑面积 3736.86m²。

工程内容：包括不限于建筑装饰、通风空调、机电等，本项目施工图纸及工程量清单内的所有内容。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：包括不限于建筑装饰、通风空调、机电等，本项目施工图纸及工程量清单内的所有内容。

详细见第三章“技术标准和要求”。

三、合同工期

开工日期：2022年4月01日

竣工日期：2022年7月29日

工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家标准、规范要求。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：符合工程所在地行政部门要求。

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

1. 含该工程的直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、措施费、规费和税金等全部费用，以及除法律规定及本合同约定应由甲方承担外，乙方为履行本合同发生的其他费用。

金额（大写）：人民币壹仟柒佰壹拾贰万柒仟零壹拾玖元叁角陆分 元（人民币）

金额（小写）：17,127,019.36 元（人民币）

合同价的构成方式：包含 / 元（ / 元）工程预留金。具体见工程量清单。

2. 付款安排：

(1) 合同签订，施工单位提交预付款保函，并取得建筑工程施工许可证后，支付合同价的 40% 作为预付款。

(2) 机电部分安装到位支付至合同价的 70%（含预付款）。

(3) 工程完工后付至合同价的 80%。

(4) 工程竣工验收并办理结算后付至结算价的 97%，结算价余款 3% 待缺陷责任期满后付清，本条约定的结算价指按照第三章“技术标准和要求”中“13 计量与支付”约定方式计算的结算价格。

(5) 每次付款前需提供符合国家规定的增值税专用发票。

3. 乙方按照下列信息向甲方开具增值税专用发票：

公司名称：第一创业证券股份有限公司

纳税人识别号（社会信用代码）：91440300707743879G

税务登记地址：深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦 20 层

电话号码：0755-23838350

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

银行账号：7559016832102064

4. 甲方按照下列信息向乙方支付合同款：

收款单位：璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司

开户银行：上海银行杨浦支行

银行账户：03002482338

八、承包人项目经理：

姓名：翁鸣； 职称：项目经理；

身份证号：310102197912020438； 建造师执业资格证书号：

201809034310001932；

建造师注册证书号：沪 131181903060。

建造师执业印章号：沪 131181903060 (00)。

安全生产考核合格证书号：沪建安B (2019) 1200652。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、招标答疑；
- 5、合同条款补充部分；
- 6、投标函及投标函附录；
- 7、合同条款专用部分；
- 8、合同条款通用部分；
- 9、技术标准和要求；
- 10、图纸；
- 11、已标价工程量清单；
- 12、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：第一创业证券股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2022 年 3 月 7 日

承包人：璞勒仕建筑工程(上海)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2022 年 3 月 7 日

签约地点：中国深圳

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市西城区广宁伯街2号金泽大厦东区15-17楼内装修工程		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	3层 / 3736.86平方米
施工单位	璞勒仕建筑工程（上海）股份有限公司		技术负责人	敖强	开工日期	2022年07月19日
项目负责人	杭开平		项目技术负责人	仇军	完工日期	2023年5月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		本单位工程已完成《施工总承包合同》及设计施工图与相关设计文件约定的全部施工内容，工程实体施工质量及安全与功能性能满足现行法律、法规和工程建设强制性标准，施工技术资料真实、准确、完整、有效，工程整体验收“合格”。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人： 2023年5月11日	总监理工程师： 2023年5月11日	项目负责人： 2023年5月11日	项目负责人： 2023年5月11日	项目负责人： 2023年5月11日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。