

标段编号：2307-440306-04-01-523269009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金） -
福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市星中恒建筑工程有限公司、深圳市富建建设集团有限
公司

日期：2025年04月23日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交）；
- 2、投标人资质证书（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应资质证书）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件，联合体投标的，各成员均须提交对应安全生产许可证证明）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

[注：根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。投标单位在使用《注册建造师证》电子证书时需注意：1.电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。2.一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。其他电子证书使用注意事项请投标人自行查看上述通知，若投标人未按通知要求提供电子证书，则可能影响资格审查结果]；

- 5、投标担保证明文件（如银行纸质保函、投标保证保险合同或保险单）（原件扫描件）或电子保函。

5.1 投标保函的格式见第九章-- 投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，必须包含《投标保函范本》的第三条第1、2、3款和第四条实质性内容，且担保金额、保证期间满足招标文件要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

5.2 投标担保采用银行保函（纸质保函或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。若采用纸质保函的，投标时不要求同时提供基本账户开户证明或银行上下级关系隶属证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。若采用电子保函的，招标人在资格审查页面查看电子保函和基本账户开户证明等信息。投标人申请的电子保函出函时间应确保在截标之前。（备注：根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴

纳投标保证金进一步降低招标投标

标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号）的要求全面推广电子保函（保险），投标单位可通过深圳公共资源交易公共服务平台直接发起电子保函申请。）

5.3 投标担保采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，投标时需同时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证或基本存款账户信息表及保费转账凭证。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

5.4 若投标保证保险保险凭证不采用本招标文件《投标保证保险保险凭证范本》的，投标人提交的投标保证保险保险凭证必须包含《投标保证保险保险凭证范本》的第一条和第二条实质性内容，且保证期间和担保金额满足招标文件要求。

6 联合体协议书（联合体投标的提供，扫描件）

7 投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 2 项，超过 2 项的取列表序号前 2 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

7.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

7.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，**同时提供：**中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

7.1.3 无论按上述哪种方式提交业绩证明材料的，都必须提交网站查询结果截图及佐证材料，且必须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏标明查询网站的中文名、有效的网址链接，未提供查询结果截图、佐证材料及未标明查询网站的中文名、有效的网址链接的业绩不予认可。

7.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

7.3 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对

业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

7.5 另附一份未盖章 Word 版的《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。

7.6 同类工程业绩指：**建筑装修装饰工程**（若为建筑工程合同中包含装饰装修内容，需要提供装修部分金额的证明材料，否则业绩金额不予认可，证明材料包括业主证明、工程量清单等）。

备注：以上 1-6 款作为资格审查要素；第 7 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

主体单位

统一社会信用代码
91440300557174104L

营业执照
(副本)



名称 深圳市星中恒建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林振裕

成立日期 2010年06月13日

住所 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024 年 11 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

成员单位



统一社会信用代码

914403005800794710

营业执照

(副本)



名称 深圳市富建建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘富生

成立日期 2011年08月03日

住所 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 03 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

主体单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D244117201

企业名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557174104L

法定代表人: 林振裕

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月12日



成员单位



建筑业企业资质证书

证书编号: D244153603

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法定代表人: 刘富生

注册地址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344113726

企业名称: 深圳市富建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005800794710

法定代表人: 刘富生

注册地址: 深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日



主体单位



统一社会信用代码：91440300557174104L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017582

企业名称：深圳市星中恒建筑工程有限公司

法定代表人：林振裕

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月15日至2027年04月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日



成员单位



统一社会信用代码：914403005800794710



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]020555

企业名称：深圳市富建建设集团有限公司

法定代表人：刘富生

单位地址：深圳市宝安区宝安大道3076号百佳华大厦三楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月06日至 2027年03月06日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月06日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9004276

姓名:熊丽

性别:女

出生年月:1989年09月30日

企业名称:深圳市星中恒建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月10日

有效期:2024年11月22日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月22日





使用有效期: 2025年01月26日
- 2025年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 熊丽

性 别: 女

出生日期: 1989年09月30日

注册编号: 粤1502018201901200

聘用企业: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 熊丽

签名日期: 2025.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月12日

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市星中恒建筑工程有限公司

账户号码: 44250100008600004745

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人:
(单位负责人) 林振裕

基本存款账户编号: J5840048340004

2025 年 02 月 05 日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250421		凭证号：107547146306			
				账户明细编号-交易流水号：224-4420000869XHBJTIIYI9			
付款人	全 称	深圳市星中恒建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100008600004745			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼 附楼改造提升工程（重新招标）			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001530

投保人：深圳市星中恒建筑工程有限公司 证件号码：91440300557174104L
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路56号金环宇大厦一栋901
联系电话：0755-88279798
被保险人：深圳市宝安区福永人民医院 证件号码：124403064558347657
证件类型：统一社会信用代码 联系地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号
联系电话：13662226230
项目名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标）
投保日期：2025年04月21日 招标项目编号：
标段名称：宝安区福永人民医院2023年门诊改造工程（自筹资金）-福永人民医院2号楼附楼改造提升工程（重新招标） 标段编号：2307-440306-04-01-523269009001
工程地址：深圳市宝安区福永街道德丰路81号 投保人资质：一级
预计工期：

主险：			
	保险责任	保险金额	保费
	投标保证保险	100000.00	250.00
附加险：			
	保险责任	保险金额	保费
	保险金额总计：（大写）壹拾万元整		¥：100000.00
	保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00
	保险期间：自北京时间 2025年04月23日 00:00:00 时起至 2025年11月29日 23:59:59 时止	共计	221 天
特别约定：	详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月21日 签单机构（签章）：
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区
业务经办：赵黎梅 制单人员：陈奕蓉
全国统一客户热线：95502 保单查询地址：www.yaic.com.cn
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

核保人：
永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202504210019

深圳市宝安区福永人民医院 (招标人):

鉴于深圳市星中恒建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程 (自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程 (重新招标) 项目投标 (标段编号: 2307-440306-04-01-523269009001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 100,000.00 元 (大写: 壹拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 包海山

2025 年 04 月 21 日



建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查 看。11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div>



永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险（2020 版）条款

（注册号：C00002531412020022801431）

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及 本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指，根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》在保险期间内投保人在向被保险人招标建设工程投标的过程中发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）建设工程招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染;
- (四) 政府征用、行政行为或司法行为;
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因;
- (六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任, 保险人不负责赔偿:

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定, 造成损失所产生的任何费用;

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

- (三) 被保险人以外的第三人的任何损失;
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (五) 精神损害赔偿;
- (六) 不可归责于投保人的情形;
- (七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额;

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行, 由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等, 以及因此产生的一切损失;

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 并在保险合同中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外, 保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准), 至《建设工程施工合同》签约之日止, 最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止, 被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人, 被保险人未履行此义务, 本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 应当在三十日内作出核定, 但本保险合同另有约定的除外。



保险人应当将核定结果通知被保险人;对属于保险责任的,在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内,履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的,保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后,对不属于保险责任的,应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书,并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内,对其赔偿保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,对于保险费或保证金交付前或投保人提供必要反担保前发生的保险事故,保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十八条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明资料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:



(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时,应向保险人提供下列书面证明和资料:

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单正本;
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件;
- (四) 投保人违约相关证明;
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料;
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务,导致保险人无法核实损失情况的,保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失,保险人按以下方式计算赔偿金额: 赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

发生保险事故时,如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿,则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额,本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额,保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利,被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,也不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满；
- (二) 投保人未中标；
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交 保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法 向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致在保险期间内未经被保险入书面同意，投保人不得退保。

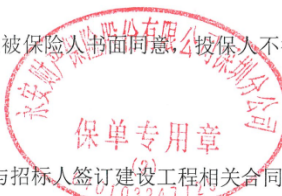
释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

(一) 建设工程投标人：指依法向建设工程招标人投标、中标，与招标人签订建设工程相关合同，具有相应工程施工承包、勘察（设计）、施工监理等资质之一的当事人，即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同：指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括《建设工程施工合同》（含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等）、《建设工程施工监理合同》（含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等）、《建设工程（服务）合同》、《建设工程（货物）采购合同》、《建设工程勘察（设计）合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件：包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程（服务）招标文件》、《建设工程（货物）采购招标文件》、《建设工程勘察（设计）招标文件》等。



联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区福永人民医院

我方决定组成联合体共同参加该项目 宝安区福永人民医院 2023 年门诊改造工程(自筹资金)-福永人民医院 2 号楼附楼改造提升工程(重新招标) 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 深圳市星中恒建筑工程有限公司

单位地址： 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路 56 号金环宇大厦一栋 901

邮编： 518000

联系电话： 0755-88279798 传真： 0755-88279798

分工内容： 负责本项目装修装饰工程等

联合体成员（盖章）： 深圳市富建建设集团有限公司

单位地址： 深圳市宝安区宝安大道 3076 号百佳华大厦三楼

邮编： 518100

联系电话： 0755-27880268 传真： 0755-27880268

分工内容： 负责本项目钢结构工程等

联合体成员（盖章）：

单位地址： 邮编：

联系电话： 传真：

分工内容：

签订日期：2025 年 04 月 23 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 （查询网站的中文名及 网址链接）
1	成都华润 置地驿都 房地产有 限公司	华润置地十陵 34 亩（1#-10# 楼及地下室； 1#-8#楼户内 装饰装修； 1#-8#楼、地下 室公区装饰装 修）	合同金额： 16617.12	施工许可发证日 期：2022 年 3 月 21 日	全国建筑市场监管公共 服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2867679
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

日期：2025 年 4 月 23 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 （查询网站的中文名及 网址链接）
1	成都华润 置地驿都 房地产有 限公司	华润置地十陵 34 亩（1#-10# 楼及地下室； 1#-8#楼户内 装饰装修； 1#-8#楼、地下 室公区装饰装 修）	合同金额： 16617.12	施工许可发证日期 2022 年 3 月 21 日	全国建筑市场监管公共 服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2867679
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

日期：2025 年 4 月 23 日



熊丽

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

一级注册建造师

注册单位: 深圳市星中恒建筑工程有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1502018201901200
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年07月11日



熊丽

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市星中恒建筑工程有限公司				

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	华润置地十陵34亩（1#-10#楼及地下室）	四川省-成都市-龙泉驿区	5101122203220001	房屋建筑工程	成都华润置地驿都房地产有限公司
2	贵阳经开区轴承厂区域棚户区改造项目（二期）	贵州省-贵阳市	5201252203230001	房屋建筑工程	贵阳美承房地产开发有限公司

中标通知书

致：重庆两江建筑工程有限公司

经评标委员会评审、招标人确认及中标公示，确定贵单位投标的
华润置地十陵 34 亩（1#-10#楼及地下室；1#-8#楼户内装饰装修；
1#-8#楼、地下室公区装饰装修）为中标单位；

中标金额：壹亿陆仟陆佰壹拾柒万壹仟贰佰叁拾陆元整
（166171236.00 元）。

工期：495（日历天）

工程质量：符合国家和施工当地政府现行相关规范合格标准。

中标范围：装修装饰图纸范围内的工程内容

项目经理：熊丽

请贵单位于接到本通知 30 日内速到我单位签订合同，逾期视为
自动放弃中标。

特此通知。

成都华润置地驿都房地产有限公司



(GF—2022—001)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 成都华润置地驿都房地产有限公司

承包人(全称): 重庆两江建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就华润置地十陵 34 亩(1#-10#楼及地下室; 1#-8#楼户内装饰装修; 1#-8#楼、地下室公区装饰装修)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 华润置地十陵 34 亩(1#-10#楼及地下室; 1#-8#楼户内装饰装修; 1#-8#楼、地下室公区装饰装修)工程

2. 工程地点: 成都市龙泉驿区十陵街道蜀王大道以东、友谊路以南

3. 工程立项批准文号: 川投资备【2112-510112-04-01-827805】FGQB-0736 号

4. 资金来源: 自筹

5. 工程内容: 除发包人直接发包工程外,本工程的装饰装修图纸范围内的一切工程内容,包括但不限于:承包人施工的工程各分包工程(包括但不限于承包人直接分包工程、专业分包工程)的深化设计、管理、协调、配合,承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

6. 工程承包范围:

本工程的装饰装修图纸范围内的工程内容,包括但不限于:承包人施工的工程、各分包工程(包括但不限于承包人直接分包工程、专业分包工程)的深化设计、管理、协调、配合,承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 25 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 31 日。

工期总日历天数: 495 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家和施工当地政府现行相关规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 166,171,236.00 (¥ 壹亿陆仟陆佰壹拾柒万壹仟贰佰叁拾陆元整);

2. 合同价格形式: 暂定总价包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 熊丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91510112086651727D

地 址：成都市龙泉驿区湖岸北路1栋1号

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91500234621193706E

地 址：重庆市开县文峰街道开州大道东段1291
号附1号2单元2-1

邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：华润置地十陵 34 亩（1#-10#楼及地下室；
1#-8#楼户内装饰装修；1#-8#楼、地下室公区装饰装修）

建设单位：成都华润置地驿都房地产有限公司

成都市住房和城乡建设局制



填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	华国置地十陵34亩（10-10#楼及地下室：10-8#楼户内消防楼梯；10-8#楼、地下室公共区域装修）		工程地点	龙泉驿区十陵街道十陵大道以东、友朋路以南
	建筑面积（平方米）	67175.26m ²		结构类型	
	层数	地上11层，地下2层		总高度（米）	32.9m
	电梯（台）	18台		自动扶梯（台）	/
	开工日期	2022年3月21日		竣工验收日期	2024年1月9日
	工程造价（万元）	16617.1236万元		施工许可证号	510112202203210101
	建设单位 （代建单位）	成都华润置地锦都房地产有限公司		勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司
	设计单位	四川观壹建筑工程设计股份有限公司		施工单位	重庆两江建筑工程有限公司
	监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	质量监督机构	成都市龙泉驿区质量监督站		质量监督登记号	龙2022-047号
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称（职务）		备 注
	建设单位 （代建单位）	袁哲	项目经理		
		周逸堡	工程师		
		侯宇龙	工程师		
		付伟哲	工程师		
	监理单位	范颖	总监理工程师		51024725
		姚江裕	监理工程师		JL PX(2018)09778
	施工单位 （工程总承包单位）	熊雨	项目经理		渝 150201820190200
		梅靖平	技术负责人		200135726
		孙买扩	安全负责人		渝建安C（2020） 9913600
		黎远英	质量负责人		5018105046002

验收 组 成 情 况	设计单位	杨米	项目负责人	075100891
		吴晓冬	设计工程师	5100491-5011
		刘路	建筑专业负责人	
		衡宇	建筑专业负责人	
	勘察单位	丁惠明	项目负责人	AY065100194
		王涂	工程师	00528574
		卢远航	工程师	32067023
	相关单位			
竣工 验收 内 容	工程设计文件及合同要求的工程装饰、水电安装及给排水 统室内环境检测等所有工程内容。			

工 程 验 收 结 论	分 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”	
	质料核 量核 查情 况	共检查 30 项 其中符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项 检查结果：合格	

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论:
	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。 经各方验收认为:
	1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整。 符合要求。
	2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
	3. 主要功能项目的抽查符合相关工程验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题,已整改完毕。无质量隐患。 各种使用功能均满足要求。	
5. 本工程各分部、分项工程评定为合格。观感质量 评定为良好。	
	本工程竣工验收合格。



同意竣工验收

建设单位（代建单位）



（公章）

项目负责人

2024

月 9 日

同意竣工验收！



勘察单位（公章）

勘察负责人

2024

月 9 日

同意竣工验收结论



设计负责人

2024

月 9 日

同意竣工验收结论。



施工单位（总承包单位）

（公章）

项目负责人

熊阳

企业技术负责人

杨海平

2024

月 9 日

同意竣工验收结论



总监理工程师

2024

月 9 日