

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -  
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市国乾建设工程有限公司、广东鑫森建设工程有限公司

日期：2025年04月23日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；

2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标

标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。）

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

7.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

7.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供：中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提供：中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名、有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及未标明查询网站的中文名、有效的网址链接的业绩不予认可。

7.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

7.5 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

7.6 同类工程业绩指：**建筑装修装饰工程**（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

备注：以上 1-6 款作为资格审查要素；第 7 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。



一、投标人营业执照

牵头单位：

|   |               |   |                           |
|---|---------------|---|---------------------------|
|  |               |  |                           |
| 统一社会信用代码<br>91440300MA5ETL2M75  |               | 营业执照<br>(副本)  |                           |
| 名称  | 深圳市国乾建设工程有限公司 | 成立日期  | 2017年11月01日               |
| 类型  | 有限责任公司        | 住所  | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋505 |
| 法定代表人   | 林锦山           | 登记机关  | 2021年04月21日               |

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

附属成员单位:

|  |              |   |             |
|--|--------------|---|-------------|
|    |              |  |             |
| <b>营业执照</b>  |              | <b>(副本)</b>   |             |
| 统一社会信用代码<br>914403007925711502   |              | 成立日期 2006年08月22日  |             |
|   |              | 住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602  |             |
| 名称   | 广东鑫森建设工程有限公司 | 登记机关  | 2023年08月17日 |
| 类型   | 有限责任公司       |   |             |
| 法定代表人  | 董华文          |   |             |
| <div><b>重要提示</b><br/>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |              |   |             |
| 国家企业信用信息公示系统网址：<br><a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>   |              | 国家市场监督管理总局监制  |             |



## 二、投标人资质证书

牵头单位：



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244573865

企业名称: 深圳市国乾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETL2M75

法定代表人: 林锦山

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋505

有效期至: 至 2027年02月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344204195

企业名称: 深圳市国乾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETL2M75

法定代表人: 林锦山

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋505

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查询

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



附属成员单位:

|   |  |
|---|--|
|    |  |
| 建筑业企业资质证书   |  |
| (副本)  |  |
| 企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司  |  |
| 详细地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602   |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号): 914403007925711502  | 法定代表人: 董华文   |
| 注册资本: 11000万元人民币  | 经济性质: 有限责任公司   |
| 证书编号: D144144364  | 有效期: 2028年12月29日   |
| 资质类别及等级:  |  |
| 钢结构工程专业承包壹级。  |  |
| *****   |  |
|  |  |
|   | 发证机关:  |
|   | 2023 年 12 月 29 日   |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制  |  |





# 建筑业企业资质证书



证书编号: D344034943

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日





# 建筑业企业资质证书



证书编号: D244007642

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至 2028年12月08日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日







# 工程设计资质证书



证书编号: A244404368

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007925711502

法定代表人: 董华文

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

有效期: 至2028年10月18日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级  
轻型钢结构工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日





三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证明

牵头单位：

|   |                           |   |  |
|---|---------------------------|---|--|
|  |                           |  |  |
| 统一社会信用代码：91440300MA5ETL2W75   |                           | 安全生产许可证   |  |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]014978  |                           |   |  |
| 企业名称  | 深圳市国乾建设工程有限公司             |   |  |
| 法定代表人   | 林锦山                       |   |  |
| 单位地址  | 深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田工业区36栋505 |   |  |
| 经济类型  | 有限责任公司                    |   |  |
| 许可范围  | 建筑施工                      |   |  |
| 有效期   | 2024年05月27日至2027年05月27日   |   |  |
| 发证机关  |                           | 广东省住房和城乡建设厅<br>深圳市住房和城乡建设局  |  |
| 发证日期  |                           | 2024年05月27日   |  |

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0041670

姓 名: 钟鸿昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年06月08日

企 业 名 称: 深圳市国乾建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月14日

有 效 期: 2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日





附属成员单位：



统一社会信用代码：914403007925711502

# 安全生产许可证



编号：(粤) JZ安许证字[2023]008148

企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人：董华文

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月22日 至 2026年05月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月09日



#### 四、投标人拟派出的项目经理《注册建造师证》证书扫描件

|   |   |  |                               |
|---|---|--|-------------------------------|
|    |   | 使用有效期: 2024年11月19日<br>2025年05月18日  |                               |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>   |   |  |                               |
| 姓 名:  | 钟鸿昌   |   |                               |
| 性 别:  | 男   |  |                               |
| 出生日期:   | 1981年06月08日   |  |                               |
| 注册编号:   | 粤1442015202004342   |  |                               |
| 聘用企业:   | 深圳市国乾建设工程有限公司   |  |                               |
| 注册专业:   |   | 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)   |                               |
|  |  |  |                               |
|   | 个人签名: 钟鸿昌   |  | 中华人民共和国住房和城乡建设部               |
|   | 签名日期: 2024-11-19  |  | 一级建造师行政许可<br>签发日期: 2024年5月22日 |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询   |   |  |                               |



## 五、投标人担保证明文件



### 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市国乾建设工程有限公司

账户号码: 44250100010000001010

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 林锦山

基本存款账户编号: J5840184391302

通用机打凭证 B-1

2019 年 12 月 17 日



## 投标保函

保函编号: 2025041644200808600090

致深圳市宝安区福永人民医院（下称受益人）：

鉴于深圳市国乾建设工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2307-440306-04-01-523269009001 的宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）100,000.00 元（小写）壹拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

- 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
- 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025 年 04 月 16 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



## 隶属证明

致深圳市宝安区福永人民医院：

鉴于深圳市国乾建设工程有限公司参与贵方宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标）的投标。兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此说明。

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025041644200808600090）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行







七、投标人业绩

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

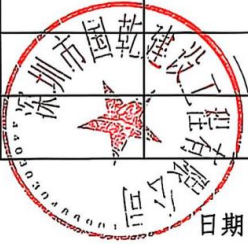
| 序号 | 建设单位                      | 项目名称   | 中标金额<br>或合同金<br>额（万元）   | 中标日期或合<br>同签订日期或<br>施工许可发证<br>日期 | 备注<br><br>（查询网站的中文<br>名及网址链接）  |
|----|---------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|--|
| 1  | 广州市合和（花<br>都）置业发展有限<br>公司 | 合和新城 4-G12、<br>4-G13、4-G14 栋住<br>宅楼 4-G12A~C、<br>4-G13A、B 栋精装<br>修工程 | 合同金额：<br>9469.63 万<br>元 | 施工许可发证日<br>期：2021 年 7 月<br>12 日  | 三库一平台管理信息<br>服务系统（广东省建<br>设行业数据开放平<br>台）<br><a href="https://skrypt.gdci.c.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4401011806110101">https://skrypt.gdci<br/>c.net/openplatform<br/>/#/web/project/det<br/>ail?projectCode=44<br/>01011806110101</a> |
| 2  |                           |  |                         |                                  |  |
| 3  |                           |  |                         |                                  |  |
| 4  |                           |  |                         |                                  |  |
| 5  |                           |  |                         |                                  |  |

日期： 2025 年 04 月 23 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位                      | 项目名称   | 中标金额<br>或合同金<br>额（万元）   | 中标日期或合<br>同签订日期或<br>施工许可发证<br>日期 | 备注<br>（查询网站的中文<br>名及网址链接）   |
|----|---------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|---|
| 1  | 广州市合和（花<br>都）置业发展有限<br>公司 | 合和新城 4-G12、<br>4-G13、4-G14 栋住<br>宅楼 4-G12A~C、<br>4-G13A、B 栋精装<br>修工程 | 合同金额：<br>9469.63 万<br>元 | 施工许可发证日<br>期：2021 年 7 月<br>12 日  | 三库一平台管理信息<br>服务系统（广东省建<br>设行业数据开放平<br>台）<br><a href="https://skrypt.gdci.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4401011806110101">https://skrypt.gdci.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4401011806110101</a> |
| 2  |                           |  |                         |                                  |   |
| 3  |                           |  |                         |                                  |   |
| 4  |                           |  |                         |                                  |   |
| 5  |                           |  |                         |                                  |   |



日期： 2025 年 04 月 23 日

# 合和新城 4-G12、4-G13、4-G14 栋住宅楼 4-G12A~C、4-G13A、B 栋精装修工程

合和新城4-G12、4-G13、4-G14栋住宅楼

|  |                      |                           |                               |        |      |
|--|----------------------|---------------------------|-------------------------------|--------|------|
| 基本信息   | 资金来源                 | 项目环节                      | 参建单位                          | 关键岗位人员 | 项目诚信 |
| 基本信息   |                      |                           |                               |        |      |
| 省级项目编号<br>4401011806110101                   | 项目分类<br>房屋建筑工程       | 建设单位<br>广州市合和（花都）置业发展有限公司 | 组织机构代码<br>741888721           |        |      |
| 项目所在地<br>广东省广州市市辖区                           | 详细地址<br>广州市花都区迎宾大道3号 | 立项文号                      | 立项级别<br>区县级                   |        |      |
| 立项批复机关                                       | 立项批复时间               | 总投资（万元）<br>30090.62       | 总面积/长度（平方米/米）<br>131613.6     |        |      |
| 建设规模<br>本项目总建筑面积131613.6㎡，地下两层，地上十六层，共十栋小高层。 | 建设性质<br>新建           | 工程用途<br>居住建筑              | 计划开工日期<br>2017-12-25 00:00:00 |        |      |
| 数据等级<br>D                                    |                      |                           |                               |        |      |

合和新城4-G12、4-G13、4-G14栋住宅楼

|                         |                       |                         |      |        |      |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------|--------|------|
| 基本信息                    | 资金来源                  | 项目环节                    | 参建单位 | 关键岗位人员 | 项目诚信 |
| 关键岗位人员                  |                       |                         |      |        |      |
| 赵城烈                     | 钟鸿昌                   | 赵城烈                     |      |        |      |
| 工作单位<br>广州市花都大地建设监理有限公司 | 工作单位<br>广州市百信装饰工程有限公司 | 工作单位<br>广州市花都大地建设监理有限公司 |      |        |      |
| 担任角色<br>项目总监            | 担任角色<br>项目经理          | 担任角色<br>项目总监            |      |        |      |
| 赵城烈                     | 查看更多                  |                         |      |        |      |
| 工作单位<br>广州市花都大地建设监理有限公司 |                       |                         |      |        |      |
| 担任角色<br>项目总监            |                       |                         |      |        |      |

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440101202107120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 广州空港经济区政府管理委员会  
发证日期: 2021-07-12

|           |  |           |           |
|-----------|--|-----------|-----------|
| 建设单位      | 广州市合和(花都)置业发展有限公司                                |           |           |
| 工程名称      | 合和新城4-G12、4-G13、4-G14栋住宅楼4-G12A~C、4-G13A、B栋精装修工程 |           |           |
| 建设地址      | 广州市花都区新雅街道迎宾大道3号                                 |           |           |
| 建设规模      | 35500.40平方米                                      | 合同价格      | 9469.63万元 |
| 工程总承包单位   |  |           |           |
| 勘察单位      |  |           |           |
| 设计单位      | 深圳德普思建筑设计有限公司                                    |           |           |
| 施工单位      | 广州市百信装饰工程有限公司                                    |           |           |
| 监理单位      | 广州市花都大地建设监理有限公司                                  |           |           |
| 建设单位项目负责人 | 王彬   | 工程总承包项目经理 |           |
| 勘察单位项目负责人 |  | 设计单位项目负责人 | 刘云俊       |
| 施工单位项目负责人 | 钟鸿昌  | 总监理工程师    | 赵城烈       |
| 合同工期      | 2021-07-10 ~ 2022-05-11                          |           |           |
| 状态        | 正常   |           |           |
| 备注        | 质量监督注册号:KGJD20210712002                          |           |           |

注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



GUANGZHOU CITY HOPEWELL (HUADU) ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD

**广州市合和（花都）置业发展有限公司**

文件编号:0918/6 (10T) /LFO-L0A

广州市百信装饰工程有限公司:

广州市番禺区钟村街汉溪大道东 276-282 号时代 E-PARK, A1 栋 601

致: 张俊伟先生

## 广州市花都区

### 合和新城 6 期 4-G12A~C、4-G13A、B 栋

### 精装修工程

### 中标通知书

经议标评定, 敝司即广州市合和(花都)置业发展有限公司(此后简称“发包方”)谨此通知贵司即广州市百信装饰工程有限公司, 注册办事处地址为广州市番禺区钟村街汉溪大道东 276-282 号时代 E-PARK, A1 栋 601 (此后简称“承包方”), 经双方前期议标谈判, 我司同意贵司可按下述条件中标承建上述工程:

#### 一、工程范围:

本工程范围包括: 合和新城 6 期 4-G12A~C、4-G13A、B 栋精装修工程(2~14 层), 包括但不限于相关单元的精装修硬装(包括但不限于必要的拆墙、刷涂料、吊顶、地面墙面铺装等)、软装、水电安装工程(包括但不限于供应及安装管线、电线、开关、家电、卫浴洁具、龙头等)及固装产品(包括但不限于供应及安装橱柜、衣柜、浴室柜、浴室屏、木门等), 含装饰主、辅材的供应及所有有关施工措施项目。

(具体详见议标文件及议标来往文件)



GUANGZHOU CITY HOPEWELL (HUADU) ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD

**广州市合和（花都）置业发展有限公司**

文件编号：0918/6（10T）/LFO-LOA

## 二、合同总价：

本合同为总价包干合同，合同总价为 玖仟肆佰陆拾玖万陆仟叁佰捌拾壹元零玖分（¥ 94,696,381.09 元）。

合同总价视为在议标文件规定的条件和承包方承诺的条件下的总价包干，除招标文件另有约定外，不因市场价格涨落和汇率变动而调整。

## 三、工期：

开工日期暂定 2021 年 5 月 10 日（具体以发包人发出的开工指令为准），工期不超过 306 日历天（含完成政府各部门验收及竣工备案的时间）。若政府竣工验收后仍有未完成的项目，承包方必须尽快完成。当所有项目完成后，承包方必须在六个月内完成初检及所有整改事项，当复检满意、完成细致清洁并签署移交文件后，承包方会收到竣工证书，并开始进入保修期。现场施工进度配合发包方报建工作进行，并按需要满足项目报建及项目验收及交付小业主使用的时间要求。若因实际施工情况而令竣工日延后，本承包方须予以配合及不得提出任何的索偿。

## 四、合同文件：

在正式合同签署以前，本中标通知书连同议标文件、议标期间往来函件对双方均具约束力，并将成为双方合同的组成部分。

合同文件包括下列文件：

- 1) 协议书
- 2) 本中标通知书（共 4 页）
- 3) 合同条件
- 4) 工程质量保修书



GUANGZHOU CITY HOPEWELL (HUADU) ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD

广州市合和（花都）置业发展有限公司

文件编号：0918/6（10T）/LF0-L0A

- 5) 技术要求（包括附件）
- 6) 合同图纸及图纸目录
- 7) 工程量计算规则及单价说明
- 8) 开办费项目说明
- 9) 工程量清单
- 10) 工程签证管理工作程序
- 11) 廉洁协议书
- 12) 利益申报表

注：上述文件的内容若有任何差异及矛盾，将按上述次序优先解释合同的真正含义，任何未于本清单列出的其他来往文件，均不构成合同的一部。

#### 五、接收工地：

鉴于承包方已在招标阶段进行现场勘查，并已充分了解到本工程的工作界面，并考虑场地可能存在质量瑕疵，承包方不得以修复工作界面质量瑕疵为理由，及以场地移交的问题而影响本工程质量及施工进度，且不得因此向发包方提出任何索赔。

承包方接收场地后，应对原全区内的成品进行保护及清洁工作，若有影响原有构建筑物，承包方须承担相应恢复及维修费用，并承担由此对发包方造成的一切影响。

六、付款方式：按协议书中付款方式支付



GUANGZHOU CITY HOPEWELL (HUADU) ESTATE DEVELOPMENT CO.,LTD

广州市合和（花都）置业发展有限公司

文件编号：0918/6（10T）/LF0-L0A

本中标通知书为一式叁份，发包方执贰份、承包方执壹份。

在正式合同签署之前，经贵我双方共同签署的中标通知书，将对双方具有法律约束力。

广州市合和（花都）置业发展有限公司



法人或获授权代表签署

盖章

日期：\_\_\_\_\_

我司确认同意并接受本中标通知书的内容及要求

广州市百信装饰工程有限公司



法人或获授权代表签署



盖章

日期：\_\_\_\_\_



正本

第一册：商务条款  
(共三册)

广州市花都区  
合和新城 6 期  
4-G12A~C、4-G13A、B 栋  
精装修工程

合同文件

(第一册：商务条款)

二〇二一年五月

发包方

广州市合和（花都）置业发展有限公司

承包方

广州市百信装饰工程有限公司

广州市花都区  
合和新城6期4-G12A~C、4-G13A、B栋  
精装修工程  
协议书

本协议书于 2021 年 6 月 23 日由住所地位于 广州市花都区迎宾大道3号 的 广州市合和(花都)置业发展有限公司 (以下简称“发包方”)与住所地位于 广州市番禺区钟村街汉溪大道东 276-282 号时代 E-PARK, A1 栋 601 的 广州市百信装饰工程有限公司 (以下简称“承包方”) 共同签订。

鉴于发包方已取得政府批准发展广州市花都区合和新城6期项目(此后简称“本项目”),并已就该项目4-G12A~C、4-G13A、B栋精装修工程(此后简称“本工程”)进行了招标;承包方已经提供给发包方一份附有全部标价的投标文件,并就合同总价、工期等与发包方进行友好协商,达成一致意见。兹订立协议如下:

1. 本合同承包范围及工作内容为:  
合和新城6期(4-G12A~C、4-G13A、B栋)5栋小高层(2至14层,每层6个单位,合共390个单位)。承包方须按照本工程承包范围与工作内容、技术规范以及图纸等要求,包括但不限于相关单元的精装修(包括但不限于必要的拆墙、刷涂料、吊顶、地面墙面铺装等)、软装、水电安装工程(包括但不限于供应及安装管线、电线、开关、家电、卫生洁具、龙头等)及固装产品(包括但不限于供应及安装橱柜、衣柜、浴室柜、浴室屏、木门等),含装饰主、辅材的供应及所有有关施工措施项目。  
(具体详见技术文件)。
2. 承包方进场约定:  
鉴于承包方已在招标阶段进行现场勘查,视为承包方充分了解到本工程的工作界面,并考虑场地可能存在质量瑕疵,承包方不得以修复工作界面质量瑕疵为理由,及以场地移交的问题而影响本工程质量及施工进度,且不得因此向发包方提出任何索偿。
3. 本合同为总价包干合同,合同总价为 玖仟肆佰陆拾玖万陆仟叁佰捌拾壹元零玖分 (¥ 94,696,381.09 元) (含9%增值税)。

合同总价是视为在本合同规定的条件和承包方承诺的条件下的包干价,除合同另有约定外,不因政策环境、市场价格涨落和汇率变动而调整。



#### 4. 工期

##### (1) 本工程工期安排如下:

开工日期暂定 2021 年 5 月 10 日 (具体以发包方发出的开工指令为准), 工期不超过 306 日历天, 原则上合同完工日为 2022 年 3 月 11 日 (下称“合同完工日”, 若开工日延后, 则合同完工日相应顺延), 工期包含政府、发包方完成竣工验收、承包方完成所有竣工验收前 (预) 验收期间发现工程缺陷的妥善整改修复事项、细致清洁等等 (达到质量优良移交条件), 发包方及承包方签署移交文件后, 并发包方发出竣工证书的时间 (竣工证书发出后, 可进入保修期)。承包方须在上述总工期内自行计划, 并预留合理局部 (预) 验收及整改修复时间。现场施工进度须满足发包方报建工作, 并须满足项目报建、项目验收及交付房屋购买人使用的时间要求。若因发包方原因或任何不可抗力/疫情/变更等因素影响实际施工情况而令实际完工日迟于合同完工日, 承包方须予以配合及不得提出任何的索偿 (若因承包方原因导致实际完工日期迟于合同完工日, 承包方需承担由此对发包方产生的一切不利影响及损失)。若上述任何一项 (竣工日及实际完工日定义详见合同条件 1.11~1.13) 截至双方约定之合同完工日仍未完成, 则视为延误, 承包方应承担工期延误的责任。

##### (2) 阶段工期如下:

- a) 施工组织设计和工程进度计划送审: 收到中标通知书后的 7 日历天内;
- b) 全套精装修施工深化图 (包括平面, 立面和大样图和机电综合管线图) 送审: 收到中标通知书后的 14 日历天内;
- c) 具体施工节点日期 (以暂定开工日期 2021 年 5 月 10 日计算) 如下:
  - 完成所有现场放线至机电管线完成敷设、卫生间、厨房、生活阳台及景观阳台防水: 2021 年 9 月 3 日前 (逾期违约金每天 2,000 元);
  - 完成所有厨房、卫生间地面砖及墙身砖、门坎石、窗台石、铝扣板天花: 2021 年 10 月 8 日前 (逾期违约金每天 2,000 元);
  - 完成所有油漆, 大厅、生活阳台、景观阳台地砖及卧室木地板: 2021 年 11 月 10 日前 (逾期违约金每天 2,000 元);
  - 倘若工程最终能在本条第 (1) 款规定的 306 日历天内完成, 包括能及时移交场地供各指定分包完成各安装事项, 并于 2022 年 3 月 11 日前完成所有工程 (包括政府竣工验收及发包方验收后所有整改修复、细清等事项, 并达到交付小业主使用, 并发包方发

定。

(8) 保修金退还：保修期满且承包方履行完保修期应尽责任与义务后支付剩余的保修金（扣除相应责任款后无息返还）。保修金的退还详见《工程质量保修书》约定。

(9) 承包方必须向发包方提供等额、有效、符合合同约定内容的发票，否则发包方有权拒绝支付。结算完成后支付至结算总价 97% 时，需提供发票至结算总价 100%（即发票额不扣除 3% 保修金）。

6. 基于国家税务总局现行的税率规定，承包方须向发包方提供合法有效的 9% 的增值税专用发票。在合同履行期间，若该税率国家税务总局有所调整，增加的部分由发包方承担，减少的部分由承包方按税率差全额返还发包方。

7. 物料管理：

(1) 样板管理：承包方须按照发包方要求提交材料送样板及样板相关文件，实物质量须要与送样板质量、标准、品牌、型号、规格、效果等达到一致。

(2) 备品备件约定：承包方应准备足够的材料（包括但不限于门及门套线、瓷砖、木饰面、木地板、乳胶漆等）作为备品备件，相关的费用已包含在本合同总价内。在保修期内，因工程质量问题需要局部更换物料的，若出现因批次、色差等原因无法进行原状修复的，承包方需负责整体更换。若造成房屋购买人或任何第三方索赔的，承包方需赔偿由此为发包方带来的经济损失。

8. 升级版户型管理：

(1) 4-G12C 栋 14 层共 3 个单元为升级版户型。升级版户型暂时按每个单元每套报价，报价格式详见工程量清单。工作内容详见承包范围、合同图纸及技术规范。发包方有权任意增（减）升级版户型的数量，并相应的增（减）非升级版户型的数量，但无论数量如何调整，投标人都应无条件予以配合，并不得因此附加任何条件及费用。升级版户型具体施工的楼栋及楼层以发包方确认并发出正式工程指令为准。

(2) 升级版户型的物料亦须按照上述第 7 条物料管理条款执行。

9. 变更管理：

(1) 变更事项须按照合同条件中与变更有关的约定执行。

(2) 涉及签证的变更事项，承包方应按《工程签证管理工作程序》程序及时效上报变更资料。

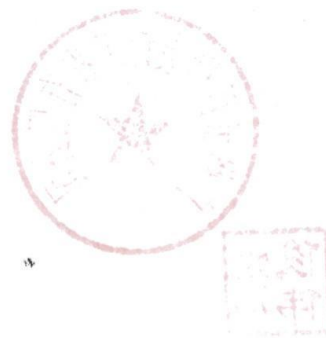
(3) 本工程完成整体实际完工验收后两个月内，承包方须上报所有未上报



的签证及变更费用文件，超出实际完工验收两个月上报或未上报的，视为承包方放弃该项签证或变更的权益。

10. 成品保护：除按技术文件实施本工程承包范围内的成品保护管理外（发包方提供之成品保护方案为最基本要求），承包方接收场地后，亦应对原全栋区域内的成品进行保护，若有影响原有构建筑物，承包方须承担相应恢复及维修费用，并承担由此对发包方造成的一切影响。承包方须对单位内原设置的入户门、窗、阳台门（均包含框、执手、五金件等）进行保护。若保护措施不足导致损坏，承包方须进行无偿修复，完工后须全栋区域内的成品进行清洁。
11. 本工程的保修期限、保修内容及要求详见《工程质量保修书》，承包方须严格按照《工程质量保修书》上的要求执行。如承包方未能按《工程质量保修书》要求时间履行保修工作的，发包方有权另行委托第三方履行保修责任，因此产生的全部费用由承包方负担。如双方对是否属于质量问题发生争议的，承包方应先行履行保修责任，之后待政府有关单位或有资质的第三方机构确定是否属于质量问题之后，再由责任方承担相应费用。
12. 发包方将房屋交付给购买人使用时，如买受人以房屋存在装修质量问题、瑕疵而拒绝接收使用房屋的，承包方须按《工程质量保修书》上要求的时效内完成维修或更换，并且负责赔偿因此给发包方所造成的一切损失（包括但不限于发包方按与购买人签订的商品房买卖合同及相应附件、补充协议约定应承担的延期交付违约责任）。
13. 承包方可使用本项目之永久电梯（其中一台）作为垂直运输工具，垂直运输费用已包含在合同总价内，并承担相应的管理责任。同时允许发包方指定单位/第三方（若有）免费使用。若该电梯在施工过程中出现任何故障，承包方须全面承担该电梯维修费用，委托电梯维修单位出具检验合格证明后完好无缺归还发包方。
14. 承包方承诺本工程符合现行规范及地方政府有关现行规定、本工程技术要求，现行设备、工程质量检验评定标准规定的合格等级，并通过政府主管部门、发包方及物业公司验收，取得验收合格证。
15. 若本合同有关质量标准要求与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包方须按较高之标准执行，有关费用已含于合同总价内，日后不再调整。
16. 承包方承诺在施工过程中将按国家、广东省及广州市建筑行政主管部门相关法规和发包方的指示做好文明施工和安全生产工作，否则由此造成发包方信誉上或经济上的损失，发包方将按规定对承包方予以处罚。

- (11) 工程签证管理工作程序;
  - (12) 廉洁协议书;
  - (13) 利益申报表。
20. 如合同文件各部分条款之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。  
如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释, 在不影响工程进度的情况下, 由双方协商解决。协商不成的, 按合同条件规定的争议解决方式处理。
21. 合同文件正本贰份, 双方各执壹份; 副本肆份, 发包方执叁份, 承包方执壹份。正本、副本具备同等法律效力。  
(以下无正文)



(本页无正文)

兹证明双方签订如下:

发包方: 广州市合和(花都)置业发展有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位 (正楷)

开户银行: 中国工商银行花都支行

银行账号: 3602026809200097608

纳税人识别号: 91440101741888721R

承包方: 广州市百信装饰工程有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署



姓名与职位 (正楷)

开户银行: \_\_\_\_\_

银行账号: \_\_\_\_\_

纳税人识别号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

合和新城4-G12、4-G13、4-G14栋住宅楼4-G12A~  
工程名称: C、4-G13A、B栋精装修工程

验收日期: 2022年5月7日

建设单位（盖章）: 广州市合和（花都）置业发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

|            |  |        |                 |      |   |
|------------|--|--------|-----------------|------|---|
| 工程名称       | 合和新城4-G12、4-G13、4-G14栋住宅楼4-G12A~C、4-G13A、B栋精装修工程 |        |                 |      |   |
| 工程地点       | 广州市花都区新雅街道迎宾大道3号                                 | 建筑面积   | 35500.40平方米     | 工程造价 | / |
| 结构类型       | /  | 层数     | 地上:             | /    | 层 |
|            | /  |        | 地下:             | /    | 层 |
| 施工许可证号     | 440101202107120201                               | 监理许可证号 |                 |      |   |
| 开工日期       | 2021年7月12日                                       | 验收日期   | 2022年5月7日       |      |   |
| 监督单位       | 广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心                         | 监督编号   | KGJD20210712002 |      |   |
| 建设单位       | 广州市合和(花都)置业发展有限公司                                |        |                 |      |   |
| 勘察单位       | /  |        |                 |      |   |
| 设计单位       | 深圳德普思建筑设计有限公司                                    |        |                 |      |   |
| 总包单位       | 广州市百信装饰工程有限公司                                    |        |                 |      |   |
| 承建单位(土建)   | /  |        |                 |      |   |
| 承建单位(设备安装) | /  |        |                 |      |   |
| 承建单位(装修)   | 广州市百信装饰工程有限公司                                    |        |                 |      |   |
| 监理单位       | 广州市花都大地建设监理有限公司                                  |        |                 |      |   |
| 施工图审查单位    | /  |        |                 |      |   |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 陈约翰                |
| 副组长 | 王彬                 |
| 组员  | 赵城烈、刘伟、钟鸿昌、陈劲勇、刘云俊 |

#### 2. 专业组

| 专业组          | 组长  | 组员      |
|--------------|-----|---------|
| 建筑工程         | 陈劲勇 | 钟鸿昌、陈劲勇 |
| 建筑设备<br>安装工程 | /   | /       |
| 工程质控资料       | 庄春惠 | 龙华聪     |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、<br>设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础           | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构            | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收        | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 2920 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2900 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 屋面              | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排<br>水及采暖  | 同意验收        | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 1680 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1680 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 通风与空调           | 同意验收        | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 440 项, 其中:<br>资料核查符合要求 440 项<br>实体抽查符合要求 0 项         | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑电气            | 同意验收        | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 1050 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1050 项<br>实体抽查符合要求 0 项       | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 智能建筑            | 同意验收        | 共 2 项, 其中:<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 440 项, 其中:<br>资料核查符合要求 440 项<br>实体抽查符合要求 0 项         | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑节能            | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /           | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

2022.5.7

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 陈灼翰 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 | 副总    | 副总  | 陈灼翰 |
| 2  | 赵学典 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 | 副总    | 副总  | 赵学典 |
| 3  | 钟子文 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 |       | 工程师 | 钟子文 |
| 4  | 凌宇光 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 |       | 工程师 | 凌宇光 |
| 5  | 梁宇钧 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 |       | 副总  | 梁宇钧 |
| 6  | 李田明 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 |       | 工程师 | 李田明 |
| 7  | 李田明 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 | 项目经理  | 工程师 | 李田明 |
| 8  | 李田明 | 广州市合和(花都)置业发展有限公司 | 经理    | 工程师 | 李田明 |
| 9  | 赵城烈 | 广州市花都大地建设监理有限公司   | 总监    | 高工  | 赵城烈 |
| 10 | 刘伟  | 广州市花都大地建设监理有限公司   | 专业    | 工程师 | 刘伟  |
| 11 |     | 深圳德普思建筑设计有限公司     | 设计师   |     | 设计师 |
| 12 | 刘利俊 | 深圳德普思建筑设计有限公司     | 项目负责人 |     | 刘利俊 |
| 13 | 林高明 | 广州市百信装饰工程有限公司     | 林高明   |     | 林高明 |
| 14 | 陈劲勇 | 广州市百信装饰工程有限公司     |       |     |     |
| 15 | 利绍成 | 广州市百信装饰工程有限公司     |       |     |     |
| 16 | 钟鸿昌 | 广州市百信装饰工程有限公司     | 项目经理  |     | 钟鸿昌 |
| 17 |     |                   |       |     |     |
| 18 |     |                   |       |     |     |
| 19 |     |                   |       |     |     |
| 20 |     |                   |       |     |     |
| 21 |     |                   |       |     |     |
| 22 |     |                   |       |     |     |
| 23 |     |                   |       |     |     |
| 24 |     |                   |       |     |     |
| 25 |     |                   |       |     |     |
| 26 |     |                   |       |     |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查该工程质量达到合格标准，同意验收各分部质量合格。工程控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。工程评为合格，同意交付使用。

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月7日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月7日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月7日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年5月7日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|--|--|--|--|

\* GD - E1 - 914/6