

标段编号：2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2025年04月23日

1、投标人营业执照（扫描件）

		
统一社会信用代码 91440300723030211B	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中科建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2000年07月21日
法定代表人 叶国标	住 所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2019 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年04月02日14:11:18

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年04月02日14:11:44

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年04月02日14:12:10

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（扫描件）

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称:	深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300723030211B
法 定 代 表 人:	叶国标
注 册 地 址:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
有 效 期:	至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年11月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期: 2010年05月14日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年 11 月 19 日 No.AF 0530099



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格
证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300723030211B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

法 定 代 表 人：叶国标

单 位 地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月02日 至 2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003245

姓 名:肖怡

性 别:女

出 生 年 月:1974年07月17日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年05月07日

有 效 期:2024年04月11日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年12月24日 - 2025年06月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 肖怡		
性 别: 女		
出生日期: 1974年07月17日		
注册编号: 粤1442017201844168		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 肖怡	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2021年07月21日
	签名日期: 2024.12.24	

5、投标担保证明文件扫描件



国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO.,LTD.

956030
www.guorenpic.com

投标保证保险电子保险单

签单日期：2025年04月22日 保险单号：625096911222200015

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

偿付能力信息披露：请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市中科建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300723030211B
	地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
被保险人	名称	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FCY075K
	地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路3号 国电科技现代物流中心2栋7层		
投标信息	标段编号	2503-440304-04-01-643761001001		
	项目名称及标段	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程		
	项目地址	-		
保险金额	(大写)：人民币 伍拾万元整 (小写)：CNY 500000.00			
总保险费	(大写)：人民币 贰佰伍拾元整 (小写)：CNY 250.00			
保险期间	2025年04月23日 00:00:00-2025年10月22日 23:59:59			
争议解决方式	因履行本保险单发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。			
<p>特别约定：（1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。如投保单约定的保险内容与实际出具的保险单或保险凭证内容不符，则以实际出具的保险单或保险凭证内容为准，投保人不得以实际出具的保险单或保险凭证内容与投保单约定不一致而拒绝承担责任；（2）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期以投保人与招标方签订合同之日止；若投保人未中标则保险期间终止日期以招标结果公示之日止；（3）投保人须满足本保险合同项下招标文件中对其相关投标准入要求，否则，保险人有权拒绝承担保险责任。（4）被保险人在索赔申请时，所提出的索赔要求应与招标文件及本保险合同的约定条件相符，否则，保险人有权拒赔。（5）当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。（6）其它未尽事宜，适用《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》。</p>				
<p>特别提示： （1）本保险合同的成立以保险人核保后签发书面保险单为标志。 （2）本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均没有法律约束力。除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的付费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，本保险合同不生效。</p>				



签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层
官方网站：<http://www.guorenpic.com> 出险报案电话：956030
签单日期：2025年04月22日
扫码关注“国任保险”官方微信公众账号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度





国任财产保险股份有限公司
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030
www.guorenpcic.com

投标保证保险保险凭证

编号: 625096911222200015

深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市中科建设集团有限公司（以下简称投标人）参加河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程项目投标（标段编号：2503-440304-04-01-643761001001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单



保险人：国任财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

2025年04月22日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别: 人民币元		日期: 20250421		凭证号: 107549066543	
				账户明细编号-交易流水号: 16345-442000036G09W047C1C	
付款人	全 称 深圳市中科建设集团有限公司		收款人	全 称 国任财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100003600000983			账 号 44201618500052507158	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行			开户行 建行深圳田背支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



开户许可证

核准号: J5840001760608 编号: 5840-02516366

经审核, 深圳市中科建设集团有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 叶国标 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号 44250100003600000983



发证机关(盖章)
2018年01月15日