

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建八局装饰工程有限公司、深圳市华颜装修有限公司

日期： 2025年04月27日

# 一、投标人营业执照

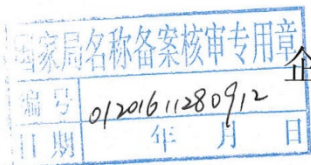
## 1.1 联合体牵头单位营业执照

统一社会信用代码 913100007374966966		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
证照编号: 41000000202207120149		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	中建八局装饰工程有限公司	注册资本	人民币68969.7900万元整	成立日期	2002年04月08日
类型	其他有限责任公司	营业期限	2002年04月08日至2055年04月07日	住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
法定代表人	王展	经营范围	许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		
登记机关		2022 年 07 月 12 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2016]第 4088 号

上海中建八局装饰有限责任公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中建八局装饰工程有限公司。

行业及行业代码：建筑装饰业 E5010



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。  
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

## 准予变更（备案）登记通知书

NO. 41000001201705040007

统一社会信用代码：  
913100007374966966

中建八局装饰工程有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海中建八局装饰有限责任公司，变更后企业名称中建八局装饰工程有限公司）变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

注册官：

顾倩



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。



# 内资公司备案通知书

核准号: 41000001201705040007  
统一社会信用代码:  
913100007374966966

中建八局装饰工程有限公司：

经审查，你提交的备案申请材料齐全，符合法定形式，我局予以备案。

本次备案的事项：

2017-04-20 章程备案

注册官：

顾倩



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 1.2 联合体成员单位营业执照

统一社会信用代码 91440105MA7KJ9NTXR		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市华颜装饰工程有限公司		成 立 日 期 2022年03月02日			
类 型 有限责任公司（自然人独资）		住 所 深圳市宝安区新安街道海裕社区N19区宝源南路201号第五大道高发西岸花园三期2栋4座1301			
法定代表人 苏奕鹏		登 记 机 关 		2024 年 06 月 18 日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					

# 二、投标人资质证书

## 2.1 联合体牵头单位资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

统一社会信用代码：913100007374966966  
营业执照注册号：

注册资本：68969.7900万人民币

证书编号：D231526859

法定代表人：王展

经济性质：其他有限责任公司

有效期：至2025年11月05日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，机电工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，环保工程专业承包二级

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限 2025-03-01至2025-05-31



发证机关：

批准日期：2024年08月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

统一社会信用代码：913100007374966966  
营业执照注册号：913100007374966966

法定代表人：王晨

注册资本：68969.7900万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D231526859

有效期：至2025年11月05日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包一级

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限 2025-03-01至2025-05-31



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年08月28日



本件生成日期：2025年02月14日 14:13



# 工程设计资质证书

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

统一社会信用代码：  
营业执照注册号：913100007374966966

法定代表人：王展

注册资本：68969.7900万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231004878

有效期：至2025年06月05日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级，建筑装饰工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项甲级，建筑幕墙工程设计专项甲级

本使用件仅用于：投标、备案

使用期限 2025-03-01至2025-05-31



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年09月10日



本件生成日期：2025年02月14日 14:14



## 2.2 联合体成员单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244622898

企业名称: 深圳市华颜装修有限公司

统一社会信用代码: 91440105MA7KJ9NTXR

法定代表人: 苏奕鹏

注册地址: 新安街道海裕社区N19区宝源南路201号第五大道高发西岸花园三期2栋4座1301

有效期至: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日

## 三、投标人安全生产许可证证明

### 3.1 联合体牵头单位安全生产许可证

统一社会信用代码: 913100007374966966

**安全生产许可证**

编号: (沪)JZ安许证字[2016]11834

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

法定代表人: 王展

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年03月26日 至 2028年03月25日

使用期限2025年03月26日至2025年05月31日  
本使用件仅用于: 投标、备案

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年3月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.2 联合体成员单位安全生产许可证



统一社会信用代码：91440105MA7KJ9NTXR



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]033773

企业名称：深圳市华颜装修有限公司

法定代表人：苏奕鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区N19区宝源南路201号第五大道高发西岸花园三期2栋4座1301

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月11日至2026年12月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 四、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明

		使用有效期: 2024年12月18日 2026年06月16日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 熊明贵		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月22日		
注册编号: 沪1312018201903357		
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)		
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年7月25日
	个人签名: 熊明贵 签名日期: 2024.12.18	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021) 0018585

姓 名: 熊明贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月22日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有 效 期: 2023年04月22日 至 2027年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



## 联合体共同投标协议

中建八局装饰工程有限公司、深圳市华颜装修有限公司 自愿组成联合体共同参加 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局装饰工程有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制、参加投标、提交投标文件、合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。招标人就本项目向联合体牵头人发布的任何指令、指示、通知等均对联合体各成员具有同等效力。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 中建八局装饰工程有限公司 承担 本项目招标范围内除联合体成员单位实施范围外的全部工程内容 工作，其合同款分成比例为 100%；

(2) 联合体成员 深圳市华颜装修有限公司 承担 1、作为深圳市前海深港现代服务业合作区的注册企业，提供建筑服务，包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程管理工作；2、负责收取招标人依据合同所支付的全部工程价款，并缴纳相关税费，并向招标人开具增值税专用发票工作，其合同款分成比例为 0%；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

王展



单位地址：中国(上海)自由贸易区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

邮编：201200 联系电话：021-60576970 传真：021-60576970

联合体成员（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：苏奕鹏

授权委托人（签字或盖章）：赵邦民

单位地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 N19 区宝源南路 201 号第五大道高  
发西岸花园三期 2 栋 4 座 1301

邮编：518100 联系电话：0755-23210286 传真：0755-23210286

签订日期：2025 年 04 月 23 日

相关说明：本次招标对组成联合体的单位数量（包含联合体牵头单位）无要求，若组成联合体的单位数量为 2 家以上的，请投标人根据组成联合体单位的实际数量、并按照相同的格式自行补充“联合体各成员单位内部的职责分工”以及单位落款盖章处的相应信息。）



# 六、投标担保证明文件扫描件



正本

保函编号：2025041431061360000002

## 投标保函

保函编号：2025041431061360000002

查询编码：Y913

致深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（下称受益人）：

鉴于中建八局装饰工程有限公司（下称“被保证人”）将参加贵方标段编号为 2019-440305-47-03-102357053001 的招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程 工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保函：

一、本保函的担保金额为人民币（币种）500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保函的有效期为自我行负责人或授权代理人签字或加盖其签字章并加盖公章之日起至该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日）止，延长投标有效期无须通知我方。但无论如何，本保函最迟不晚于 2025 年 10 月 17 日失效。



三、在本保函的有效期内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保函的有效期内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付累计不超过本保函的担保金额的款项。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保函的有效期内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

境内保函专用





中国建设银行  
China Construction Bank

正本

保函编号: 2025041431061360000002

六、本保函项下的权利不得转让。

七、本保函的有效期限届满, 或我方已向受益人支付本保函的担保金额, 我方的保证责任免除。

八、本保函适用中华人民共和国法律。

九、本保函以中文文本为准, 涂改无效。

如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议, 可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。

保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

负责人或其授权代理人(签字或签字章): 

单位地址: 上海市浦东新区浦建路 76 号 23 楼

邮政编码: 200127 电话: 021-58701278 传真: /

日期: 2025 年 4 月 16 日



保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com” — “公司机构首页” — “保函查询”栏目。该网址查询及显示结果仅供参考, 不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺, 查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的, 以本保函原件为准。

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

注: 如果投标人不采用以上投标保函格式, 拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

境内保函专用



## 基本存款账户信息

账户名称： 中建八局装饰工程有限公司

账户号码： 31050161383600001860

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

法定代表人：  
(单位负责人) 王展

基本存款账户编号： J2900010754112



2020 年 09 月 10 日

## 关于上海六里支行不能出具银行保函的书面说明

根据建行上海市分行《关于浦东地区机构调整的通知》（建沪发（2009）65号）的要求，原中国建设银行股份有限公司上海六里支行的业务已全部调整到中国建设银行股份有限公司上海浦东分行名下，原由中国建设银行股份有限公司上海六里支行公章停止使用。由中国建设银行股份有限公司上海浦东分行统一出具投标保函。

此证明。

中国建设银行股份有限公司上海浦东分行





## 2023年度报告

0条修改记录

填报时间:2024年05月08日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

### ■ 基本信息

· 统一社会信用代码/注册号: 91310115833707684P

· 隶属企业统一社会信用代码/注册号:

· 企业通信地址: 浦建路76号底层

· 企业联系电话: 021-20565355

· 从业人数: 企业选择不公示

· 企业经营状态: 开业

· 是否有对外提供担保信息: 否

· 企业主营业务活动: 主要从事经中国银监会批准并由总(分)行授权的业务

· 企业名称: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

· 隶属企业名称: 中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

· 邮政编码: 200127

· 企业电子邮箱: jinjing2.sh@ccb.com

· 其中女性从业人数: 企业选择不公示

· 是否有网站或网店: 否

## 七、其他

### 7.1 三大体系认证



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322S21536R6M-B

兹 证 明

中建八局装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 913100007374966966)

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元;

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化系统专项设计、园林绿化工程施工及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022 年 11 月 22 日

有效期: 2022 年 11 月 22 日至 2025 年 11 月 22 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长





中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



NO.C01001375



北京中建协认证中心有限公司

## 质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322QJ1651R6M

兹 证 明

中建八局装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 913100007374966966)

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程专业承包; 园林绿化工程施工

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化系统专项设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年11月22日

有效期: 2022年11月22日至2025年11月22日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园120号博泰国际大厦A座20层)

董事长



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M







北京中建协认证中心有限公司

## 环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322E21539R6M-B

兹 证 明

中建八局装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 913100007374966966)

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化系统专项设计、园林绿化工程施工及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年11月22日

有效期至: 2022年11月22日至2025年11月22日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 [www.jccchina.com](http://www.jccchina.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园123号博泰国际大厦14座20层)

董事长



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C023-M



## 7.2 百强企业证书



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

中建八局装饰工程有限公司

装饰类 NO. 005

2023年12月12日







2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

中建八局装饰工程有限公司

装饰类 NO. 008





2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

中建八局装饰工程有限公司

装饰类 NO.014



7.3 企业信用等级 AAA



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建八局装饰工程有限公司  
中国建筑装饰协会对 中建八局装饰工程有限公司  
对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100026  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 2024年 第 2000001456 号



## 八、特别说明

无