

标段编号： 2209-440307-04-01-891673014001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期： 2025年04月23日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照(扫描件)

统一社会信用代码  
91440300689421007H

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳源鸿建安科技集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑钟勇

成立日期 2009年05月11日

住 所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号  
大楼409-C

登记机关

2024 年 11 月 21 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344006307

企 业 名 称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法 定 代 表 人: 郑钟勇

注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有 效 期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年12月23日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244048712

企业名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

法定代表人: 郑钟勇

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级  
消防设施工程专业承包一级  
起重设备安装工程专业承包一级  
古建筑工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月23日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明  
(扫描件)



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年12月27日

统一社会信用代码：91440300689421007H

# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]011478

企业名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司  
法定代表人：郑钟勇  
单位地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2024年12月27日至2026年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0006003

姓名:郑天聪

性别:男

出生年月:1995年10月15日

企业名称:深圳源鸿建安科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月27日

有效期:2024年08月28日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月28日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期：2025年02月 21日-2025年08月20日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：郑天聪		
性 别：男		
出生日期：1995-10-15		
注册编号：粤2442019202004731		
聘用企业：深圳源鸿建安科技集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-08-28至2027-08-27） 建筑工程（有效期：2023-06-05至2026-06-04）		
		
个人签名：郑天聪	住房和城乡建设厅	签发日期：2024年08月28日
签名日期：2025年2月21日		



## 5、投标担保证明文件（证明材料均须为原件扫描件）



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250002226

#### 深圳市泰运通房地产开发有限公司（招标人）：

鉴于深圳源鸿建安科技集团有限公司（以下简称投标人）参加龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程项目投标（标段编号：2209-440307-04-01-891673014001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币80,000.00元（大写：捌万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账户，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2025版》条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人  
2025年01月18日





缴费确认时间: 2025年04月18日 18时07分49秒  
保单生成时间: 2025年04月18日 18时07分48秒  
保单打印时间: 2025年04月18日 18时08分21秒  
保险单号: 2997499051620250002226

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C  
统一信用代码证号码: 91440300689421007H 联系人: 郑钟勇 联系电话: 0755-23323223
- 二、 被保险人名称: 深圳市泰运通房地产开发有限公司 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区佳兆业未来城5栋C、D座S5-027  
统一信用代码证号码: 91440300MA5HLQ04XJ 联系人: 洪亚强 联系电话: 15338839995
- 三、 项目名称: 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程 项目地址: 龙城街道, [大运枢纽站及其周边地区]法定图则 07-06地块, 龙飞大道和如意路交叉口东北角  
标段编号: 2209-440307-04-01-891673014001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB80,000.00	3.125	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年04月23日00时00分00秒起至2025年12月26日24时00分00秒止 共248天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666781) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年04月18日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关



情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元 日期：20250418 凭证号：107544708745 账户明细编号-交易流水号：12319-442000100H3VZ3Y1T5F					
付款人	全 称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	收 款 人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000000947		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	龙岗区龙城街道G01046-0153宗地项目泰瑞府燃气工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

账户号码： 44250100010000000947

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人： 郑钟勇  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840040967711

建行天健世纪支行  
2024年12月04日

10200119j1733281918024153

## 6、中小企业声明函

### 中小企业声明函

深圳源鸿建安科技集团有限公司参加深圳市泰运通房地产开发有限公司的龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳源鸿建安科技集团有限公司从业人员 55 人,营业收入为 55098.092167 万元,资产总额为 39798.618354 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于建筑业 行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期:2025 年 04 月 23 日

注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加龙岗区龙城街道 G01048-0153 宗地项目泰瑞府燃气工程项目投标。为维护公平竞争的  
市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不  
发生以下行为：

- 1.以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
- 2.提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
- 3.与招标人或者其他投标人相互串通投标；
- 4.中标后将项目转包，或违法分包；
- 5.中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
- 6.其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

- 1.赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
- 2.报销应由上述单位或个人支付的费用；
- 3.赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
- 4.提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
- 5.无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安  
排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程  
工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依法依规作出处  
理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报  
名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名

承诺单位（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

承诺日期：2025 年 4 月 23 日



# 建设工程廉政责任合同

为加强项目中的廉政建设,预防腐败问题的发生,保证工程建设项目高效优质和建设资金的安全、有效使用,建设工程的项目法人(以下称甲方)与施工单位(以下称乙方)根据《深业集团工程建设项目及物资采购经济合同与廉政合同双签管理暂行办法》和《深业集团工程建设项目廉政合同检查考核暂行办法》,特签定本合同。

## 第一条甲乙双方的权利和义务

- (一)严格遵守国家法律、法规和党纪条规。
- (二)严格执行的合同文件,自觉按合同办事。
- (三)双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外),不得损害国家和单位利益,违反工程建设管理规章制度。
- (四)建立健全廉政制度,实行责任制,开展廉政告知教育活动,公布举报电话,设立举报箱,监督并认真查处违法违纪行为。
- (五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (六)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条甲方的义务

- (一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方及其工作人员的赠送的礼品、礼金和有价证券等;不得参与由乙方安排的高消费娱乐;未经批准,不得私自参与由乙方安排的国内外考察观光活动。
- (二)甲方及其工作人员不得接受乙方提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。
- (三)甲方及其工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动,不得到乙方报销应由个人支付的各项费用。
- (四)甲方及其工作人员不得违反规定向乙方推荐分包单位、不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。
- (五)甲方及其工作人员不得为乙方可能采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物,降低工程质量提供任何便利和条件。

## 第三条乙方的义务

- (一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员行贿或馈赠礼品、礼金和有价证券等;不得以任何理由安排甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员参加高消费娱乐和国内外旅游观光活动。
- (二)乙方不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等;不得为甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境、旅游等提乙方便。



(三)乙方不得以任何名义为甲方工作人员和监理单位工作人员及其配偶、子女提供与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动，不得为甲方单位、监理单位工作人员报销应由个人支付的各项费用。

(四)乙方对甲方及其工作人员和监理单位及其工作人员提出的合同规定外的要求，有权予以拒绝。

(五)乙方不得采取各种手段偷工减料、贪污和侵吞公共财物，降低工程质量。

#### 第四条违约责任

(一)甲方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二)乙方及其工作人员违反本合同规定，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；根据甲方的要求，限期将直接责任人清除出场；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。情节严重的，甲方建议相关主管部门给予乙方一定期限内不得进入深圳地区工程项目建设市场的处罚，记入“黑名单”，在新闻媒体曝光。

第五条本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条本合同经合同双方代表签署立即生效。本合同对双方违反廉政规定行为的处理，不免除该项目建设合同中双方约定的责任和义务。

第八条本合同一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方：深圳市泰运通房地产开发有限公司 乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

住所： 住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：0755-23323223



## 近三年纳税情况

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕6754号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码91440300689421007H)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	641,590.47	0
2	企业所得税	-133,465.98	0
3	印花税	26,835.3	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	274,967.35	0
6	增值税	9,165,578.34	0
7	地方教育附加	183,311.57	0
8	残疾人就业保障金	40,169.35	0
9	车辆购置税	88,265.49	0
合 计		10,287,551.89	0
其中,自缴税款		9,789,103.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,149,631.07元,2021年9,137,920.82元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费133,465.98元(壹拾叁万叁仟肆佰陆拾伍圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201044225457865





纳税证明  
深税纳证（2023）93987号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	284,501.92	0
2	企业所得税	-290,222.68	0
3	印花税	48,570.8	0
4	教育费附加	121,929.4	0
5	增值税	4,031,813.11	0
6	地方教育附加	81,286.27	0
7	残疾人就业保障金	33,407.71	0
8	环境保护税	10,196.6	0
合 计		4,321,483.13	0
其中,自缴税款		4,084,859.75	

画

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年163,339.12元,2022年4,158,144.01元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费290,222.68元(贰拾玖万零贰佰贰拾贰圆陆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301311226411265



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕91064号

深圳源鸿建安科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300689421007H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	581,029.64	0
2	企业所得税	-79,333.78	0
3	印花税	102,140.98	0
4	教育费附加	249,012.7	0
5	增值税	8,299,123.38	0
6	地方教育附加	166,008.46	0
7	残疾人就业保障金	16,981.33	0
8	环境保护税	14,312.92	0
合计		9,349,275.63	0
其中,自缴税款		8,917,273.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2009年5,000元,2014年25,000元,2019年10,000元,2020年58,851.63元,2021年2,500元,2022年793,310.22元,2023年8,448,613.78元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费79,333.78元(柒万玖仟叁佰叁拾叁圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160638017769



## 纳税信用等级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳源鸿建安科技集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300689421007H	
法定代表人	姓名	吴志鸿		财务负责人	姓名	吴志鸿	
	身份证	440306*****1150			身份证	440306*****1150	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王春雨	
	身份证	-			身份证	220181*****4640	
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳源鸿建安科技集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300689421007H	
法定代表人	姓名	吴志鸿		财务负责人	姓名	吴志鸿	
	身份证	440306*****1150			身份证	440306*****1150	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	王春雨	
	身份证	-			身份证	220181*****4640	
注册地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201					
生产经营地址		深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		89					
年度评价结果		B					
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称					
010505		010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立（变更）账号的					
		5分					

出具税务机关: 国家税务总局深圳市宝安区税务局



2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳源鸿建安科技集团有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300689421007H	
法定代表人	姓名	**鸿		财务负责人	姓名	**鸿	
	身份证	*****1150			身份证	*****1150	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**彤	
	身份证	-			身份证	*****5102	
注册地址		深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803					
生产经营地址		深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803					
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局					
纳税信用评价得分		92.9					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局



出具时间：2024年05月14日



ISO 体系认证证书



### 质量管理体系认证证书

证书编号: 87525J0029ROM

兹 证 明

**深圳源鸿建安科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300689421007H  
注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C  
生产/经营地址: 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

质量管理体系已完成评审并符合

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015, GB/T50430-2017**

认证范围:  
资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工。  
(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025 年 03 月 07 日  
发证日期: 2025 年 03 月 07 日  
有效日期: 2028 年 03 月 06 日

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



证书查询



签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

**广东坤泽国际认证有限公司**  
地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION



## 环境管理体系认证证书

证书编号: 87525E0030R0M

兹 证 明

深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

生产/经营地址: 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工所涉及的环境管理活动。  
(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2025 年 03 月 07 日

发证日期: 2025 年 03 月 07 日

有效日期: 2028 年 03 月 06 日



证书查询

签发人

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国·广东·广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION





## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 87525S0031R0M

兹 证 明

深圳源鸿建安科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300689421007H

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C

生产/经营地址: 广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工所涉及的职业健康安全管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次认证日期: 2025 年 03 月 07 日

发证日期: 2025 年 03 月 07 日

有效期至: 2028 年 03 月 06 日



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石街石北工业路539号4栋之一606

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

## 公司变更信息

# 登记通知书

业务流程号:22409972842

深圳源鸿建安科技集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年06月17日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心B803
变更后地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-C
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-04-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-06-14

打印时间：2024年06月17日10:33:41

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 变更（备案）通知书

22308981197

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部B栋201

变更后住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21802197871

深圳源鸿建安工程有限公司：

我局已于二〇一八年十月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市源鸿达建筑工程有限公司

**变更后名称：** 深圳源鸿建安工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21802269287

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

我局已于二〇一八年十月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**备案前董事成员：** 郑相源（执行董事）

**备案后董事成员：** 吴志鸿（执行董事）

**章程备案**

**变更前法定代表人信息：** 郑相源

**变更后法定代表人信息：** 吴志鸿

**变更前名称：** 深圳源鸿建安工程有限公司

**变更后名称：** 深圳源鸿建安工程集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 变更（备案）通知书

22004111052

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：深圳源鸿建安工程集团有限公司

变更后名称：深圳源鸿建安科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳源鸿建安科技集团有限公司 2024年11月21日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴志鸿
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	郑钟勇
变更前成员	郑秀玲(监事),吴志鸿(执行董事),吴志鸿(总经理)
变更后成员	郑钟勇(董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-06-14
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-01

打印时间：2024年11月22日8:58:55

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦