

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -  
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市金格建筑装饰工程有限公司、深圳市壹合建设工程有  
限公司

日期：2025年04月23日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1. 电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2. 一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标

标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。）

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

7.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

7.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名、有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及未标明查询网站的中文名、有效的网址链接的业绩不予认可。

7.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的

相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

7.5 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

7.6 同类工程业绩指：**建筑装修装饰工程**（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

备注：以上 1-6 款作为资格审查要素；第 7 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。



统一社会信用代码  
91440300771618474X

营业执照  
(副本)

名称 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 胡嘉豪

成立日期 2005年02月18日

住所 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋  
厂房七楼A间

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年02月04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
91440300MA5F0CUC1N

营业执照

名称 深圳市壹合建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林锐生

成立日期 2018年02月07日

住所 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋604

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244277780

企业名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300771618474X

法定代表人: 胡嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

有效期至: 至 2029年05月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月16日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244029290

企业名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300771618474X

法定代表人: 胡嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

有效期: 至 2024年08月05日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项乙级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344110826

企业名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300771618474X

法定代表人: 胡嘉豪

注册地址: 深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

有效期: 至 2025年06月12日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244747993

企业名称: 深圳市壹合建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0CUC1N

法定代表人: 林锐生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋604

有效期: 至2025年05月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月08日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344303312

企业名称: 深圳市壹合建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0CUC1N

法定代表人: 林锐生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋604

有效期: 至2029年11月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月21日







统一社会信用代码：91440300771618474X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003673

企业名称：深圳市金格建筑装饰工程有限公司

法定代表人：胡嘉豪

单位地址：深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月16日至2026年02月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



统一社会信用代码：91440300MA5F0CUC1N



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015009

企业名称：深圳市壹合建设工程有限公司

法定代表人：林锐生

单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋604

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月14日至2025年10月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9007170

姓名:冯翔翔

性别:男

出生年月:1988年05月15日

企业名称:深圳市金格建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年06月18日

有效期:2024年11月22日至2026年06月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月22日







使用有效期: 2024年11月21日  
- 2025年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯翔翔

性 别: 男

出生日期: 1988年05月15日

注册编号: 粤1362015201900268



聘用企业: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)

机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

冯翔翔

个人签名: 冯翔翔

签名日期: 2024. 11. 22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月08日

## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

账户号码: 41020000040003713

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳新宝支行

法定代表人:  
(单位负责人) 胡嘉豪

基本存款账户编号: J5840016256105

中国农业银行深圳新宝支行

2024 年 02 月 21 日

账户交易明细

交易日期: 2025-04-14 16:42:09

凭证号: 000000000

日志号: 1811690708

付款方	户名	深圳市金格建筑装饰工程有限公司		收款方	户名	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账号	41-020000040003713			账号	4000023029200285196	
	开户行	中国农业银行股份有限公司深圳新宝支行			开户行	中国工商银行深圳市分行	
金额	小写	250.00					
	大写	贰佰伍拾元整					
币种	人民币						
受理渠道	网上银行						
摘要	转取			企业自制凭证号			
交易用途	福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）。						

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504150004

深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于深圳市金格建筑装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：王世华

2025年04月15日





业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001402

投保人：深圳市金格建筑装饰工程有限公司	证件号码：91440300771618474X
证件类型：统一社会信用代码	联系地址：深圳市宝安区新安街道45区翻身路富源工业区1栋厂房七楼A间
联系电话：0755-27575589	
被保险人：深圳市宝安区福永人民医院	
证件类型：统一社会信用代码	证件号码：124403064558347657
联系电话：13662226230	联系地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号
项目名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）	
投保日期：2025年04月15日	招标项目编号：
标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）	标段编号：2307-440306-04-01-523269009001
工程地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号	投保人资质：一级
预计工期：	

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	100000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）壹拾万元整 ￥：100000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月23日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 283 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保险单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月15日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1101号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永人民医院

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市金格建筑装饰工程有限公司

单位地址: 深圳市宝安区新安街道 45 区翻身路富源工业区 1 栋厂房七楼 A 间

邮编: 518000

联系电话: 0755-27575589 传真: 0755-27575589

分工内容: 承担建筑装修装饰工作

联合体成员（盖章）：深圳市壹合建设工程有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 604

邮编: 518100

联系电话: 0755-89257786 传真: 0755-89257786

分工内容: 承担钢结构工作

联合体成员（盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

分工内容: \_\_\_\_\_

签订日期：2025 年 04 月 22 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	备注 （查询网站的中文名及网址链接）
1	无锡博大置业有限公司	博大假日广场一期装修改造项目	合同金额：12000 万元	施工许可证发证日期：2021 年 12 月 23 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803291">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803291</a>
2					
3					
4					
5					

日期：2025 年 04 月 23 日



附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （查询网站的中文名及网址链接）
1	无锡博大置业有限公司	博大假日广场一期装修改造项目	合同金额：12000 万元	施工许可发证日期：2021 年 12 月 23 日	全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803291">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2803291</a>
2					
3					
4					
5					

日期：2025 年 04 月 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 博大假日广场一期装修改造项目

江苏省-无锡市-滨湖区

项目编号	3202112111190003	省级项目编号	3202112111180009
建设单位	无锡博大置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	9132021156026256XU
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	区县级	立项文号	锡经行审投备〔2021〕51号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	320211202112230103	12000	30000	2021-12-23	3202112111190003-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

### 施工许可详情

项目名称	博大假日广场一期装修改造项目		
工程名称	博大假日广场一期装修改造项目		
施工许可证编号	3202112111190003-SX-001	省级施工许可证编号	320211202112230103
项目代码	--	项目编号	3202112111190003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320200202100047号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	126	数据等级	C
项目经理	冯翔翔	所属单位	苏州金耀耀建筑装饰股份有限公司
总监理工程师	王立根	所属单位	江苏华诚工程管理咨询有限公司
合同金额 (万元)	12000	面积 (平方米)	30000

关闭

C 320211202112230103 12000 30000 2021-12-23 3202112111190003-SX-001 查看

## 中标通知书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

贵单位于博大假日广场一期装修改造项目招  
标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位，中标价款为：  
12000万元（人民币大写：壹万贰仟万元整），中标工  
期215天。贵单位需缴纳履约保证金为合同价的10%。

工程名称：博大假日广场一期装修改造项目

工程地点：蠡湖大道与高浪路十字西北侧

项目工期：215天

请贵单位收到中标通知书后30天内与发包人签订施  
工合同。无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：无锡博大置业有限公司

盖章：

时间：2021年 8 月 10 日



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 无锡博大置业有限公司

承包人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》  
及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就博大假日广场一期装修改造项目的施工及有关  
事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 博大假日广场一期装修改造项目
- 2.工程地点: 蠡湖大道与高浪路十字 西北侧
- 3.工程立项批准文号:           /
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程内容: 装修工程建筑面积约 30000 平米
- 6.工程承包范围: 施工图纸范围内公共区域装修改造

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日(实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令所明确日期为准)。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数: 215 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂估（含税）为：人民币（大写）壹亿贰仟万元整（¥12000万元）；税率：9%；增值税金额为：人民币（大写）玖佰零捌万贰仟陆佰元（¥990.825万元）；

2.合同价格计价形式：费率计价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：冯翔翔。

项目执行经理：叶素红。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分，合同具体组成文件及解释顺序按专用条款的相关约定执行。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月 01 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 江苏省无锡市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人执叁份。

发包人：



(公章)

承包人：

(公章)



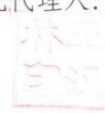
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



工程竣工验收证明书

工程名称：博大假日广场一期装修改造项目

验收日期：2023 年 2 月 28 日

建设单位	无锡博大置业有限公司			监理单位	江苏华诚工程管理咨询有限公司		
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			设计单位	无锡市建筑设计研究院有限责任公司		
建设面积	200000 m²	装饰装修面积	30000 m²	开工日期	2021 年 12 月 23 日	质量等级	合格
工程造价	120000000 元						
工程范围	施工图纸范围内公共区域装修改造			工程内容	装修工程面积约 30000 m²		
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人： 项目经理： (签字)：	总监理工程师： 单位负责人： (签字)：	工地代表： 单位负责人： (签字)：	项目负责人： (签字)：	参加人员： (签字)：			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	博大假日广场一期装修改造项目	结构类型	框架、框剪	层数/建筑面积	175600.93（新增24066.6）
施工单位	江苏无锡六建建工集团有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	技术负责人	沈孟红 王宏	开工日期	2021年9月30日 2021年12月23日
项目负责人	张希 冯翔翔	项目技术负责人	沈孟红 张亮	完工日期	2022年 11月30日 2023年 2月28 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		完整、齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 年 月 日	总监理工程师：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日	项目负责人：  (公章) 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制