

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市龙发装饰建工集团有限公司

日期：2025年04月22日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；

2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第九章-- 投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位

可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。)

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

7.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

7.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供：中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提供：中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名、有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及未标明查询网站的中文名、有效的网址链接的业绩不予认可。

7.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入

围清标报告中业绩数量登记为 0。

7.5 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

7.6 同类工程业绩指：**建筑装修装饰工程**（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

备注：以上 1-6 款作为资格审查要素；第 7 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市龙发装饰建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300777159993P
注册号：	440306103405592
商事主体名称：	深圳市龙发装饰建工集团有限公司
住所：	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520.521-526
法定代表人：	曾君龙
认缴注册资本（万元）：	30018
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2005-06-30
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-11
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市龙发装饰建工集团有限公司 2025年04月11日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520、521-526
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520.521-526
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-12
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-09

打印时间： 2025年04月22日 15:45:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244440018

企业名称: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777159993P

法定代表人: 曾君龙

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520、521-526

有效期至: 至2026年01月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344046417

企业名称: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777159993P

法定代表人: 曾君龙

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520、521-526

有效期至: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月19日





工程设计资质证书

证书编号: A244064712

企业名称: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300777159993P

法定代表人: 曾君龙

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520、521-526

有效期: 至2029年12月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月26日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；

统一社会信用代码：91440300777159993P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027264

企业名称：深圳市龙发装饰建工集团有限公司

法定代表人：曾君龙

单位地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520、521-526

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月25日 至 2025年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9002908

姓名: 范曾

性别: 男

出生年月: 1987年06月11日

企业名称: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月25日

有效期: 2025年04月15日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月15日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

使用有效期: 2025年04月03日
2025年03月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范曾

性 别: 男

出生日期: 1987年06月11日

注册编号: 粤1342016201616902

聘用企业: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范曾

签名日期: 2025年4月3日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审核专用章
签发日期: 2025年04月02日

5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司

账户号码: 4000023409200167582

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳西乡支行

法定代表人:
(单位负责人) 曾君龙

基本存款账户编号: J5840012029804



2022 年 04 月 25 日



中国工商银行深圳市分行电子回单

凭证号码:

记账时间: 2025年04月21日14时18分48秒411992

付款人	开户银行	深圳西乡支行				收款人	开户银行	深圳黄贝支行							
	名称	深圳市龙发装饰建工集团有限公司					名称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司							
	账号	4000023409200167582					账号	4000023719200202544							
发报行行号				汇出行行号				收报行行号				汇入行行号			
委托日期		2025年04月21日		入账日期		2025年04月21日		业务种类				业务序号			
金额(大写)		人民币 贰佰伍拾元整						金额(小写)		RMB 250.00					
用途摘要		保险						报文种类							
备注		摘要: 保险 附言: 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程(自筹资金) 支付序号: 083325211 时间戳: 2025-04-21-14. 18. 48. 411992													
经办柜员		12		复核柜员										打印柜员	



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250002294

深圳市宝安区福永人民医院（招标人）：

鉴于深圳市龙发装饰建工集团有限公司（以下简称投标人）参加宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）项目投标（标段编号：2307-440306-04-01-523269009001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币100,000.00元（大写：壹拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：[Red circular stamp: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 2025年01月22日]





缴费确认时间: 2025年04月22日 14时27分50秒
保单生成时间: 2025年04月22日 14时27分49秒
保单打印时间: 2025年04月22日 14时28分24秒
保险单号: 2997499051620250002294

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市龙发装饰建工集团有限公司 地址: 深圳市宝安区西乡街道永丰社区西乡大道宝源工业区盛华工业大厦A栋515-520. 521-526
统一信用代码证号码: 91440300777159993P 联系人: 联系电话: 13266606852
- 二、被保险人名称: 深圳市宝安区福永人民医院 地址: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81号
统一信用代码证号码: 124403064558347657 联系人: 陈佳垚 联系电话: 13662226230
- 三、项目名称: 宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程 (自筹资金)-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程 (重新招标) 项目地址: 深圳市宝安区福永街道德丰路 81号
标段编号: 2307-440306-04-01-523269009001
投标有效期止:
- 四、保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB100,000.00	2.5	RMB250.00	

- 五、保险期间:
自2025年04月23日00时00分00秒起至2025年10月22日24时00分00秒止 共183天
- 六、特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年04月22日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

/

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 （查询网站的中文名及网址 链接）
1	临泉华 源健康 管理有 限公司	安徽华源临 泉中心医院 门诊医技综 合楼装修工 程项目	22600	施工许可发证日 期：2020-12-28	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2652474
2	临泉华 源健康 管理有 限公司	安徽华源临 泉养老中心 装修工程	25500	施工许可发证日 期：2023-07-12	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115877
3					
4					
5					

日期： 2025 年 4 月 22 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 （查询网站的中文名及网址 链接）
1	临泉华 源健康 管理有 限公司	安徽华源临 泉中心医院 门诊医技综 合楼装修工 程项目	22600	施工许可发证日 期：2020-12-28	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2652474
2	临泉华 源健康 管理有 限公司	安徽华源临 泉养老中心 装修工程	25500	施工许可发证日 期：2023-07-12	全国建筑市场监管公共 服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115877
3					
4					
5					



日期：2025 年 4 月 22 日

安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目

四库截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2652474>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目

安徽省-阜阳市-临泉县

项目编号	3412212102080003	省级项目编号	3412211912230001
建设单位	临泉华源健康管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91341221MA2NYWLF08
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	128507.68	总投资(万元)	22600
立项级别	区县级	立项文号	发改投资(2017)377号

项目地址:城南新区迎宾大道北侧,教育路南侧。

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可证编号

详情

B

3412211912230001-SX-001

22600

128507.68

2020-12-28

3412212102080003-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目

安徽省-阜阳市-临泉县

项目名称	安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目		
工程名称	安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目		
施工许可证编号	3412212102080003-SX-001	省级施工许可证编号	3412211912230001-SX-001
项目代码	2017-341221-83-03-028752	项目编号	3412212102080003
建设用地规划许可证编号	地字第341221201900042号	建设工程规划许可证编号	建字第341221201800057号
中标通知书编号	..	施工图审查合格书编号	..
合同工期(天)	151	数据等级	B
项目经理	范雷	所属单位	安徽金煌建设集团有限公司
总监理工程师	张满	所属单位	浙江天成项目管理有限公司
合同金额(万元)	22600	面积(平方米)	128507.68

关闭

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额(万元)

面积(平方米)

发证日期

施工许可证编号

详情

B

SX-001

22600

128507.68

2020-12-28

3412212102080003-SX-001

查看



合同金额 (万元)	22600	面积 (平方米)	128507.68
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	128507.68	发证日期	2020-12-28
记录登记时间	2020-12-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	安徽金德建设集团有限公司	9134010075485730XQ	项目经理	范曾	640323*****17
2	设计企业	武汉刘与姚建筑设计有限公司	91420106MA4KW28D9E	项目负责人	刘新安	420122*****11
3	监理企业	浙江天成项目管理有限公司	913301057458320632	总监理工程师	张茜	340103*****13

关闭

B

SX-001

22600

128507.68

2020-12-28

3412212102080003-SX-001

查看

中标通知书

安徽金煌建设集团有限公司：

你单位在 安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程
项目 项目招标过程中，经评委小组综合评定，确定你单位为中
标单位，项目经理：范 曾，中标价款为（人民币）：贰亿贰
仟陆佰万元（¥：226000000.00 元），施工工期：151 个日历天。

请你单位在收到《中标通知书》后，与 5 个工作日内到临泉
华源健康管理有限公司基建处 与我单位签订合同等有关事宜。

临泉华源健康管理有限公司

2020 年 10 月 9 日



2020088

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临泉华源健康管理有限公司

承包人(全称): 安徽金煌建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽华源临泉中心医院门诊综合楼装修工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 安徽华源临泉中心医院门诊综合楼装修工程项目。

2.工程地点: 安徽省临泉县迎宾大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 安徽华源临泉中心医院门诊综合楼装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目的外装饰(包含幕墙、玻璃采光顶、铝板、玻璃雨棚、线条工程、外墙漆、外窗工程)、内装饰(不含专业科室装饰装修、窗帘、顶用隔帘及轨道、活动家具等)、室内安装(不含专业科室装饰装修)、地下室装修(不含标线标识标牌)、地下室强电(一级配电箱下端,包含一级配电箱)、通风、防火门、防火卷帘、气体灭火、门诊楼强电(一级配电箱下端,包含一级配电箱)、门诊楼给排水、照明(不含检查室、诊疗室、手术室等专业科室水电)、室外工程(给水、消火栓、污水、雨水)、不含空调系统(空调电源送到空调主动力箱)、不含电子屏系统(电子屏电源送到电子屏动力箱)、不含弱电系统、不含制氧系统等设计图纸全部内容施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年10月15日。

计划竣工日期：2021年3月15日。

工期总日历天数：151天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币价（大写）贰亿贰仟陆佰万整（¥226000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾贰万元整（¥4520000元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 范曾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 临泉华源健康管理有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：9134010075485730XQ

地 址：

地 址：合肥市肥东县经济开发区新渡江路与祥和路交口西南处

邮政编码：

邮政编码：230030

法定代表人：

法定代表人：童光金

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0551-64228692

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



编 号:

工程竣工验收报告

工程名称: 安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装
修工程项目

竣工日期: 2021.3.15

验收组织单位(章) _____



阜阳市住房和城乡建设委员会

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目		工程地点	临泉县迎宾大道北侧、沈郢路东侧、教育西路南侧		
工程规划许可证号	建字第341221201800057号	工程施工许可证号	3412211912230001-SX-001		质量监督注册号	122112000090
工程用途	公共建筑	设计能力	50年		造价	22600万元
工程主要内容	招标文件和施工图纸内所有内容					
开工日期	2020年12月29日		竣工日期	2021.3.15		
建设单位	临泉华源健康管理有限公司		法定代表人	王军		
单位地址	临泉县晶宫天悦销售中心201室		项目负责人	李东东		
勘察单位	/		资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	武汉刘与姚建筑设计有限公司		资质等级	乙级	项目负责人	刘新安
施工总承包单位	安徽金煌建设集团有限公司		资质等级	施工总承包一级		
法定代表人	童光金		项目经理	范曾		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
分包单位	/		资质等级	/		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		资质等级	房建工程监理甲级		
总监理工程师	张满		岗位证书号	34003379		
工程质量监督机构	临泉县建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程式质量竣工验收记录

工程名称	安徽华源临泉第一医院门诊医技综合楼装修工程项目	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/装饰面积	14 层 128507.68 m ²
施工单位	安徽金煌建设集团有限公司	技术负责人	王大庆	开工日期	2019.7.23
项目负责人	范曾	项目技术负责人	林菲乔	完工时间	2021.3.15
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部， 经查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项， 达到“好”和“一般”的 4 项， 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年4月25日	 (公章) 总监理工程师 2021年4月25日	 (公章) 单位负责人 2021年4月25日	 (公章) 单位(项目)负责人 2021年4月25日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目

该工程施工过程中严格按施工规定施工建设工程强制标准及有关规定施工。

有关四大责任主体均到施工现场竣工验收，建筑工程质量监督站进行竣工验收监督。

经检查该工程：

- 1、所含分部工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、工程中有关安全和功能检测资料完整；
- 4、主要功能项目检查结果符合质量验收质量验收规范的规定；
- 5、观感质量“好”

综上所述该工程质量合格。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组织意见填写包括设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员签字

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	本人签字
	张	安徽金煌		项目经理	张
	吴	临泉华源		甲方	
	陈东	临泉华源		甲方	陈东
	刘新全	武汉刘新全		设计	刘新全
	张洪	浙江天成		监理	张洪

说明：1.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面

作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

2. 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

竣工验收备案表

编号： 3412211912230001-JX-001

房屋建筑工程和基础设施工程

竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

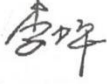

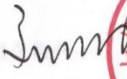

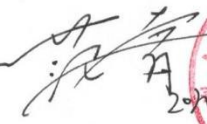



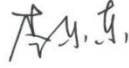

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3412211912230001-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表(一)

建设单位名称	临泉华源健康管理有限公司
工程名称	安徽华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目
工程地点	临泉县教育路南侧、迎宾大道北侧、黄庄路西侧
建筑面积(m ²)	128507.68
结构类型	框架-剪力墙结构
工程类别	公共建筑
开工日期	2020年12月29日
竣工验收日期	
施工许可证号	3412211912230001-SX-001
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	
设计单位名称	武汉刘与姚建筑设计有限公司
施工单位名称	安徽金煌建设集团有限公司 建筑工程施工总承包一级(D134021722)
监理单位名称	浙江天成项目管理有限公司 工程监理专业资质房屋建筑工程甲级(E133001027)
工程质量监督 机构名称	临泉县建设工程质量监督站

编号: 3412211912230001-JX-001

竣工验收意见	勘察单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年4月25日 
	设计单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年4月25日 
	施工单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年4月25日 
	监理单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年4月25日 
	建设单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2021年4月25日 

编号： 3412211912230001—JX—001

工程
竣工
验收
备案
文件
目录

- 1、工程竣工验收报告；
- 2、工程施工许可证；
- 3、施工图设计文件审查意见；
- 4、单位工程质量综合验收文件；
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料；
- 6、规划、公安、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；
- 7、施工单位签署的工程质量保修书；
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件。

编号: 3412211912230001-JX-001

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）**

备案 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> 2021年6月15日</div>		
备案机关负责人		备案经手人	朱彦冬
<p>备案机关处理意见：</p> <p style="text-align: center;">临泉华源健康管理有限公司本次提供安徽 华源临泉中心医院门诊医技综合楼装修工程项目 备案材料，备案材料齐全。</p> <p style="text-align: center;">该表为安徽华源临泉中心医院门诊医技综 合楼装修工程项目，予以备案。</p> <div style="text-align: right;"> 2021年6月15日</div>			

安徽华源临泉养老中心装修工程

四库截图：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3115877>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

安徽华源临泉养老中心装修工程

安徽省-阜阳市-临泉县

项目编号	3412212307280001	省级项目编号	3412212109300101
建设单位	临泉华源健康管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91341221MA2NYWLF08
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	67509.34	总投资(万元)	25500
立项级别	区县级	立项文号	发改投资(2017)377号

项目地址：临泉县教育路南侧、迎宾大道北侧、黄庄路西侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工费审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	3412212109300101-SX-004	700	1375.91	2023-08-20	3412212307280001-SX-002	查看
B	3412212109300101-SX-002	25500	67509.34	2023-07-12	3412212307280001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	安徽华源临泉养老中心装修工程		
工程名称	安徽华源临泉养老中心装修工程		
施工许可证编号	3412212307280001-SX-001	省级施工许可证编号	3412212109300101-SX-002
项目代码	2017-341221-83-03-028752	项目编号	3412212307280001
建设用地规划许可证编号	..	建设工程规划许可证编号	建字第341221201900030号
中标通知书编号	..	施工费审查合格书编号	..
合同工期(天)	153	数据等级	B
项目经理	范曹	所属单位	安徽金煌建设集团有限公司
总监理工程师	张满	所属单位	安徽国合工程咨询有限公司
合同金额(万元)	25500	面积(平方米)	67509.34

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

合同金额 (万元)	25500	面积 (平方米)	67509.34
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	67509.4	发证日期	2023-07-12
记录登记时间	2023-07-12	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	安徽国合工程咨询有限责任公司	913401001489738104	总监理工程师	张茜	340103*****13
2	施工企业	安徽金煌建设集团有限公司	9134010075485730XQ	项目经理	范曾	640323*****17
3	设计企业	正隆众智建设集团有限公司	91420113717960279P	项目负责人	王可	420106*****51

关闭

C	3412212109300101-SX-004	700	1375.91	2023-08-20	3412212307280001-SX-002	查看
B	3412212109300101-SX-002	25500	67509.34	2023-07-12	3412212307280001-SX-001	查看

中标通知书

安徽金煌建设集团有限公司：

你单位在 安徽华源临泉养老中心装修工程项目 项目招标过程中，经评委小组综合评定，确定你单位为中标单位，项目经理：范曾，中标价款为（人民币）：贰亿伍仟伍佰万元（¥：255000000.00 元），施工工期：153 个日历天。

请你单位在收到《中标通知书》后，与 5 个工作日内到临泉华源健康管理有限公司基建处 与我单位签订合同等事宜。

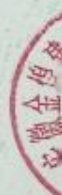
临泉华源健康管理有限公司

2021 年 07 月 15 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 临泉华源健康管理有限公司

承包人(全称): 安徽金煌建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽华源临泉养老中心装修工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 安徽华源临泉养老中心装修工程项目。

2.工程地点: 安徽省临泉县迎宾大道北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 安徽华源临泉养老中心装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目的外装饰(包含幕墙、铝板、玻璃雨棚、线条工程、外墙漆、外窗等)、内装饰(不含阴影部分装饰装修、窗帘、顶用隔帘、活动家具等)、室内安装(不含阴影部分)、通风、防火门、防火卷帘、养老中心强电(一级配电箱下端,包含一级配电箱)、养老中心给排水、照明(不包含阴影部分)、不含空调系统(空调电源送到空调主机动力箱)、不含电子屏系统(电子屏电源送到电子屏动力箱)、不含弱电系统、不含制氧系统等设计图纸全部内容施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 20 日。

工期总日历天数: 153 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币价(大写) 贰亿伍仟伍佰万整 (¥ 255000000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万元 (¥ 5100000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 范 曾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 临泉华源健康管理有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王军

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

童光金

组织机构代码: 91341221MA2NYWLF08 组织机构代码: 9134010075485730XQ

地 址: 慈惠华源医院行政办公室 410 地 址: 合肥市肥东县经济开发区新安江路与祥和路交口

邮政编码: 236600 邮政编码: 230030

法定代表人: 王军 法定代表人: 童光金

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 0558-6510072 电 话: 0551- 64228692

传 真: 传 真:

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

41

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称: 安徽华源临泉养老中心装修工程



填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建设工程竣工验收条件

1. 完成工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及完整的工程质量检测和功能性试验资料；
4. 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
5. 监理、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件；
6. 建设单位已按合同约定支付工程款；
7. 有施工单位签署的工程质量保修书；
8. 对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》；
9. 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
10. 法律、法规规定的其他条件。

竣工项目审查表（一）

工程名称		安徽华源临泉养老中心装修工程					工程用途		公共建筑	
工程详细地址		临泉县华源医院								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框剪	地上	25（层）	地下	1（层）	总高度	99.6（m）	
		市政工程	/			室外工程	/			
		建筑面积	81573（m²）		抗震设防烈度		6（度）		设计使用年限	50（年）
竣工验收日期		2024年 8 月 14 日								
建设单位	单位名称	临泉华源健康管理有限公司				联系电话				
	法定代表人	王军				项目负责人		李东东		
勘察单位	单位名称	/				资质等级证书编号		/		
	法定代表人	/	项目负责人		/	注册岩土工程师证书编号		/		
设计单位	单位名称	正隆众智建设集团有限公司				资质等级证书编号		A242029556		
	法定代表人	王可	项目负责人		王可	注册建筑（结构）工程师证书编号		32620050026		
监理单位	单位名称	安徽国合工程咨询有限公司				资质等级证书编号		E134003614		
	法定代表人	王巧	项目负责人		张满	注册监理工程师证书编号		00398893		
施工单位	单位名称	安徽金煌建设集团有限公司				资质等级证书编号		D234007505		
	法定代表人	童光金	项目负责人		范曾	注册建造师证书编号		皖1342016201616902		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
<p>一、完成建设工程设计项目 及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>已完成全部建设工程设计项目及内容，其中给水工程（室内管径 100mm，室外管径 200~600mm，总造价 510 万元），室外附属工程（包含室外道路排水及室外景观工程）（造价 1080 万元），排水工程（管径 300~1000mm，造价 800 万元），消防工程（造价 414 万），弱电工程（造价 1160 万）</p>
<p>二、完成合同约定的各项内 容情况</p>	<p>已完成合同约定的各项内容情况</p>

备注：完成建设工程设计项目内容及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 施工技术档案和管理资料 3. 监理技术档案和管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验资料齐全完整
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	/
审查结论：合格 审查人签字：韦大鵬， 建设单位项目负责人：陈东 2024年 8 月 14 日	

竣工工程质量验收实施情况

竣工验收组织机构和程序

建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，制定验收方案；对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

建设单位应当在工程竣工验收7个工作日前将验收的时间、地点及验收组名单书面通知负责监督该工程的工程质量监督机构。

建设单位竣工验收负责人签字表

姓 名	李 东 东	职 务	业 主 代 表	职 称	/
-----	-------	-----	---------	-----	---

工程竣工验收分组人员签名表

验 收 专 业 组	组 长	组 员				
		建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	李东东			Am	张梅	张梅
设备安装工程						
工程技术资料						
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、勘察、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	/	1. 共4分部，经查 4分部符合标准 及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能 检测结果： 共检测20项，符合要求 20项。 4. 观感质量评价： 好□ 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差□	
2	主体结构工程	/		
3	建筑装饰装修工程	符合要求		
4	屋面工程	/		
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求		
6	通风与空调工程	/		
7	建筑工程电气工程	符合要求		
8	智能建筑工程	/		
9	建筑节能工程	符合要求		
10	电梯工程			
11	绿色建筑及建筑节能实施情况			
综合验收结论：				
建设单位 (公章) 项目负责人 签字：		监理单位 (公章) 项目负责人 签字：	设计单位 (公章) 项目负责人 签字：	
勘察单位 (公章) 项目负责人 签字：				
2024年8月4日		2024年8月4日	2024年8月4日	

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

竣工验收备案表

编号： 3412212109300101—JX—003

房屋建筑工程和基础设施工程
竣工验收备案表

安徽省住房和城乡建设厅监制

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号: 3412212109300101-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表 (一)

建设单位名称	临泉华源健康管理有限公司
工程名称	安徽华源临泉养老中心装修工程
工程地点	临泉县教育路南侧、迎宾大道北侧、黄庄路西侧
建筑面积 (m²)	81537
结构类型	框架-剪力墙结构
工程类别	大型
开工日期	2021年7月20日
竣工日期 (以竣工验收报告日期为准)	2024年8月15日
施工许可证号	3412212109300101-SX-002
施工图审查意见	合格
勘察单位名称	
设计单位名称	正隆众智建设集团有限公司 工程设计建筑装饰工程专项甲级 (A242029556)
施工单位名称	安徽金煌建设集团有限公司 建筑工程施工总承包一级 (D234007505)
监理单位名称	安徽国合工程咨询有限责任公司 房屋建筑工程监理甲级 (E234003611)
工程质量监督 机构名称	临泉县建设工程质量监督站

编号: 3412212109300101-JX-001

各责任主体竣工验收备案意见

各责任主体竣工验收备案意见	
勘察单位意见	单位（项目）负责人：_____ （公章） 年 月 日
设计单位意见	单位（项目）负责人：_____ （公章） 2024年 9 月 15 日
施工单位意见	单位（项目）负责人：_____ （公章） 2024年 9 月 15 日
监理单位意见	单位（项目）负责人：_____ （公章） 2024年 9 月 15 日
建设单位意见	单位（项目）负责人：_____ （公章） 2024年 9 月 15 日

3412212660434 司

（公章）
9月15日



编号: 3412212109300101-JX-003

工程竣工验收备案提交文件目录

- 1、工程竣工验收报告;
2. 法律、行政法规规定应当由规划等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
3. 法律规定应当由城建(消防)部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
4. 施工单位签署的工程质量保修书;
5. 人防情况说明;
6. 档案验收合格证;
7. 工程质量监督报告;
8. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。



房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位办理安徽华源临泉养老中心装修工程竣工验收备案，备案文件上传齐全。		
	2024年11月7日		
备案机关负责人	冯国彬	备案经手人	于军
备案机关处理意见：			
备案文件收讫			
