

标段编号： 2019-440305-47-03-102357053001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳三森装饰集团股份有限公司

日期： 2025年04月27日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- 2、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- 3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供）；
- 4、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，牵头单位提供）；
- 5、联合体共同投标协议书（如有）；
- 6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 7、其他。

1、投标人营业执照（若为联合体投标，联合体成员均需提供）

		
统一社会信用代码 91440300685383154L	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳三森装饰集团股份有限公司	类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期 2009年03月02日
法 定 代 表 人 彭少同	住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层	
市 场 监 督 管 理		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2020 年 01 月 14 日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（若为联合体投标，联合体成员均需提供）

建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、  
市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001640

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期至: 至2025年07月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086383

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300685383154L

法定代表人: 彭少同

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

有效期至: 2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年11月25日





建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级



企 业 名 称：深圳三森装饰集团股份有限公司

经 济 性 质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资 质 等 级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144008197

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月28日

No.AZ 0108042


企 业 名 称	深圳三森装饰集团股份有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层		
建 立 时 间	2009年03月02日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300685383154L		
经 济 性 质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证 书 编 号	A144008197-6/1		
有 效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭少同	职 务	董事长兼总经理
单位负责人	彭少同	职 务	董事长兼总经理
技术负责人	何建东	职称或执业资格	高级工程师
备 注:	原企业名称：深圳市三森装饰设计工程有限公司 原发证日期：2015年12月28日 原一体化资质证书编号：C144008197		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关：（章）



2023年12月28日

No.AF 0497258

3、投标人安全生产许可证证明（若为联合体投标，联合体成员均需提供）



统一社会信用代码：91440300685383154L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013502

企业名称：深圳三森装饰集团股份有限公司

法定代表人：彭少同

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月09日至2027年09月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



4、投标人拟项目经理的《注册建造师证》以及安全生产考核合格证证明（若为联合体投标，牵头单位提供）

		使用有效期: 2025年03月11日 - 2025年09月07日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 温赵良		
性 别: 男		
出生日期: 1980年11月16日		
注册编号: 粤1442020202110663		
聘用企业: 深圳三森装饰集团股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)		
建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 温赵良 签名日期: 2025.03.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年11月08日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0121205

姓名: 温赵良

性别: 男

出生年月: 1980年11月16日

企业名称: 深圳三森装饰集团股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月30日

有效期: 2024年10月12日 至 2027年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



5、联合体共同投标协议书（如有）

无，非联合体投标。



6、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250001440

投保人：深圳三森装饰集团股份有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：13713503247  
被保险人：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-88279521

证件号码：91440300685383154L  
联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋2层  
证件号码：91440300MA5FM5A825  
联系地址：深圳市南山区前海怡海大道招商局经贸中心一期A座

项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程  
投保日期：2025年04月16日  
标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）精装修工程  
工程地址：广东省深圳市南山区  
预计工期：

招标项目编号：  
标段编号：2019-440305-47-03-102357053001  
投保人资质：一级

主险：

保险责任

保险金额

保费

投标保证保险

500000.00

250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写） 伍拾万元整

¥：500000.00

保险费总计：（大写） 贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年04月21日 00:00:00 时起至 2025年12月30日 23:59:59 时止

共计 254 天

特别约定：  
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。

2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。

3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除本合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年04月16日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502

签单机构（签章）：  
制单：陈紫君  
保单查询地址：www.yaic.com.cn或致电95502

核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202504160024

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 (招标人):

鉴于深圳三森装饰集团股份有限公司 (以下简称投标人) 参加招商局前海环贸中心 (自贸时代中心) 精装修工程项目投标 (标段编号: 2019-440305-47-03-102357053001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元 (大写: 伍拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 04 月 16 日





中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250416	凭证号: 107538155152	账户明细编号-交易流水号: 63483-442000086AA8ZKI2TH1			
付款人	全 称	深圳三森装饰集团股份有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44201581500052515372			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	招商局前海环贸中心(自贸时代中心)精装修工程保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							



开户许可证	
核准号: J5840039728205	编 号: 5840-02308398
经审核, 深圳三森装饰集团股份有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 彭少同	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号 44201581500052515372	
发证机关(盖章) 2025 06 02 年 月 日	

7、其他

一般纳税人认定通知书

**深圳市国家税务局  
增值税一般纳税人认定通知书**

深国税福认正[2016]19698号

深圳市三森装饰设计工程有限公司（440300685383154）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年09月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。





## 变更（备案）通知书

21700158640

深圳三森装饰集团有限公司：

我局已于二〇一七年三月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市三森装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳三森装饰集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

21700393368

深圳三森装饰集团（简称：深圳三森集团）：

我局已于二〇一七年五月三十一日对你企业申请的（母公司）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前母公司： 深圳三森装饰集团有限公司

变更后母公司： 深圳三森装饰集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21903931774

深圳三森装饰集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年一月十四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区桂花路平冠道红树福苑6栋2楼

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋2层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资信等级证书

资信等级证书

深南方评（2024）第 TB903 号

深圳三森装饰集团股份有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年九月十二日至  
二〇二五年九月十一日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构  
2024 年 09 月 12 日

CERTIFICATE OF  
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: SEP 12, 2024  
NO. TB903

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN SANSEN DECORATION  
GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO \*AAA\*

Date of Issue: SEP 12, 2024  
Date of expiry: SEP 11, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.  
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳三森装饰集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳三森装饰集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

 证书编号: 202304311100367  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录: 2024年审

中国建筑装饰协会  
二〇二三年九月

## 2022 年度诚信经营企业



## 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业





AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业



AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业





连续十二年（2011 年度至 2022 年度）广东省守合同重信用企业



连续十年（2011 年度至 2020 年度）广东省“守合同重信用”企业







# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 成都宝创 BMW 4S&MINI 展厅装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: NIMI 展厅装修工程、BMW4S 店装饰工程, 按施工图纸和  
工程量清单有关变更文件及双方签订的合同/协议内包含的  
全部内容

二〇二二年十二月三十一日



中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 北京平安金融中心 E06 项目标准层精装修工程 工程  
(一标段)  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: (3—12层、35—41层)租区及公区核心筒区域精装修; 含铝板天花、  
石膏板天花、矿棉板天花、GRG 天花; 地面石材、瓷砖、地毯及  
网络地板; 墙面石材、GRG 板、壁纸、乳胶漆及木饰面板; 强电  
工程, 上下水工程等以及合用前室收口工作; 蓝图精装修范围内全  
部施工内容

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 城投保利·创智中心(商业)项目幕墙外装饰工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二四年十二月

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 盐城市铁路综合客运枢纽西广场项目幕墙工 工程  
程二标段  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二三年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 甘肃农业大学图书馆建设项目施工外墙装饰 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳三森装饰集团股份有限公司

你单位承建的 金证成都金融后台基地 2# 楼幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



#### 8、特别说明

无。