

标段编号： 2209-440307-04-01-891673014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2025年04月22日

1、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019219737XM	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市建安（集团）股份有限公司	类 型 非上市股份有限公司	成 立 日 期 1988年05月24日
法定代表人 刘进跃	住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川 总部大厦B座5层	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2021年12月30日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司,深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司
备注：	

打印时间：2025年04月10日15:29:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间：2025年04月10日15:30:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):9144030019219737XM

法定代表人:刘进跃

注册资本:30000万元人民币

经济性质:非上市股份有限公司

证书编号:D144029719

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025 年 2 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

	
统一社会信用代码：9144030019219737XM	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491	
企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人：刘进跃	
单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
经济类型：股份有限公司（非上市、国有控股）	
许可范围：建筑施工	
有效期：2022年12月20日	至 2025年12月20日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2022年12月20日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0001586

姓 名: 贺秀凡

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年09月20日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月30日

有 效 期: 2025年02月25日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月25日



4、项目经理资质

		使用有效期: 2025年03月31日 - 2025年09月27日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 贺秀凡		
性 别: 女		
出生日期: 1989年09月20日		
注册编号: 粤1442019202006035		
聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-02-02至2027-02-01) 市政公用工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年02月23日
	个人签名: 贺秀凡 签名日期: 2025.3.31	

5、投标担保证明文件



正本

投标保函

保函编号: 2025040144200800200005

查询码: KP6J

致深圳市泰运通房地产开发有限公司(下称受益人):

鉴于深圳市建安(集团)股份有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-891673014001的龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)80,000.00元(小写)捌万元整(大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区财富大厦一楼建设银行

邮政编码: 518034 电话: 0755-23997561 传真: 此栏空白

日期: 2025年4月2日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)





中国建设银行
China Construction Bank



此页空白

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司

账户号码： 44201503500051017470

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：
(单位负责人) 刘进跃

基本存款账户编号： J5840008149308



2021 年 08 月 18 日

投标人廉洁守信承诺书

本公司决定参加 龙岗区龙城街道G01048-0153宗地项目泰瑞府燃气工程项目 投标。为维护公平竞争的市场秩序，促进企业廉洁从业、诚实守信，特承诺如下：

一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，决不发生以下行为：

1. 以他人名义投标，允许其他单位或个人使用本单位资质投标；
2. 提供虚假材料，或以其他方式弄虚作假骗取中标；
3. 与招标人或者其他投标人相互串通投标；
4. 中标后将项目转包，或违法分包；
5. 中标后与招标人签订背离投标文件及合同实质性内容的私下协议；
6. 其他违反招标投标、政府采购等法律法规的行为。

二、不得以任何理由给予建设单位、主管部门、相关单位及其工作人员、专家评委以下好处：

1. 赠送礼金、有价证券、贵重物品，或给予回扣、感谢费、劳务费等各种名目的经费；
2. 报销应由上述单位或个人支付的费用；
3. 赠送或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；
4. 提供宴请、健身、旅游、娱乐等高消费活动；
5. 无偿或明显低于市场价装修住房。

三、不得以任何理由为建设单位、主管部门、相关单位的工作人员及其配偶、子女等亲属的工作安排以及出国（境）等提供方便。

四、自觉接受有关部门和派驻廉政监察组等机构的监督，积极配合建设单位开展廉政文化进工程工作，加强廉洁从业环境宣传、项目管理制度建设，多种形式开展廉洁教育。

上述承诺如有违反，愿接受录入诚信档案的处理，构成违纪违法的，由相关部门依纪依法作出处理。

（本承诺书由投标人法定代表人签名，并加盖公章；一式两份，建设单位与投标人各持一份；报名时递交或与投标文件一并递交。）

法定代表人签名：_____

承诺单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

承诺日期：2025年4月22日