

标段编号：2503-440304-04-01-643761001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中通服建设有限公司

日期：2025年04月23日

目录

一、 投标人营业执照（扫描件）	1
二、 投标人资质证书（扫描件）	2
三、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	3
3.1 投标人安全生产许可证证明	3
3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明	4
四、 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	5
五、 投标担保证明文件扫描件	7
5.1 承诺函	11

一、投标人营业执照（扫描件）



编号: S0412020009088
统一社会信用代码
914400001903268010

营 业 执 照

 扫描二维码登录
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称 中通服建设有限公司 注册 资本 伍亿伍仟万元（人民币）
类 型 有限责任公司(法人独资) 成 立 日 期 1986年12月05日
法 定 代 表 人 田俊锋 住 所 广州市越秀区原道路17号（道路货物运
输代理仅限非首层办公用房经营）
经 营 范 围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统
查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项
目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

与原件一致，仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用，再复印无效。

登记机关
2024 年 11 月 21 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

与原件一致，仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用，再复印无效。

证书编号：D244010222

企业名称：中通服建设有限公司

统一社会信用代码：914400001903268010

法定代表人：田俊锋

注册地址：广州市越秀区原道路17号（道路货物运输代理仅限非首层办公用房经营）

有效期：至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月26日

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

3.1 投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：914400001903268010

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000333

企业名称：中通服建设有限公司

法定代表人：田俊锋

单位地址：广州市越秀区原道路17号（道路货物运输仅限非首层办公用房经营）

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2024年12月05日 至 2026年01月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月05日

与原件一致，仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用，再复印无效。


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0009616	
姓 名:	王巍
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年09月26日
企 业 名 称:	中通服建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年11月18日
有 效 期:	2022年11月14日 至 2025年11月17日
与原件一致,仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程投标使用,再复印无效。	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2022年03月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2024年11月25日 - 2025年05月24日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	王巍	
性 别:	男	
出生日期:	1979年09月26日	
注册编号:	粤1442012201851937	
聘用企业:	中通服建设有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28) 通信与广电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)	
原件一致, 仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程投标使用, 再复印无效。		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 王巍	 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2018年2月26日
	签名日期: 2024.11.25	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0009616

姓 名:王巍

性 别:男

出 生 年 月:1979年09月26日

企 业 名 称:中通服建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月18日

有 效 期:2022年11月14日 至 2025年11月17日



与原件一致, 仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目(河套中心)智能化工程投标使用, 再复印无效。



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陈慧收



中国·广州市天河北路233号中信广场48楼 48/F, CITIC Plaza, Tian He Bei Road 233, GuangZhou, PRC. 邮编PC: 510613
电话Tel: 020-38912837/ 020-38909469 <https://www.citicbank.com>

保函编号: LG2025041690487600508

鉴于 中通服建设有限公司（下称被保证人）将于 / 年 / 月 / 日 参加贵方标段编号为 2503-440304-04-01-643761001001 的 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证金：

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方，但本保证担保的保证期间最晚不超过 2025 年 9 月 17 日。

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。


保函查验方式：①您可通过中信银行官网-网银登录-企业网上银行-增值服务-保函查询，对该保函进行查验。查询及显示结果仅供参考，不构成对担保人的法律约束力。查询及显示结果与保函原件不一致的，以保函原件为准。②如通过二维码验真，请使用中信银行企业手机银行或企业网银“扫一扫”功能验真（无须登录，即可验真）。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中信银行股份有限公司广州分行 

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：广州市天河区天河北路 233 号中信广场 48 楼

邮政编码：510613 电话：020-87570120 传真：020-87570120

日期：2025年4月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

基本存款账户信息

账户名称: 中通服建设有限公司

账户号码: 7443900182600025611

开户银行: 中信银行股份有限公司广州花园支行

法定代表人:
(单位负责人) 田俊锋

基本存款账户编号: J5810002583513

与原件一致，仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用，再复印无效。



2024年11月29日

田俊锋

证明

中通服建设有限公司在中信银行股份有限公司广州分行花园支行（下称“花园支行”）开立基本户（户名：中通服建设有限公司，账号：7443900182600025611）。

花园支行是中信银行股份有限公司广州分行下辖分支机构，有权接收任何公司办理保函之申请，花园支行受理公司客户保函业务申请后，均需报分行授信业务管理部审批，无权自主开出保函，保函资料经分行授信业务管理部审批通过后，保函正本需加盖“中信银行股份有限公司广州分行”公章后方为生效。

与原件一致，仅限河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）智能化工程投标使用，再复印无效。

中信银行股份有限公司广州分行
广州分行
2018年3月19日



5.1 承诺函

承诺书

致招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）智能化工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。

承诺采用新材料、新设备、新工艺、新技术实施本项目。

特此承诺！

承诺人：中通服建设有限公司
日期：2025 年 04 月 23 日

