

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -  
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2025年04月23日

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；

		
统一社会信用代码 914403007152313558	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳三图建设集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1999年08月09日
法定代表人 彭传良	住 所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
市 场 监 督 管 理		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2022 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月10日14:44:42

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报);室内工艺品造型设计;产品外型包装设计;工艺美术设计;企业形象设计;工艺美术品的购销及其他国内贸易;经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目);体育场地设施工程专业承包;城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;钢结构工程;电子与智能化工程;建筑机电安装工程;防水防腐保温工程;消防设施工程;市政公用工程、建筑工程、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品);建筑劳务分包(凭资质证书经营);安全技术防范系统设计、施工、上门维修;实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售;空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产;医疗器械的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年02月10日14:45:12

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年02月10日14:45:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层



2022/3/15

变更通知书

变更前名称：深圳三图建设工程有限公司

变更后名称：深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：杨雪兵（总经理）

备案后总经理：彭传良（总经理）

备案前董事成员：杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员：彭传良（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息：杨雪兵

变更后法定代表人信息：彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期至: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*




发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
成立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2017年07月12日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0491616

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；



统一社会信用代码：914403007152313558



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005176

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

法 定 代 表 人：彭传良

单 位 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年03月21日 至 2026年03月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102394

姓 名: 任海

性 别: 男

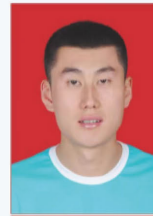
出 生 年 月: 1980年02月09日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月24日

有 效 期: 2023年09月27日 至 2026年12月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月27日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；

		使用有效期: 2025年03月04日 2025年08月31日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 任海		
性 别: 男		
出生日期: 1980年02月09日		
注册编号: 粤1142017201810375		
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 	签发日期: 2021年09月24日
	签名日期: 2025年3月4日	



5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函；

### 基本存款账户信息

账户名称：深圳三图建设集团有限公司

账户号码：44250100008600001262

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：  
(单位负责人) 彭传良

基本存款账户编号：J5840002109809

2022 年 03 月 24 日



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250417	凭证号：107541427516		
		账户明细编号-交易流水号：60824-442000086EVLWAAFM34			
付款人	全 称	深圳三图建设集团有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44250100008600001262		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



# 投标保证保险保险凭证

编号: 1137105302025000035

深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于 深圳三图建设集团有限公司（以下简称投标人）参加 宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程（重新招标） 项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100000 元（大写：壹拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人： 大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人： 胡兴星

2025 年 04 月 17 日



大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

## 大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000035

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳三图建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
	联系人	彭传良	联系电话	0755-29555557
被保险人	名称	深圳市宝安区福永人民医院	统一社会信用代码	124403064558347657
	地址	深圳市宝安区福永街道德丰路 81号		
	联系人	陈佳垚	联系电话	13662226230
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）		
	招标项目编号	2307-440306-04-01-523269009		
	标段名称	宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）		
	标段编号	2307-440306-04-01-523269009001		
	工程地址	深圳市宝安区福永街道德丰路81号		
保险金额	人民币（大写）壹拾万元整 （小写）¥100,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）			
保险费率	0.2500%			
保险期间	自2025年04月23日00时00分00秒起至2025年12月23日23时59分59秒止			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、投保人承诺，当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后，保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。 2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）。			
重要提示				






大家财产保险有限责任公司  
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: [property.djbx.com](http://property.djbx.com)

大家保险商城网址: [e.djbx.com](http://e.djbx.com)

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区蛇口街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年04月17日
	保险人签章: 

核保: Admin

制单: 付骏

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描左上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

# 大家财产保险有限责任公司

## 投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

### 总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

### 保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

### 责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

#### 保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

#### 保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

#### 保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

#### 投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。



## 赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

## 争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

## 其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

## 释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

6、联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）；

无



7、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》；

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（查询网站的中文名及网址链接）
1	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	合同金额：10933.305746	合同签订日期：2022 年 2 月 28 日	全国建筑市场监管公共服务平台 ( <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1566654">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1566654</a> )
2	深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程	合同金额：5197.00615	合同签订日期：2023 年 8 月 28 日	深圳市公共资源交易中心 ( <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881057&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881057&amp;channelId=2851</a> )
3					
4					
5					

日期：2025 年 04 月 23 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同 金额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 （查询网站的中文名 及网址链接）
1	柳林县国 鑫医疗投 资有限责 任公司	柳林县人 民医院迁 建工程精 装修工程 施工项目	合同金额： 10933.305746	合同签订日期： 2022 年 2 月 28 日	全国建筑市场监管公 共服务平台 （ <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1566654">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1566654</a> ）
2	深圳地铁 前海国际 发展有限 公司	深铁懿府 4 号地块地 下室精装 修工程	合同金额： 5197.00615	合同签订日期： 2023 年 8 月 28 日	深圳市公共资源交易 中心 （ <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881057&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881057&amp;channelId=2851</a> ）
3					
4					
5					

日期：2025 年 04 月 23 日

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

查询网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1566654>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

柳林县人民医院迁建工程

山西省-吕梁市-柳林县

项目编号	1411251712220101	省级项目编号	1411251712250101
建设单位	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91141125MAOGROYUOP
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	93836	总投资(万元)	49363
立项级别	省级	立项文号	晋发改科教发【2014】1545号

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C

华诚博远工程技术集团有限公司

设计

公开招标

2018-10-10

248

1411251712220101-BA-001

1411251712250101-BA-001

查看

B

深圳三图建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-02-23

10933.31

1411251712220101-BD-009

1411251712250101-BD-009

查看

C

昌陆建筑工程集团有限公司

施工

公开招标

2016-11-30

9419.6

1411251712220101-BD-002

1411251712250101-BD-002

查看

C

上海晋晓实业有限公司

施工

公开招标

2017-07-14

1176.51

1411251712220101-BD-007

1411251712250101-BD-004

查看

C

吕梁弘茂建筑安装有限公司

施工

公开招标

2018-08-31

1923.86

1411251712220101-BD-008

1411251712250101-BD-008

查看

C

山西省地质工程勘察院

施工

公开招标

2016-03-17

1062.68

1411251712220101-BD-006

1411251712250101-BD-007

查看

C

山西四建集团有限公司

施工

公开招标

2017-06-13

8073.13

1411251712220101-BD-005

1411251712250101-BD-003

查看

C

山西省地质工程勘察院

施工

公开招标

2016-10-31

681.39

1411251712220101-BD-001

1411251712250101-BD-006

查看

C

山西六建集团有限公司

施工

公开招标

2016-11-07

12386.09

1411251712220101-BD-004

1411251712250101-BD-001

查看

C

山西坤鹏建设工程有限公司

施工

公开招标

2017-06-18

1463.56

1411251712220101-BD-003

1411251712250101-BD-005

查看

C

山西腾跃建设工程监理有限公司

监理

公开招标

2016-03-29

518.56

1411251712220101-BE-001

1411251712250101-BE-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

2

4

7

1

0

6

3

0

6

4



项目名称	柳林县人民医院迁建工程		
工程名称	柳林县人民医院迁建工程		
中标通知书编号	1411251712220101-BD-009	省级中标通知书编号	1411251712250101-BD-009
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-23	中标金额(万元)	10933.31
建设规模	招标施工图纸中的全部精装修工程		
面积(平方米)	93781.54		
招标代理单位名称	中建鼎正项目管理有限公司	统一社会信用代码	91610000790766560G
中标单位名称	深圳三图建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
项目负责人	任海	证件类型	身份证
身份证号码	140102*****93	记录登记时间	2022-09-13
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

编号: FS141125202201200105-22028

深圳三阳建设工程有限公司 (中标人):

你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的

柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 109333057.46 元

工 期: 218 日历天

工程质量: 符合 合格标准

项目经理: 任海 项目副经理 康艳芹

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位  
(指定地点) 与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定  
向我方提交履约担保。

特此通知



招标人 (盖章)

法人代表 (签字) 元松昌

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易中心  
打印时间 年 月 日 份

一、本工程由 中建鼎正项目管理有限公司 代理招标,

建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧贾昌、毛家庄村

建设规模为

二、依法必须进行施工招标的项目, 招标人应当自发出中标通知  
书之日起十五日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面  
报告。

三、订立合同七日内, 由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为 山西招标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为: 吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发, 送招投标监管机构备案。

八、其它: 本中标通知书由中标人持有

招投标监管机构 (备案章)

负责人 (签字) 贾鹏飞

2022年 2月23日

GXYL—2022—01

# 建设工程施工合同

工 程 名 称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

发 包 单 位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承 包 单 位 深圳三图建设工程有限公司

监 理 单 位 山西腾跃建设工程监理有限公司

勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022 年 09 月 30 日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分  
(¥109333057.46 元)；

其中：

### （1）分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分  
(¥81140520.98 元)

### （2）措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分  
(¥5386883.56 元)

### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000 元)；

### （4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：任海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,



承包人执陆份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022.7.28 刘金

2022.7.28 何群



组织机构代码:                     

组织机构代码 914403007152313558

地 址:                     

地 址: 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码:                     

邮政编码: 518000

法定代表人:                     

法定代表人: 彭传良

委托代理人:                     

委托代理人: 凌小丽

电 话:                     

电 话: 0755-29555557

传 真:                     

传 真: 0755-27616606

电子信箱:                     

电子信箱:                     

开户银行:                     

开户银行:                     

账 号:                     

账 号:

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m²	层数	门急诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上二层，地上一层 高压氧舱：地下一层，地上一层 检验楼、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日至2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	建设单位 项目负责人：同庆 (公章)	监理单位 总监理工程师：同庆 (公章)	设计单位 项目负责人：同庆 (公章)	勘察单位 项目负责人：同庆 (公章)	施工单位 单位负责人：同庆 (公章)		

# 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

查询网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1881057&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据监管信息营商环境交易智库关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁懿府4号地块地下室精装修工程

发布时间: 2023-07-12 信息来源: 本站 浏览次数: 830

招标项目编号:	2016-440300-47-01-700878002	
招标项目名称:	深铁懿府4号地块地下室精装修工程	
标段名称:	深铁懿府4号地块地下室精装修工程	
项目编号:	2016-440300-47-01-700878	
公示时间:	2023-07-12 17:52至2023-07-17 17:52	
招标人:	深圳地铁置业集团有限公司	
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳三图建设集团有限公司	
中标价(万元):	5197.006150万元	
中标工期:	154天	
项目经理:	任海	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1142017201810375	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

# 深圳地铁前海国际发展有限公司

## 中标通知书

致投标人：深圳三图建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府4号地块地下室精装修工程

贵公司于2023年6月8日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府4号地块地下室精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角（小写：RMB51,970,061.50元）。确定贵公司为深铁懿府4号地块地下室精装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司  
法定代表人（或授权代表）：

2023年7月9日

# 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 8 月





## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

**承包人**(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁银府 4 号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: XX

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;  
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

4 号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修, 主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等; 2 号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 20 日(具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为      / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角 (小写: RMB51,970,061.50 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分 (小写: RMB46,442,170.94 元, 其中不含税价 42,607,496.28 元, 增值税金额 3,834,674.66 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 5,527,890.56 元 (其中不含税价 5,071,459.23 元, 增值税金额 456,431.33 元, 增值税税率为 9%)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56 元)

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100008600003489-0004

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公大楼A203室

电 话: 0755-23992600 (电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张翰之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军  
及电话:

合约部门经办人及电话: 彭亚水 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

限公司



住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023年8月28日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

验收日期： 2023年11月26日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m²	工程造价	约为5197.61万元
结构类型		层数	地上：                                层		
			地下：                                2                                层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 20 日	验收日期	2023 年 11 月 25 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑总
副组长	郑伟坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、余军林、赵雪歌、蔡乾治、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	蔡乾治、唐艳芹
建筑设备安装工程	张立	周斌、叶苏朋
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立	
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部		
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部		
5	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部		
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员		
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		
8	张志鑫	深圳市远筑建设工程有限公司	设计负责人		
9	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤	
10	蔡乾治	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	蔡乾治	
11	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹	
13	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	任海	
14	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	唐艳芹	
15	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏朋	
16	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 4、单位工程无质量隐患；
- 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月25日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*